

Zadávací dokumentace

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

s názvem

„Oprava asfaltového krytu vozovky na návsi obec Kokořín“

ČÁST 2

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

OBCHODNÍ PODMÍNKY - SMLOUVA O DÍLO

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 018/2022

SMLOUVA O DÍLO

Obec Kokořín

a

ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Obec Kokořín

Se sídlem: Kokořín 52, 277 23 Kokořín

IČ: 00236926

bankovní spojení: 6727171 /0100 vedený u Komerční banky, a.s.

ID datové schránky: h26anv3

zastoupené ve věcech smluvních: Vladimír Šesták, starosta obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.

se sídlem: Panešova 3521, PSČ: 276 01 Mělník

IČ: 27110648 DIČ: CZ27110648

ID datové schránky: yn75ymu

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 97015

bankovní spojení: č. ú.: 512531060247/0100 vedený u KB Mělník, a.s.,

zastoupena ve věcech smluvních: Zbyněk Šnajdr, jednatel společnosti

zastoupena ve věcech technických: Zbyněk Šnajdr

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

objednatel, zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- B. Nabídku zhotovitele ze dne 22.6.2022 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „**Oprava asfaltového krytu vozovky na návsi obec Kokořín**“, vybral objednatel jako nabídku nejvýhodnější, a to rozhodnutím ze dne 22.08.2022
- C. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou.
- D. Zastupitelstvo obce Kokořín schválilo uzavření smlouvy na svém zasedání konaném dne 22.08.2022 usnesením č. 2,

SMLOUVYODÍLO

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání objednateli.

2. Specifikace díla

- 2.1 Dle dohody smluvních stran je předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele poskytnutí dodávek, služeb a stavebních prací spočívající v opravě asfaltového povrchu komunikace na návsi v obci Kokořín dle soupisu stavebních prací k veřejné zakázce s názvem: „**Oprava asfaltového krytu vozovky na návsi obec Kokořín**“ (dále jen „dokumentace“).

- 2.2 Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Závazek zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci díla potřebné. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony. Součástí dodávky je také dokumentace skutečného provedení díla a veškeré doklady týkající se díla potřebné ke kolaudaci, popř. užívání díla, a to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a v tomto rozsahu:
 - výrobu, dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zřízení, odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
 - zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby,
 - projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně dopravních omezení, umístění stanoveného dopravního značení, to vše včetně úhrad za případné dočasné zábory ploch veřejného prostranství a dočasné a trvalé skládky,
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení komunikací a ploch dotčených dílem do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,

- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce,
 - zajištění a provedení potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích,
 - řízení a přejímky díla,
 - pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči.
- 2.3 Dílo se považuje za dokončené úspěšným provedením ujednaných zkoušek.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 3 kalendářních měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště, včetně zajištění všech zkoušek, atestů a předání kompletních podkladů dle této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel zahájí plnění na základě písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle této smlouvy.
- 3.5 Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.
- 3.6 Důvody mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele je Zhotovitel povinen prokázat, v opačném případě se má za to, že přerušení prací a činností na díle je ze strany Zhotovitele nedůvodné.
- 3.7 Smluvní strany sjednaly, že lhůta plnění sjednaná v čl. 3.1 této smlouvy se prodlužuje o dobu odůvodněného přerušení prací a činností. O přerušení prací a činností je Zhotovitel povinen učinit zápis do stavebního deníku a dále o něm Objednateli neprodleně prokazatelně informovat.

4. Místo provádění díla

- 4.1 Místem plnění je komunikace na návsi v obci Kokořín.

5. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:
- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Celková cena bez DPH | 1.855.777,- Kč |
| DPH ve výši 21% | 389.713,- Kč |
| Celková cena včetně DPH ve výši | 2.245.490,- Kč |
- (dále též „Cena za provedení díla“)

- 5.2 Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná

pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 5.3 Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.4 Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele.
- 5.5 Daňový doklad bude obsahovat příslušné náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje, či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání této faktury zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Pro ocenění ev. víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS CZ a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ: 108 00, IČ: 471 15 645, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1776, aktuálního v době ocenění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě zadávání jakýchkoliv víceprací se bude vždy postupovat v souladu se ZZVZ.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně zbývajícím smluvním stranám. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a

jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Vyhrazená změna závazku

- 7.1. Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající ve změně ceny za poskytované plnění.
- 7.2. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. 5 této smlouvy o výši tohoto indexu. Ke zvýšení dochází od prvního dne v následujícím měsíci, který následuje poté co byla naplněna podmínka dle věty předchozí.
- 7.3. V případě, že zhotovitel prokáže nárůst spotřebitelských cen v položkách související s oddílem 0056 a 0057 S001 oceněného výkazu výměr ke dni předání staveniště objednatel zhotoviteli o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. 5 této smlouvy o výši tohoto nárůstu. Ke zvýšení dochází od prvního dne následující po dni, kdy bylo předáno staveniště objednatel zhotoviteli a byla naplněna podmínka dle věty předchozí.
- 7.4. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy je vždy třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

8. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
- 8.2. Objednatel je oprávněn:
 - a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů, a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku,
 - c) provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - d) zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem; neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
 - e) osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- 8.3. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e)

zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

8.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek 10. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. přílohy č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Pokud bude stavba rozdělena na dva či více samostatných celků, bude na každý samostatný celek vedený stavební deník zvlášť, a to pouze po předchozí domluvě s objednatelem. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 9.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Stanislav Melichar, č. autorizace 39392 v oboru dopravní stavby. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku. O této změně je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat.
- 9.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 9.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 9.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

10. Staveniště a jeho zařízení

- 10.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odst. 1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.
- 10.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na

staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

10.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

10.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu místa plnění a všem osobám nacházejícím se a užívající místo plnění.

10.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.

10.7. Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

11. Podmínky a způsob provádění díla Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, objednatel má však právo dávat zhotoviteli příkazy ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.

11.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě – pokud zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá objednatel právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušování vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušением díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

11.3. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.

11.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 11.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne jim změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 11.6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně) nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.
- 11.7. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.
- 11.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 11.9. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 11.10. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, doklad o likvidaci odpadu, případně další požadované doklady.
- 11.11. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor objednatele nebo objednatelem pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 5 pracovních dnů před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

12. Záruka za jakost a zkoušky díly

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smluvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 36 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla zhotovitelem.

12.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:

- a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,
- b) na odstranění vady opravou věci,

Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

12.3. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do dvou pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady.

12.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku 11. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

12.5. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

12.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13. Předání a převzetí díla

13.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

13.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno a je způsobilé k převzetí objednatelem. Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku.

13.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a vyjádření objednatele, zda je dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda dílo přejímá, či nikoliv, příp. z jakého důvodu dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování díla, a objednatel s těmito vadami dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží

zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 13.4. Skutečnost, že dílo je dokončeno, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily.
- 13.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budova a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 13.6. V případě oprávněného odmítnutí převzetí díla objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži zhotovitele.

14. Úrok z prodlení, Smluvní pokuta

- 14.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ani té části škody, která převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 14.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 14.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.
- 14.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy nebo stanovenou objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení pro každou vadu zvlášť.
- 14.6. V případě, že zhotovitel neuzná reklamaci, která se ukáže být reklamací oprávněnou, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou reklamaci.
- 14.7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,25% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jednoho dne od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 11. této smlouvy; a/nebo
- b) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 8. odst. 8.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 8. odst. 8.1. této smlouvy, nebo
- c) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v termínech dle této smlouvy (včetně časového harmonogramu uvedeného v této smlouvě), nebo

15.2. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli;
a
- b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 22.6.2022.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

16. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 16.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:
- a) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 16.2. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
- 16.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla. Jednotlivé věci, které zhotovitel opatřil k provedení díla, se stanou majetkem objednatele od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.

17. Pojištění

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 2 000 000,- Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 17.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla.

18. Společná ustanovení

- 18.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky
- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.
- 18.7. Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:
- a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
 - c) v den uvedený v potvrzení o přečtení zprávy příjemcem, pokud bylo sdělení doručeno elektronickou poštou (e-mailem), nebo
 - d) v den doručení zprávy do datové schránky příjemce.
- Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, jíž je písemnost zaslána na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zprávy, i když se o ní adresát nedozvěděl. V případě pochybností se písemnost považuje se za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.
- 18.8. Adresy a telefonní čísla smluvních stran pro účely předchozího odstavce budou následující:

Pro objednatele: na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy
Tel.: 315 695062; 606 601 391
E-mail: oukokorin@seznam.cz NEBO obeckokorin@seznam.cz
Pro Zhotovitele na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy

19. Závazek implementace Společenské odpovědnosti


- 19.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace díla zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na jejím plnění v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Plnění povinnosti dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se na ní podílejí. V případě, že se na plnění této smlouvy podílí poddodavatel Zhotovitele, Zhotovitel se zavazuje, že:
- si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou;
 - bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá za plnění této smlouvy (nebo jeho části), a to vždy do patnácti (15) dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
 - bude v rámci plnění předmětu této smlouvy využívat a používat ekologicky nezávadné materiály.

