



## DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo označené **Dům sociálních služeb Sv. Kateřiny, Bolatice - interiér**

### Smluvní strany

#### 1. Obec Bolatice

Sídlo: Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice  
IČO: 002 99 847  
DIČ: CZ002 99 847  
zastoupené: Mgr. Herbertem Paverou, starostou  
Kontaktní osoba: Mgr. Herbert Pavera  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 43-7019400217 / 0100  
(dále v textu jen „Objednatel“)

a

#### 2. ZK Design a.s.

Spisová značka: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2381  
Zastoupený: Ing. Radimem Kašingem II., místopředsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Kašingem, členem představenstva  
Se sídlem: Osvooboditelů 355, 747 64 Velká Polom  
IČO: 258 64 068  
DIČ: CZ25864068  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 7729420247/0100  
ID datové schránky: 62bg58q  
Kontaktní osoba: Ing. Petra Očenášková  
e-mail, telefon: petra.ocenaskova@zkdesign.cz, +420 777 725 709  
(dále v textu jen „Zhotovitel“)

smluvní strany uvedené shora se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2,  
kterým se mění vzájemná práva a povinnosti takto:

### článek II

#### Odůvodnění uzavření dodatku

1. Smluvní strany uvedené shora uzavřely dne 25. 8. 2022 smlouvu o dílo na dodávku nábytku pro **Dům sociálních služeb Sv. Kateřiny, Bolatice** (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „Dílo“), když byla nabídková cena stanovena zhotovitelem na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení vyhlášeného podle zákona č. 136/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění platném ke dni vyhlášení předmětné veřejné zakázky.
2. Při provádění předmětu smlouvy bylo smluvními stranami zjištěno, že pro řádné dokončení vybavení **Domu sociálních služeb Sv. Kateřiny, Bolatice** je nutné realizovat další práce a dodávky, které buď nebyly obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, nebo si další práce a dodávky vyžádaly okolnosti zjištěné teprve v průběhu realizace Díla. Na základě zjištěných skutečností se smluvní strany proto dohodly na změně závazku ze smlouvy, které jsou podrobně dále popsány v přílohách tohoto Dodatku č. 2. S ohledem na tyto objektivní okolnosti se proto

smluvní strany dohodly na změně vzájemných práv a povinností způsobem uvedeným v čl. III tohoto Dodatku č. 2.

### článek III

#### Změna vzájemných práv a povinností

V souladu s čl. XIX odst. 6 Smlouvy o dílo na dodávku interiérového vybavení pro **Dům sociálních služeb Sv. Kateřiny, Bolatice** a s ohledem na informace obsažené v čl. II tohoto dodatku č. 2 a všech jeho přílohách se smluvní strany dohodly na změně ceny díla uvedené v čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo v rozsahu dle příloh tohoto Dodatku č. 2 takto:

Původní cena díla bez DPH	7.694.318,00 Kč
DPH	1.615.806,78 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>9.310.124,78 Kč</b>
<hr/>	
Méně práce celkem bez DPH	- 611.148,00 Kč
DPH	- 128.341,08 Kč
<b>Méně práce celkem včetně DPH</b>	<b>- 739.489,08 Kč</b>
<hr/>	
Vícepráce celkem bez DPH	1.123.080,00 Kč
DPH	235.846,80 Kč
<b>Vícepráce celkem včetně DPH</b>	<b>1.358.926,80 Kč</b>
<hr/>	
Nová výše ceny díla bez DPH po provedených úpravách	8.206.250,00 Kč
DPH	1.723.312,50 Kč
<b>Nová cena celkem včetně DPH po provedených úpravách</b>	<b>9.929.562,50 Kč</b>

### článek IV

#### Doba plnění a předání Díla

1. Termín plnění se dle článku III.4 Smlouvy o dílo se mění z důvodu stavební nepřipravenosti na 28.2.2023.

### článek V

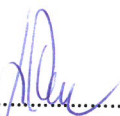
#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Shora uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 25. 8. 2022 podepsat a k platnosti tohoto dodatku není potřeba podpisu jiných osob.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s ustanoveními dodatku č. 2, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení dodatku obdrží Zhotovitel a zbylá dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel, když nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
5. **O uzavření tohoto dodatku č. 2 rozhodla Rada obce Bolatice dne 16. 1. 2023 pod usnesením číslo 19/7R/2023.**

