

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Objednatel: Obec Malšovice**

Sídlo : Malšovice 16, PSČ 405 02

IČ : 00261548

Bankovní spojení : KB Děčín

Číslo účtu : 6027431/0100

Zastoupená : starostou obce – pan Jiří Krpálek

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Objednatel“

a

**Zhotovitel: Jiří Vejražka**

Sídlo: Vítězství 51, 405 02, Děčín 33

Statutární zástupce: | |

IČO: 61562394

DIČ: CZ6508090237

Bankovní spojení: Komerční banka Děčín

Číslo účtu: 3874760207/0100

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Zhotovitel“,

„Zhotovitel“ společně s „Objednatelem“ dále jen „Smluvní strany“

tuto

s m l o u v u o d í l o

## I.

### Předmět díla

„Smluvní strany“ se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen jako „Smlouva“), na základě které se „Zhotovitel“ zavazuje realizovat dílo:

**„Sanace objektu čp.13 II.“**

Detailnější rozsah prací je specifikován v podkladech pro zhotovení díla, které byly součástí příslušné zadávací dokumentace a zastupitelstvem obce Malšovice schváleny, jako přílohy i této „Smlouvy“.

## II.

### Místo plnění zhotovitele

Malšovice čp.13



### III.

#### **Doba provedení díla „Zhotovitelem“**

1. Termín zahájení prací (převzetí staveniště): kdykoli od podpisu smlouvy o dílo  
nejpozději: do 20.09. 2020
2. Doba realizace zakázky nesmí přesáhnout dobu tří týdnů od dne zahájení prací (převzetí staveniště).

### IV.

#### **Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla dle této „Smlouvy“ byla stanovena dohodou obou „Smluvních stran“ ve výši:

|                     |                     |           |
|---------------------|---------------------|-----------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>920 957,00</b>   | <b>Kč</b> |
| <b>DPH ve výši</b>  | <b>138 144,00</b>   | <b>Kč</b> |
| <b>Cena s DPH</b>   | <b>1 059 101,00</b> | <b>Kč</b> |

2. „Zhotovitel“ rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této „Smlouvy“. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této „Smlouvy“.
3. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

### V.

#### **Platební podmínky**

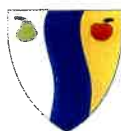
„Smluvní strany“ se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo.

1. Zálohová fakturace se provádět nebude.
2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů ode dne doručení „Objednateli“, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet „Zhotovitele“. Před uskutečněním fakturací dále „Zhotovitel“ „Objednateli“ předá veškerou dokumentaci a přílohy dle nabídkového rozpočtu a předávacího protokolu.

### VI.

#### **Technické podmínky**

Veškeré technické podmínky jsou uvedeny v přílohách této „Smlouvy“, které specifikují rozsah díla. Jsou to: výkaz výměr, projektová dokumentace, předávací protokol.



## VII.

### Další podmínky provádění díla

1. „Zhotovitel“ je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývající z této „Smlouvy“, dle obsahu zadávací dokumentace a obecně platných právních předpisů.
2. „Zhotovitel“ je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
3. „Zhotovitel“ může pro splnění této „Smlouvy“ využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám.
4. „Zhotovitel“ odpovídá za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
5. Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací nedocházelo k poškozování jiného majetku včetně povrchu přilehlých komunikací a k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod. V případě jakéhokoliv poškození dle výše uvedeného provede „Zhotovitel“ nápravu před uskutečněním fakturací.
6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání hotového díla „Objednateli“, jdou k tíži „Zhotovitele“.
7. „Zhotovitel“ prověří přítomnost inženýrských sítí. V případě jejich poškození přechází veškerá odpovědnost a úhrada nákladů na odstraňování škod na „Zhotovitele“.
8. „Zhotovitel“ pořídí v průběhu provádění díla fotodokumentaci (min. rozlišení 4 megapixels) v rozsahu min. 150 snímků, kterou „Objednateli“ předá v el. podobě na nosiči CD. Všechny zhotovené snímky budou opatřeny datem.

