

Kupní smlouva č. 2024/00663

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, a to:

1. Kupující:

název:	Město Poděbrady
sídlo:	Jiřího náměstí 20/I, 29031 Poděbrady
zastoupený:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou
IČ:	00239640
DIČ:	CZ00239640
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	725191/0100

(dále jen jako „kupující“ na straně jedné)

2. Prodávající:

název:	KOMA MODULAR s.r.o.
sídlo:	Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
zastoupený:	Ing Stanislav Martinec, jednatel zplnomocněn k podpisu Karel Kolínský, CSO
IČ:	46966170
DIČ:	CZ46966170
bankovní spojení:	Komerční Banka a.s.
číslo účtu:	19-8035590297/0100

(dále jen jako „prodávající“ na straně druhé)

uzavřít tuto

kupní smlouvu

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky: „**Dodávka kontejnerových buněk – objekt správce psiho útulku Poděbrady**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího provést dodávku sestavy 3 kontejnerových buněk s ocelovou konstrukcí, které budou sloužit jako provozní objekt správce psího útulku Poděbrady (dále jen „dodávka buněk“). Součástí předmětu plnění je doprava všech buněk do místa plnění veřejné zakázky Poděbrady, ul. Na Hrázi, pozemek p.č. 3593/2 v k.ú. Poděbrady. Dodávkou buněk se rozumí dodat sestavu 3 stavebních buněk s elektroinstalací a vnitřním vybavením a převést na kupujícího vlastnické právo, a dále závazek kupujícího zaplatit za předmět této smlouvy sjednanou kupní cenu.
2. Bližší údaje týkající se předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že součástí závazku prodávajícího provést dodávku buněk je dále závazek prodávajícího zajistit dopravu do místa plnění veřejné zakázky, montáž sestavy buněk a provést revizi elektro.
4. Prodávající se dále zavazuje ve lhůtě pro dodání vybavení dodat k tomuto vybavení:
 - další doklady potřebné k užívání vybavení, a to zejména návod k použití a údržbě v českém jazyce, záruční listy, dodací list apod.
5. Prodávající prohlašuje, že:
 - je plně oprávněn k prodeji vybavení podle této smlouvy včetně oprávnění převést vlastnictví k věci na kupujícího,
 - věc není zatížena žádným právem třetí osoby či třetích osob, zejména že není předmětem zástavního práva či předkupního práva,
 - věc nepochází z trestné činnosti, z výsledku trestné činnosti či jakéhokoliv jednání, které je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

II. Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje provést dodávku buněk v termínu do 3 měsíců od podpisu Kupní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění dle této smlouvy je areál psího útulku Poděbrady, ul. Na Hrázi na pozemku p.č. 3593/2 v k.ú. Poděbrady.
3. Předmět plnění dle této smlouvy se smluvní strany zavazují předat na základě písemného předávacího protokolu. Přechod vlastnictví na kupujícího nastává okamžikem jeho podpisu.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět plnění dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou stran:

Cena buněk bez DPH	1.252.200,00 Kč
Cena revize elektro bez DPH	6.900,00 Kč
Cena dopravy bez DPH	29.900,00 Kč
Cena celkem bez DPH	1.289.000,00 Kč
Výše sazby DPH	270.690,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.559.690,00 Kč

2. Sjednaná celková kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nutné k realizaci předmětu plnění. V kupní ceně je tak zahrnuta zejména doprava, náklady na odstranění případných vad, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na spotřební materiál apod.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena stanovená v odst. 1 tohoto článku bude kupujícím uhrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu. Splatnost

- faktury je 14 dní ode dne jejího doručení, a to bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání a převzetí předmětu dle této smlouvy kupujícím a současně je povinen ji kupujícímu doručit nejpozději 10. den ode dne vystavení.
 5. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - označení smluvních stran,
 - důvod fakturace, popis práce a přesné označení zakázky,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částka k úhradě,
 - splatnost faktury.
 6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny nezbytné náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu kupujícímu.
 7. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
 8. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
 9. Zhotovitel souhlasí, že v případě, bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

