# SMLOUVA O DÍLO

## evidenční číslo objednatele:

## evidenční číslo zhotovitele: …………..

„Horní Slivno – splašková kanalizace“

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Obec Horní Slivno**

Sídlo: Horní Slivno 107, 294 79 Horní Slivno

Zastoupený: Ing. Libuší Přibylovou, starostkou obce

IČO / DIČ: 00876267 / CZ00876267

Bankovní spojení: 38021181/0100

telefon: +420 326 391 213

e-mail: [starosta@hornislivno.cz](mailto:starosta@hornislivno.cz)

ID datové schránky: f7pak22

Internetové stránky: http://www.hornislivno.cz/

Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:

……………………

Zástupce pro věci technické: ……………………

Technický dozor stavebníka …………………… (dále jen „TDS“)

Koordinátor bezpečnosti práce …………………… (dále jen „koordinátor BOZP“)

*(jména budou doplněna objednatelem před uzavřením smlouvy)*

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:**  **…………………….**

Kontaktní adresa: …………………….

Evidence v obchodním rejstříku: …………………….

IČ: …………………….

DIČ: …………………….

telefon: …………………….

fax: …………………….

bankovní spojení: …………………….

Smluvně je oprávněn za zhotovitele jednat:

…………………….

Zástupci pro věci plnění smlouvy:

Hlavní stavbyvedoucí: ……………………. (jméno, telefon, e-mail)

Zástupce stavbyvedoucího: ……………………. (jméno, telefon, e-mail) *(v případě potřeby zhotovitel doplní další osoby)*

dále jen „zhotovitel“

Článek 1

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem smlouvy je realizace díla, kterým je odkanalizování obce Horní Slivno   
     ve Středočeském kraji. Bude vybudována oddílná gravitační splašková kanalizace v materiálu kamenina a dimenzi DN 150–500 o celkové délce 4891 m s veřejnými kanalizačními přípojkami v materiálu PE-HD a dimenzi d50. Součástí díla je také vybudování 2 čerpacích stanic o výkonu 4,9 a 5,2 l/s s dílčími výtlaky o délce 285 m a hlavním výtlakem o délce 4187,98 m v materiálu PE-HD a dimenzi d90, d110. Hlavní výtlak se u obce Mečeříž napojí na stávající přivaděč do čistírny odpadních vod Benátky nad Jizerou. Součástí předmětu smlouvy je i oprava povrchů komunikací. Dle projektové dokumentace je předmět smlouvy členěn do následujících inženýrských objektů:

|  |  |
| --- | --- |
| IO 301 | Splašková kanalizace |
| IO 302 | Kanalizační výtlaky |
| IO 303 | Kanalizační přípojky |
| IO 304 | Čerpací stanice |
| IO 305 | Kabelové přípojky NN |
| IO 306 | Přeložky vodovodu |
| IO 307 | Přeložky sdělovacích vedení |
| IO 308 | Opravy povrchů |

Předmět smlouvy je dále v této smlouvě uváděn také jen jako ”dílo”.

* 1. Rozsah díla je určen :
     1. zadávacími podmínkami (dále jen ”ZP”) k veřejné zakázce s názvem „Horní Slivno – splašková kanalizace” vypsané objednatelem formou otevřeného zadávacího řízení (dále jen ”zadávací řízení” a ”veřejná zakázka”) v souladu se ZZVZ se zveřejněním oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek dne ........... pod evidenčním číslem ............. (*bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy*);
     2. projektovou dokumentací s názvem „Horní Slivno – splašková kanalizace“, zpracovanou Radkem Hnátem - VAK PROJEKT, IČ 16792271, se sídlem Prouskova 1724, 511 01 Turnov, (dále jako ”PD”), která byla v elektronické podobě přílohou ZP a jejíž listinná podoba byla zhotoviteli předána při uzavření smlouvy;

1.2.3. nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne ............... (dále jako ”nabídka”);