## VIII.

### Předání a převzetí

1. „Zhotovitel“ převezme stavbu a předá dokončené dílo protokolárně, což bude stvrzeno podpisy oprávněných osob obou „Smluvních stran“.
2. Za „Objednatele“ se předání díla zúčastní minimálně dva zástupci.
3. V případě, že „Objednatel“ odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit „Zhotoviteli“ důvody, pro které dílo nepřevzal.

## IX.

### Vady díla a záruky za předmět plnění

1. „Zhotovitel“ odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. „Zhotovitel“ poskytne „Objednateli“ na dokončené a kompletní dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání díla.
3. „Zhotovitel“ je zavázán odstraňovat vady díla a to na všech součástech plnění dle této „Smlouvy“, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.



## **X.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Za vznik veškerých škod odpovídá až do převzetí díla „Zhotovitel“.
2. „Zhotovitel“ nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho dodavatelů na majetku „Objednatele“, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že „Zhotovitel“ nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. této smlouvy, uhradí „Objednateli“ smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý den prodlení do splnění tohoto závazku.
2. V případě prodlení „Zhotovitele“ s odstraněním vad v záruční době uhradí „Zhotovitel“ „Objednateli“ smluvní pokutu ve výši 2300,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení „Objednatele“ s úhradou ceny díla (fakturou), která byla „Zhotovitelem“ řádně vyhotovena a „Objednateli“ doručena, uhradí „Objednatel“ „Zhotoviteli“ smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Otázky výslovně neupravené touto „Smlouvou“ se řídí českým právním řádem.
2. „Objednatel“ si smluvně sjednal činnost technického dozoru kterým je: Jan Horák DiS. MBA, tel. 607 606 066.
3. Tuto „Smlouvu“ lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou „Smluvních stran“.
4. Tato „Smlouva“ nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou „Smluvních stran“. Tato „Smlouva“ je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obě „Smluvní strany“ obdrží po jednom.
5. „Smluvní strany“ prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato „Smlouva“ byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. „Smluvní strany“ potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této „Smlouvě“, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této „Smlouvy“.
7. Tato „Smlouva“ byla schválena zastupitelstvem obce Malšovice usnesením č. 20/45/736 dne 14.09. 2020.
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této „Smlouvy“ připojují „Smluvní strany“, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

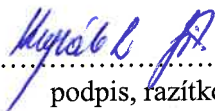


Přílohou a nedílnou součástí této „Smlouvy“ je:  
rozpočet  
předávací protokol

V Malšovicích dne: 15.09. | 2020

V Děčíně dne: 20.9. | 2020

**Za „Objednatele“**  
starosta obce – Jiří Krpálek

  
.....  
podpis, razítko



**Za „Zhotovitele“**

*Jméno a příjmení*

Jiří Vejražka

**BAU-IZOL**  
JIRÍ VEJRAŽKA  
Vítězství 51/405 02 Děčín 33  
E-mail: bau-izol@seznam.cz  
Tel.: 602 21 136  
IČO: 615 6239 DIČ: CZ6508090237

.....  
podpis, razítko





## Výkaz výměr

Název stavby: Sanace objektu čp.13

**Doba výstavby:**

Objednatel: Obec Mašovice

Druh stavby: bytový dům

**Začátek výstavby:**

Projektant: Ing.arch. Daniel Zygula

Lokalita: Malšovice

**Konec výstavby:**

**Zhotovitel:**

JKSO:

Zpracováno dne:

