# Závazný návrh

# Smlouvy o zpracování projektové dokumentace

# a o výkonu autorského dozoru

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Autorský zákon***“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070**

Zastoupená: Mgr. Bc. Jaroslavem Volfem, ředitelem školy

Se sídlem: Šobrova 2070, 397 01 Písek

IČO: 70943168

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s

Číslo účtu: 7592510267/0100

Zapsaná v OR – spisová značka Pr 153 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále a předtím také „***Objednatel***“)

**a**

1. **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

Zastoupená: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Se sídlem: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Bankovní spojení: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Číslo účtu: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], sp. zn. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

 (dále a předtím také „***Zhotovitel***“)

**Vymezení pojmů**

1. Objednatelem je zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění zakázky/veřejné zakázky
2. Zhotovitelem je po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky ve znění čl. 1 Předmětu smlouvy vybraný dodavatel na základě zadávacího řízení
3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
5. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství
6. Všechna ustanovení obchodních podmínek stanovených zadavatelem jsou v souladu se Zákonem 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ) a se Zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této Smlouvě řádně provést předmět plnění podle této Smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této Smlouvy. Objednatel se zavazuje podle podmínek této Smlouvy od Zhotovitele plnění převzít a zaplatit za jeho provedení

# Preambule a účel Smlouvy

* 1. Objednatel hodlá realizovat stavbu „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ (dále jen „***Stavba***“). Podmínkou realizace je získání dotace z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v podmínkách pro etapové období 2021-2027. Základní specifikace Stavby je uvedena v uživatelském zadání Objednatele (dále jen „***Uživatelské zadání***“), které tvoří přílohu č. 1.
	2. Součástí Uživatelského zadání jsou:
1. Ideová architektonická studie
2. Soupis standardů pro provádění PD
3. Příloha I – Protokol o změnách
4. Příloha II – Tabulka evidence změn
5. Příloha III.1 – Oznámení změnových listů a rekapitulace změnových listů
6. Příloha III.2 – Souhrnný formulář změn
7. Rozpočet činností Zhotovitele k plnění Smlouvy
8. Výpis z katastru nemovitostí a snímek z pozemkové mapy
	1. Pozemek pro Stavbu č. 1033 se nachází v katastrálním území KÚ Písek v areálu Základní školy Tomáše Šobra. Šobrova 2070, Písek.
	2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem Smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání dokumentací pro Stavbu v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby.
	3. Smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Projektová dokumentace a autorský dozor pro stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ (dále jen „***Veřejná zakázka***“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „***ZZVZ***“).
	4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pokud je v textu slovo Smlouva s velkým začátečním písmenem, rozumí se „**tato Smlouva**“. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
9. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
10. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

# Předmět Smlouvy

* 1. Předmětem Smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
		+ 1. Zhotovení **přípravy projektu**, který obsahuje dokumenty a činnosti uvedené v příloze č. 2 Smlouvy;

 Podkladem pro zpracování přípravy projektu bude zejména Uživatelské zadání.

 Příprava projektu bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

Součástí přípravy projektu je dále:

* zaměření stávajícího stavu stávajících pozemků, kde je naplánována výstavba Stavby včetně souvisejících objektů;
* provedení veškerých stavebně-technických, geologických a geotechnických průzkumů nezbytných pro řádné provedení Díla s odbornou péčí zjišťující stávající rozvody inženýrských sítí na dotčených pozemcích, prověření kapacit připojovacích bodů pro média budoucí Stavby včetně provedení geologických sond a geotechnického měření stavu podloží pro založení Stavby, zapracování všech výše zmíněných výsledků a případných stavebně-technických informací o stávajících objektech, které souvisí s výstavbou Stavby;
* komunikace s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury, a to v rozsahu nezbytném pro řádné provedení dalších stupňů projektové dokumentace;

*(vše dále také jen „****Stupeň plnění příprava****“)*

* + - 1. Zhotovení **návrhu Stavby**, který obsahuje dokumenty a činnosti uvedené v příloze č. 3 Smlouvy;

Podkladem pro zpracování návrhu Stavby budou zejména výstupy ze Stupně plnění příprava.

