

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Výstavba sportovní haly Velké Meziříčí
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Velké Meziříčí
Sídlo:	Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
IČO:	255 33 843
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Zadavatel zadává předmět plnění veřejné zakázky v režimu Design-Build. Jako součást zadávacích podmínek poskytl zadavatel Projektovou dokumentaci pro společné povolení, projektové a provozní standarty.

Žádáme tímto zadavatele o zveřejnění výkazu výměr, a to jako nezávazného dokumentu sloužícího pro lepší přehled a orientaci dodavatelů při přípravě nabídky na tak složitou veřejnou zakázku. Domníváme se, že tento dokument byl vypracován v rámci Projektové dokumentace pro společné povolení, která byla vyhotovena z veřejných prostředků, tudíž máme za to, že zadavatel není oprávněn jej jako nezávazný neposkytnout.

Konstatujeme, že pokud zadavatel poskytl jako součást zadávacích podmínek projektovou dokumentaci, přičemž výslovně připouští plnění, které umožňuje dílčí odchylky od projektové dokumentace pro společné povolení za dodržení projekčních standardů, není důvod neposkytnout dodavatelům i položkový rozpočet, který bude rovněž pouze orientační. Jedná se o zpracování nabídky na co do rozsahu a náročnosti velice složitou veřejnou zakázku, kdy zadavatel navíc poskytl značně krátkou lhůtu pro vypracování nabídek. Tato lhůta má dle zadavatele postačovat pro vypracování návrhu řešení, tj. vyprojektování předmětu rozsáhlé veřejné zakázky, na kterém musí spolupracovat specializovaní poddodavatelé jednotlivých dílčích plnění, vypracování výkazu výměr, a současně pro stanovení ceny. Sdělujeme, že není možné takto připravit řádnou nabídku.

Upozorňujeme zadavatele, že bez dostatečných podkladů a nedostatečné lhůty, obdrží zadavatel nabídky stanovené na základě odhadu, což zcela jistě povede k prodražení veřejné zakázky. Zadavatelem poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace je pro zpracování nabídky závazné!

ODPOVĚĎ 1

Zadavatel nemá položkový rozpočet k dispozici. Zadavatel disponuje pouze jednoduchým rozpočtem pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, který je založen na velikosti obestavěného prostoru. Pro 1 m³ obestavěného prostoru pak byla projektantem stanovena cena dle jiných obdobných staveb a tímto způsobem došlo k výpočtu předpokládané hodnoty, jejíž výše byla schválena příslušnými orgány zadavatele.

DOTAZ 2

Výkresová část zadávací dokumentace je pouze ve formátu pdf. Domníváme se, že s ohledem na zadání formou "výkon nebo funkci", by měla být výkresová dokumentace pro zpracování nabídky přístupná v otevřených formátech (např. dwg). Prosíme o sdělení, zda je tedy možno takovou dokumentaci účastníkům výběrového řízení poskytnout.

ODPOVĚĎ 2

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení předkládá kompletní projektovou dokumentaci, která zahrnuje i dokumenty v otevřeném formátu (word, dwg apod.).

DOTAZ 3

Žádáme vás tímto o prodloužení lhůty pro podání nabídek - výzva byla uveřejněna na profilu 12.7.2024 s tím, že nabídka se v tuto chvíli podává 16.8.2024. Tzn. že lhůta pro podání nabídek tak v tuto chvíli činí cca 1 měsíc od zveřejnění veřejné zakázky. Veřejná zakázka je nastavena v režimu Design and Build, kdy v takové případě zadávací dokumentace neobsahuje jako podklad pro vypracování nabídek realizační projektovou dokumentaci a slepý výkaz výměr k nacenění, a to, jak je tomu u běžných zakázek Bid and Build, v rámci kterých je takováto jednoměsíční lhůta pro podání nabídek s ohledem na pouhé oceňování připravených výkazů výměr možné považovat ve většině případů za přiměřenou.

Vypracování nabídky v režimu D&B vyžaduje podstatně zvýšené odborné a časové nároky na účastníky zadávacího řízení, kdy je pro kvalitní vypracování nabídky do zadávacího řízení nutné mj. sestavit vlastní tendr design vč. soupisu prací. Bez vypracování takovéto dokumentace ze strany účastníka zadávacího řízení (např. vycházení z ukazatelů / referenčních staveb) by byly nabídky do zadávacího řízení u této specifické stavby spíše spekulativní a s vysokou mírou nepřesnosti (tj. nekvalitní), kdy by ve výsledku nabídky účastníků zadávacího řízení byly prakticky neporovnatelné.