20. Závěrečná ustanovení

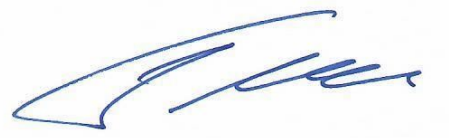
- 20.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 20.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 20.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 20.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 2: Pojistná smlouva
- 20.5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Kokoříně, dne 31.8.2022

V Mělníku, dne 31.8.2022




 Obec Kokořín
 Vladimír Šesták, starosta obce



 ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.
 Zbyněk Šnajdr, jednatel společnosti
 zhotovitel

ŠNAJDR
 stavby Mělník, s.r.o.
 Panešova 3521, 276 01 Mělník
 tel.: 315 624 667, fax: 315 671 525
 IČO: 271 10 648 DIČ: C2271 10 648

Krycí list rozpočtu

Zakázka

Oprava asfaltového krytu vozovky na návsi obec Kokořín

Komentář

Popis verze

Komentář verze

Adresa

Rok

Typ Firmy

ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.

Jméno

Zbyněk Šnajdr

Význam (funkce)

Zpracovatel

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu

Stavební objekt 01

Kód zařídění

Zařídění

SO_01

1 855 777

Celkem (bez DPH)

389 713

DPH

389 713

DPH 21 % ze základny: 1 855 777

2 245 490

Celkem (včetně DPH)

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Za zhotovitele

ŠNAJDR Zbyněk Šnajdr

Jméno: ŠNAJDR, s.r.o. 22.6.2022

Datum: Stavby Mělník, s.r.o. 22.6.2022

Podpis: Panošova 3521, 276 01 Mělník

tel.: 315 624 667, fax: 315 671 525

IČO: 271 10 648 DIČ: CZ271 10 648

Poznámka :

Zakázka:

Oprava asfaltového krytu vozovky na návsi obec Kokořín

Popis

	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	1 855 777	389 713	2 245 490
001.: Zemní práce	242 283	50 879	293 162
0056: Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	65 632	13 783	79 414
0057: Kryty pozemních komunikací letišť a ploch z kameniva nebo živičné	1 295 026	271 955	1 566 981
0089: Ostatní konstrukce	10 038	2 108	12 146
0091: Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	41 636	8 744	50 379
0997: Doprava suti a vybouraných hmot	112 643	23 655	136 298
0998: Přesun hmot	27 499	5 775	33 274
V01.: Průzkumné, geodetické a projektové práce	20 000	4 200	24 200
V07.: Provozní vlivy	10 000	2 100	12 100
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	31 021	6 514	37 535

1 855 777

Celkem (bez DPH)

389 713

DPH

389 713

DPH 21 % ze základny: 1 855 777

2 245 490

Celkem (včetně DPH)

Zakázka:

Oprava asfaltového krytu vozovky na návsi obec Kokořín

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

1 855 777

SO_01: Stavební objekt 01

001.: Zemní práce							
1.	SP	1131071641		120,0	117	14 076	242 283
Odstranění podkladu z kamenná drčeného tl 410 mm strojně pl přes 50 do 200 m2							
<i>Plný popis:</i>							
2.	SP	113107341		70,0	91	6 363	
Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl do 50 m2							
<i>Plný popis:</i>							
3.	SP	113154253		2 200,0	98	216 282	
Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š 1 m pl do 1000 m2 s překážkami v trase							
<i>Plný popis:</i>							
4.	SP	181912112		120,0	46	5 562	
Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 se zhutněním ručně - sanace							
<i>Plný popis:</i>							
0056: Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch							
5.	SP	564861111		120,0	222	26 586	65 632
Podklad ze štrkodirtě ŠD tl 200 mm - sanace							
<i>Plný popis:</i>							
6.	SP	567122114		120,0	325	39 046	
Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm - sanace							
<i>Plný popis:</i>							
0057: Kryty pozemních komunikací letišť a ploch z kamenná nebo živičné							
7.	SP	5722431111	t	15,0	6 478	97 167	1 295 026
Vyrovnávací vrstva z asfaltového betonu ACO 8 - lokální opravy							
<i>Plný popis:</i>							
8.	SP	573191111	m2	120,0	33	3 996	
Postřík infiltrační kationaktivní emulzi v množství 1 kg/m2 - sanace							
<i>Plný popis:</i>							
9.	SP	573231108	m2	2 200,0	17	37 620	
Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2							
<i>Plný popis:</i>							
10.	SP	577144111	m2	2 200,0	472	1 038 312	
Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tř. tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu							
<i>Plný popis:</i>							
11.	SP	577155112	m2	120,0	770	92 344	
Asfaltový beton vrstva ložní ACI 16 tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu - sanace							
<i>Plný popis:</i>							
12.	SP	599141111	m	250,0	102	25 588	
Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou zálitkou							
<i>Plný popis:</i>							
0089: Ostatní konstrukce							
13.	SP	899331111	kus	4,0	2 090	8 358	10 038
Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu							
<i>Plný popis:</i>							

