



Obec Malý Újezd

Projekt: **Obecní dům Vavřineč č.p. 9**
Program: **Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití**
Komponenta Národního plánu obnovy: **2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití**

Veřejná zakázka: Obecní dům Vavřineč č.p. 9

Zadavatel:

Název: obec Malý Újezd
Sídlo: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
IČ: 00237043
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. David Kopecký, starosta obce
Telefon: 315 624 168, 724 179 537
E-mail: obec.mu@malvujezd.cz
Datová schránka: j9ujdtq

Veřejná zakázka:

Název: **Obecní dům Vavřineč č.p. 9**
Druh: **veřejná zakázka na stavební práce
podlimitní veřejná zakázka**
Financování: **veřejná zakázka bude financována z veřejných prostředků - mj. spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy:**

- Poskytovatel podpory/Správce programu: **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**
- Program: **Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití**
- Komponenta Národního plánu obnovy: **2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití**
- Jedinečný příznak projektu: **283 BF 20**
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. **MPO 118473/2022, PID: MIPOX040RT55.**

Zadávací řízení:

Druh: **otevřené řízení**
Zahájeno: **dne 6.11.2023** uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele

Malý Újezd dne 26.2.2024

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

zpracovaná dle ust. § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. Označení zadavatele

Název: obec Malý Újezd
Sídlo: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
IČ: 00237043
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. David Kopecký, starosta obce
Bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú.: 94-3614171/0710
Telefon: 315 624 168, 724 179 537
E-mail: obec.mu@malvujezd.cz
Datová schránka: j9ujdtq
Kontaktní osoba ve věcech dotačního



managementu:

Ing. Jana Tywoniaková, dotační manažer
tel.: 732 245 334, 317 776 796
e-mail: tywoniakova@seznam.cz

2. Základní údaje o veřejné zakázce

Název: **Obecní dům Vavřineč č.p. 9**
Druh: **veřejná zakázka na stavební práce
podlimitní veřejná zakázka**
Způsob zadání: **otevřené řízení**
Financování: **veřejná zakázka bude financována z veřejných prostředků - mj.
spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci Národního plánu
obnovy:**

- Poskytovatel podpory/Správce programu: **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**
- Program: **Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití**
- Komponenta Národního plánu obnovy: **2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití**
- Jedinečný příznak projektu: **283 BF 20**
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. MPO 118473/2022, PID: **MIPOX040RT55.**

3. Předmět veřejné zakázky

Stavební a s tím související práce, činnosti a dodávky, spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě stávající budovy č.p. 9 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku stp.č. 47/3 (zastavění plocha a nádvoří) v k.ú. Jelenice u Mělníka, část obce Vavřineč, obec Malý Újezd. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

Hlavní předmět:

CPV 45000000-7 Stavební práce

Další předměty:

CPV 45262600-7 Různé specializované stavební práce

CPV 45454100-5 Rekonstrukce budov

CPV 45262310-7 Železobetonářské práce

CPV 45320000-6 Izolační práce

CPV 45321000-3 Tepelné izolace

CPV 45330000-9 Instalátérské a sanitární práce

CPV 45331210-1 Instalace a montáž větrání

CPV 45351000-2 Instalace a montáž technického zařízení budovy

CPV 45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

CPV 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

CPV 45421143-8 Instalace a montáž žaluzií

CPV 45422000-1 Tesařské práce

CPV 45422100-2 Dřevěné konstrukce

CPV 45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace.

4. Cena sjednaná ve smlouvě

37 672 900,60 Kč bez DPH

45 584 209,73 Kč včetně DPH

5. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.



6. Způsob zahájení zadávacího řízení

Zadávací řízení bylo zahájeno v souladu s ust. § 212 odst. 3) písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním formuláře o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek dne 6.11.2023.

7. Způsob komunikace zadavatele s účastníky zadávacího řízení

V souladu s ust. § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, byla veřejná zakázka zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje ve smyslu ust. § 213 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dostupného na internetové adrese: <https://e-zakazky.cz/> a v průběhu zadávacího řízení byl použit výhradně elektronický způsob komunikace zadavatele s účastníky zadávacího řízení.

8. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Číslo nabídky	Účastník zadávacího řízení			
	Název	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	DOMECOS s.r.o.	29412552	Skuhrov 40, 277 31 Velký Borek	37.913.825,60
2.	Origis stavby s.r.o.	19973161	U Strouhy 264/13, 196 00 Praha 9 - Miškovice	54.948.889,00
3.	Auböck s.r.o.	26089785	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	41.879.795,83
4.	VERSANA s.r.o.	02634767	Kytlice 11, 407 45 Kytlice	42.524.583,02
5.	EMH stavební CZ s.r.o.	01972197	Boseň 42, 295 01 Boseň	37.672.900,60
6.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.	27086054	Na Pískách 596, 276 01 Mělník	42.803.759,61
7.	Trigema Building a.s.	27653579	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky	42.914.187,68

9. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Účastník zadávacího řízení **Origis stavby s.r.o.**, sídlo: **U Strouhy 264/13, 196 00 Praha 9 - Miškovice**, IČO: **19973161**, byl ze zadávacího řízení zadavatelem vyloučen, neboť jím podaná nabídka nespĺnila jednu ze základních zadávacích podmínek, a to podmínku dle bodu 10. zadávací dokumentace, neboť cena nabídnutá tímto účastníkem zadávacího řízení překračuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

10. Označení vybraného dodavatele (dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva), včetně odůvodnění jeho výběru

Vybraným dodavatelem (dodavatelem, s nímž byla uzavřena smlouva) je **EMH stavební CZ s.r.o.**, sídlo: **Boseň 42, 295 01 Boseň**, IČO: **01972197**.

Nabídka vybraného dodavatele je pro zadavatele nejvýhodnější podle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria (nejnižší nabídková cena bez DPH) - vybraný dodavatel nabídl nejnižší nabídkovou cenu a jeho nabídka splnila formální požadavky zákona i zadavatele dle zadávací dokumentace, je úplná z hlediska listin předložených jako součást nabídky, vybraný dodavatel prokázal požadovanou kvalifikaci i kvalifikaci svých poddodavatelů; nabídková cena vybraného



dodavatele není s ohledem na výši nabídkových cen ostatních účastníků zadávacího řízení a na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky mimořádně nízkou cenou.

11. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele (dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva)

Poddodavateli vybraného dodavatele jsou:

- **NEPRO stavební a.s.**, sídlo: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, IČO: 27342093
- **ELEKTRO-HAJZLER Group CZ s.r.o.**, sídlo: Boseň 42, 295 01 Boseň, IČO: 28583531.

12. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Není relevantní, nebylo použito.

13. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Není relevantní, nebylo použito.

14. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní, nebylo použito.

15. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Není relevantní, zadávací řízení nebylo zrušeno.

16. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Při podání nabídek byla použita výhradně elektronická forma – pouze elektronické prostředky.

17. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

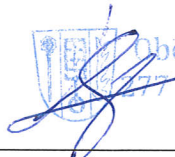
18. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Není relevantní, nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

19. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3) zákona č. 134/2016 Sb.

Není relevantní, nebylo požadováno.

Za zadavatele:


Obec Malý Újezd
277 31 Velký Borek

Ing. David Kopecký
starosta obce Malý Újezd