

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky	Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích
způsob zadání	zjednodušené podlimitní řízení
předpokládaná hodnota zakázky	nezveřejněna
lhůta pro podání nabídky	11. 9. 2024 do 11:00 hod. (původně do 5. 9. 2024 prodloužená)
termín otevírání nabídek	11. 9. 2024 od 11:00 hod.
kontrola nabídek:	11. 9. 2024 od 11:00 hod. zahájení - osobně, průběžně online (ukončena 17. 9. 2024)

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Obec Líbeznice
Sídlo	Mělnická 43, Líbeznice 250 65
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ	002 40 427

3. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKÁZKY.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036	Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4; Petr Pešek, jednatel společnosti	9. 9. 2024 9:59
2.	OPREKO, s.r.o., IČ: 497 89 791	Bořivojova 878, 130 00 Praha; Josef Šebesta, jednatel společnosti	10. 9. 2024 18:56
3.	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., IČ: 281 77 851	Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník; Petr Neumann, jednatel společnosti	11. 9. 2024 6:49
4.	BARACOM a.s., IČ: 630 79 763	Ke Zdíbsku 66, 250 66 Zdiby; Ing. Přemysl Vodička, předseda představenstva a Jan Čapek, člen představenstva	11. 9. 2024 7:26
5.	Tost s.r.o., IČ: 119 81 148	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou; František Vavříčka, jednatel společnosti	11. 9. 2024 9:53
6.	Červenka Bohumil – BČ, s.r.o., IČ: 272 56 464	U Luk 666, 277 11 Neratovice; Jan Červenka na základě plné moci podepsané Evžení Červenkovou, jednatelkou společnosti (plná moc udělena na dobu neurčitou)	11. 9. 2024 10:10
7.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. IČ: 097 13 662N	Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany; Lukáš Novotný, člen správní rady	11. 9. 2024 10:25

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále pověřená osoba kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036	8 795 571,79	8 795 571,79	8 795 571,79
2.	OPREKO, s.r.o., IČ: 497 89 791	13 957 303,24	13 957 303,24	13 957 303,24
3.	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., IČ: 281 77 851	11 944 913,72	11 944 913,72	11 944 913,72
4.	BARACOM a.s., IČ: 630 79 763	9 898 923,94	9 898 923,94	9 898 923,94
5.	Tost s.r.o., IČ: 119 81 148	13 500 000,00	13 500 000,00	13 500 000,00
6.	Červenka Bohumil – BČ, s.r.o., IČ: 272 56 464	10 862 230,89	10 862 230,89	10 862 230,89
7.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. IČ: 097 13 662	10 918 994,31	10 918 994,31	10 918 994,31

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036	pro plnění VZ nejsou žádní poddodavatelé
2.	OPREKO, s.r.o., IČ: 497 89 791	Čestné prohlášení dodavatele, že nebude využívat poddodavatele
3.	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., IČ: 281 77 851	K plnění VZ nebudou využiti poddodavatelé (potvrzená prázdná příloha č. 6 ZD)
4.	BARACOM a.s., IČ: 630 79 763	K plnění VZ nebudou využiti poddodavatelé (potvrzená proškrtnutá příloha č. 6 ZD)

5.	Tost s.r.o., IČ: 119 81 148	Nabídka uchazeče neobsahuje informaci k využití poddodavatelů
6.	Červenka Bohumil – BČ, s.r.o., IČ: 272 56 464	Uchazeč nebude k plnění VZ využívat poddodavatele
7.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. IČ: 097 13 662	K plnění VZ nebudou využiti poddodavatelé (prázdná příloha č. 6 ZD)

4. Pověřená osoba

Zadavatel k otevírání obálek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

Pověřená osoba potvrdila písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba Martina Zábranská Vrátná a Ing. Ludmila Červínová, Řízení samosprávních činností, Obecní úřad Líbeznice. I ona se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsala prohlášení, že není ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení. Kontrolu nabídek dále provedla pověřená osoba.

5. Hodnocení nabídek

Pověřená osoba zkontrolovala výši celkových nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že předložené cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění v reálných hodnotách.