Návrh Stavby bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

*(vše dále také jen „****Stupeň plnění návrh Stavby****“)*

* + - 1. Zhotovení **dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí** a rozhodnutí o povolení k odstranění stavby – **dokumentace bouracích prací DBP**, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků ze Smlouvy (dále také jen „**DUR a DBP**“), která musí obsahovat zejména nikoliv však pouze:
				1. náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „***Stavební zákon***“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „***Vyhláška č. 499/2006 Sb.****“),* Vyhláška 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů, Zákon 406/2000Sb. O hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení požární bezpečnosti ve znění pozdějších předpisů
				2. soupis stavebních prací, dodávek a služeb (oceněný i neoceněný pro DBP) a rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory (pro DUR) podle popisu v příloze č. 1 Smlouvy Uživatelské zadání písm. F)
				3. situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků,
				4. projekt organizace dopravy a dopravního značení Stavby,
				5. dispoziční řešení vybavení interiérů podle popisu v příloze č. 1 Smlouvy Uživatelské zadání písm. I)
				6. aktualizace inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
				7. dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 4 Smlouvy,

Podkladem pro zpracování DUR a DBP budou zejména výstupy v rámci Stupně plnění přípravy – příloha č. 2 Smlouvy a Stupně plnění Návrh Stavby – příloha č. 3 Smlouvy.

DUR a DBP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele dle přílohy č. 1 Smlouvy Uživatelské zadání.

*(vše dále také jen „****Stupeň plnění DUR a DBP****“)*

* + - 1. Zhotovení **projektové dokumentace pro provádění Stavby** (dále také jen **„DPS“**), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která musí obsahovat zejména nikoliv však pouze:
				1. náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen také jen „Vyhláška 169/2016 Sb.“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
				2. podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady a dále dle přílohy č. 1 Smlouvy Uživatelské zadání písm. H),
				3. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet a dále dle přílohy č. 1 Smlouvy Uživatelské zadání písm. H)
				4. inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
				5. zásady a plán organizace výstavby,
				6. plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
				7. zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
				8. dokumenty a popis činností dle přílohy č. 5 Smlouvy,

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na Stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní od obdržení požadavku Objednatele.

Podkladem pro zpracování DPS je DUR a DBP a vydané územní rozhodnutí

DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

*(vše dále také jen „****Stupeň plnění DPS****“)*

* + - 1. **Počet vyhotovení pro fázi**
				1. **Přípravy projektu** (rozsah provedení definován v příloze č. 2 Smlouvy) a pro fázi zhotovení **Návrhu Stavby**, (rozsah provedení je definován v příloze č. 3 Smlouvy) musí být provedeno ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči; výkresová část musí být zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části musí být zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočty budou zpracovány ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf a \*.jpg, (dále také jen „**požadovaný formát**“);
				2. **Dokumentace pro bourací práce (DBP) a dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)** (rozsah provedení je definován v příloze č. 4 Smlouvy) musí být provedeno v 5 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD v „**požadovaném formátu**“; vyjádření dotčených orgánů a správců sítí v kopii ve formátu \*pdf; soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) pro DBP v rozsahu a požadavcích definovaných v příloze 1 Smlouvy písm. F) v „**požadovaném formátu**“ a \*xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4) ve 3 vyhotoveních v listinné i elektronické podobě (CD/DVD); propočet pro DUR v rozsahu a požadavcích definovaných v příloze 1 Smlouvy písm. F) v listinné i elektronické podobě ve 2 vyhotoveních v „**požadovaném formátu**“;
				3. **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)** (rozsah provedení je definován v příloze č. 5 Smlouvy) musí být provedeno v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v v elektronické podobě na CD/DVD v „**požadovaném formátu**“; vyjádření dotčených orgánů a správců sítí v kopii ve formátu \*pdf, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání ) pro DBP v rozsahu a požadavcích definovaných v příloze 1 Smlouvy písm. F) v „**požadovaném formátu**“ a \*xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4) ve 3 vyhotoveních v listinné i elektronické podobě (CD/DVD)
	1. Výhradní licencí dle Smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X. Smlouvy.
	2. Předmětem Smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, povolení o odstranění stavby a stavebního povolení a v získání pravomocného územního rozhodnutí, povolení odstranění stavby a stavebního povolení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
1. obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí, povolení o odstranění stavby a stavebního povolení (zejména nikoliv však pouze stanoviska vlastníků sousedních pozemků a budov dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů a majitelů sítí, plán kontrolních prohlídek),
2. vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
3. účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí, povolení k odstranění stavby a stavebního povolení,
4. zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí (UR), povolení o odstranění stavby (POS) a stavebního povolení (SP), přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

*(vše dále také jen „****Část plnění zajištění UR, POS a SP*** *“)*

* 1. Předmětem Smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli
1. při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména nikoliv však pouze při projednání a zajištění práva stavby, případném projednání a přípravě smluv na zřízení věcných břemen,
2. při zadávání veřejné zakázky na Stavbu; součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů (vysvětlení zadávací dokumentace), které se budou vztahovat k DPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované DPS; řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na Stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle Smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení požadavků od Objednatele;
3. účast na pravidelných kontrolních dnech (poradách) ve věci postupů přípravy projektové dokumentace
4. poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením Stavby

 *(vše dále také jen „****Část plnění Poskytování součinnosti****“)*

* 1. Předmětem Smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem Stavby s DPS při zhotovování Stavby (dále jen „***Autorský dozor***“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 6 Smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:
1. průběžných měsíčních zpráv v rámci docházkového listu AD (příloha č. 7),
2. zprávu k vyhodnocení realizace Stavby a předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později,
3. doplnění či úpravy DPS (změnová řízení) podle přílohy 1 ke Smlouvě písm. H.
4. závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován, a předložení Objednateli.

