



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

KANCELÁŘ ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ KONCEPCE STRATEGICKÉHO A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Mateřská škola Na Marně – odpověď na dotaz k soutěžním podmínkám (DOTAZ Č.2)

V souladu se soutěžními podmínkami architektonické soutěže o návrh na řešení záměru „Mateřská škola Na Marně“ v Bubenči, Praha 6, zveřejňujeme odpověď na dotaz soutěžícího, který byl podán 03. 07. 2018.

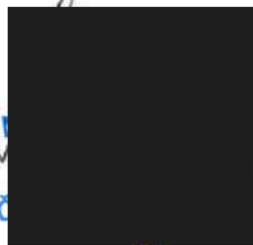
Dotaz:

Dotaz k bodu 2.2.1. b) v návaznosti na bod 2.3.1. soutěžních podmínek. Domníváme se, že zařazení bodu 2.2.1. b) do závazné části soutěžních podmínek (při jeho nesplnění dojde k vyloučení návrhu) je poměrně omezující a předem eliminuje určité spektrum možných řešení. V lokalitě je většina objektů vyšších a objemnějších než dvě nadzemní podlaží s ustoupeným podlažím případně střechou. Ano, sousední objekt č. p. 414/12 je skutečně dvoupatrový se stanovou střechou, ale ten je v lokalitě zdaleka nejmenší. Římsa stávající vily určené k demolicí je ve výšce zhruba 11 m nad terénem, což rozhodně nelze považovat za dvě standardní podlaží. Ostatní objekty v oblasti jsou na tom objemově a výškově podobně. Dále v ulici Na Marně se nachází novostavba bytového domu č. p. 1135, který má dokonce tři a čtyři nadzemní podlaží plus jedno ustoupené. Myslíme si, že by bod 2.2.1. b) měl být vyřazen ze závazné části podmínek. A sama porota by v rámci svého posuzování a rozhodování měla hodnotit chování hmoty novostavby vůči okolní zástavbě. Pokud by bod 2.2.1. b) nadále zůstal v závazné části soutěžních podmínek, prosíme o přesnější definici výšek navrhovaného objektu. I v rámcovém stavebním programu je zmíněna možnost vloženého "spacího" patra. Jak bude potom takový prostor definován? Jako jedno podlaží s vloženým patrem nebo jako dvě podlaží?

Odpověď:

Schválené soutěžní podmínky se nemění během soutěžní lhůty. Výška navrhovaného objektu je vymezena počtem podlaží, ne konkrétní celkovou výškou. Vestavěným patrem se rozumí výškově oddělená úroveň interiéru, která tvoří s nižší úrovní jeden prostorový celek. Vestavěné patro není chápáno jako regulérní podlaží, pokud jeho čistá podlažní plocha zabírá méně než polovinu čisté podlažní plochy v podlaží pod vestavěným patrem.

Ing. Jana Jelínková,
Vedoucí Kanceláře architekta



CO: vlastní, PO