Poř. Typ Kód

MJ

Výměra

Jedn. cena

Cena

Cen. soustava

Poř. Typ Kód	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
14. SP 899431111	kus	1,0	1 680	1 680	
Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu					
<i>Plný popis:</i>					
0091: Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch					
15. SP 919735111	m	100,0	71	7 060	41 636
Řezání stávajícího živíčního krytu hl do 50 mm					
<i>Plný popis:</i>					
16. SP 938909331	m2	2 200,0	10	21 120	
Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živíčního					
<i>Plný popis:</i>					
17. SP 113201111	m	20,0	106	2 122	
Vytrhání obrub chodníkových					
<i>Plný popis:</i>					
18. SP 979024442	m	20,0	37	743	
Očištění vybouraných obrubníků a krajníků chodníkových					
<i>Plný popis:</i>					
19. SP 916131213	m	20,0	271	5 427	
Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého					
<i>Plný popis:</i>					
20. SP 916991121	m3	1,8	2 869	5 164	
Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého					
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: 20*0,3*0,3					
1,8					
112 643					
21. SP 997211611	t	120,46	129	15 482	
0997: Doprava suti a vybouraných hmot					
Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu					
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: 69,6+6,86+44					
22. SP 997231111	t	120,46	227	27 388	
Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km					
<i>Plný popis:</i>					
23. SP 997211519	t	2 288,74	14	31 058	
Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti					
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: 19*120,46					
24. SP 997013873	t	113,6	191	21 726	
Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kameni zatříděného do					
Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: 69,6+44					
25. SP 997013875	t	113,6	404	2 771	
Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu					
zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02					
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: 6,86					
26. SP 997006511	t	253,0	49	12 329	
Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m					
<i>Plný popis:</i>					
Výkaz výměr: 6,86					

Plný popis:

Výkaz výměr: frézovka; 253

Vodorovná doprava suti z kusových materiálů nošením do 50 m

27. SP 997221121

Plný popis:

Výkaz výměr: obrubníky; 4,6

0998: Přesun hmot

Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným

28. SP 998225111

Plný popis:

V01.: Průzkumné, geodetické a projektové práce

Geodetické práce

29. ON 012002000

Plný popis:

V07.: Provozní vlivy

DIO

30. ON 072103001

Plný popis:

VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady

Mimostaveništní doprava

31. ON 04

Plný popis:

Zařízení staveniště

32. ON 07

Plný popis:

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
27.	SP	997221121	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů nošením do 50 m	t	253,0	411	1 889	
					4,6			
					4,6			
28.	SP	998225111	0998: Přesun hmot Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	421,768	65	27 499	
29.	ON	012002000	V01.: Průzkumné, geodetické a projektové práce Geodetické práce	soubor	1,0	20 000	20 000	
30.	ON	072103001	V07.: Provozní vlivy DIO	soubor	1,0	10 000	10 000	
31.	ON	04	VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady Mimostaveništní doprava	%	1,2	18 248	21 897	
32.	ON	07	Zařízení staveniště	%	0,5	18 248	9 124	

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- ▶ Název: **ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.**
- ▶ IČO: **27110648**
- ▶ adresa sídla: **Panešova 3521, 27601 Mělník**

uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603558113**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 26. 3. 2022 do 25. 3. 2023.**

Základní pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: **25 000 000 Kč.**

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojišťitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojišťitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Rozšíření pojištění a připojištění

Připojištění a rozšíření pojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění, v případě pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, event. v rámci sublimitu pro toto pojištění, je-li sjednán. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Připojištění odpovědnosti za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Připojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Připojištění se **nevztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle, pokud jej pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu), ne proto, aby provedl objednanou činnost s jeho pomocí (jako prostředku k provedení objednané činnosti).

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **2 000 000 Kč.**

Připojištění nákladů zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- ▶ náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- ▶ regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **10 000 000 Kč.**

Připojištění odpovědnosti členů orgánů za jinou než čistou finanční újmu.

Toto připojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného člena orgánu (např. jednatel, člen představenstva, zastupitel obce) nahradit jinou než čistou finanční újmu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho funkce.

Připojištění je sjednáno s limitem ve výši: **1 000 000 Kč.**

Územní rozsah

Pojištění se sjednává s územním rozsahem: území **České republiky.**

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění uvedený v tomto potvrzení je pouze informativní, přesný rozsah pojištění vyplývá z výše uvedené pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a dalších smluvních dokumentů, které jsou její nedílnou součástí.

V Liberci dne 22. 3. 2022



.....
podpis zástupce pojistitele
Ing. Linda Stonová
Provozní oddělení AG severní Čechy
Underwriter
Referát pojištění majetku a odpovědnosti



.....
podpis zástupce pojistitele
Ing. Monika Flejberková
Provozní oddělení AG severní Čechy
Underwriter specialista
Referát pojištění majetku a odpovědnosti