* + 1. cenovou nabídkou obsahující zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele (dále jako ”položkový rozpočet”);
    2. technickými specifikacemi (dále jen ”TS”), které byly v elektronické podobě součástí ZP a jejichž listinné vyhotovení bylo zhotoviteli předáno splečně s PD při uzavření smlouvy.
  1. Realizace díla má být spolufinancována z prostředků Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního programu životní prostředí, prioritní oblast 1 Voda, název projektu Horní Slivno – splašková kanalizace, registrační číslo 1190400233, a z prostředků Středočeského kraje.
  2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
  3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje toto dílo na svůj náklad a nebezpečí provést a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Článek 2.  
Cena díla a platební podmínky

* 1. Cena díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v této smlouvě, v ZP, položkovém rozpočtu, PD a TS.
  2. Celková cena díla je za rozsah plnění vymezený touto smlouvou stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Celková cena díla činí:

**Celková cena díla bez DPH ……………….,- Kč**

**DPH ……% ……………….,- Kč**

**Celkem včetně DPH ……………….,- Kč**

* 1. DPH je vyčísleno ke dni uzavření smlouvy dle platných daňových předpisů, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných   
     v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
  2. Smluvní strany se dohodly na následujícím:

2.4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k jeho řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení včetně zahrnutí všech obvyklých rizik a vlivů působících při provádění díla.

2.4.2 Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla dle této smlouvy, ZP, PD, položkového rozpočtu a TS, včetně nákladů na zřízení staveniště, nákladů na provedení všech zkoušek a atestů prokazujících dodržení předepsané kvality, i nákladů na veškeré potřebné doklady, předpisy, potvrzení, pojištění apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení dle čl. 13 této smlouvy.

* 1. Objednatel připouští následující podmínky pro změnu celkové ceny díla:
     1. Cena díla včetně DPH může být měněna **v souvislosti se** **změnou DPH** (viz. výše odst. 2.3).
     2. Cenu vymezené části díla je možné změnit **v souvislosti** **s inflací** české měny   
        za podmínek stanovených níže v čl. 3 této smlouvy.
     3. Cenu díla je možné změnit rovněž **v případě změny** **rozsahu nebo kvality realizovaných prací, dodávek a služeb** oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v ZP, položkovém rozpočtu, PD a TS nebo v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele (TDS) a **za předpokladu splnění podmínek** pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu **§ 222 ZZVZ.** Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit TDS a realizaci takto zjištěných změn nezahájit dříve, než budou ze strany objednatele písemně odsouhlaseny ve změnové knize dle odst. 2.5.3.1 této smlouvy.
        1. Pro účely evidence změn rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek povede zhotovitel na stavbě samostatnou změnovou knihu, která bude vedena jak v tištěné, tak v digitální podobě, a to dle požadavků a instrukcí TDS. Ve změnové knize bude vedena jak věcná specifikace navržených změn, tak jejich finanční vyčíslení (odpočty/přípočty). Finanční vyčíslení změn bude prováděno na základě jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu, přičemž ceny dodatečně (nad rámec rozpočtu) prováděných prací nebo dodávek (víceprací) budou navýšeny o inflaci způsobem uvedeným v čl. 3 této smlouvy.
        2. V případě nových prací nebo dodávek neuvedených v položkovém rozpočtu, budou jejich ceny stanoveny na základě cenové soustavy, ve které je zpracovaný položkový rozpočet, a to v aktuální cenové úrovni, případně budou stanoveny dohodou smluvních stran, pokud by se jednalo o práce nebo dodávky v cenové soustavě neuvedené.
        3. I v případě, že smluvní strany nebudou umět před realizací přesně vymezit a ocenit navrženou změnu, je možné takovou změnu realizovat, avšak opět pouze po písemném odsouhlasení oběma stranami ve změnové knize, kde bude současně uveden způsob a maximální lhůta pro stanovení ceny.
        4. Změnová kniha bude průběžně předkládána spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
        5. Za dodržení podmínek stanovených v § 222 ZZVZ odpovídá objednatel, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že by realizací změn v rozsahu a kvalitě díla měly být tyto podmínky porušeny.
        6. **Bez předchozího uzavření dodatku** k této smlouvě lze realizovat pouze takové změny v rozsahu a kvalitě prací, dodávek a služeb, které budou písemně odsouhlaseny objednatelem ve změnové knize, přičemž musí zároveň platit, že cenový nárůst související se těmito změnami po odečtení prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány, nepřekročí částku **2.000.000,- Kč bez DPH**, což je částka, která byla v položkovém rozpočtu kalkulována jako **povinná finanční rezerva**.
        7. Změny v rozsahu nebo kvalitě díla ovlivňující cenový nárůst **nad rámec povinné finanční rezervy** musí být řešeny **dodatkem k této smlouvě**. Podkladem pro uzavření dodatku bude uvedená změnová kniha.   
           Obě strany se dohodly, že jednání o případném smluvním dodatku zahájí co nejdříve po vyčerpání 90 % stanovené rezervy.
  2. Nárok na vystavení faktury vzniká zhotoviteli po provedení prací dle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur. Faktury budou zasílány i elektronicky v otevřeném formátu xlsx.
  3. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDS soupis skutečně provedených prací a dodávek za fakturované období. Podkladem pro odsouhlasení soupisu prací a dodávek bude pro objednatele oceněný položkový rozpočet. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDS. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek.
  4. Zálohy objednatel neposkytuje.
  5. Faktury budou vystavovány měsíčně se splatností 30 dnůode dne průkazného doručení faktury objednateli.
  6. Objednatel bude zhotoviteli hradit dílčí faktury v plné výši, až do dosažení **97%** z celkové sjednané ceny díla bez DPH. Zbývající **3%** z celkové sjednané ceny díla bez DPH bude sloužit jako **zádržné**, které je zadavatel oprávněn pozastavit. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno až po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zadavatel si vyhrazuje právo čerpat finanční prostředky z tohoto zádržného na uhrazení případných sankcí (smluvních pokut).
  7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
  8. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona   
     č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu a registrační číslo projektu. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek 3.

