

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu ustanovení §28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka s názvem:

„NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY LOUČEŇ“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení podle ustanovení §58 ZZVZ

Tato část zadávací dokumentace stanovuje bližší podmínky a požadavky pro účastníky zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace a byli vyzváni k podání nabídky na plnění veřejné zakázky.

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADAVATELI A DALŠÍ INFORMACE:

1.1. Základní údaje o zadavateli:

název: Městys Loučeň
sídlo: Za Poštou 97, 289 37 Loučeň
IČO: 00239399

Kategorie zadavatele:

Veřejný zadavatel ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Profil zadavatele:

Odkaz URL: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/895751b5-646c-4cb0-9fb5-3e618bf4ec6f>

Elektronický nástroj pro příjem žádostí o účast a nabídek:

Odkaz URL: <https://www.tenderarena.cz/profil/Witendr>

1.2. Oprávněná osoba veřejného zadavatele:

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s touto podlimitní veřejnou zakázkou je:

Marta Peterková, starostka městysu Loučeň

1.3. Smluvní zastoupení zadavatele:

Název: WITENDR s.r.o.
Sídlo: Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 07187041, DIČ: CZ07187041
Zástupce: Renata Cepková, jednatelka společnosti

Kontaktní osoba zadavatele ve věcech souvisejících s veřejnou zakázkou:

Jméno a příjmení: Renata Cepková
Mobil: +420 602 251 877, e-mail: dotace-zadosti@post.cz

Kontaktní osoba zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s ustanovením §43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení.

Smluvní zástupce zadavatele zpracoval zadávací dokumentaci spolu se zadavatelem vyjma Projektové dokumentace a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tyto části zadávací dokumentace zpracovala společnost PEŠATA & ŠARMÍR arch4BIM s.r.o., IČO: 06915752.

2. ZÁKLADNÍ POJMY SOUVISEJÍCÍ SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM:

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

- 1) zkratkou "ZZVZ" zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- 2) veřejnou zakázkou veřejná zakázka zadávaná na základě zadávacího řízení upraveného touto zadávací dokumentací a ZZVZ,
- 3) smlouvou písemná smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem uzavřená v zadávacím řízení, která upravuje podmínky realizace této veřejné zakázky,
- 4) zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ,
- 5) zadávací dokumentací veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 k ZZVZ,
- 6) žádostí o účast údaje nebo doklad prokazující kvalifikaci dodavatele, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,
- 7) nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,
- 8) identifikačními údaji obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,
- 9) vybraným dodavatelem účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy,

- 10) mimořádně nízkou nabídkovou cenou nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky,
- 11) zadáním veřejné zakázky uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout dodávky, služby nebo stavební práce; za zadání veřejné zakázky se nepovažuje uzavření smlouvy, kterou se zakládá pracovněprávní nebo jiný obdobný vztah, nebo smlouvy upravující spolupráci zadavatele při zadávání veřejné zakázky podle §§ 7 - 12, § 155, § 156, § 189 a § 190 ZZVZ,
- 12) dodavatelem osoba, která nabízí poskytnutí dodávek služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně; za dodavatele se považuje i pobočka závodu - v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
- 13) veřejnou zakázkou na stavební práce je veřejná zakázka, jejímž předmětem je: i. poskytnutí činnosti uvedené v oddílu 45 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie, ii. zhotovení stavby, nebo iii. poskytnutí souvisejících projektových činností, pokud jsou zadávány společně se stavebními pracemi podle bodů i. nebo ii.,
- 14) stavbou výsledek stavebních nebo montážních prací vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce; bez ohledu na právní formu spolupráce mezi zadavatelem a dodavatelem se za veřejnou zakázku na stavební práce považuje rovněž zhotovení stavby odpovídající požadavkům stanoveným zadavatelem, přičemž za odpovídající požadavkům stanoveným zadavatelem se považuje stavba, v níž má zadavatele rozhodující vliv na druh nebo projekt stavby,
- 15) kvalifikací způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
- 16) dokumentací o veřejné zakázce souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje ZZVZ, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů a uzavřených smluv,
- 17) profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám,
- 18) elektronickým nástrojem programové vybavení, případně jeho součásti, které nejsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a umožňují prostřednictvím této sítě nebo služby příjem:
 1. nabídek
 2. předběžných nabídek
 3. žádostí o účast
 4. žádostí o zařazení do systému kvalifikace podle §166 odst. 5
 5. žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh, nebo
 6. aukčních hodnot v elektronické aukci.

3. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ:

- ❖ Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.
- ❖ Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.
- ❖ Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zaslánými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- ❖ Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce daného elektronického nástroje.
- ❖ Pokud podává žádost o účast/nabídku více dodavatelů společně (společná žádost o účast/nabídka), uvedou v krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- ❖ Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné v uživatelské příručce.
- ❖ Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje poskytne kontaktní osoba zadavatele, případně je možné využít uživatelskou podporu.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

4.1. Předmět plnění veřejné zakázky:

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce ve smyslu § 14 odst. 3 a § 26 ZZVZ, zadávanou v užším řízení v podlimitním režimu ve smyslu § 3 písm. c), § 54 a § 58 ZZVZ. Předmětem veřejné zakázky je novostavba mateřské školy v městysu Loučeň na pozemku par. č. 239/17 a 239/29 v k.ú. Loučeň ve Středočeském kraji. Mateřská škola se skládá ze tří samostatných tříd (část A, B a C) o kapacitě 25 žáků. Celková kapacita mateřské školy je 75 dětí. Stavba je jednopodlažní. Střecha je plochá s extenzivní zelení.

Součástí plnění veřejné zakázky je také zpracování dokumentace pro provedení stavby (vč. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Specifikace předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ je uvedena v dalších částech zadávacích podmínek veřejné zakázky, tj. Závazném vzoru smlouvy, v Projektové dokumentaci a na jejím základě zpracovaném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Obsahově musí projektová dokumentace být zpracovaná v rozsahu v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace musí určovat stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, a to v části realizace stavebních prací, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit vybranému dodavateli soupis úplných stavebních prací, dodávek a služeb a tomu odpovídajícího výkazu výměr stavby.

Projektová dokumentace pro provedení stavby musí splňovat všechny příslušné vyhlášky vztahující se k danému typu stavby, neboť se jedná o novostavbu objektu sloužícího občanské vybavenosti ve smyslu § 6 odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

4.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích; do předpokládané hodnoty se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku, není-li dále stanoveno jinak. Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **30 001 462,10 Kč bez DPH**.