Pověřená osoba bude kontrolovat nabídkové jednotkové ceny detailně v průběhu kontroly nabídek, která proběhne nejprve u nejvýhodnější nabídky podle § 39 odst. 4 zákona o ZVZ.

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek s jediným hodnotícím kritériem:

- nabídková cena s vahou 100 %

Název / Obchodní firma, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036	8 795 571,79	1.
BARACOM a.s., IČ: 630 79 763	9 898 923,94	2.
Červenka Bohumil – BČ, s.r.o., IČ: 272 56 464	10 862 230,89	3.
ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. IČ: 097 13 662	10 918 994,31	4.
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., IČ: 281 77 851	11 944 913,72	5.

Tost s.r.o., IČ: 119 81 148	13 500 000,00	6.
OPREKO, s.r.o., IČ: 497 89 791	13 957 303,24	7.

Pověřená osoba dále provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona o ZVZ nejprve hodnocení nabídek a následně kontrolu splnění podmínek účasti v nabídce dodavatele prvního v pořadí.

6. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036

Oprávněná osoba za účastníka:

Petr Pešek, jednatel společnosti

Za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně (dle Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 25. 8. 2024)

Elektronická nabídka obsahuje:

- autorizace osvědčení Hronovský Kamil - .pdf
- autorizace osvědčení ing. Kubala Jaroslav - .pdf
- bezdluznost FU priloha_1407575641_0_00111141_usp_0305_2406901096 - .pdf
- bezdluznost ZP 4x - .pdf
- CN - .pdf
- Priloha_1_Krycí list_ver.prostor_2024_Líbeznice - .pdf
- Priloha_2_Cestne prohlaseeni_ver.prostor_2024_Líbeznice - .pdf
- Priloha_3_Vyznamné zakázky_ver.prostor_2024_Líbeznice – 1 - .pdf
- Priloha_5_SoD_ver.prostor_Líbeznice - .pdf
- Priloha_6_Prohl._poddodavatele_ver.prostor_2024_Líbeznice - .pdf
- vypis OR ProByt Praha sro 24.08.25 - .pdf
- vypis RT Petr Pesek jednatel -20240825-153529-ISRT2112053-2024 - .pdf

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby, prohlášení o pravdivosti uvedených údajů – kontrola souladu s výpisem z obchodního rejstříku ze dne 25. 8. 2024
Nabídka předložena v českém jazyce.
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, ve výkazu výměr a ve smlouvě)
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků: prohlášení na Krycím listě ze dne 9. 9. 2024

Základní	<p><i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením, vybraný dodavatel – doklady</i></p> <p>v nabídce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 25. 8. 2024 - Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Petr Pešek ze dne 25. 8. 2024 - Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků vůči orgánům Finanční správy ČR ze dne 4. 9. 2024 - Potvrzení o stavu závazků týkajících se pojistného, penále, pokuty a přírážky k pojistnému dle § 26e, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění ze dne 28. 8. 2024 (VZP ČR) - Potvrzení Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra ČR – neeviduje splatné nedoplatky na pojistném a penále na veřejné zdravotní pojištění ze dne 27. 8. 2024 - Potvrzení o bezdlužnosti ze dne 27. 8. 2024 (VoZP) - Potvrzení o vyrovnání závazků plátce pojistného na veřejné zdravotní pojištění ze dne 26. 8. 2024 (OZP) <p>Dodavatel na výzvu (ze dne 12. 9. 2024, doloženo 13. 9. 2024):</p> <ol style="list-style-type: none"> a) výpis z evidence Rejstříku trestů za právnickou osobu platný ke dni 13. 9. 2024, b) potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Hl. město Prahu a Střed. kraje o bezdlužnosti platné ke dni 13. 9. 2024
Profesní	<p><i>požadavek: souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ, oprávnění k podnikání zejména v rozsahu - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;</i></p> <p><i>v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona o ZVZ – odborná způsobilost dodavatele - osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra pro obor dopravní stavby</i></p> <p>v nabídce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 25. 8. 2024 - Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku – živnostenské oprávnění (mj.): Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (staženo oprávněnou osobou z veřejně dostupného rejstříku dne 12. 9. 2024) - Osvědčení o autorizaci č. 27416, Kamil Hronovský, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ze dne 29. 6. 2006 - Osvědčení o autorizaci č. 44684, Ing. Jaroslav Kubala, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ze dne 29. 4. 2021 (<i>dle Výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku je Ing. Jaroslav Kubala zúčastňovanou osobou: odpovědný zástupce pro živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i>) <p>K osobě Kamil Hronovský dodavatel na výzvu zadavatele ze dne 12. 9. 2024 doložil 13. 9. 2024: Profesní životopis (vyznačené referenční zakázky), osvědčení o autorizaci a prohlášení o pracovním vztahu k subjektu dodavatele</p>
Technické	<p>Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) :</p> <p><i>požadavek: minimálně 3 referenční stavební zakázky obdobného charakteru (stavební práce spočívající v rekonstrukci nebo revitalizaci veřejného prostranství), hodnota těchto stavebních prací činila nejméně 25 mil. Kč bez DPH v součtu za (všechny) tři prokazované zakázky;</i></p> <p>v nabídce: seznam nabídek</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zadavatel - objednatel: VENET spol. s r.o., Josef Outlý, Zuzana Outlá,

