

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení prací – Oprava části opěrné zdi (2. etapa)
uzavřená dle Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Objednatelem:

Obec Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou, IČ: 00262358
zastoupená: Mgr. Danielem Davidem – starostou obce
Bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou, č. ú. 2522451/0100

a zhotovitelem:

Jiří Štefán, Janov nad Nisou 399, 468 11 Janov nad Nisou, IČ:63765292, DIČ: CZ6403061126
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 485618043/0800, (není plátce DPH)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele provést a objednateli předat dílo – v rozsahu a kvalitě stanovené v příloze č. 1 této smlouvy (Specifikace díla). Předmětem této smlouvy je závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

Zhotovitel je povinný zajistit ochranu všech inženýrských sítí v době provádění díla.

II.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce: 1. 6. 2023
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce: 31. 8. 2023

III.

Cena díla

1. Celková cena za realizaci díla činí 520.000,- Kč, slovy pětsetdvacet tisíc korun českých.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není plátce DPH a ani se jím nestane v době plnění smlouvy. Pokud by se během plnění smlouvy stal plátcem DPH, bude cena uvedená v čl. III. odst. 1 cenou konečnou včetně DPH. Cena je specifikována v příloženém rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (příloha č. 1).
3. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace za provedené práce bude probíhat v měsíčním intervalu, na základě zhotoviteli předložených a objednavatelem potvrzovaných zjišťovacích protokolů a soupisu skutečně provedených prací.
2. Strany sjednávají, že objednatel bude do 5 dnů od zahájení práce zhotoviteli zaslána na

účet zhotovitele záloha na nákup materiálu ve výši 160. 000,- Kč. Záloha bude zaslána na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury.

3. Strany sjednávají, že objednateli lze do okamžiku řádného předání díla zhotoviteli fakturovat max. 80% sjednané ceny.
Zbývající část, tj. 20% ze sjednané ceny, je zhotovitel díla oprávněn fakturovat nejpozději do 5 pracovních dnů po odstranění všech vad a nedodělků plynoucích ze zápisu o předání a převzetí díla.
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na faktuře musí být uvedeno číslo účtu zhotovitele, na které má být platba provedena.
5. Splatnost jednotlivých faktur bude činit 21 dnů od data jejich vystavení zhotoviteli (po podpisu zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací), s výjimkou zálohové faktury uvedené v článku IV. odst. 2 této Smlouvy o dílo. Zhotovitel zajistí, aby faktura byla řádně doručena/předána objednateli nejpozději 3. den po vystavení. Lhůty splatnosti jsou objednatelem dodrženy, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
6. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při dodání díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno ve stavu umožňujícím zahájení a provedení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku a telefonickou výzvou technickému dozoru stavby.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k částem díla, které budou zakryty, je objednatel povinen na základě výzvy zhotovitele vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od data vyznačeného zhotovitelem ve stavebním deníku, vždy formou zápisu ve stavením deníku.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací včetně zřízení staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za projednání zvláštního užívání komunikací s dotčenými orgány, za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel, pokud práce budou provedeny řádně dle specifikace díla (příloha č. 1).
6. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad se specifikací díla (příloha č. 1), či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit uvedené nedostatky. V opačném

- případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. V průběhu provádění díla má právo objednatel svolávat v termínech podle potřeby kontrolní dny, a to po dohodě obou smluvních stran. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě smluvní strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu se specifikací díla (příloha č. 1) a časový harmonogram postupu plnění. Účast odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolním dnu je povinná.
 8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a v souladu s příslušnými právními předpisy.
 9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti vniku nepovolaných osob, případně i jeho oplocení pro zajištění bezpečnosti. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a odpovědnost plně přebírá zhotovitel.
 10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a úhrady ceny energie.
 11. Drobné odchylky od specifikace díla (příloha č.1) (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení objednatelem, a případně kontrolním orgánem památkové péče, nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.
 12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provádění díla, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu řešení dalšího postupu či změnu díla. Do dosažení dohody o dalším postupu, či o specifikaci změny díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
 13. Veškeré práce při dodržení kvalitativních podmínek, jsou kryty nabídkovou cenou.
 14. Odpovědným pracovníkem objednatele ve věcech technických je technický dozor stavby za objednatele, jehož jméno a kontakt bude uveden v zápise o předání staveniště. Je povinností zhotovitele zvat technický dozor stavby za objednatele na všechny kontrolní dny stavby a umožnit mu kdykoli kontrolu stavby a dokladů ke stavbě, včetně zápisů do stavebního deníku.
 15. V zápise o předání staveniště bude uveden zhotovitel a to včetně kontaktů a dále technický dozor objednatele – technický dozor stavby, včetně kontaktů. Stavební dozor bude vykonáván jako občasný, proto je zhotovitel povinen vyrozumět o případném požadavku vyjádření k zápisu do stavebního deníku nejen písemně, ale i telefonem.
 16. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
 17. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou objednateli jakýmkoliv porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě stejným dílem.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak stalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách

- prováděných prací od specifikace díla (příloha č. 1).
3. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa.
 4. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, nebo naopak, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření.
 5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálních záznamů deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitelů provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, tzn. oboustranným podpisem převjímacího zápisu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je zhotovitelem dokončeno ve stanoveném termínu.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.
3. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které bání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby nepřísluší zhotoviteli právo fakturovat doplatek díla, event. má objednatel právo pozastavit úhradu konečné faktury (byla-li již po dohodě stran faktura předána).
4. Pokud jde o průběh převjímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převjetím objednatele k účasti na převjímacím řízení (nejen písemně ale i telefonem). Zhotovitel na převjímacím řízení zajistí přítomnost všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci všech smluvních stran. Převjímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo převjímací,
 - c) soupis příloh,
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy převjímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné zdůvodnění příčin nepřevjetí díla v zápisu o předání a převzetí
7. Zhotovitel je do 15 dnů od převjetí díla povinen vyklidit staveniště.

VIII.

Záruka za jakost a reklamační podmínky

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené rekonstrukční práce po dobu 60 měsíců ode dne potvrzení v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u

zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. Výjimkou může být situace, kdy odstranění vady brání klimatické podmínky. V takovém případě zhotovitel odstraní reklamační závady bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.

4. V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamační, sjednávají strany, že se přednostně pokusí shodnout na osobě znalce, který se vyjádří k povaze reklamované závady. Nepodaří-li se dosáhnout dohody na osobě znalce či ohledně jeho závěru, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.
5. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatelem se nedohodnou na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznávají, má objednatel právo o uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.

IX.

Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla a termínů stanovených pro odstranění vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové smluvní částky za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotovitelům úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že nesplněním termínu dokončení díla podléhá smluvním pokutám a že může vyústit ve vznik škody objednateli. Pokud bude objednatel v důsledku pochybení zhotovitele, vady díla nebo nedodržení termínu plnění sankcionován v procesech týkajících se přidělení dotace na projekt a to formou krácení nebo úplného odejmutí dotace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními kroky ze strany objednatele.

X.

Vyšší moc

1. smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát.
2. Strana postižená vyšší mocí je povinna do tří dnů druhou stranu o výsledku vyšší moci písemně informovat a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu.
4. Výslovně se stanoví, že dílo nelze realizovat o nedělích a při jiných významných církevních svátcích, o kterých budou zhotovitelé vyrozuměni v zápise ve stavebním deníku (významné

mše, poutě atp.)

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Specifikace rozpočtu – cenová nabídka

V Janově nad Nisou, dne 2.5.2023



zhotovitel

V Janově nad Nisou, dne 2.5.2023



objednatel



CENOVÁ NABÍDKA

Oprava opěrné zdi u objektu fary

Zpracovatel: Jiří Štefán

Janov nad Nisou 399. 468 11

IČO: 63765292

tel.: 723846035

Nejsem plátce DPH

e-mail: stefanek.j@seznam.cz

Objednatel: Obec Janov nad Nisou č.p. 520, 468 11

| | |
|---|--------------|
| 1. nákup nového kamene, zábradlí zinkové | 110.000,- Kč |
| 2. stavění nové zdi, schody | 80.000,- Kč |
| 3. úklid, voda, elektřina | 50.000,- Kč |
| 4. terénní úpravy | 20.000,- Kč |
| 5. stavební stroje + bourání zdi, rozebrání a sestavení schodů... | 130.000,-Kč |
| 6. materiál, bednění, | 70.000,-Kč |
| 7. oprava dešťového svodu z kostek | 40.000,-Kč |
| 8. terénní úpravy | 20.000,-Kč |

Celkem

520.000,- Kč

Poznámka: záloha na materiál 260.000,- Kč

v Janově nad Nisou 03.04. 2023