*(vše dále také jen „****Část plnění Autorský dozor****“)*

# Povinnosti Zhotovitele

* 1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
	2. Při výkonu své činnosti dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
	3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy provést kontrolu postupu při zpracování jednotlivých částí plnění Smlouvy a při zařizování záležitostí dle Smlouvy formou porad (výborů), ze kterých vyhotoví Zhotovitel zápis. O jednání výboru bude Zhotovitel písemnou pozvánkou informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem. Za účelem úspěšné realizace plnění Smlouvy mohou být výbory v případě potřeby svolány častěji. Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si na těchto pracovních dnech účast konkrétního pracovníka, který pro Zhotovitele projektuje dílčí profesi (např. elektro, ZTI, VZT apod.) a Zhotovitel musí žádosti Objednatele vyhovět. Místem porad bude sídlo Objednatele, případně zasedací místnost zřizovatele Objednatele (Město Písek). Vyloučena není ani distanční forma porady, pokud by to vyžadovala zvláštní situace. V případě jednání formou distanční porady je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškeré podklady k projednání min 48 hodin dopředu.
	4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy. Při plnění předmětu této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky v podobě písemných pokynů Zhotoviteli. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu této Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Připomínky, požadavky a pokyny Objednatele dle tohoto článku nelze považovat za dodatečné práce nad rámec Smlouvy.
	5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, zorganizovat úvodní jednání (výbor) za účelem koordinace postupu při zpracování plnění dle Smlouvy za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků.
	6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, kterého Zhotovitel identifikoval v zadávacím řízení Veřejné zakázky.
	7. Zhotovitel se k výkonu plnění předmětu Smlouvy zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci a zvláštním právním předpisem. V případě změny osoby, kterou Zhotovitel v nabídce prokazoval technickou kvalifikaci podle §79 písmeno c) ZZVZ, je Zhotovitel povinen Objednateli při oznámení této změny doložit rovnocenné dokumenty včetně praxe a referencí, které Objednatel jako zadavatel požadoval v zadávacím řízení. V případě nesplnění této povinnosti se jedná o podstatné porušení Smlouvy.
	8. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby (14 měsíců) zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1× za 14 dnů (à4 hodiny) a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou, osobou, a to v týmu požadovaném Objednatelem s ohledem na kontrolované části stavby. Zhotovitel je povinen respektovat požadavky Objednatele, který si muže vyžádat účast zpracovatele nebo zpracovatelů konkrétních částí projektu na určitých kontrolních dnech, a to bez dopadu na smluvní cenu.

# Práva a povinnosti Objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
	2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
	3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle Smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
	4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
	5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků kdykoliv.
	6. Pro případ, že dojde k překročení předpokládané doby výstavby Stavby (14 měsíců), je Objednatel oprávněn Zhotovitele vyzvat k pokračování poskytování AD, přičemž je oprávněn hodinový rozsah AD v předstihu snížit tak, aby kvantitativně nepřesáhl smluvní počet hodin a nabídkovou, respektive smluvní cenu (odst. VII.1. poř.č. 7 Smlouvy). Zhotovitel je v takovém případě AD v požadovaném rozsahu povinen dále poskytovat.