Navíc jsou účastníci zadávacího řízení nuceni při vypracování takové nabídky zajistit intenzivní spolupráci se svými subdodavateli, kteří musí poskytnout účastníkovi zadávacího řízení svou odbornost a způsoby řešení, kdy součástí takové spolupráce je i smluvní zajištění spolupráce k možnosti zveřejnění technického řešení dodavatele, které je velmi často jeho "know-how". Taková forma spolupráce je též velmi časově náročná, zejm. v době prázdnin a dovolených.

S ohledem na složitost, specifčnost a náročnost nabídky je tak stanovená lhůta pro podání nabídky nepřiměřeně krátká a tedy stanovená v rozporu s ustanovením §36 odst. 5 ZVVZ, dle kterého platí, že: "délka lhůt musí být stanovena tak, aby byla zajištěna přiměřená doba pro vyžadované úkony dodavatelů." Tento požadavek ostatně vychází přímo ze směrnic, kdy např. bod 80 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU mj. uvádí, že: "Mělo by se však pamatovat na to, že by veřejní zadavatelé při stanovování lhůt pro podání nabídek, ikdyž by to znamenalo stanovení lhůt delších, než je minimum uvedené v této směrnici." Zadavatel se tak při stanovení lhůty pro podání nabídek musí řídit vedle zákonného požadavku na minimální délku lhůty také dalšími okolnostmi zadávacího řízení, a to zejm. složitostí a dalšími nároky na vypracování nabídky.

Nepřiměřeně krátké stanovení lhůty pro podání nabídky je tak nejen v rozporu s ustanovením § 36 odst. 5 ZVVZ, ale i v rozporu s ustanovením §6 ZVVZ a rozhodovací praxí ÚOHS, a to zejm. v rozporu se zásadou přiměřenosti a zákazem diskriminace. Mezi zásadou zákazu přiměřenosti a diskriminace je velmi úzká spojitost. Za diskriminaci některých účastníků je totiž považována i situace, kdy v důsledku nepřiměřených zadávacích podmínek (zde krátká lhůta pro podání nabídek) se omezuje či znemožňuje možnost některých potencionálních uchazečů (zejm. společností středních či menších) ucházet se za takových nepřiměřených podmínek o veřejnou zakázku. Je zřejmé, že nepřiměřeně krátkým nastavením lhůty pro podání pro podání nabídky se mnoho

potencionálních uchazečů rozhodne z důvodu nemožnosti zpracování kvalitní nabídky, příp. z důvodu rizikovosti nekvalitně zpracované nabídky, zadávacího řízení se nezúčastnit a svou nabídku nepodat, a to i přesto, že by za přiměřených podmínek, a tedy při dostatečném času pro vypracování kvalitních nabídek zájem o účast měli. Takovýmto postupem je tak omezována hospodářská soutěž a možnost zadavatele obdržet co nejvýhodnější a nejkvalitnější nabídku.

Ze shora uvedených důvodů tak žádáme o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek a to alespoň o jeden měsíc, tj. alespoň do 13.9.2024!

ODPOVĚĎ 3

Lhůta pro podání nabídek byla v souladu se zákonem stanovena v přiměřené délce cca 36 kalendářních dnů. Takovou lhůtu považuje zadavatel za přiměřenou vzhledem k rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky, a tedy dostatečnou pro řádné zpracování nabídky. Zadavatel však bere v potaz, že někteří dodavatelé nemuseli zaznamenat zahájení zadávacího řízení hned v jeho počátku a z tohoto důvodu se rozhodl částečně vyhovět žádosti tazatele a prodloužit lhůtu pro podání nabídek tak, jak je uvedeno níže.

INFORMACE

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o **14 kalendářních dnů**. Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

LHŮTY V ZADÁVACÍM POSTUPU DO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek – den: **30. 8. 2024**

Lhůta pro podání nabídek – čas: **10:00**

Opravené Oznámení o zahájení zadávacího řízení bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku EU.

Přílohy:

Projektová dokumentace (v otevřeném formátu)