4.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kódy CPV:

- ❖ 45000000-7 Stavební práce
- ❖ 45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol
- ❖ 45310000-3 Elektroinstalační práce
- ❖ 45112000-5 Výkopové a zemní práce
- ❖ 45233200-1 Různé povrchové práce
- ❖ 45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
- ❖ 45100000-8 Práce spojené s přípravou stavení
- ❖ 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřické služby
- ❖ 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

4.4. Odpovědné zadávání:

V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovněprávní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární předpisy, hygienické předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady.

Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel zajistil, že všechny osoby podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel řádně a včas hradil své závazky vůči poddodavatelům a umožnil zadavateli kontrolovat u zaměstnanců dodavatele, podílejících se na realizaci předmětu veřejné zakázky, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je zadavatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany zadavatele uhrazena dodavateli.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky přednostně využíval malé či střední podniky jako poddodavatele a aby zajistil, že jak dodavatel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci předmětu veřejné zakázky minimalizovat negativní dopady na životní prostředí.

V případě, že to bude možné a účelné, využije dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí dodavatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

4.5. Stanovení technických podmínek:

Pro předmětné stavební práce platí příslušné normy ČSN EN ISO. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresové části projektové dokumentace. Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v příložené projektové dokumentaci, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v závazném vzoru smlouvy o dílo. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky pro plnění této veřejné zakázky jsou upraveny zejména následujícími normami a předpisy:

- ❖ ČSN 733050: Zemní práce,
- ❖ ČSN 721006: Kontrola zhutnění zemin a sypanin,
- ❖ ČSN 732310: Provádění zděných konstrukcí,
- ❖ ČSN 733400: Provádění betonových konstrukcí,
- ❖ ČSN 332000-4-41 ed.2: Ochrana před úrazem elektrickým proudem,
- ❖ Předpis č. 591/2006 Sb.: Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dodavatel musí dále splnit standardy provedení podle norem uvedených v projektové dokumentaci. Zadavatel připouští ve smyslu § 89 odst. 6 a § 90 odst. 3 ZZVZ použití i jiných rovnocenných řešení.

4.6. Další podmínky realizace předmětu zakázky:

Případné nutné zábery pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem. Dodavatel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a uložit vytěžený materiál na jím zajištěnou skládku na své náklady.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky, resp. žádosti o účast seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

4.7. Závaznost požadavků zadavatele:

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování žádosti o účast. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění podmínek účasti s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných/ekvivalentních) řešení.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

5.1. Termín plnění veřejné zakázky:

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným účastníkem zadávacího řízení realizován v souladu se smlouvou o dílo, jejíž závazný vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací.

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění: červen 2021, po podpisu smlouvy o dílo a písemné výzvě zadavatele k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací.

Termín ukončení předmětu veřejné zakázky: nejpozději do 730 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště (tj. limitní termín).

Nabídka účastníka zadávacího řízení může, při respektování standardních technologických postupů a možnostech financování, obsahovat jakýkoli termín dokončení před stanoveným termínem, nikoli však po stanoveném termínu.

5.2. Místo plnění veřejné zakázky:

Místo plnění veřejné zakázky se nachází na adrese Ke Škole 239/17, 289 37, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

6. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

6.1. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle prvního odstavce tohoto článku zadávací dokumentace.

Zadavatel bude odesílat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím kontaktní osoby, a to zásadně písemnou formou včetně formy elektronické.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce v elektronické podobě. Písemné žádosti se doručují prostřednictvím elektronického nástroje nebo na e-mail kontaktní osoby zadavatele, který je uveden v kap. 1 čl. 1.3 této zadávací dokumentace.

6.2. Dostupnost zadávací dokumentace:

Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

6.3. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace:

Zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

7. NABÍDKOVÁ CENA:

7.1 Požadavky na jednotné zpracování nabídkové ceny:

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které přiloží k nabídce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je součástí zadávacích podmínek.

Cenovou nabídku dodavatel doplní do textu návrhu smlouvy o dílo a zároveň ji uvede na samostatném listu v nabídce.

Cena díla bude doložena detailním položkovým rozpočtem na všechny součásti a předměty díla, včetně zahrnutí ostatních a vedlejších nákladů, při respektování zadavatelem specifikovaných podmínek realizace předmětu veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, resp. v oceněném výkazu výměr.

Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Cenová nabídka musí obsahovat kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, a to v členění:

- ❖ celková nabídková cena bez DPH v Kč,
- ❖ sazba DPH v % a výše DPH v Kč,
- ❖ celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

7.2 Stanovení ceny:

Cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude uvedena v Korunách českých bez DPH, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak. Cena bude pevná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky a bude zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení, související s realizací předmětu veřejné zakázky.

7.3 Doložení nabídkové ceny:

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník zadávacího řízení dodrží, jestliže splní tyto požadavky zadavatele:

- a) Uvede nabídkovou cenu stanovenou v souladu se způsobem jejího zpracování stanoveným zadavatelem do návrhu smlouvy o dílo.
- b) Doloží v nabídce, a to jako přílohu návrhu smlouvy, oceněný výkaz výměr v rozsahu poskytnutém mu v zadávací dokumentaci; jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami maximálními po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.
- c) Při zpracování položkového rozpočtu, resp. při oceňování slepého výkazu výměr, dodrží účastník zadávacího řízení strukturu výkazu výměr, ocení bez výjimek veškeré položky určené k ocenění a dodrží obsahovou náplň výkazu výměr, přičemž ve výkazu výměr nebude účastník zadávacího řízení upravovat ani slučovat jednotlivé položky ani výměry.

V případě, že dodavatel podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v kapitole 7 zadávací dokumentace, bude předložení takové nabídky posouzeno jako nesplnění podmínek účasti a dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

7.4 Podmínky překročení ceny:

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci předmětu veřejné zakázky v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná v případě, dojde-li v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu.

8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA NABÍDKU:

8.1 Obecná vymezení a požadavky:

Zadavatel uplatnil v této zadávací dokumentaci veškeré údaje, požadavky a podmínky, které měl k dispozici o zamýšleném plnění veřejné zakázky v době zpracování této zadávací dokumentace. V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo jimž byla zadávací dokumentace poskytnuta, a uveřejní je na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace k tomuto zadávacímu řízení se poskytuje výhradně pro účely zpracování nabídky; účastník zadávacího řízení není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům. Postup u této veřejné zakázky se bez ohledu na ustanovení této zadávací dokumentace řídí ZZVZ a účastník zadávacího řízení je při zpracování nabídky i v průběhu zadávacího řízení povinen dodržovat ZZVZ.