# Lhůty plnění

* 1. Lhůta plnění **Stupně plnění příprava** dle Smlouvy se sjednává takto:
		1. zahájení: ode dne nabytí účinnosti Smlouvy;
		2. připomínky k návrhu dokumentace: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění příprava povinen předat kompletní návrh zpracované dokumentace Objednateli k připomínkám nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zahájení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu zpracované dokumentace nejpozději do 3 kalendářních dnů od jeho obdržení;
		3. dokončení Stupně plnění příprava: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu zpracované dokumentace, dokončí plnění dle Smlouvy a předá Objednateli finální znění dokumentace nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu dokumentace;
		4. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění příprava poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Stupně plnění příprava; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.
	2. Lhůta plnění **Stupně plnění Návrh Stavby** dle Smlouvy se sjednává takto:
		1. zahájení: ode dne dokončení Stupně plnění příprava;
		2. připomínky k návrhu dokumentace: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění Návrh Stavby povinen předat kompletní návrh zpracované dokumentace Objednateli k připomínkám nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zahájení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu zpracované dokumentace nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho obdržení;
		3. dokončení Stupně plnění návrh: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu zpracované dokumentace, dokončí plnění dle Smlouvy a předá Objednateli finální znění dokumentaci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu dokumentace;
		4. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění návrh poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Stupně plnění návrh; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.
	3. Lhůta plnění *„****Stupně plnění DUR a DBP*** dle Smlouvy se sjednává takto:
		1. zahájení: ode dne dokončení Stupně plnění Návrh Stavby;
		2. předání návrhu DUR a DBP Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DUR a DBP povinen předat kompletní návrh DUR a DBP Objednateli (včetně vyjádření dotčených orgánů a správců sítě potřebných ke stavebnímu řízení DUR a DBP) k připomínkám nejpozději do 25 kalendářních dnů ode dne zahájení;
		3. připomínky k návrhu DUR a DBP a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUR a DBP nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá případné připomínky Objednatele k návrhu DUR a DBP nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DUR a DBP k projednání příslušnému stavebnímu úřadu v podobě žádosti o vydání Rozhodnutí o odstranění stavby a Územního rozhodnutí se všemi náležitostmi a zároveň Objednateli v počtu vyhotovení uvedeném v odstavci II.1 e) (ii), v požadovaných formátech a kopii originálu podané žádosti na stavební úřad potvrzený razítkem podatelny nebo jiný doklad potvrzující podání žádosti;
		4. dokončení Stupně plnění DUR a DBP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné Rozhodnutí o odstranění stavby a pravomocné Územní rozhodnutí do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci;
		5. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Stupni plnění DUR a DBP poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Stupně plnění DUR a DBP Objednatelem dle čl. V.3.4. této Smlouvy; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.
	4. Lhůta plnění **Stupně plnění DPS** dle Smlouvy se sjednává takto:
		1. zahájení: ode dne předání DUR a DBP k projednání příslušnému stavebnímu úřadu v podobě žádosti o vydání Rozhodnutí o odstranění stavby a Územního rozhodnutí;
		2. sestavení harmonogramu postupu plnění dílčích projektových prací na období 120 dnů s rozlišením na HSV a PSV a předání Objednateli do 5 dnů od zahájení dle čl. V.4.1. této Smlouvy
		3. připomínky k návrhu DPS:

připomínkování k provádění DPS bude probíhat průběžně na kontrolních dnech; jednotlivé dokončené části dokumentace (HSV, PSV) budou Objednatelem připomínkovány po jejich předložení podle harmonogramu dle čl. V.4.2.

Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DPS povinen předat kompletní návrh DPS Objednateli k připomínkám spolu s potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítě k vydání stavebního povolení nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne zahájení dle odst. V.4.1 Smlouvy; Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení návrhu DPS;

Zhotovitel vypořádá připomínky objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů a ve stejném termínu podá žádost o stavební povolení se všemi náležitostmi příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň Objednateli v počtu vyhotovení uvedeném v odstavci II.1 e) (iii), v požadovaných formátech a kopii originálu podané žádosti na stavební úřad potvrzený razítkem podatelny nebo jiný doklad potvrzující podání žádosti

* + 1. dokončení Stupně plnění DPS: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné Stavební povolení do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci;
		2. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění DPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Stupně plnění DPS dle čl. V.4.4; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.
	1. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle Smlouvy se sjednává takto:
		1. zahájení: dle odst. II. 4 písm. a), c) a d) Smlouvy ode dne podpisu této Smlouvy; dle odst. II. 4 písm. b) ode dne obdržení pokynu Objednatele k zahájení činnosti.
		2. dokončení:
1. dle odst. II. 4 písm. a), c) a d) ke dni obdržení stavebního povolení ke Stavbě dle čl. V.4.4.
2. dle ods. II. 4 písm. b) dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem vybraným pro realizaci Stavby v zadávacím řízení podle DPS
	* 1. Při Poskytování součinnosti dle odst. II.4 písm. b) Smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění DPS (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Stupně plnění DPS) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se DPS Objednatelem Zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
	1. Lhůta poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle Smlouvy se sjednává takto:
		1. zahájení: ode dne obdržení pokynu Objednatele k zahájení činnosti;
		2. dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu zhotovené Stavby s DPS nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován.
		3. Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.5 písm. c) Smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce – vícepráce a méněpráce) oproti DPS do kalendářních 7 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel, jako autor DPS je povinen připravovat změnové listy v souladu přílohy č. 1 Uživatelské zadání písm. F).
	2. V případě částí plnění zahajovaných na základě pokynu Objednatele není Zhotovitel oprávněn bez udělení tohoto pokynu příslušnou část plnění zahájit. V případě zbývajících částí plnění (nezahajovaných na základě pokynu Objednatele) je Objednatel oprávněn udělit Zhotoviteli pokyn k nezahájení příslušné části plnění; v takovém případě je Zhotovitel povinen příslušnou část plnění nezahajovat a zároveň je povinen příslušnou část plnění zahájit na základě pokynu Objednatele k zahájení. Tímto případně vzniklé prodlení nejde k tíži Zhotovitele.