Podmínky a způsob navýšení ceny z důvodu inflace

* 1. Zhotovitel je oprávněn **od 1. 11. 2023** do dokončení díla a jeho předání objednateli požadovat navýšení **části smluvní ceny** uvedené v odst. 2.2 této smlouvy z důvodu inflace, za předpokladu, **že průměrná roční míra** **inflace na základě indexu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem za rok 2023 přesáhne hodnotu 3%,** a to o tolik procent, o kolik průměrná roční míra inflace stanovená pomocí indexu spotřebitelských cen za rok 2023 přesáhne hranici 3%.
  2. Z důvodu inflace **umožní** objednatel **navýšit cenu** za stavební práce, dodávky a služby **provedené po datu 1. 11. 2023** v hodnotě maximálně **35% z celkové ceny díla bez DPH a** **bez povinné finanční rezervy** (kalkulované v položkovém rozpočtu částkou 2.000.000,- Kč bez DPH). Objednatel dále **umožní z důvodu inflace navýšit cenu za veškeré dodatečné stavební práce, dodávky a služby (vícepráce)** provedené nad rámec rozsahu vymezeného v nabídkovém položkovém rozpočtu a odsouhlasené ve změnové knize dle odst. 2.5.3.1 této smlouvy, **a to bez ohledu na dobu jejich skutečného provedení.**
  3. Návrh na navýšení části smluvní ceny z důvodu inflace je zhotovitel **povinen zpracovat** **písemně** v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 3.1 a 3.2 a doručit objednateli  **nejpozději do 30. 4. 2024** na adresu: .... *(bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy)*, jinak právo na navýšení ceny zaniká. Správný výpočet inflačního navýšení části smluvní ceny je podmínkou pro jeho odsouhlasení objednatelem.
  4. Dohodnuté **zvýšení ceny z důvodů inflace bude uplatněno a vyčísleno jednorázově v poslední faktuře vystavené po ukončení a předání díla**.

