

**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:**

MĚSTO HUSINEC

Prokopovo nám.1, 384 21 Husinec

zastoupené starostkou města paní Ludmilou Pánkovou

IČO: 00250449

DIČ: CZ00250449

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

**Zhotovitel:**


společnost: KÚTA SERVIS s.r.o.

sídlo: Kasárenská 382, 383 01 Prachatice

zastoupený: JUDr. Radkou Paulovou, jednatelkou společnosti

IČO: 281 34 419

DIČ: CZ28134419

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19344

**2. Předmět díla**

1. Předmětem díla je provedení akce „**Oprava parkoviště Žižkova ulice**“ dle cenové nabídky zhotovitele obsahující položkový soupis stavebních prací, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „dílo“).
2. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v předchozím odstavci. Provedením díla se rozumí bezvadné provedení stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na provedení předmětných stavebních prací a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, jakož i předat řádně a včas staveniště. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazku zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy.

**3. Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
  - Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle ve třetím kvartále roku 2022
  - Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 8 kalendářních týdnů ode dne zahájení prací, případně do 30.12.2022
2. Místem plnění předmětu díla je pozemek objednatele parc. č. 1086/8 a 1068/1 obec a katastrální území Husinec.

#### 4. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy v celkové výši:

**Cena díla bez DPH 328 245,30,- Kč**

**DPH 21% 68931,51,- Kč**

**CELKEM vč. DPH 397 176,81,- Kč**

**S l o v y : tři sta devadesát sedm sto sedmdesát šest tisíc korun českých\_vč. DPH.**

2. Cena díla odpovídá objednatelům schválené cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná za činnosti specifikované v cenové nabídce.
4. Cena díla je však stanovena s výhradou možné neúplnosti rozpočtu. Rozpočet se stane neúplným, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. Pokud nastane tato situace, bude provádění díla přerušeno do doby uzavření dohody o vícepracích včetně rozpočtu těchto činností. Pokud by nedošlo k takovéto dohodě nejpozději do 5 pracovních dní od přerušeni provádění díla zhotovitelem, tak mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez vzniku nároku jakékoliv sankce. V takovém případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající skutečnému rozsahu provedení díla. Činnosti do rozpočtu nezahrnuté, jejichž potřeba se může projevit při provádění díla, které nejsou předvídatelné do doby uzavření této smlouvy, mohou být zejména:
  - Změna geologických podmínek na staveništi – odlišně, než bylo v cenové nabídce uvažováno, jedná se např. o dále uvedené případy:
    - na staveništi se vyskytne hornina, která je zatříděna do vyšší třídy obtížnosti jejího rozpojování a odebírání (do vyšší třídy těžitelnosti, dle ČSN 73 6133, než je třída I. (jedná se o případy, kdy těžba nebude možná běžnými výkopovými mechanismy tzn., že se jedná o případy, kdy k rozpojování zeminy bude nutné použít speciální rozpojovací mechanismy (rozrývače, skalní lžice, kladiva) anebo k rozpojování zemin bude nutné použít trhací práce;
    - na staveništi se vyskytne ekologická zátěž, nezpůsobená zhotovitelem;
    - na staveništi se objeví skryté navážky
    - případně další obdobné skutečnosti, které ovlivňují geologické poměry na staveništi a způsob založení objektu.
  - Změna hydrogeologických podmínek na staveništi – na staveništi se objeví podzemní vody v jiné výšce a v jiném množství, než bylo uvažováno při zpracování cenové nabídky.
  - Výskyt inženýrských sítí a podzemních objektů na staveništi, jejichž existence nebyla v době uzavření smlouvy známa.
  - Výskyt archeologických nálezů na staveništi.
  - Vícepráce vzniklé na základě požadavku objednatele, které nebyly známy při zpracování cenové nabídky.
5. Dohodnutá cena může být snížena o méněpráce.

#### 5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po předání a převzetí díla na základě vystavené faktura (daňového dokladu). Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit do 14 dní od jejího doručení.
2. Způsob úhrady: převodním příkazem
3. Záloha nebude ze strany zhotovitele požadována.
4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.

## 6. Povinnosti a práva zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
3. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
6. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
7. Zhotovitel si sám na své náklady zabezpečí zajištění elektřiny na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

## 7. Povinnosti a práva objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel zajistí přístup k vodě na staveništi.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude zlikvidován zhotovitelem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.

## 8. Stavební deník

1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Objednatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
2. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli nebo jím pověřené osobě, oprávněné jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
3. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávněný zástupci.
4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyzváno. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřené osoby po celou dobu realizace díla jsou oprávněny provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí

příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, mají oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

#### 6. Kontrolní dny

- Pro účely kontroly průběhu provádění díla je objednatel oprávněn organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.
- Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit stavbyvedoucí a objednatel či jím pověřené osoby.
- Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- Objednatel v případě potřeby pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který na vyžádání písemně předá všem zúčastněným.
- Stavbyvedoucí zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

### 9. Vlastnické právo ke zhotovení věci a předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody na prováděném díle a ostatních konstrukcích a majetku poškozeném při provádění díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončenou příslušnou část díla převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu příslušné části díla dle této smlouvy.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
3. Za dokumenty dle předchozího odstavce se považují zejména:
  - stavební deník;
  - doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby;
  - další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek, doklady vyplývající ze stavebního zákona;
4. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.
5. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla bez zbytečného odkladu dokončit.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Tento protokol je dokladem o řádném dokončení díla. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna, je-li dílo provedeno bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ihned po předání díla, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak.

### 10. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 40 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt případných záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a



zároveň si s objednatelům dohody termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelům jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů od nastoupení dle předchozího odstavce, nedohodne-li se s objednatelům jinak.

### 11. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednatelům za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. 3 odst. 1 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatelům s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotovitelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### 12. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitelům, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednatelům k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatelům, je objednatel povinen předat zhotovitelům soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednatelům k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

### 13. Ostatní ujednání

1. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
2. Dokumentaci poskytnutou objednatelům zhotovitelům, jakož i doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
4. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.
5. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatelům se považuje prodlení s uhrazením faktury podle článku 5, které bude delší než 7 dní po době splatnosti.
6. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitelům se považuje:
  - pokud je z nečinnosti zhotovitelům objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas;
  - pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatelům nezjedná nápravu ani do 5 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.

7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

#### 14. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Pánková tel. 388331218.
2. Za zhotovitele je oprávněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku stavbyvedoucí: Pavel Mráz tel. č.:778 401 389.

#### 15. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílné přílohy:  
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele včetně popisu prací a materiálu

V Prachaticích

dne: 7.6.2022



zhotovitel

JUDr. Radka Paulová

V HUSINĚCH

dne: 7.6.2022



objednatel

Ludmila Pánková, starostka města



KŮTA SERVIS s.r.o.

provozovna: Tešovice 60, 383 01 Prachatice  
IČ: 28134419 • DIČ: CZ28134419  
www.kutaservis.cz