Podmínky zadávacího řízení uvedené a specifikované v zadávacích podmínkách jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné. Lhůty v této zadávací dokumentaci uvedené v hodinách jsou stanoveny v místním čase v České republice.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

8.2 Podrobný harmonogram výstavby:

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil podrobný harmonogram výstavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky). Podrobný harmonogram výstavby, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé části výstavby (přípravná část, HSV, PSV, zkoušky a revize), bude obsahovat:

- a) časový harmonogram předmětu plnění veřejné zakázky v členění po měsících s vyznačením šesti uzlových bodů (uzlů, milníků) výstavby/ucelené části,
- b) finanční harmonogram v členění po měsících s uvedením výše finančních nákladů realizace předmětu veřejné zakázky za jednotlivé měsíce,
- c) strukturu výrobního procesu (tj. technologickou strukturu dílčích stavebních procesů a objektových procesů) s uvedením zahájení, dokončení a dobou trvání v kalendářních dnech,
- d) vyznačení kritické cesty (vedoucí přes uzly s nulovým rozdílem nejdříve možné a nejpozději přípustné doby a tedy s nulovou rezervou, zatímco rozdíl těchto hodnot v ostatních uzlech signalizuje využitelnou rezervu),
- e) vyznačení rezervy ve dnech u činností mimo kritickou cestu (technologické vazby vycházející z teorie síťových grafů a časového plánování, které jsou nezbytné pro řádnou koordinaci a plynulost výstavby – technologické přestávky či nutné časové posuvy stavebních činností, jež charakterizují předcházející nebo následující stavební činnost),
- f) harmonogram funkčních zkoušek a revizí, v němž budou zaneseny funkční zkoušky pro účely vyzkoušení provozuschopnosti předmětu veřejné zakázky a revize předepsané platnými technickými normami, které jsou pro provedení předmětu veřejné zakázky nezbytné, s vyznačením počtu a termínů prováděných zkoušek a revizí.

Účelem podrobného harmonogramu výstavby je stanovit termíny a lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění. Členění harmonogramu bude v technologické struktuře dílčích stavebních procesů a objektových procesů. Rozsah harmonogramu vychází z projektové dokumentace a obsahuje vzájemnou korelaci časového, věcného a finančního plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami. Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat limitní termín plnění předmětu veřejné zakázky dle kap. 5 čl. 5.1 zadávací dokumentace i lhůtu pro dokončení předmětu veřejné zakázky, navrženou dodavatelem v nabídce. Podrobný harmonogram výstavby bude přílohou smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Pro účely aktualizace podrobného harmonogramu výstavby zadavatel stanoví, že podrobný harmonogram výstavby bude přiměřeným způsobem upraven: a) vzniknou-li v průběhu provádění předmětu veřejné zakázky překážky na straně zadavatele, b) v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech, c) budou-li stavební práce přerušeny z důvodu jiných okolností nezaviněných dodavatelem (např. archeologické nálezy, ekologická břemena nebo vis maior), d) v případě dodatečných požadavků zadavatele na stavební úpravy neobsažených v zadávacích podmínkách, e) dojde-li v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změně projektové dokumentace.

8.3. Plán kvality, Environmentální plán, Plán BOZP:

1) Plán kvality procesu realizace předmětu veřejné zakázky:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil Plán kvality procesu realizace předmětu veřejné zakázky, v němž budou popsány procesy a postupy pro zajištění kvality při realizaci stavebních prací dodavatelem v těchto fázích realizace předmětu veřejné zakázky: převzetí staveniště; zřízení staveniště; přípravné práce; dodávky a montáže; zemní práce; odborná způsobilost pracovníků stavby; zajištění a kontrola poddodavatelských prací; poddodavatelské práce v procesu výstavby; předání provedených stavebních prací; vyklizení staveniště; organizační nápravná opatření při ohrožení plnění termínů výstavby (tj. dílčích termínů - milníků i konečného termínu). Dodavatel u každé z těchto fází stručně, tj. alespoň bodově popíše postupy pro zajištění kvality při realizaci stavebních prací. Plán kvality procesu realizace předmětu veřejné zakázky bude přílohou smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

2) Environmentální plán:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil Environmentální plán, v němž budou popsány procesy a postupy pro zajištění ochrany životního prostředí při realizaci stavebních prací v těchto oblastech: manipulace s odpady; shromažďování, odstranění nebo využití odpadu; dojezdové časy k zařízením k odstranění nebo recyklaci odpadů; odpady, které mohou při realizaci zakázky vznikat; drobné úniky, provozní události, havárie; technické kontroly

technických zařízení a strojního vybavení; ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy; ochrana před prachem; ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů; předcházení vzniku škod; likvidace případného vzniku škody. Dodavatel u každé z těchto oblastí stručně, tj. alespoň bodově popíše postupy pro zajištění ochrany životního prostředí při realizaci stavebních prací. Environmentální plán bude přílohou smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

3) Plán BOZP:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil Plán BOZP (tj. plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v němž budou popsány procesy a postupy pro zajištění kvality procesu stavebních prací z hlediska BOZP, a to v těchto oblastech: školení zaměstnanců dodavatele a zaměstnanců poddodavatelů v oblasti BOZP; zdravotní způsobilost zaměstnanců; kontroly BOZP vedoucím pracovníkem dodavatele; kontroly BOZP a bezpečnostním technikem; kontroly v rámci ČSN OHSAS 18001; přehled kontrol v rámci BOZP a OHSAS v rámci veřejné zakázky; vedení dokumentace kontrol v oblasti BOZP; preventivní opatření v případě křížení stavby s vedením inženýrských sítí a technické infrastruktury. Dodavatel u každé z těchto oblastí stručně, tj. alespoň bodově popíše postupy pro zajištění BOZP. Plán BOZP bude přílohou smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

8.4 Požadavky na společnou účast v zadávacím řízení - společná nabídka:

Účastníci zadávacího řízení, kteří budou vyzváni k podání nabídky (tj. ti, kteří podali žádost o účast a prokázali kvalifikaci v zadavatelem požadovaném rozsahu), nemohou podat společnou nabídku. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení splňovala nabídka více dodavatelů následující podmínky:

- a) společná nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů předkládajících společnou nabídku,
- c) ve smlouvě zakládající společnou účast více dodavatelů budou specifikovány podíly dodavatelů na plnění předmětu veřejné zakázky, a to v procentním určení podílu a věcném vymezení podílu (tj. specifikací konkrétních prací, dodávek či služeb) připadajícího na každého dodavatele, přičemž procentní určení podílu každého dodavatele musí korespondovat s věcným vymezením jeho podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky,
- d) z nabídky, resp. ze smlouvy zakládající společnou účast více dodavatelů musí jednoznačně vyplývat, že odpovědnost za plnění předmětu veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