Článek 4.  
Místo a doba plnění

* 1. Místem plnění je Středočeský kraj, obec Horní Slivno, k.ú. Horní Slivno, Slivínko.
  2. Předání staveniště zhotoviteli proběhne na základě písemné výzvy objednatele   
     v termínu stanoveném v této výzvě. Písemná výzva bude zhotoviteli odeslána nejpozději 3 pracovních dny před požadovaným termínem převzetí staveniště, a to e-mailem   
     na adresu: ........... O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol odsouhlasený a podepsaný smluvními stranami.
  3. Stavební práce budou zahájeny bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště zhotovitelem.
  4. **Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě maximálně 685 kalendářních dnů** ode dne oboustranného podpisu protokolu   
     o předání a převzetí staveniště. Prvním dnem této lhůty je den následující po dni podpisu.
  5. Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení dle odst. 13.3 této smlouvy.
  6. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli   
     z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
  7. Návrh podrobného věcného harmonogramu plnění zhotovitel zpracuje a předloží objednateli **do 21 kalendářních dnů od předání staveniště.** Konečná verze harmonogramu, která vyjde z projednání postupu výstavby mezi zhotovitelem, objednatelem a provozovatelem vodohospodářského majetku bude schválena na nejbližším kontrolním dni následujícím po předložení harmonogramu objednateli. **Schválený harmonogram** se stane součástí dokladů z kontrolního dne a **bude pro realizaci díla závazný.** V případě, že bude objednatel požadovat v průběhu realizace díla ještě zpracování finančního harmonogramu, zpracuje jej zhotovitel v dohodnutém termínu a s využitím věcného harmonogramu.
  8. Pokud se smluvní strany nedohodnou na konečném znění harmonogramu   
     do 10 týdnů od předání staveniště, má objednatel právo tento harmonogram stanovit.
  9. Změnu závazné lhůty uvedené výše v odst. 4.4 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat pouze v případech, kdy dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
     1. nemožnost zahájit nebo realizovat dílo ve stanovené lhůtě z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, správci inženýrských sítí apod.)
     2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
     3. v důsledku působení vyšší moci, přičemž definice vyšší moci pro účely této smlouvy je uvedena níže v čl. 19;
     4. v případě, že dojde v souladu s bodem 2.5.3 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na lhůtu pro jeho dokončení, přičemž však platí, že lhůta nebude změněna ani pokud budou oběma stranami projednány a dohodnuty změny v rozsahu nebo kvalitě díla do hodnoty 10% z původní sjednané celkové ceny díla.
  10. Dílčí úpravy schváleného věcného harmonogramu, které se nedotýkají závazné lhůty uvedené výše v odst. 4.4 této smlouvy, jsou přípustné na základě dohody smluvních stran písemně potvrzené v zápisu z kontrolního dne. Objednatel má právo neschválit navržené změny harmonogramu. Úpravy harmonogramu mohou být schváleny pouze na kontrolním dnu.
  11. K prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.4 této smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele a TDS. Tyto změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě.