# Místo plnění

* 1. Místem předání Stupně plnění příprava projektu, Stupně plnění návrh Stavby, Stupně plnění DBP a DUR a Stupně plnění DPS, a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle Smlouvy je Základní škola Tomáše Šobra, Šobrova 2070, 397 01 Písek. Kontaktní osobou objednatele pro tyto účely je Mgr. Bc. Jaroslav Volf, tel.: +420 380 422 501, e‑mail: jaroslav.volf@zstsobra.cz.
	2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti dle Smlouvy a Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

# Cena

* 1. Cena za poskytnutí plnění dle Smlouvy je sjednána následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poř.č.** | **Část plnění dle Smlouvy** | **cena v Kč bez DPH** |
| **1** | Stupeň plnění příprava projektu | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| **2** | Stupeň plnění návrh Stavby | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| **3** | Stupeň plnění DBP a DUR | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| **4** | Stupeň plnění DPS | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| **5** | Část plnění Poskytování součinnosti dle odst. II.4 písm. a) c) a d) | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| **6** | Část plnění Poskytování součinnosti dle odst. II.4 písm b)  | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| **7** | Část plnění Autorský dozor | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| **8** | **Celková cena za celý rozsah plnění** | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |

* 1. Ceny za poskytnutí jednotlivých častí plnění dle Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), mzdy, náklady na účast na poradách (výborech) při výkonu projekčních prací, kontrolních dnech při výkonu autorského dozoru, náklady na správní poplatky, pojištění, daně, pozastávky, bankovní záruky, inflaci, rizika spojená se sankcemi dle této Smlouvy apod.
	2. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
	3. Kalkulace ceny výkonu Autorského dozoru je stanovena na celou dobu výstavby, tj. 1× za 14 dnů (à4 hodiny) a 14 měsíců.

Pro případ, že dojde k překročení předpokládané doby výstavby Stavby z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je cena Autorského dozoru nad rámec předpokládané doby výstavby zahrnuta v ceně Autorského dozoru uvedené v čl. VII 1. této Smlouvy.

* 1. DPH bude fakturováno podle zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
	2. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle Smlouvy, jejichž plnění v souladu se Smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu etapy.