8.5 Požadavky na poddodavatelský systém:

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl u každého poddodavatele jeho identifikační údaje, tj. obchodní firmu či název, sídlo a identifikační číslo. Účastník zadávacího řízení splní požadavky zadavatele na poddodavatelský systém předložením poddodavatelského schématu/systému s kompletním seznamem všech poddodavatelů, s nimiž kalkuluje pro realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně uvedení konkrétního věcného vymezení části předmětu veřejné zakázky realizované konkrétním poddodavatelem a finančního podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky daným poddodavatelem uvedeného v korunách českých bez daně z přidané hodnoty (pokud je poddodavatel neplátcem daně z přidané hodnoty, pak v absolutní částce).

Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. O změnu poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen zadavatele písemně požádat.

9. POSKYTNUTÍ JISTOTY:

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ. Zadavatel bude požadovat poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena na 500 000 Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jako "peněžní jistota")
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,

- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže v textu této kapitoly zadávací dokumentace jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže v textu této kapitoly zadávací dokumentace jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Originál bankovní záruky musí být součástí nabídky (nikoli žádosti o účast). Totéž platí pro předložením písemného prohlášení pojistitele.

Pro složení peněžní jistoty uvádí zadavatel č.ú.: 2701449395/ kód banky: 2010 vedeného u Fio banky, variabilní symbol: IČO DODAVATELE, při složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel rovněž identifikátor platby v podobě: „VZ LOUČEN MŠ“.

Peněžní jistota musí být připsána ve prospěch uvedeného účtu nejpozději se skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že účastník zadávacího řízení příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.

Pojistná smlouva k pojištění záruky musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této kapitole zadávací dokumentace pojistné plnění.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníkovi zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

10.1 Vymezení obchodních podmínek:

Účastník zadávacího řízení předloží jediný návrh smlouvy, pro tento účel je povinen použít závazný vzor smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele uvedených v závazném vzoru smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění dodavatelem (jedná se o místa v textu závazného vzoru smlouvy o dílo označená jako „xxx (doplňte)“).

Návrh smlouvy musí být plně v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, resp. se zadávací dokumentací a nabídkou účastníka zadávacího řízení. Pro účely smlouvy o dílo je dílo ekvivalentním pojmem pro předmět veřejné zakázky, dodavatel či zhotovitel díla je ekvivalentním pojmem pro vítězného účastníka zadávacího řízení, resp. pro vybraného dodavatele. Předmět veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění předmětu veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Vybraný dodavatel se prostřednictvím smlouvy o dílo zavazuje provést pro zadavatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí předmět veřejné zakázky, tj. dílo dle smlouvy o dílo, a zadavatel se zavazuje za takto provedené dílo zaplatit vybranému dodavateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě. Vybraný dodavatel splní závazek založený smlouvou o dílo tím, že řádně a včas provede předmět díla a splní ostatní povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit v textu závazného vzoru smlouvy o dílo jakékoli zadavatelem uvedené údaje, pokud takové změny zadavatel výslovně neumožňuje. Jakákoli, byť marginální změna kteréhokoli údaje uvedeného v závazném vzoru smlouvy ze strany účastníka zadávacího řízení může být zadavatelem posouzena jako nesplnění podmínek účasti s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou; toto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

V případě nabídky podávané společně několika účastníky zadávacího řízení, sdružením osob nebo fyzickou osobou či osobami, jakož i v případě podání nabídky zahraniční osobou či osobami, je účastník zadávacího řízení oprávněn upravit závazný vzor smlouvy o dílo pouze a výhradně s ohledem na tyto skutečnosti.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nespĺňuje podmínky účasti.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník zadávacího řízení (dodavatel) povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Účastník zadávacího řízení do návrhu smlouvy uvede jím navrženou dobu realizace předmětu veřejné zakázky, jež bude nejzazším možným termínem, v němž se účastník zadávacího řízení zavazuje realizovat celý předmět veřejné zakázky. Délka záruční doby, tj. záruky za jakost předmětu veřejné zakázky, činí šedesát měsíců, tato záruční doba se nevztahuje na strojní zařízení použítá při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde zadavatel požaduje záruku v délce alespoň třiceti šesti měsíců.

Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou závazné a obligatorní a účastník zadávacího řízení se od nich nesmějí odchýlit, ledaže by to bylo ve prospěch zadavatele.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

V případě, že účastník zadávacího řízení předloží v nabídce návrh smlouvy zpracovaný v rozporu se zákonem nebo se zadávací dokumentací této veřejné zakázky, účastník zadávacího řízení bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění podmínek účasti.

10.2. Pojištění a bankovní záruky:

10.2.1. Pojištění odpovědnosti za škodu:

Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám alespoň ve výši celkové nabídkové ceny dodavatele v Kč bez DPH. Pojistnou smlouvu předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo. Předložení pojistné smlouvy je další podmínkou pro uzavření smlouvy o dílo podle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Podrobnější podmínky pojištění jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

10.2.2. Bankovní záruka za provedení předmětu veřejné zakázky:

Zadavatel požaduje předložení bankovní záruky za provedení předmětu veřejné zakázky ve výši 5 % z celkové nabídkové ceny dodavatele v Kč bez DPH, a to za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení. Bankovní záruka bude obsahovat následující oprávnění objednatel k uplatnění práva z bankovní záruky:

- i. vybraný dodavatel neplní předmět veřejné zakázky (dílo) v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, nebo
- ii. vybraný dodavatel neplní termíny provádění předmětu veřejné zakázky podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou smlouvy o dílo, nebo
- iii. vybraný dodavatel nepředloží řádně a včas zadavateli bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky,
- iv. vybraný dodavatel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy o dílo povinen.

Platnost bankovní záruky bude do dokončení celého předmětu veřejné zakázky. Předložení originálu bankovní záruky je další podmínkou pro uzavření smlouvy o dílo podle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ. Bankovní záruku předkládá pouze vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva. Bankovní záruku tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo. Nebude-li v případě společné nabídky více dodavatelů poskytnuta tzv. sdílená záruka, tj. záruka, u níž budou v záruční listině uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, musí být v záruční listině obsažen výslovný závazek banky, že uspokojí zadavatele z bankovní záruky bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání záruky ze strany zadavatele.