Článek 5.  
Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v TS, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobci použitých materiálů. V ZP uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.
  2. PD včetně položkového rozpočtu byla zpracována tak, aby (pokud je to možné) neobsahovala přímé ani nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud PD takové odkazy obsahuje, pak se jedná o výrobky nebo materiály, jejichž použití nevede k omezení hospodářské soutěže nebo je to odůvodněno tím, že samotný popis by nebyl dostatečně srozumitelný a přesný. V takovém případě je možno takto specifikované výrobky a materiály nahradit jinými, s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry nebo nabídnout rovnocenné řešení. Zhotovitel je povinen předložit v dostatečné době předem ke schválení objednateli výčet jednotlivých zařízení a použitých materiálů k realizaci celého díla.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., bylo vydáno prohlášení o shodě. Obdobně platí i na výrobky, které nakoupí a zabudují jeho poddodavatelé.
  4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
  5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
  6. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a spravedlivé odměňování pro všechny osoby, které se budou na realizaci díla podílet (tj. i pro své poddodavatele).
  7. Zhotovitel po celou dobu realizace stavby umožní průjezd zasahujících vozidel Integrovaného záchranného systému (hasiči, záchranka) a bezpečný průchod chodců. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s jednotlivými vlastníky nemovitostí způsob dopravní obslužnosti nemovitosti v době provádění stavby bezprostředně v jejich sousedství
  8. Zhotovitel je povinen mít stavbu řádně označenou v souladu s jím navrženým a posléze schváleným DIO (dopravně inženýrským opatřením), pokud to charakter prací vyžaduje.
  9. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům objednatele, zástupcům poskytovatele dotace a zástupcům příslušných organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti.
  10. Zhotovitel oznámí zahájení výkopových prací příslušnému archeologickému pracovišti. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.
  11. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
  12. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
  13. Zhotovitel umožní zástupcům poskytovatele dotace pořizovat fotografický materiál či filmové záběry z průběhu realizace díla a souhlasí s tím, že jej mohou dále poskytovat třetím stranám. Totéž platí i pro případné poddodavatele zhotovitele.
  14. Prodávající se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se Předmětu Smlouvy či s ním souvisejících činností minimálně po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy.
  15. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytnou součinnost při provádění kontroly projektu a také poskytnout všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

Článek 6.  
Projektová dokumentace

* 1. Podkladem pro provedení díla je PD definovaná výše v bodě 1.2.2 smlouvy a TS dle bodu 1.2.5 smlouvy. Dvě listinná vyhotovení PD včetně TS, převzal zhotovitel současně s podpisem této smlouvy. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
  2. V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, navrhne zhotovitel   
     v úzké součinnosti s pověřeným zástupcem objednatele před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení TDS a pokud si to TDS vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru a po zapracování změny do projektu.
  3. Zhotovitel se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení díla, a to v rozsahu dle TS.
  4. Dokumentaci skutečného provedení díla ve výše uvedeném rozsahu předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejdéle při zahájení finálního přejímacího řízení.
  5. Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při ukončení přejímacího řízení, ve 4 listinných vyhotoveních včetně digitálního zpracování.

Článek 7.  
Staveniště

* 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím PD a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět bez vynucených omezení a zdržení.
  2. Předání staveniště se uskuteční protokolárně v souladu s PD, TS, harmonogramem prací a postupem výstavby za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Na případné trvající překážky upozorní objednatele a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezují zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
  3. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce TDS a autorského dozoru projektanta (dále jen ”AD”), případně i podmínky pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen ”korodinátor BOZP”), pokud bude koordinátor BOZP objednatelem jmenován.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
  5. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
  6. Zhotovitel bude dodržovat všechny požadavky dané TS.
  7. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
  8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
  9. O předání staveniště vyhotoví TDS písemný protokol, který obě strany podepíší.
  10. Do deseti (10) pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle čl. 13 této smlouvy je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat zařízení staveniště a odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
  11. Zhotovitel umožní v maximální míře obyvatelům dané lokality stálý přístup a příjezd   
      k jejich nemovitostem.
  12. V případě, že by došlo k dočasnému znepřístupnění nemovitostí pro techniku zajišťující odvoz odpadu, zajistí zhotovitel svoz popelnic od jednotlivých nemovistostí na místo, které bude pro tuto techniku přístupné. Zároveň zajistí i zpětné rozmístění vyprázdněných popelnic.
  13. Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovavých a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu a parkování a zásobování v dané lokalitě.