# Platební podmínky

* 1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy bude hrazena postupně takto:
		1. cena za poskytnutí Stupně plnění příprava projektu uvedená v odst. VII.1 poř.č. 1 této Smlouvy – po dokončení Stupně plnění příprava projektu dle odst. V.1.3 Smlouvy, a to v jedné splátce se splatností do 30 kalendářních dní od data doručení faktury,
		2. cena za poskytnutí Stupně plnění návrh Stavby uvedená v odst. VII.1 poř. č. 2 této Smlouvy – po dokončení Stupně plnění návrh Stavby dle odst. V.2.3 Smlouvy, a to v jedné splátce se splatností do 30 kalendářních dní od data doručení faktury,
		3. cena za poskytnutí Stupně plnění DBP a DUR uvedená v odst. VII. 1 poř. č. 3 této Smlouvy – 60 % po podání žádosti na stavební úřad dle odst. V.3.3 této Smlouvy a 40 % po dokončení Stupně plnění DUR a DBP (obdržení ÚR a POS s nabytím právní moci) dle odst. V. 3.4. této Smlouvy; splatnost obou splátek činí 30 kalendářních dní od data doručení faktury.
		4. cena za poskytnutí Stupně plnění DPS uvedená v odst. VII. 1 poř.č. 4 této Smlouvy – 60 % po podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad dle odst. V 4.3. této Smlouvy a 40 % po dokončení Stupně plnění DPS (po obdržení stavebního povolení s nabytím právní moci) dle odst. V.4.4 této Smlouvy; splatnost obou splátek činí 30 kalendářních dní od data doručení faktury
		5. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti uvedená v odst. VII. 1 poř. č. 5 této Smlouvy – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. V.5.2. a) této Smlouvy, a to v jedné splátce se splatností do 30 kalendářních dní od data doručení faktury;
		6. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti uvedená v odst. VII. 1 poř. č. 6 této Smlouvy – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. V.5.2. b) této Smlouvy, a to v jedné splátce se splatností do 30 kalendářních dní od data doručení faktury
		7. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor uvedená v odst. VII. 1 poř. č. 7 této Smlouvy – v rovnoměrně rozložených měsíčních splátkách ve kterých byla Část plnění Autorského dozoru poskytována; podkladem pro fakturaci bude docházkový list; cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor může být krácena z důvodu absence na kontrolních dnech.
	2. Faktury dle odst. VIII.1.1 - odst. VIII.1.7 této Smlouvy budou Zhotovitelem vystaveny v plné výši s tím, že od fakturované částky bude na každé faktuře odečteno zádržné ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. Zádržné bude Objednatelem Zhotoviteli uvolněno do 5 pracovních dní po vydání kolaudačního souhlasu (uvedení do trvalého provozu) s nabytím právní moci dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem. Nebude-li do 12 měsíců od ukončení části plnění této Smlouvy dle odst. V.4.4. zahájeno zadávací řízení na zhotovitele Stavby, bude Zhotoviteli Objednatelem do 5 pracovních dnů po uplynutí této doby uvolněno zádržné k fakturám vystavených dle odst. VIII.1.1 – VIII.1.5. Nedojde-li k uzavření Smlouvy o dílo mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem do 24 měsíců od ukončení části plnění této Smlouvy dle odst. V.4.4., bude Zhotoviteli Objednatelem do 5 pracovních dnů po uplynutí této doby uvolněno zádržné k fakturám vystavených dle odst. VIII.1.1 – VIII.1.6. Zhotovitel je oprávněn zádržné nahradit bankovní zárukou dle článku XV.10 Smlouvy. Zádržné může Objednatel použít na kompenzaci náhrad za škody vyplývajících z vad způsobených Zhotovitelem dle čl. XII. Smlouvy a sankce uplatněné Objednatelem na Zhotoviteli v souladu s čl. XIII. Smlouvy.
	3. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle Smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
	4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
1. označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
2. číslo faktury,
3. den vystavení a den splatnosti faktury,
4. označení banky a č. účtu, na který se má platit,
5. označení příslušné části plnění
6. evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele
7. fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
8. razítko a podpis oprávněné osoby,

přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění nebo docházkový list týkající se AD.

* 1. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
	2. Objednatel neposkytuje zálohy.
	3. Platby vč. DPH dle Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

# Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

* 1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli dokončený Stupeň plnění Příprava projektu, Stupeň plnění návrh Stavby, Stupeň plnění DBP a DUR a Stupeň plnění DPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty pro dokončení dle čl. V Smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
	2. O převzetí jednotlivých dokončených části plnění sepíší smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
1. prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
2. popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
3. datum předání příslušné části plnění;
4. v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
5. datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
6. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
	1. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou dokončenou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
	2. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V Smlouvy.

# Licenční ujednání

* 1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
	2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se ke Stupni plnění příprava projektu, Stupni plnění návrh Stavby, Stupni plnění DBP a DUR a Stupni plnění DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.
	3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „***Licence***“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.
	4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
	5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této Smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně dokumentace dle čl. II této Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této Smlouvy a nebudou poskytovány jiným třetím stranám.
	6. Licence dle Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
	7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
	8. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
	9. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy.

# Pojištění

* 1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Spoluúčast na pojistném nesmí převýšit 50 tis. Kč.
	2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této Smlouvy.
	3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před podpisem Smlouvy a dále je povinen jí předkládat pak i v průběhu platnosti této Smlouvy vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
	4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

# Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou ke dni převzetí Stupně plnění příprava projektu, Stupně plnění návrh Stavby, Stupně plnění DBP a DUR a Stupně plnění DPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá této Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle Smlouvy nebo jestliže Stupeň plnění příprava projektu, Stupeň plnění návrh Stavby, Stupeň plnění DBP a DUR nebo Stupeň plnění DPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí nebo chybné navržení bude mít za následek dodatečné změny Stavby proti stavu předpokládanému v DPS nebo způsobí škody na Stavbě, majetku Objednatele, vícenáklady z důvodu dodatečných prací nebo újmu na zdraví osob. Za vady výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy jsou považovány i chyby a nesrovnalosti ve výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb oproti projektové dokumentaci Stupně plnění DPS.
	2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění příprava projektu, Stupeň plnění návrh Stavby, Stupeň plnění DBP a DUR záruku po dobu 5 let, vždy od převzetí konkrétní části plnění Objednatelem od Zhotovitele. Zhotovitel poskytuje záruku Objednateli na Stupeň plnění DPS po dobu počínající převzetím Stupně plnění DPS dle odst. V.4.4 Smlouvy a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby, případně, nedojde-li k realizaci Stavby, končící uplynutím 10 let ode dne převzetí Stupně plnění DPS dle odst. V.4.4 Smlouvy.
	3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy a aby při výkonu činností dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, bude možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
	4. Vady zjištěné po předání a převzetí Stupně plnění příprava projektu, Stupně plnění návrh Stavby, Stupně plnění DBP a DUR nebo Stupně plnění DPS je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2 Smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
	5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
	6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
	7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 pracovních dní ode dne doručení oznámení o vadách nebo ve sjednaném termínu, na kterém se obě strany písemně dohodnou, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5 Smlouvy.
	8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
	9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy nebo zařizování záležitosti dle Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že stavba byla v době provádění průzkumů užívána, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).
	10. Objednatel je oprávněn započíst náhrady škod uvedené v čl. XII. Smlouvy proti pohledávce Zhotovitele.