10.2.3. Bankovní záruka za kvalitu předmětu veřejné zakázky:

Zadavatel požaduje předložení bankovní záruky nebo pojištění záruky za kvalitu předmětu veřejné zakázky ve výši 1 % z celkové nabídkové ceny dodavatele v Kč bez DPH, která se bude vztahovat na zajištění řádného plnění povinností vybraného dodavatele z ujednání smlouvy o zárukách za jakost provedeného díla. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

11. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Platební podmínky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

12. ZADÁVACÍ LHŮTA:

Zadavatel stanovil pro účely tohoto zadávacího řízení zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po níž účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 150 kalendářních dnů.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty.

Pokud zadavatel v rozporu s předchozím odstavcem neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s dodavatelem:

- a) před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, o výběru dodavatele nebo proti úkonu dobrovolného oznámení o záměru uzavřít smlouvu, do doby doručení rozhodnutí o námitkách stěžovateli, byly-li námitky podány,
- b) před uplynutím lhůty pro podání návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, pokud podané námitky odmítl,
- c) ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, pokud byl návrh 20 na zahájení řízení podán včas; zadavatel však může i v této lhůtě smlouvu uzavřít, pokud Úřad pro ochranu hospodářské soutěže zamítl návrh zamítl nebo bylo správní řízení vedené o návrhu zastaveno a takové rozhodnutí nabylo právní moci,
- d) ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, zahájí-li Úřad pro ochranu hospodářské soutěže toto řízení z moci úřední; zadavatel však může i v této lhůtě smlouvu uzavřít, pokud bylo správní řízení zastaveno a takové rozhodnutí nabylo právní moci.

13. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení, vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace, a nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání nabídky. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Vyzvání účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku.

Zadavatel provede posouzení podmínek účasti a hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení v souladu se zadávacími podmínkami a ZZVZ. Zadavatel posoudí nabídky dodavatelů z hlediska splnění podmínek účasti, včetně stanovených požadavků na obsah, formu a způsob podání nabídek ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ. Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek, nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. Účastníci zadávacího řízení, kteří požadavky zadavatele nesplní, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni. Tím není dotčena právo zadavatele vyžádat si objasnění nebo doplnění podle § 46 ZZVZ. K formálním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení, které nemají vliv na nabídkovou cenu ani na jiné podmínky plnění veřejné zakázky, zadavatel nepřihlíží.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, není-li dotčena celková nabídková cena či jiné kritérium hodnocení nabídek.

Zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu se ZZVZ. Opatřením k nápravě se pro účely tohoto zákona rozumí úkony zadavatele, které

napravují předchozí postup, který je v rozporu se ZZVZ. Zadavatel přijme opatření k nápravě spočívající ve zrušení rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, zjistí-li, že toto rozhodnutí bylo učiněno v rozporu se ZZVZ, i když proti takovému rozhodnutí neobdržel námitky; takové opatření k nápravě však může přijmout jen ve lhůtě, ve které by účastníci zadávacího řízení mohli proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení podat námitky.

Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ověří, zda nabídka obsahuje veškeré povinné součásti požadované zadavatelem. Mezi obligatorní součásti nabídky patří identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, poddodavatelský systém, nabídková cena, prohlášení o zkrácení lhůty pro dokončení, návrh smlouvy včetně příloh, jež se netýkají jen vybraného dodavatele a nejsou další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ, doklad o složení jistoty, oceněný výkaz výměr, podrobný harmonogram výstavby zpracovaný v úrovni časového a finančního harmonogramu, a seznam uzlových bodů jako součástí podrobného harmonogramu výstavby, přičemž ke každému uzlovému bodu bude zpracován stručný bodový popis rozsahu dokončených prací k danému milníku.

Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení. Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení: a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici; b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 ZZVZ. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám. Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení.

Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. Vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost uzavřít smlouvu o dílo bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu, může zadavatel za zadávacího řízení vyloučit. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě dokladů podle § 122 odst. 3 písm. c) ZZVZ, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ. Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Zadavatel stanoví, že vybraný dodavatel je povinen splnit další podmínky pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ, vymezené v této zadávací dokumentaci, ve lhůtě 10 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy vybranému dodavateli.

14. ZKRÁCENÍ LHŮTY PRO DOKONČENÍ:

Součástí nabídky bude dodavatelem navržené zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky. Dodavatel v nabídce předloží závazné prohlášení o délce zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky, tj. prohlášení o délce zkrácení zadavatelem stanovené maximální lhůty pro dokončení celého předmětu veřejné zakázky. Maximální lhůta pro dokončení předmětu veřejné zakázky je zadavatelem stanovena v délce 730 kalendářních dní. Zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky musí být dodavatelem uvedeno v celých kalendářních dnech (tj. jedním konkrétním číselným údajem, nikoli číselným intervalem). Dodavatel v rámci tohoto prohlášení uvede v nabídce číselný údaj rovnající se tomuto zkrácení, tj. uvede celkový počet kalendářních dní, o něž hodlá zkrátit maximální zadavatelem stanovenou lhůtu pro dokončení předmětu veřejné zakázky.

Požadavky zadavatele týkající se zkrácení lhůty pro dokončení, uvedené v této zadávací dokumentaci, jsou závaznými požadavky na nabídku. V případě, že dodavatel předloží v nabídce údaj o zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky v jiných časových jednotkách než v celých kalendářních dnech, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti s následkem vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení; totéž platí pro případ, kdy dodavatelem navržená hodnota zkrácení lhůty pro dokončení bude záporná či nulová.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, jež jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot bude považováno za nesplnění podmínek účasti a bude důvodem pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné formě, veličině či rozsahu, než zadavatel závazně stanovil.

15. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA:

Postup zadavatele při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel požádá účastníka zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké

nabídkové ceny. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny lze doplňovat a vznést opakovaně. V žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí zadavatel požadovat, aby účastník zadávacího řízení potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávní předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu. Tyto skutečnosti musí účastník zadávacího řízení v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdit.