Článek 8.  
Poddodavatelé zhotovitele a osoby odpovědné za řízení stavby a kvalitu díla

* 1. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo i za pomoci svých poddodavatelů, přičemž identifikační údaje významných poddodavatelů oznámí zhotovitel objednateli v dostatečném předstihu, nejméně 15 kalendářních dnů před zahájením jejich konkrétních činností, a to buď na pracovní poradě nebo na jednání kontrolního dne. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem do stavebního deníku. Objednatel si vyhrazuje právo významné poddodavatele schválit. Objednatel nesmí schválení poddodavatele bez závažného důvodu odepřít.
  2. Za významného poddodavatele považuje objednatel poddodavatele prací, jejichž souhrnný finanční objem bude činit **více než 2 mil. Kč bez DPH**. Za významnou poddodávku se nepovažují dodávky stavebních materiálů ani výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla (jako je např. úklid, ostraha apod.).
  3. Změna významného poddodavatele je v průběhu provádění díla podmíněna souhlasem objednatele. Zhotovitel předloží návrh změny významného poddodavatele na pracovní poradě nebo na jednání kontrolního dne. Objednatel nesmí souhlas se změnou bez závažného důvodu odepřít. Objednatelem odsouhlasená změna významného poddodavatele bude zaznamenána ve stavebním deníku.
  4. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, pak se tato jiná osoba bude podílet na plnění předmětu smlouvy min. v rozsahu, který byl obsažen v písemném závazku této jiné osoby předloženém v zadávacím řízení v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Pokud obsahem tohoto písemného závazku byla i společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně se zhotovitelem ve smyslu § 83 odst. 2 ZZVZ, pak je tato jiná osoba identifikována v záhlaví této smlouvy a svým podpisem na této smlouvě svou společnou a nerozdílnou odpovědnost stvrzuje.
  5. Změna osoby, jejímž prostřednictvím prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení část své kvalifikace je v průběhu plnění díla možná pouze se souhlasem objednatele a pouze za předpokladu, že náhradní osoba prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako původní, včetně případného převzetí společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění této smlouvy. Zhotovitel předloží návrh změny včetně potřebných dokladů k prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby na pracovní poradě nebo na jednání kontrolního dne. Objednatelem odsouhlasená změna této osoby bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně soupisu předložených dokladů.
  6. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů či jiných osob, jejichž prostřednictvím prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení. To neplatí v případě, že jiná osoba ve smyslu odstavce 8.4 převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy. Taková osoba je společně se zhotovitelem odpovědná za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů.
  7. Za **odborné vedení provádění stavby** je odpovědný hlavní stavbyvedoucí, jehož jméno a kontaktní údaje jsou uvedeny na str. 1 této smlouvy, který prokázal kvalifikaci zadávacím řízení pro veřejnou zakázku dle odst. 7.3.2 písm. a. ZP. Zhotovitel se zavazuje, že tento pracovník bude v rámci své činnosti řídit stavbu a odpovídat za její řádné provádění v souladu s odst. 1 a 2 §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).
  8. V případě nepřítomnosti je oprávněn hlavního stavbyvedoucího na stavbě zastoupit kvalifikovaný zástupce, jehož jméno a kontaktní údaje jsou uvedeny na str. 1 této smlouvy, který prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku dle odst. 7.3.2 písm. b. ZP.
  9. Zhotovitel se zavazuje, že minimálně jedna z osob definovaných v odst. 8.7 a 8.8 této smlouvy bude na stavbě trvale přítomna (každý den) a bude zajišťovat mj. kontrolu průběhu stavby z hlediska kvality práce, dodržování technologických lhůt a časového harmonogramu. Bude také průběžně spolupracovat s TDS a AD při řešení případných změn stavby a bude se pravidelně zúčastňovat kontrolních dnů.
  10. Ve výjimečných a odůvodněných případech, pokud nebude osoba uvedená v odst. 8.7 nebo 8.8 této smlouvy po přechodnou dobu schopna z objektivních důvodů svou činnost vykonávat (např. nemoc, dovolená), může být krátkodobě, a to na dobu maximálně 4 týdnů, zastoupena jinou osobou, kterou určí zhotovitel. O případném přechodném nahrazení jinou osobou bude záznam ve stavebním deníku a změna bude oznámena na kontrolním dnu stavby.
  11. Trvalá záměna v osobě dle odst. 8.7 nebo 8.8 této smlouvy je možná pouze po schválení objednatelem, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze   
      za předpokladu, že náhradní osoba prokáže kvalifikaci shodným způsobem a min.   
      ve shodné nebo vyšší úrovni, než bylo stanoveno v ZP. Zhotovitel předloží návrh změny včetně potřebných dokladů k prokázání splnění kvalifikace náhradní osoby na pracovní poradě nebo na jednání kontrolního dne. Objednatelem odsouhlasená změna osoby bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně soupisu předložených dokladů.