# Sankce a úroky z prodlení

* 1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši, a to z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
	2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
	3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za poskytnutí příslušné kompletní části plnění Zhotovitele dle Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
	4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy (čl. V.1.3, V.2.3, V.3.3, V.3.4 V.4.3, V.4.4, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za poskytnutí kompletní příslušné části plnění Zhotovitele dle čl. VII. 1 dle této Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
	5. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek dle této Smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady dle odst. IX.3 nebo XII.7 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za poskytnutí té části plnění Zhotovitele dle čl. VII. 1 této Smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním uplatněných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
	6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně. Za takové porušení (nikoliv však výlučně) se považuje i absence na kontrolních dnech.
	7. V případě nedodržení lhůty dle odst. V.5.3 a V.6.3 Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.
	8. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
	9. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelem za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
	10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou Smlouvu se stanovenými parametry.
	11. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.4, XV.5, XV.6 nebo XV.7 Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ.
	12. V případě, že hodnota chybových položek výkazu výměr, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen Soupis prací), jež je součástí DPS dle odst. II.1 písm. d) Smlouvy, způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy bude vyšší než 0,1 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel kromě náhrady případných škod (odst. XII. 8) povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby (zvláště, nikoliv však výlučně, početní nebo kvantitativní), opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby nebo její administraci vč. případných souvisejících právních služeb. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací předepsaného Zhotovitelem vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby na základě podmínek řešení změn.
	13. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle Smlouvy.
	14. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn použít pro úhradu smluvní pokuty dle čl. XIII Smlouvy zádržné nebo uplatnit požadavek u poskytovatele bankovní záruky dle odst. XV.10.
	15. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty uvedené v čl. XIII. Smlouvy proti pohledávce Zhotovitele.

# Ukončení smluvního vztahu

* 1. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí.
	2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
	3. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této Smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
	4. Smluvní strany se dále dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
		1. prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle Smlouvy oproti době plnění dle čl. V Smlouvy delší než 10 kalendářních dnů,
		2. neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI Smlouvy,
		3. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4 až XV.7 Smlouvy,
		4. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X Smlouvy,

f) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.

* 1. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než kalendářních 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
	2. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
	3. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle Smlouvy.
	4. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
2. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „***Soupis***“);
3. Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
	1. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
	2. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
	3. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této Smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce ze Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

# Zvláštní ujednání

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo formální úpravy na konečnou podobu tohoto návrhu Smlouvy před jejím podpisem.
	2. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků ze Smlouvy.
	3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
	4. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy po dobu 10 let od ukončení realizace Stavby, respektive od ukončení financování ze strany poskytovatele dotace. Přesný termín stanovuje poskytovatel dotace ve svých podmínkách. Přesný termín sdělí Objednatel na žádost Zhotovitele. Zhotovitel je povinen minimálně do konce tohoto období poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. nikoliv však výlučně – CRR ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k přípravě a realizaci Stavby a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost
	5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.
	6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v příloze č. 8 této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, musí nový poddodavatel disponovat minimálně obdobnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
	7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit člena realizačního týmu uvedeného v nabídce na plnění Veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení (potažmo uvedeného i v příloze č. 9 Smlouvy) pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně obdobnou kvalifikací, kterou disponoval původní člen realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
	8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit některého z techniků (oprávněných osob), prostřednictvím kterých v nabídce prokazoval technickou kvalifikaci podle §79 ZZVZ, a to pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele a za předpokladu, že měněná osoba bude prokazatelně disponovat minimálně stejnou kvalifikací a stejnými zkušenostmi ve stejném počtu a hodnotě, jako osoba, kterou ve stejné pozici uvedl a její kvalifikace prokázal Zhotovitel v nabídce v rámci zadávacího řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, splňuje-li nová osoba prokazatelně výše uvedené podmínky. Objednatel nesmí souhlas se změnou takové osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
	9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním Smlouvy třetím osobám. Zhotovitel nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu Smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu dvaceti (10) let ode dne podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců Objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude smluvní strana v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy.
	10. Zhotovitel může nahradit zádržné podle odst. VIII. 2 Smlouvy bankovní zárukou, a to ve výši 5 % z ceny celkového plnění Smlouvy bez DPH (odst. VII 1. poř. č. 8) předanou Objednateli nejpozději 10 dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné, a to i na dílčí plnění kdykoliv po dobu trvání Smlouvy. V tom případě předloží Objednateli fakturu ve výši zádržného spolu s bankovní zárukou.