**Zpracoval:**

| C | Objekt | Kód           | Zkrácený popis / Varianta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | M.j. | Rozměry                                                                                             | Množství | Cenová soustava |
|---|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| 1 |        | 211531111R00  | Vypíní odvodňovacích žebírek kam. hrubé drcen. 83 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m3   | (10,8+10,8+24,1+24,1)*0,5*0                                                                         | 17,45    | RTS I / 2019    |
| 2 |        | 2119711110R00 | Opláštění žebírek z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2   |                                                                                                     | 83,76    | RTS I / 2019    |
| 3 |        | 69366202      | Geotextilie GUTTATEX 300 g/m2 š. 200 cm PES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2   | 83,76*1,15                                                                                          | 96,32    | RTS I / 2019    |
|   |        | RTS komentář: | Geotextilie z netkaného polyesteru ve pěti hmotnostních variantách. Použití: Guttatex se používá jako nezbytná separační, ochranná, případně filtrační vrstva pro nejružnější typy stavebních konstrukcí. Jsou to zejména: - základové konstrukce staveb - izolace a odvodnění staveb - střešní konstrukce plochých střech - konstrukce silnic, železnic, mostů a tunelů - stavby parkovišť, průmyslových a letištních ploch - zemní konstrukce, hráze, násypy, deponie a nádrže. Základní funkce geotextilie Guttatex: OCHRANA - schopnost adaptace na různé druhy hornin podloží, struktura textílie odolná proti mechanickému poškození předurčuje Guttatex k ochraně hlavní izolační vrstvy ve stavbě. FILTRACE A DRENÁŽ - díky rovnoměrnému rozložení porů umožňuje Guttatex rovnoměrný průchod vody a zabraňuje pronikání pevných částic z podloží na stavební konstrukci. SEPARACE - vzhledem k masivní struktuře umožňuje Guttatex vytvoření funkční separační vrstvy oddělující jednotlivé části stavební konstrukce. Při použití v základových konstrukcích zabraňuje kontaminaci tekutého betonu zeminou. Montáž: Guttatex se obvykle volně pokládá s přesahy cca 150-300 mm, přesahy je možno mechanicky spojit. V závislosti na konkrétní aplikaci je možné případné kotvení do podkladu mechanicky nebo pomocí adhesních materiálů bez organických rozpouštědel. |      |                                                                                                     |          |                 |
| 4 |        | 319300017R00  | Dodatečné vložení izolace podřežáním stroje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m    |                                                                                                     | 78,20    | RTS I / 2019    |
|   |        | Poznámka:     | Kamenné a smíšené zdivo tl. 0,6 až 0,9 m. V ceně jsou zahrnuty veškeré potřebné náklady na podřežání, vložení hydroizolace, vyklínkování, zpětné vyspárování a napojení hydroizolace na svislou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                                                                     |          |                 |
| 5 |        | 612433214RT3  | Omitka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.35 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2   | 22,9+22,9+8,8+8,8+26                                                                                | 89,40    | RTS I / 2019    |
|   |        | RTS komentář: | Omitka je tvořena dvěma sanačními vrstvami na podkladním postřihu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                                                                                     |          |                 |
|   |        | Poznámka:     | Položka obsahuje postřik, podklad, jádrová omítka, štuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                                                                                                     |          |                 |
| 6 |        | 622390511R00  | Montáž KZS ostění, polystyren, tenkovrstvá omítka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2   |                                                                                                     | 28,51    | RTS I / 2019    |
|   |        | Poznámka:     | Kompletní úprava ostění vč výztužné vrstvy, rohových lišt, zalamovacích APU lišt, okapných lišt nadpraží atd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                     |          |                 |
| 7 |        | 639561121R00  | Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m    |                                                                                                     | 53,80    | RTS I / 2019    |
| 8 |        | 639571210R00  | Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2   | 53,6*0,6                                                                                            | 32,16    | RTS I / 2019    |
|   |        | RTS komentář: | Bez obrubníku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                     |          |                 |
| 9 |        | 784011111R00  | Oprášení/ometení podkladu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2   | 3,4*(5,5+5,5+8,5+5,4+2+2)<br>byl 1                                                                  | 98,26    | RTS I / 2019    |
|   |        |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | 3,4*(1,95+5,8+1,45+3,15+3,<br>7+5,8+2,9+3,8+2,95+3,5+4,<br>3+2,9+2,9+2,9+5,8+4,3+4,3<br>+4,3) byl 2 | 226,78   |                 |

RTS komentář: Provádí se za účelem odstranění veškerých drobných nepřilnavých částic a nečistot, které by mohly narušit přilnavost nanášeného materiálu k podkladu.

**Poznámka:**

**BAU-IZOL**  
JIRI VEJRAŽKA  
Vilézský 51 405 02 Dačice 33  
E-mail: bau-izol@seznam.cz  
Tel.: 603 272 038  
ICO: 61562394 OIC: CZ6508090237