Článek 9.  
Kontrola stavby

* 1. Na stavbě je objednatelem jmenován technický dozor stavebníka (TDS) který bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů, a   
     v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné   
     v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.
  2. Zhotovitel je povinen umožnit TDS a koordinátorovi BOZP kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí TDS a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
  3. TDS je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

Článek 10.  
Kontrolní dny stavby

* 1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude TDS organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny a pracovní porady. Jednací místnost a možnost telefonického spojení účastníků jednání zajistí zhotovitel.
  2. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a pracovních poradách a zachycená   
     v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná, a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu z kontrolního dne musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
  3. Zápisy z kontrolních dnů a pracovních porad stavby je možné zasílat elektronicky.
  4. Smluvní strany se dohodly, že frekvence kontrolních dnů bude minimálně jednou za každý kalendářní měsíc. Frekvence pracovních porad dle potřeby po dohodě z kontrolních dnů (předpoklad 1x týdně).

Článek 11.  
Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek

* 1. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (zápisem ve stavebním deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDS na stavbě prostřednictvím písemné nebo telefonické výzvy do sídla objednatele) vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Kontrolu provede TDS, popř. jiná oprávněná osoba objednatele.
  2. Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 11.1 smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu umožnit dodatečně.
  3. Pokud se oprávněná osoba objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, je proveden zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
  4. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas TDS (popř. objednatele) se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
  5. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Zhotovitel předloží TDS písemně k odsouhlasení plán individuálních, komplexních a garančních zkoušek min. 10 dní před termínem jejich konání.
  6. Plán kontrol bude navržen zhotovitelem na základě obvyklého postupu pro práce na opravě kanalizace a komunikace. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený objednatelem, bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
  7. Přehled a výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do finálního, dle skutečnosti vyplněného KZP, který předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí objednateli při předávání stavební připravenosti.
  8. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDS všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem, a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
  9. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

Článek 12.  
Stavební deník

* 1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do termínu finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.
  2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověření výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.
  3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDS na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo emailem na adresu TDS, a současně na adresu zástupce objednatele pro věci technické, od doručení začne plynout třídenní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
  4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
  5. Pro odstranění vad a nedodělků bude veden samostatný deník vad a nedodělků.

Článek 13.  
Přejímací řízení

* 1. Přejímací řízení zahájí objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 5 dní před smluvně stanoveným termínem dokončení díla.
  2. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení, nutné k vydání rozhodnutí k trvalému užívání dokončené stavby (zajištění kolaudačního rozhodnutí), popřípadě doklady nutné k povolení předčasného užívání díla. Soupis požadovaných dokladů je uveden v TS.
  3. Dokončením díla, tedy jeho převzetím ze strany objednatele, se rozumí **den podpisu protokolu o předání a převzetí díla**, který nemůže obsahovat vady bránící užívání díla a jeho kolaudaci. Může však obsahovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla k zamýšlenému účelu.
  4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém úhrnu brání jeho řádnému užívání. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených PD, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
  5. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví objednatel přejímací protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoven termín pro jejich dokončení nebo odstranění. Tento protokol se stane nedílnou součástí této smlouvy.
  6. Termín pro odstranění vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla je 30 dnů ode dne podpisu přejímacího protokolu, není-li v přejímacím protokolu stanoven jiný termín.
  7. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele a začíná běžet záruční lhůta podle čl. 14 této smlouvy.