Bankovní záruka musí být vystavena na náklady Zhotovitele prostřednictvím banky registrované v České republice ve smyslu zákona 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů, poskytnutá ve prospěch Objednatele na zajištění závazků vyplývajících z čl. XII a XIII této Smlouvy, a to namísto zádržného. Bankovní záruka na zajištění závazků, tj. na kompenzaci náhrad za škody vyplývajících z vad způsobených Zhotovitelem dle čl. XII. Smlouvy a sankce uplatněné Objednatelem na Zhotoviteli v souladu s čl. XIII. Smlouvy, musí být vystavena v měně Kč ve výši 5 %, z ceny celkového plnění Smlouvy bez DPH (odst. VII 1. poř. č. 8), nebo 5 % ze smluvní ceny na dílčí plnění z ceny bez DPH uvedené v odst. VII 1 Smlouvy. Platnost bankovní záruky musí být 30 měsíců od ukončení části plnění této Smlouvy dle odst. V.4.4. Zhotovitel je povinen prodloužit bankovní záruku ke dni kolaudace Stavby. Originál bankovní záruky bude vrácen Zhotoviteli do 7 dnů od data ukončení její platnosti. Využití práva Objednatele dle čl. XII. 10 a čl. XIII. 15 Smlouvy tímto není dotčeno nebo omezeno.

# Závěrečná ujednání

* 1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem osobami obou smluvních stran oprávněných k takovému podpisu této Smlouvy, kdy každá strana obdrží takto podepsanou Smlouvu datovou schránkou. Jako první je k podpisu vyzván Zhotovitel.
	2. Právní vztahy založené touto Smlouvou a s ní související se řídí výlučně právními předpisy České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ, jejich a dalších souvisejících prováděcích předpisů.
	3. Text Smlouvy je nadřazen textům, které jsou v příloze Smlouvy.
	4. Zhotovitel má povinnost a zavazuje se uchovávat veškeré doklady a dokumenty (písemné i elektronické) související s plněním této Smlouvy po dobu minimálně 10 let od data její ukončení, minimálně však 10 let podle § 31 a 32 zákona 563/1991 Sb. zákon o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a § 35 a 35a zákona 235/2004 Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, respektive 10 let od ukončení financování ze strany poskytovatele dotace. Přesný termín stanovuje poskytovatel dotace ve svých podmínkách nebo protokolu k ZVA. Přesný termín sdělí Objednatel na žádost Zhotovitele.
	5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
	6. Smlouvu je možno měnit pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
	7. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 kalendářních dnů, všechny spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před soudem České republiky místně příslušným sídlu Objednatele.
	8. Žádné ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
	9. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
	10. Stane-li se kterákoliv část smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle Smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu Smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
	11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
	12. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
	13. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této Smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
	14. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
	15. Veškerá písemná korespondence mezi smluvními stranami může být vedena výhradně elektronicky datovou schránkou.
	16. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
	17. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že podepsanou Smlouvu oběma smluvními stranami zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
	18. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
1. Uživatelské zadání
2. Ideová architektonická studie
3. Soupis standardů pro provádění PD
4. Příloha I – Protokol o změnách
5. Příloha II – Tabulka evidence změn
6. Příloha III.1 – Oznámení změnových listů a rekapitulace změnových listů
7. Příloha III.2 – Souhrnný formulář změn
8. Rozpočet činností Zhotovitele
9. Výpis z katastru nemovitostí a snímek z pozemkové mapy
10. Požadavky na plnění stupně Příprava projektu
11. Požadavky na plnění stupně Návrh Stavby
12. Obsah dokumentace pro DBP a DUR
13. Obsah dokumentace pro DSP
14. Obsah činnosti Autorského dozoru
15. Docházkový list autorského dozoru
16. Seznam poddodavatelů
17. Seznam realizačního týmu
	1. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy a že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a všechny uvedené texty jsou oběma stranám srozumitelné a omylu prosté s tím, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své elektronické podpisy, jak následuje

V Písku dne ………………………. V ………………………………………

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 za Objednatele za Zhotovitele