Mimořádně nízkou nabídkovou cenu může účastník zadávacího řízení dále odůvodnit zejména prostřednictvím ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod, použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, která má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Zadavatel posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud z objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývá, že nabídková cena je mimořádně nízká z důvodu porušování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávní předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, případně že nabídková cena je mimořádně nízká z důvodu veřejné podpory a účastník zadávacího řízení není schopen na výzvu zadavatele prokázat, že veřejná podpora byla poskytnuta v souladu s předpisy Evropské unie, nebo že objasnění neobsahuje potvrzení ve vztahu k neobdržení neoprávněné veřejné podpory nebo ve vztahu k dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávní předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Indikátory pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že bude důsledně zkoumat případné otázky mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel může považovat cenu za mimořádně nízkou, a to i v případě, kdy účastník zadávacího řízení nebude schopen uspokojivě doložit racionální cenotvorbu, byť i jediné položky tvořící jeho nabídkovou cenu, bude-li taková položka podstatná pro výši nabídkové ceny. Zadavatel tak upozorňuje, že si může vyžádat podrobné cenové kalkulace, a to ve vztahu k jakékoli položce tvořící nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení. Zadavatel může cenu příslušné položky považovat za mimořádně nízkou zejména v níže uvedených případech:

- a) Účastník zadávacího řízení nebude schopen uspokojivě doložit, že cena za kteroukoli položku v jeho nabídce je na trhu v daném místě a čase obvykle dostupná a současně se tato liší o více než 30 % od kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace. K této věci si zadavatel vyhrazuje právo provést vlastní cenový průzkum (s vyžádáním minimálně tří cenových vzorků náhodně vybraných dodavatelů), a pokud se jeho výsledky budou významnějším způsobem lišit od ceny navržené účastníkem zadávacího řízení (rozumí se zde rozdíl více než 30 %), bude tuto cenu považovat za mimořádně nízkou.
- b) Účastník zadávacího řízení nebude schopen uspokojivě doložit, že při výrobě dané položky (resp. výstavbě) budou dodrženy všechny předepsané nebo obvykle doporučené výrobní a technologické postupy, a to včetně obvyklé časové náročnosti výroby. Pro účely tohoto posouzení pověří zadavatel alespoň jednoho odborníka pro danou oblast.
- c) Účastníkem zadávacího řízení doložené mzdové náklady pracovníků podílejících se na výrobě dané položky (resp. výstavbě) se budou významnějším způsobem lišit od tržních poměrů v daném místě a čase. K této věci si zadavatel vyhrazuje právo provést vlastní mzdový průzkum (s vyžádáním minimálně tří cenových vzorků náhodně vybraných zaměstnavatelů), a pokud se jeho výsledky budou významnějším způsobem lišit od ceny navržené účastníkem zadávacího řízení (rozumí se rozdíl více než 30 %), může tuto cenu považovat za mimořádně nízkou.

Shora uvedené postupy jsou pouze pomocnými vodítky, jež mohou případně napomoci zadavateli identifikovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

KRITÉRIUM	VÁHA
1. Celková nabídková cena	90%
2. Zkrácení lhůty pro dokončení	10%

Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 a § 116 ZZVZ s tím, že takto nastavená hodnotící kritéria jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Obě kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními, matematicky vyjádřitelnými. Celková nabídková cena je kritériem výrazně majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším a rozhodujícím. Zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky je kritériem výrazně menšinovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby předmět veřejné zakázky byl realizován v co nejkratším a současně i reálném časovém horizontu. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci a rovněž v co nejkratší a současně i reálné době.

1. KRITÉRIUM HODNOCENÍ „CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA“

V rámci tohoto kritéria hodnocení účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = 100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $100 \times \text{váhové kritérium } 90 \% = 90 \text{ bodů}$.

2. KRITÉRIUM HODNOCENÍ „ZKRÁCENÍ LHŮTY PRO DOKONČENÍ“

Při hodnocení tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o zkrácení lhůty pro dokončení, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce.

Lhůtou pro dokončení se rozumí doba, v níž bude celý předmět veřejné zakázky proveden v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním (tj. nejdelším) zkrácením lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky. Maximální zadavatelem připuštěné zkrácení lhůty pro dokončení činí dvě stě kalendářních dní, minimální zadavatelem připuštěné zkrácení lhůty pro dokončení činí jeden kalendářní den.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se ke zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = 100 \times \text{délka hodnoceného zkrácení lhůty pro dokončení} / \text{délka maximálního zkrácení lhůty pro dokončení}$$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $100 \times \text{váhové kritérium } 10 \% = 10 \text{ bodů}$.

Sestavení výsledného pořadí nabídek:

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení determinuje výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bude dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení každé nabídky tak, že nejvhodnější bude nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech kritérií hodnocení. Bodové hodnocení při každém výpočtu bude zaokrouhleno podle matematických pravidel zaokrouhlování na setiny bodu. V případě rovnosti celkového počtu bodů dosažených v rámci obou kritérií hodnocení rozhoduje nižší nabídková

cena.

17. POŽADAVKY A PODMÍNKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

- 1) Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky, tj. dodavatel, který podal žádost o účast ve lhůtě pro podání žádostí o účast a prokázal kvalifikaci v zadavatelem požadovaném rozsahu. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku.
- 2) Nabídky se podávají v písemné formě v elektronické podobě, veškeré potřebné údaje a informace ke způsobu podání nabídek budou zadavatelem stanoveny ve výzvě k podání nabídek v užším řízení.
- 3) Nabídku musí účastník zadávacího řízení podat na celý rozsah plnění veřejné zakázky.
- 4) Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 5) Součástí nabídky bude krycí list nabídky, na němž bude uveden celý název veřejné zakázky; dále zde musejí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení.
- 6) Všechny listy nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů, které by zadavatele, případně jím pověřenou komisi mohly uvést v omyl.
- 7) Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Veškeré předložené cizojazyčné úřední listiny či jiné doklady musí být doplněny úředně ověřeným českým překladem, není-li původním jazykem slovenský jazyk. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady o dosaženém vzdělání v latinském jazyce.
- 8) Účastník zadávacího řízení v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem včetně uvedení e-mailového a telefonního kontaktu této osoby.
- 9) Zadavatel nepripouští varianty nabídky ani nabídky na dílčí plnění.
- 10) Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v ZZVZ uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka zadávacího řízení, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání jménem účastníka zadávacího řízení zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán.
- 11) Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za účastníka zadávacího řízení činit zástupce, musí být doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 12) Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z dodavatelů podávajících tuto společnou nabídku zástupce, musí být doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 13) Jestliže za účastníka zadávacího řízení bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, udělené statutárním orgánem právnické osoby.
- 14) Listina obsahující plnou moc nebo pověření pro všechny úkony, k nimž je účastník zadávacího řízení oprávněn či povinen v zadávacím řízení, bude vždy připojena ke krycímu listu nabídky; v případě, že zmocněnec bude oprávněn jen k některému či některým úkonům v zadávacím řízení, bude připojena k listině obsahující příslušný úkon.
- 15) Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:
 - ❖ krycí list nabídky;
 - ❖ obsah nabídky s uvedením kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;
 - ❖ identifikační údaje účastníka zadávacího řízení;
 - ❖ nabídková cena ve struktuře a členění dle zadávací dokumentace;
 - ❖ specifikace částí veřejné zakázky, které účastník zadávacího řízení hodlá plnit s pomocí poddodavatele;
 - ❖ návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, doplněný o všechny zadavatelem požadované náležitosti;
 - ❖ oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
 - ❖ doklad o složení jistoty;
 - ❖ další povinné dokumenty, listiny a prohlášení požadované ZZVZ či zadavatelem v této zadávací dokumentaci;
 - ❖ další nepovinné dokumenty a listiny dle uvážení účastníka zadávacího řízení.

18. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2016 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 246/2001 Sb., vyhláškou č. 23/2008 Sb. a dalšími příslušnými právními a technickými normami. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost PEŠATA & ŠARMÍR arch4BIM s.r.o., IČO: 06915752.

19. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB A VÝKAZ VÝMĚR:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je zpracován v členění podle projektové dokumentace a člení se na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory nebo ostatní a vedlejší náklady.

Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor, definovaný má vlastní soupis prací nebo více dílčích soupisů prací.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebních objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru.

Položkou soupisu prací, dodávek a služeb se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s projektovou dokumentací.

Položky soupisu prací, dodávek a služeb jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňujících porovnatelné ocenění tohoto obsahu.

Položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb popisující vedlejší a ostatní náklady musí obsahovat jednoznačný popis obsahu příslušné položky; pro tento popis lze použít i odkaz na jiné části zadávací dokumentace, které danou položku specifikují.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

Výkaz výměr:

Ve výkazu výměr zadavatel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v projektové dokumentaci.

Výkaz výměr, který se vztahuje k více položkám soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

Výkaz výměr společně se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb tvoří přílohu této zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí.

Elektronická podoba soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr:

Součástí zadávacích podmínek je i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě ve volně dostupném formátu. Tento soupis obsahuje údaje týkající se rozpočtových nákladů v Kč.

Účastník zadávacího řízení ocení výkaz výměr v zadavatelem předložené podobě. Účastník zadávacího řízení dodrží strukturu výkazu výměr a bez výhrad či podmínek ocení všechny v něm uvedené položky, určené k ocenění.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn zasahovat do zadavatelem předloženého výkazu výměr. Účastník zadávacího řízení je oprávněn změnit výši sazby DPH tam, kde je ve výkazu výměr uvedena výše DPH v sazbě, která v době zpracování nabídky účastníkem zadávacího řízení již není aktuální (platná) s ohledem na účinnost legislativních změn s dopadem na výši sazby DPH.

Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit všechny položky uvedené ve výkazu výměr a ponechat položky pevně stanovené ve výkazu výměr ve výši, v níž jsou uvedeny. Účastník zadávacího řízení je povinen dodržet ocenění položek dle předepsaného výkazu výměr pro porovnání cenových nabídek včetně jejich předepsané výše uvedené v rekapitulaci rozpočtu stavby. Nedodrží-li účastník zadávacího řízení zadavatelem závazně stanovené pokyny pro zpracování výkazu výměr, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

20. VEDLEJŠÍ NÁKLADY A OSTATNÍ NÁKLADY:

Předmětem vedlejších nákladů mohou být zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené podmínky související s umístěním stavby nebo omezení v zastavovaném území, pokud jsou zadavatelem požadována, případně pokud vyplývají z dokumentace.

Vedlejší náklady a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané

práce nebo činnosti. Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky. Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

Vedlejšími náklady jsou náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů. Předmětem vedlejších nákladů jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou zadavatelem požadovány, případě pokud vyplývají z příslušné dokumentace.

Vedlejšími náklady spojenými s prováděním stavby se rozumí zařízení staveniště, které se dále člení do fází: vybudování zařízení staveniště, provoz zařízení staveniště a odstranění zařízení staveniště. Do položky vybudování zařízení staveniště patří náklady související se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, event. příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště. Do položky provoz zařízení staveniště patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií. Do položky odstranění zařízení staveniště patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz; položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na nichž bylo zařízení staveniště provozováno.

Ostatními náklady jsou náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývajících z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončené stavby, nebo náklady na publicitu spojené s realizací stavby financované z národních zdrojů. Jedná se o činnosti vyplývající z obchodních podmínek zadavatele.

21. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí s účinností od 18. 10. 2018 probíhat výhradně elektronickou formou, s výjimkou případů uvedených v ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ (viz níže).

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání. Při elektronické komunikaci v zadávacím řízení poskytne zadavatel dodavatelům k dispozici veškeré informace technické povahy, včetně kódování a šifrování, které jsou nezbytné pro elektronickou komunikaci.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem, pokud jde o:

- a) výzvu určenou účastníkům zadávacího řízení,
- b) oznámení o výběru dodavatele,
- c) rozhodnutí o nejvhodnějším návrhu v soutěži o návrh,
- d) vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí s účinností od 18. 10. 2018 probíhat elektronicky s výjimkou případů, kdy:

- a) použití elektronické komunikace s ohledem na zvláštní povahu veřejné zakázky vyžaduje zvláštní nástroje, zařízení nebo formáty souborů, jež nejsou obecně dostupné nebo podporované obecně dostupnými aplikacemi; za obecně dostupné se nepovažují aplikace používané k popisu předmětu plnění, které používají formáty souborů, jež nelze zpracovat pomocí žádné jiné aplikace s otevřeným zdrojovým kódem nebo obecně dostupné aplikace, nebo se na ně vztahují komerčně poskytované licence a zadavatel je nemůže zpřístupnit pro stažení nebo používání na dálku,
- b) použití elektronické komunikace vyžaduje zvláštní kancelářské vybavení, které zadavatelé běžně nemají k dispozici,
- c) zadávací podmínky vyžadují předložení vzorků nebo modelů, které nemohou být předloženy za použití elektronické komunikace, nebo

- d) použití jiné, než elektronické komunikace je nezbytné z důvodu narušení zabezpečení elektronické komunikace nebo z důvodu ochrany zvláště citlivé povahy informací, přičemž požadovanou úroveň zabezpečení nelze řádně zajistit běžně dostupnými elektronickými nástroji nebo nástroji podle § 103 odst. 3 ZZVZ.

22. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím níže specifikovaného elektronického nástroje. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Níže jsou podrobné informace pro účely podání nabídky v elektronické podobě:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jako „Tenderarena“) dostupný na internetové adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/Witendr>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (viz odkaz „nápověď“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Jedná se o elektronický nástroj administrátora zadávacího řízení, jímž je společnost Witendr s.r.o., sídlo: Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 07187041, DIČ: CZ07187041.
- c) Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD); dodavatel musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- d) Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tenderarena (viz odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá maximálně 48 hodin (2 pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- e) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání žádosti o účast.

Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který podal žádost o účast, prokázal splnění kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu a byl zadavatelem vyzván k podání nabídky. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek bude zadavatelem stanoven ve výzvě k podání nabídek v užším řízení podle § 58 odst. 3 ZZVZ. Podoba nabídek bude povinně elektronická. Nabídky se budou podávat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, dle tam uvedených podmínek a pokynů. Bližší informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny na internetové adrese elektronického nástroje.

23. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI:

Zadavatel provede otevření nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Otevření obálek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevření obálek proběhne v souladu s §109 ZZVZ.

24. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE:

- 1) Zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek a obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků, obchodních, technických a dalších podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v zadávací dokumentaci jsou při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení v souladu s platnou právní úpravou ZZVZ a při dodržení zásad zadávání veřejných zakázek podle ustanovení § 6 ZZVZ.
- 3) Dojde-li ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 4) Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele; tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen respektovat. Neakceptování závazných požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky bude považováno za nesplnění podmínek účasti s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

- 5) Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku; zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani varianty nabídky.
- 6) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit či doplnit zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doplňující informace či vysvětlení k nabídce účastníka zadávacího řízení.
- 7) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce a vyřadit nabídku účastníka zadávacího řízení v případě zjištění, že v ní účastník zadávacího řízení uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje.
- 8) Zadavatel požaduje, aby následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem: výkon funkce hlavního stavbyvedoucího a realizace monolitických železobetonových konstrukcí. Tyto činnosti tedy nemohou být zajištěny poddodavatelsky nebo jinými osobami, prostřednictvím nichž prokazuje vybraný dodavatel kvalifikaci.
- 9) Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy o dílo.
- 10) Veškerá prohlášení účastníka zadávacího řízení, doložená v písemné podobě v nabídce, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 11) Vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 12) Zkrácením lhůty pro dokončení předmětu zakázky se rozumí rozdíl mezi zadavatelem stanovenou maximální lhůtou pro dokončení předmětu veřejné zakázky a účastníkem zadávacího řízení navrženou lhůtou pro dokončení předmětu veřejné zakázky, přičemž účastník zadávacího řízení v nabídce uvede pro účely hodnocení časový údaj rovnající se tomuto rozdílu. Délku lhůty pro dokončení předmětu zakázky uvede účastník zadávacího řízení v celých kalendářních dnech; tento časový údaj bude rozdílný od hodnoceného časového údaje představujícího délku zkrácení lhůty pro dokončení.
- 13) Doba realizace předmětu veřejné zakázky a účastníkem zadávacího řízení navržená lhůta pro dokončení předmětu veřejné zakázky jsou pro účely veřejné zakázky vzájemně zastupitelnými pojmy; v obchodních podmínkách je použit též pojem „doba plnění“, který je stejného významu. Účastník zadávacího řízení stanoveným dokončením předmětu veřejné zakázky se rozumí termín dokončení celého předmětu veřejné zakázky podle podrobného harmonogramu výstavby.
- 14) Termínem dokončení předmětu veřejné zakázky se rozumí termín dokončení celého předmětu veřejné zakázky podle podrobného harmonogramu výstavby. Uzlové body budou rovnoměrně rozmístěny v časovém harmonogramu, což znamená, že v každé fázi výstavby budou uvedeny v časovém harmonogramu tři uzlové body. První fázi výstavby se rozumí realizace části předmětu veřejné zakázky, k níž dojde v první polovině doby realizace dle časového harmonogramu, druhou fázi výstavby se rozumí realizace části předmětu veřejné zakázky, k níž dojde ve druhé polovině doby realizace dle časového harmonogramu.
- 15) Předložení originálů nebo úředně ověřených kopií pojistných smluv dle kap. 10. čl. 10.2 této zadávací dokumentace, předložení originálu bankovní záruky za provedení předmětu veřejné zakázky dle kap. 10. čl. 10.2 této zadávací dokumentace, podrobného harmonogramu výstavby v kompletní podobě dle kap. 8. čl. 8.2 a dále Plán kvality procesu realizace předmětu veřejné zakázky, Environmentální plán, Plán BOZP podle kap. 8. čl. 8.3. této zadávací dokumentace zadavatel stanoví jako další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo podle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ.
Předložení dokladů uvedených v předchozím odstavci se týká vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo. Všechny doklady, které jsou podmínkou pro uzavření smlouvy o dílo, musí vybraný dodavatel předložit úplně a se všemi zadavatelem požadovanými náležitostmi; v opačném případě platí, že podmínky pro uzavření smlouvy nebyly splněny.
- 16) Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávacího řízení a v průběhu plnění z uzavřené smlouvy o dílo, zveřejnit v rámci transparentnosti zadávacího řízení na internetu, a to včetně informací označených dodavatelem jako důvěrné. Těmito informacemi jsou zejména: název dodavatele, IČO dodavatele, nabídková cena dodavatele, číslo uzavřené smlouvy, o dílo název smlouvy o dílo, údaje z nabídky podstatné pro účely hodnocení podle stanovených kritérií hodnocení.
- 17) Údaje o kvalifikaci poskytnuté účastníkem zadávacího řízení bude zadavatel považovat za důvěrné a může je

použit pouze pro účely této veřejné zakázky. Podrobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu účastník zadávacího řízení předá v rámci tohoto zadávacího řízení a které označí jako důvěrné. Dodavatelé berou na vědomí, že v případě uzavření smlouvy o dílo nelze žádné doklady považovat za důvěrné a souhlasí bezvýhradně s jejich zveřejněním.

- 18) Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo zadavatele na zveřejnění informací, jejichž demonstrativní výčet je uveden v předchozím odstavci. Účastí v zadávacím řízení bere dodavatel na vědomí, že zadavatel bude s výše uvedenými informacemi nakládat v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze ZZVZ a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.
- 19) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti dodavateli žádné nároky. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu dodavatele související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.
- 20) U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jako „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli tímto postupem, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli, přičemž těmito doklady jsou zejména: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 21) Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
- 22) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost.

Na Loučení dne 16.4.2021.

Marta Peterková, v.r.
starostka městyso