Článek 14.  
Záruky za dílo

* 1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců. Záruční lhůta** počíná běžet **ode dne ukončení přejímacího řízení** dle odst. 13.3 této smlouvy.
  2. Záruční lhůta na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
  3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
     1. nebude - li dohodnuto jinak, odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamace, a to ať již vady vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel,
     2. do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vad, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod v důsledku takových vad.
  4. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 14.3 na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ní odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, a pokud tam nebudou uvedeny tak podle cenové soustavy, ve které je zpracován rozpočet, ve výši max. 95 % jednotkových cen z této soustavy, v poslední zpracované platné cenové úrovni.
  5. Jestliže vady nemohou být odstraněny a nebrání kolaudaci, řádnému a bezpečnému provozu ani užívání díla, a objednatel s tímto stavem souhlasí, má zhotovitel povinnost poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.
  6. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly neúměrné náklady.
  7. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem nebo budou uhrazeny objednatelem z poskytnuté finanční jistoty, pokud do té doby nebude uvolněna.

Článek 15.  
Rizika a pojištění

* 1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným, odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení apd.)
  2. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  3. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: **Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti,** kryjící škody na věcech a na zdraví s pojistným plněním ve výši **alespoň 5.000.000 Kč.**
  4. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle odst. 15.3 smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení dle odst. 13.3 této smlouvy. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení objednatelem stanovené výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti požadovanému stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo v rozsahu dle odst. 15.3 této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
  5. Kopie dokladů o pojištění zhotovitel předložil objednateli v rámci součinnosti   
     před uzavřením této smlouvy a zavazuje se je objednateli předložit opětovně ke kontrole kdykoliv v průběhu plnění díla na základě jeho žádosti.

Článek 16.  
Smluvní pokuty

* 1. V případě, že zhotovitel prokazatelně vlastní vinou nedodrží lhůtu pro dokončení díla, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
  2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem   
     ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
  3. V případě, že zhotovitel nebude dodržovat pokyny koordinátora BOZP nebo pokyny objednatele související s dodržováním bezpečnostních předpisů při plnění díla, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ a den.
  4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných   
     v přejímacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.
  5. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
  6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
  7. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti dle odst. 8.7 až 8.9 této smlouvy (výkon funkce hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce osobami s kvalifikací odpovídající ZP, každodenní přítomnost na stavbě), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každé takové porušení a za každý den, kdy tento stav trvá, s výjimkou případu uvedeného v odst. 8.10 této smlouvy (krátkodobé zastupování zaznamenané ve stavebním deníku).
  8. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu z nezaplacených obnosů ve výši **0,05%** **dlužné částky**, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy. V případě, že přechodná platební neschopnost bude způsobená zpožděním plateb poskytovatele dotace a objednatel včas o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, nebude v takovém případě smluvní pokuta zhotovitelem uplatňována.
  9. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
  10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel
  11. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem zpracováno písemnou formou a neprodleně doručeno zhotoviteli.
  12. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů.

Článek 17.  
Vlastnictví k dílu

17.1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

Článek 18.  
Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

18.1. Všechny vyžádané podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

Článek 19.  
Důvěrné informace

19.1. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

Článek 20.

Vyšší moc

20.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.

20.2 Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.

20.3 O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době smluvní dohoda.

Článek 21.  
Řešení sporů

* 1. Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
  2. V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení místně příslušnému obchodnímu soudu.

Článek 22.  
Závěrečná ustanovení

* 1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo ZP a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze v souladu s § 222 ZZVZ a touto smlouvou, písemně, formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
  2. Tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  3. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  4. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním občanského zákoníku.
  5. Smlouva včetně jejích změn a dodatků bude zveřejna v souladu s platnými právními předpisy.
  6. Tato smlouva byla uzavřena elektronicky. Pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny i listinné verze smlouvy.
  7. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  8. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými v době zahájení zadávacího řízení.
  9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
  10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce na jendání dne ........., číslo usnesení ........... *(bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy)*

V Horním Slivně dne …………………                             V ……….. dne ……………………

……………………………… ……………………………..

Ing. Libuše Přibylová,

starostka …………………………..

Objednatel Zhotovitel (jméno, funkce)