	<p>název zakázky (předmět plnění): Zdiбы, Pražská 238, 239 + LV 1974 (Výstavba IS + komunikací a zpevněných ploch (parkoviště) u areálu Pražská 238,239, Zdiбы), termín plnění: 2019 – 2024, finanční hodnota: 21 560 650,00 Kč bez DPH,</p> <p>2) zadavatel - objednatel: Obec Líbeznice, název zakázky (předmět plnění): Zvýšení bezpečnosti chodců, ulice Mělnická, Líbeznice (Výstavba IS, VO + chodníků, ulice Mělnická, Líbeznice), termín plnění: 2023, finanční hodnota: 4 031 078,56 Kč bez DPH,</p> <p>3) zadavatel - objednatel: Obec Líbeznice / účastník je poddodavatelem hl. dodavatele BARACOM a.s., název zakázky (předmět plnění): Rekonstrukce místních komunikací Vnitřní a Pakoměřická, Líbeznice (Výstavba IS, VO, komunikací, chodníků a parkovacích stání v ulicích Vnitřní a Pakoměřická, Líbeznice), termín plnění: 2022, finanční hodnota: 9 050 550,77 Kč bez DPH, subdodávky prací 4 568 237,00 Kč bez DPH</p> <p>Dodavatel na výzvu zadavatele ze dne 12. 9. 2024 doložil dne 13. 9. 2024 potvrzená osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení referenčních stavebních zakázek.</p>
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů	
vyplněný výkaz výměr – kontrola byly vytčeny položky vykazující mimořádně nízké nabídkové ceny: SO 101 - Stavební úpravy ... pol. 56 K 997221645 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 Pol. 57 K 997221655 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 ... pol. 54 K 997221559 Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km SO 301 - Odvodnění komunikací ... pol. 94 K 998276101 Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m SO 401 - Veřejné osvětlení ... pol. 39 K 460361111 Poplatek (skládkovné) za uložení zeminy na skládce zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 Dodavatel na výzvu vysvětlil a potvrdil výše cen a zaručil je.	
Harmonogram realizace: <i>požadavek – do 8 měsíců od předání staveniště</i> V nabídce dodavatele nebyl Harmonogram realizace předložen. Dodavatel na výzvu zadavatele harmonogram doplnil: říjen – květen = 8 měsíců (požadavek v ZD: 8 měsíců vč. Zimní přestávky)	
Poddodavatel: pro plnění VZ nejsou žádní poddodavatelé	
Kontrola skutečného vlastníka společností ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036 v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)	

Pověřená osoba zkonstatovala, že nabídka splnila zadávací podmínky a doporučuje zadavateli, aby s dodavatelem **ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036** uzavřel smlouvu o dílo.

Zápis vyhotovila Martina Zábranská Vrátná dne 17. 9. 2024