6. Přílohy: Příloha č. 1 – Změnový list 1  
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Objednatel:

V Bolaticích dne: 25.1.2023

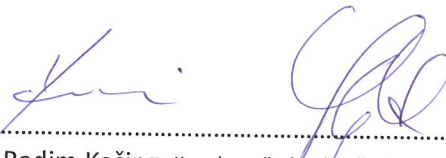


Mgr. Herbert Pavera, starosta

Obec Bolatice  
Hlučínská 3  
747 23 BOLATICE  
IČ 00299847

Zhotovitel:

Ve Velké Polomi dne 25.7.2023



Ing. Radim Kašing, II. místopředseda představenstva  
Ing. Ladislav Kašing, člen představenstva



ZK Design a.s. | [www.zkdesign.cz](http://www.zkdesign.cz)

Osvoboditelů 055, Velká Polom  
747 64, Czech Republic

IČ: 25864068

10





# ZMĚNOVÝ LIST č. 1

(podle § 222 odst. 4, 5, a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Zpracovatel změnového listu:	ZK Design a.s., IČO 258 64 068 Osvoboditelů 355, 747 64 Velká Polom
Číslo změny závazku ze smlouvy:	1 (změnový list č. 1)
Datum:	00. 00. 2021
Název smlouvy:	SOD ze dne
Smluvní strany:	
Objednatel:	Obec Bolatice, IČO 002 99 847 Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
Zhotovitel:	ZK Design a.s., IČO 258 64 068 Osvoboditelů 355, 747 64 Velká Polom

## Obsah:

1. Zařazení Změny závazku ze smlouvy
2. Předmět změny a odůvodnění změny ve vztahu k zákonu
  - 2.1 Zjištění při provádění předmětu smlouvy a nově navržené řešení
  - 2.2 Zdůvodnění změny závazku dle § 222 zákona
3. Finanční plnění
4. Podklady k návrhu změny
  - 4.1 Položkový rozpočet – příloha č. 2, součást uzavřeného dodatku č. 2
  - 4.2 Zápisy z Kontrolních dnů – viz stavebně montážní deník
  - 4.3 Stanovisko autorského dozoru (AD) a technického dozoru stavby (TDS)
5. Závěr
6. Stanovisko zhotovitele

### 1. Zařazení změny závazku ze smlouvy

Z hlediska ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) se předkládané změny závazku ze smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Dům sociálních služeb Sv. Kateřiny, Bolatice** nepovažují za podstatné, neboť beze zbytku splňují některou z podmínek vymezených v § 222 odst. 4, 5 nebo 6 zákona (viz dále v textu).

### 2. Předmět změny

#### 2.1 Lékárna skříň (položka č. 1 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)

##### Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení

Součástí zpracované projektové dokumentace nebyla v místnosti č. 1.06 uzamykatelná skříň na přípravu a ukládání léků a s vestavěným trezorkem pro úschovu opiátů. Smluvní strany se proto z uvedených důvodů dohodly na doplnění této skříně.

##### Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce.

#### 2.2 Kartotéka (položka č. 2 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)

##### Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení

Součástí zpracované projektové dokumentace nebyla uzamykatelná skříň pro sociální a zdravotnickou dokumentaci, které je nutno evidovat zvlášť. Smluvní strany se proto z uvedených důvodů dohodly na doplnění této kartotéky.

**Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce.

**2.3 Kuchyňka s poličkou (položka č. 3 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

Ve třetím patře místnosti 3.1 byla jedna nevyužitá místnost, kterou se Objednatel rozhodl využít pro zřízení kuchyňky, které budou naproti dvěma pokojům.

**Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce.

**2.4 Skříň na osobní věci (položka č. 4 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

S ohledem na charakteru užívání předmětné stavby dojde ke zvýšení počtu zaměstnanců Z tohoto důvodu došlo v přízemí v místnosti 1.06 k doplnění / rozšíření pracovny personálu. Navýšení počtu personálu je z důvodu poskytování tří sociálních služeb a nutnosti naplnit minimální personální standard určený pro provoz těchto pobytových služeb danou Metodikou Moravskoslezského kraje.

**Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce

**2.5 Položka č. 5 přílohy č. 2 Dodatku č. 2 / stůl – police - židle**

**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

Viz shodné odůvodnění jako u bodu 2.4 Změnového listu.

**Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce

**2.6 Kancelářská židle (položka č. 6 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

V místnosti č. 1.31 bude sedět více zaměstnanců, z těchto důvodů bylo nutné opatřit tuto místnost o jednu kancelářskou židli. Jedná se o místnost, kde bude pravidelně docházet lékař.

**Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce

**2.7 Malá lednice barová (položka č. 7 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

S ohledem na charakter užívání předmětné stavby bylo nutné doplnit malé barové lednice pro úschovu zdravotnického materiálu (např. pro infekční materiál, vakcíny, biologický materiál, inzuliný apod.). Z těchto důvodů proto došlo k doplnění celkem 3 kusů.



#### **Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce

#### **2.8 Policové regály do prádelny – sestava (položka č. 9 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

##### **Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

Ve zpracované projektové dokumentaci stavby nebyly v prádelně v přízemí jako její součást policové regály pro odkládání čistého prádla. Objednatel se proto rozhodl doplnit prádelnu o sestavu policových regálů.

#### **Zdůvodnění dle § 222 odst. 5 zákona:**

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení.
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže při provozu prádelny pro klienty Domova sociálních služeb Sv. Kateřiny.
- c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

#### **2.9 Nábytkový trezor (položka č. 9 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

##### **Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

Ve zpracované projektové dokumentaci stavby nebyl součástí celkové dodávky nábytkový trezor pro ukládání dokumentů a pokladní hotovosti. **Poskytovatel služby povede depozitní pokladnu.** Objednatel se proto rozhodl do místnosti č. 1.04 tento trezor doplnit.

#### **Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce

#### **2.10 Vyšetřovací stůl (položka č. 10 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

##### **Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

Ve zpracované projektové dokumentaci stavby nebylo součástí dodávky vyšetřovací lehátko pro lékaře. Vzhledem k charakteru užívání předmětné stavby bylo nutné toto vyšetřovací lehátko doplnit.

#### **Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce

#### **2.11 Pečovatelské lůžko (položka č. 11 a 11a přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

##### **Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

V projektové dokumentaci stavby byla součástí plnění chybně dodávka pečovatelských lůžek jako kombinace lůžek mechanických a pečovatelských lůžek elektrických. Vzhledem k charakteru užívání předmětné stavby by uživateli dodávka kombinovaných pečovatelských lůžek způsobila značné problémy při manipulaci s klienty Domova sociálních služeb Sv. Kateřiny. Objednatel se proto rozhodl nahradit z důvodů manipulace s imobilními pacienty všechna mechanická pečovatelská lůžka za lůžka elektrická. Ze stejného důvodu se rozhodl nahradit i osm samostatných postelí za tato elektrická

polohovací pečovatelská lůžka, čímž dojde ke sjednocení všech lůžek v daném objektu. K rozhodnutí přistoupit k tomuto kroku přispěla i skutečnost, že zhotovitel nabídl objednateli, že cena za elektrická polohovací pečovatelská lůžka bude cenově zcela totožná s cenou za mechanické pečovatelské lůžka.

**Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**

8 elektrických pečovatelských lůžek (položka č. 35) nahrazující 8 samostatných postelí (položka 81)

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce

**Zdůvodnění dle § 222 odst. 5 zákona:**

14 elektrických pečovatelských lůžek (položka č. 35) nahrazující 14 mechanických postelí (položka 36)

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- b) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení.
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže při vlastním provozu, protože by docházelo k nesnadné manipulaci s imobilními klienty Domova sociálních služeb Sv. Kateřiny.
- c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

**2.12 Nástěnná lampa (položka č. 12 a 13 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

Projektová dokumentace řešila osvětlení na chodbách budovy. V průběhu provádění předmětu smlouvy však bylo zjištěno, že pro toto plnění nejsou připraveny elektrické rozvody. Z uvedeného důvodu je toto plnění nerealizovatelné. Smluvní strany se ve spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace proto rozhodly, že toto plnění ze smlouvy vypustí, a naopak opatří jednotlivá lůžka samostatnými lampami spolu s dřevěným obkladem za lůžka.

**Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:**

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když pro zabudování osvětlení na chodbách budovy není připravena elektrika.
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

**Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**

Doplnění lampiček u každého lůžka klientů Domova sociálních služeb Sv. Kateřiny

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce

**2.14 Židle do kuchyně - područky (položka č. 14 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

Součástí plnění předmětu smlouvy byla dodávka židlí do kuchyně, které však byly bez područek. Objednatel se rozhodl opatřit jednotlivé židle o područky z důvodů zvýšení bezpečnostního komfortu klientů Domova sociálních služeb Sv. Kateřiny.



**Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce

**2.15 Jednací židle – područky + jiný typ židle (položka č. 15 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

Součástí plnění předmětu smlouvy byla dodávka jednacích židlí bez područek. Objednatel se rozhodl ze stejných důvodů popsaných v bodě 2.14 opatřit jednotlivé židle o područky.

**Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce

**2.16 Pečovatelské křeslo s podnožkou (položka č. 16 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

Při konzultacích týkajících se vlastní dodávky se smluvní strany dohody vypustit z předmětu smlouvy dodávku 6 ks pečovatelského křesla jednak z důvodu nepotřebnosti a jednak z důvodů rozměrů a ceny.

**Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce

**2.17 Zádová deska ke kuchyňce k položce č. 68 (položka č. 17 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

Projektová dokumentace řešila pro místnost č. 1.31 dodávku kuchyně. V průběhu plnění předmětu smlouvy bylo zjištěno, že součástí plnění není zádová deska k této kuchyni. Smluvní strany se proto rozhodly tuto zádovou desku kuchyně doplnit.

**Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:**

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když tuto skutečnost zhotovitel zjistil v průběhu provádění předmětu smlouvy.
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

**2.18 Náhrada za položku č. 66 – 4 stoly za 2 stoly (položka č. 18 a 19 přílohy č. 2 Dodatku č. 2)**

**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

Projektová dokumentace řešila pro místnosti č. 2.14 a 3.14 dodávku čtyř stolů, které však nebylo možné do těchto místností prostorově umístit. Smluvní strany se proto rozhodly dodávku položky č. 66 (4 stoly) zrušit a nahradit je pouze za 2 stoly

**Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona**

Zrušení dodávky čtyř stolů

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když tuto skutečnost zhotovitel zjistil v průběhu provádění předmětu smlouvy.
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

**Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona**







**5. Závěr**

Zpracovatel projektové dokumentace v době zpracovávání projektové dokumentace nemohl vzniklou situaci popsanou Změnovým listem č. 1 mnohdy předvídat, při vlastním plnění došlo k okolnostem, které byly důvodem k provedeným změnám. Zhotovitel v době zpracování soutěžní nabídky taktéž nemohl požadované změny předpokládat, byly zjištěny až v průběhu realizace stavby.

**6. Stanovisko zhotovitele stavby:**

Tato změna nebude mít vliv na kvalitu dodávaného díla a jeho užité vlastnosti. Současně má přímý vliv na plynulost a průběh provádění prací z hlediska provázanosti prací, nicméně na konečný termín mít dopad nebude.

<b>Za Zhotovitele:</b> Datum: 23.1.2023 	<b>Za Objednatele:</b> Datum:  Obec Bolatice Hlavní 43 747 23 BOLATICE IČ 00299847
---	---



ZK Design a.s. | [www.zkdesign.cz](http://www.zkdesign.cz)

Osvoboditelů 355, Velká Polom  
747 64, Czech Republic

IČ: 25864068

10



<b>Objednatel</b> Obec Bolatice Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice IČO 002 99 847	<b>Zhotovitel</b> ZK Design a.s. Osvooboditelů 355, 747 64 Velká Polom IČO 258 64 068	§ 222 odst. 4
		§ 222 odst. 5
		§ 222 odst. 6
		§ 222 odst. 9

položka	popis položky	kusy	cena za kus	cena celkem	místnost	změna závazku dle	absolutní hodnota změny
1	Lékárna skřín	1,00	22 450,00	22 450,00 Kč	1.06	§ 222 odst. 4	22 450,00 Kč
2	Kartotéka	2,00	6 358,00	12 716,00 Kč	1.31	§ 222 odst. 4	12 716,00 Kč
3	Kuchyňka s poličkou	1,00	42 925,00	42 925,00 Kč	3.1	§ 222 odst. 4	42 925,00 Kč
4	Skříňka na osobní věci 1x 12dílná a 1x 6dílná	1,00	32 565,00	32 565,00 Kč	1.06	§ 222 odst. 4	32 565,00 Kč
5	Stůl pro volnočasového pracovníka 1200x700	1,00	3 707,00	3 707,00 Kč	2.42	§ 222 odst. 4	3 707,00 Kč
	Police nad stůl 1200x422x250	1,00	3 258,00	3 258,00 Kč			3 258,00 Kč
	Kancelářská židle pro volnočasového pracovníka	1,00	7 030,00	7 030,00 Kč			7 030,00 Kč
6	Kancelářská židle	1,00	7 030,00	7 030,00 Kč	1.31	§ 222 odst. 4	7 030,00 Kč
7	Malá lednice - barová	3,00	5 354,00	16 062,00 Kč	1.31, 2.14, 3.14	§ 222 odst. 4	16 062,00 Kč
9	Policové regály do prádelny - sestava	13,00	8 055,00	104 715,00 Kč	přízemí	§ 222 odst. 5	104 715,00 Kč
10	Nábytkový trezor	1,00	23 928,00	23 928,00 Kč	1.04	§ 222 odst. 4	23 928,00 Kč
11	Vyšetřovací lůžko	1,00	15 840,00	15 840,00 Kč	1.31	§ 222 odst. 4	15 840,00 Kč
12	Pečovatelské lůžko mechanické (36)	-14,00	25 642,00	-358 988,00 Kč		§ 222 odst. 5	358 988,00 Kč
	Postel (81)	-8,00	9 814,00	-78 512,00 Kč		§ 222 odst. 4	78 512,00 Kč
	Pečovatelské lůžko elektrické (35)	14,00	25 642,00	358 988,00 Kč		§ 222 odst. 5	358 988,00 Kč
12a	Pečovatelské lůžko elektrické (35)	8,00	25 642,00	205 136,00 Kč		§ 222 odst. 4	205 136,00 Kč
13	Nástěnná lampa (86)	-36,00	1 158,00	-41 688,00 Kč		§ 222 odst. 6	41 688,00 Kč
14	Nástěnná lampa	32,00	2 655,00	84 960,00 Kč		§ 222 odst. 4	84 960,00 Kč
15	Židle do kuchyňky (40) područky	54,00	675,00	36 450,00 Kč		§ 222 odst. 4	36 450,00 Kč
16	Jednací židle (50) područky + jiný typ židle	8,00	2 250,00	18 000,00 Kč		§ 222 odst. 4	18 000,00 Kč
17	Pečovatelské křeslo s podnožkou (80 )	-6,00	20 544,00	-123 264,00 Kč		§ 222 odst. 4	123 264,00 Kč
18	Žádová deska ke kuchyňce pol. 68	1,00	4 610,00	4 610,00 Kč	1.31	§ 222 odst. 6	4 610,00 Kč
19	Zrušení položky 66 - ze 4 kusů stůlů se dělají 2 velké	-4,00	2 174,00	-8 696,00 Kč	2.14 a 3.14	§ 222 odst. 6	8 696,00 Kč
20	2 kancelářské stoly - náhrada za položku č. 66	2,00	4 830,00	9 660,00 Kč	2.14 a 3.14	§ 222 odst. 4	9 660,00 Kč
21	Dopočetné zámků do šatních skříní u položek	133,00	850,00	113 050,00 Kč	propočten - list č.3	§ 222 odst. 6	113 050,00 Kč
<b>SOUČET VÍCEPRACÍ (VCP) A MĚNĚPRACÍ (MP) - CENA CELKEM BEZ DPH</b>				<b>511 932,00 Kč</b>	<b>SOUČET VCP A MP ABSOLUTNÍ HODNOTY</b>		<b>1 734 228,00 Kč</b>

Vícepráce celkem	1 123 080,00 Kč
Měněpráce celkem	-611 148,00 Kč
Rozdíl / kontrolní součet	511 932,00 Kč

Cena v Kč z uzavřené smlouvy o dílo mezi Obcí Bolatice a ZK Design a.s. ze dne 25. 8. 2022	7 694 318,00 Kč
Změna závazku celkem v Kč v absolutní hodnotě	1 734 228,00 Kč
Změna závazku celkem v %	22,53907

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona, tj. 10 % § z ceny díla bez DPH (možná změna v Kč)	769 431,80 Kč
Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona v Kč	743 493,00 Kč
Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona v %	9,66

Změna závazku dle § 222 odst. 5 zákona, tj. 50 % z ceny díla bez DPH (možná změna v Kč)	3 847 159,00 Kč
Změna závazku dle § 222 odst. 5 zákona v Kč	822 691,00 Kč
Změna závazku dle § 222 odst. 5 zákona v %	10,69

Změna závazku dle § 222 odst. 6 zákona, tj. 50 % z ceny díla bez DPH (možná změna v Kč)	3 847 159,00 Kč
Změna závazku dle § 222 odst. 6 zákona v Kč	126 356,00 Kč
Změna závazku dle § 222 odst. 6 zákona v %	1,64

Kontrolní součet	1 692 540,00 Kč
------------------	-----------------

<b>Kontrola splnění podmínky § 222 odst. 9 zákona</b>	<b>30 % =</b>	<b>2 308 295,40 Kč</b>
Vícepráce celkem (§ 222 odst. 5 a 6 zákona)		581 363,00 Kč
Měněpráce celkem (§ 222 odst. 5 a 6 zákona)		-409 372,00 Kč
Vícepráce celkem - měněpráce celkem v % a v Kč	2,24	171 991,00 Kč