IV. Záruka a zajištění závazku

1. Prodávající poskytuje záruku na předmět plnění dle této smlouvy v délce:
 - 60 měsíců na ocelovou konstrukci kontejneru
 - 24 měsíců na ostatní komponenty.Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dodávky (tj. předmětu plnění).
2. Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti prodávajícího zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny, a to za každý i jen započatý den prodlení s dodávkou. Bude-li prodávající v prodlení s předáním dokladů uvedených v článku II. odst. 4, zavazuje se kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení.
3. Prodávající se dále pro případ prodlení s odstraněním vad zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení. Lhůta pro odstranění vad na předmětu plnění bude stanovena písemnou dohodou obou stran s ohledem na okolnosti daného případu.
4. Kupující se pro případ prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Prodávající již není oprávněn požadovat úroky z prodlení.

5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy k jejímu zaplacení závazné smluvní straně. V této výzvě necht' je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je oprávněná strana oprávněna zaslat straně zavázané ihned poté, co se oprávněná strana o porušení povinnosti zavázané strany vyplývající z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
6. Prodávající je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci předmětu plnění kupujícímu nebo třetí osobě.
7. Prodávající je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění předmětu plnění pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Prodávající na výzvu předloží doklady o pojištění.

V. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy nad rámec zákonných důvodů dále odstoupit v případě:
 - prodlení prodávajícího s plněním o více než 30 kalendářních dnů,
 - v případě zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění vůči prodávajícímu, úpadku prodávajícího, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
 - úpadku kupujícího ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží,
 - prodlení kupujícího s převzetím zboží, ačkoliv byl prodávajícím písemně vyzván, o více než 30 kalendářních dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strana, jejíž porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy bylo důvodem pro odstoupení od této smlouvy, nemá nárok na náhradu škody, která jí odstoupením od smlouvy vznikla.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
2. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě, a to na základě oboustranně podepsaného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě.

4. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Poděbrady je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Město Poděbrady bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je Město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
8. Smlouva je platná dnem jejího uzavření, není-li smluvními stranami ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.
10. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
11. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Technická specifikace

Doložka:

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Poděbrady usnesením č. 565/2024 ze dne 18. 9. 2024.

V Poděbradech dne 24.9.2024

Kupující:



Roman Schulz
Mgr. Roman Schulz
starosta

Ve Vizovicích dne 2.10.2024

Prodávající:

KOMA

12

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1181, CZ 763 12 Vizovice
IČ: 48888170, T +420 577 007 711

Karel Kolínský
Karel Kolínský
obchodní ředitel

Technický popis

Kontejnery:

3	ks	901	9010000906	kontejner C3 6200x2990x2620(2300) ** Rám s celopozinkovaným rámem svařeným z válcovaných a ohýbaných pozinkovaných ocelových profilů do tloušťky plechu 4 mm, stohovatelný do 3 podlaží. Obsahuje 8 ISO kostek pro manipulaci a spojování.
---	----	-----	------------	---

Střecha:

56	m2	909	9090101011	strop izol.100(60+40,60kg,λ-0,033)+LTD(bílá) 10mm,standard; *
----	----	-----	------------	---

Stěny:

3	ks	903	9035001000	odvětrání kontejneru pr. 110mm;*
127	m2	903	9030301000	stěna obv.iz.80(20kg),dřevo/LTD(bílá) 10mm[2,5],U=0,502, RW=36 dB,KOMA 2; *

Podlaha:

2	ks	906	90604xx300	šachta - otvor do podlahy dle výkresové dokumentace;*
56	m2	906	9060122070	deska podlahová Cetris 22x1250x2987mm, (obě podélné strany otevřené)bez podlahového plechu; *
56	m2	906	9060107097	podlaha izol.80mm+Styrodur XPS tl.20mm(spodní vrst.), izol.(2x40,λ-0,035),U=0,45;*

Lakování:

100	m2	907	9071107035	nástřík PE 81 RAL 7035/7, šedá; *
-----	----	-----	------------	-----------------------------------

Podlahová krytina:

56	m2	905	9050401100	dlažba Taurus 76 S Nordic 300/300mm, R10 (TAB35076); * Slinuté neglazované obkladové prvky s nasákavostí E < 0,5 % o protiskluznosti R10 určené k obkladům podlah, které jsou vystaveny vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění.
----	----	-----	------------	---

Vnitřní příčky:

2,7	ks	908	9031103000	příčka rovná (max. 3bm), izolace 40mm, bílá, LTD[2,5], Rw=32dB; *
2,2	ks	908	9031105051	příčka rovná (max. 3bm) tl. 75,izolace 40mm(λ-0,035,20kg), bílá, oboustr. Simona 10 mm [2,5];*
2,2	m2	908	9031402000	příčka instalační předsazená SIMONA 10mm[2,5]/dřevo,bílá; *

Dveře:

1	ks	913	9130102001	dveře ZK vč.zár. 875x2000,levé; *
1	ks	913	9130104010	dveře ZK vč.zár. 1000x2000,levé; *
1	ks	913	9130401032	zámek levý + kování O/Z pro vnitřní dveře a ZK; *
2	ks	913	9130305008	dveře MZ Sentinel vč.zár. 1000x2000,levé; *
2	ks	913	9130305007	dveře MZ Sentinel vč.zár. 1000x2000,pravé; *
4	ks	913	9130102000	dveře ZK vč.zár. 875x2000,pravé; *
5	ks	913	9130404000	kování standard (klika/klika) s vložkou ČSN; *
6	ks	913	9130207000	protikus k zárubní pro ZK dveře, (obecná do nabídky);*
3	ks	913	9130601000	dveřní otvor pro průchod do druhého kontejneru; *
4	ks	913	9130408001	výztuha UA 75x3000mm příčky/stěny z knauf profilů pro dveře a okna;*
4	ks	913	9130405045	kování standard pro MZ (klika/klika) s vložkou ČSN; *

Okna:

1	ks	911	9110107200	okno plast. 1765x1200,OS/OS, U-1,1,
1	ks	911	9110105201	okno plast. 1200x1200, OS, levé, U-1,1
1,5	ks	911	9110109652	okno plast. 1600x2100 OS/OS,U-1,1 ,
5	ks	911	9110101000	okno plast. 600x600,bez rol.,S,ornament, SF 70 AD, U-1,1
6	m2	911	9110701061	žaluzie vnitřní horizontální,pro okno,barva RAL,(obecná do nabídky); *

Mříže:

4	ks	912	9120102045	mříž pro kotec
---	----	-----	------------	----------------

Osvětlení:

3	ks	916	9160207085	svítidlo LED 1x36W IP40, světlo teplé bílé; *
11	ks	916	9160201099	svítidlo BRBSB, 6x12 LED, 27W, 4000 K, IP44, prům. 375mm, BRBSB4KO375V2/ND; *

Topení, klimatizace:

2	ks	917	9170604002	ventilátor MAICO AWB 100 TC + vnější mřížka AP 100,s doběhem;*
6	ks	917	9170106037	topidlo 2 kW Stiebel CNS 200 Trend,IP 24;*

Technický popis / položkový výměr**Elektroinstalace:**

1	ks	920	9200409000	vypínač IP44;*
1	ks	920	9200612000	přívod kabelu přes podlahu;*
1	ks	920	9200500019	rozvaděč dle projektu ; *
8	ks	920	9200106000	zásuvka vnitřní 230 V, ČSN, IP44;*
10	ks	920	9200101000	zásuvka vnitřní 230 V, ČSN, IP20;*
20	m	920	9200705000	kabelkanál 170/70 Bettermann;*
4	ks	920	9200404000	vypínač IP20;*
7	ks	920	9200401000	vypínač schodišťový IP20; *

Ohřivače vody:

1	ks	918	9180201211	bojler 50l, Stiebel PSH 50 Trend; *
---	----	-----	------------	-------------------------------------

Sanitární vybavení:

1	ks	919	9191202000	komplet (redukční 3/4", uzavírací a vypouštěcí ventil 1/2");*
1	ks	919	9190103000	WC syst.Geberit závěsný,držák toal.pap.,háček; *
1	ks	919	9190603100	příplatek za odvětrání odpadu - přísávací hlavice;*
2	m	919	9190602000	zadeklování odpadů,rozvodů a odvětrání, Simona tl. 10mm, bílá.; *
2	ks	919	9191500014	zkouška těsnosti a tlaková zkouška sociálního kontejneru;*
1	ks	919	9190321067	umyvadlo Optiline š.550mm SV, police keramická,zrcadlo,háček,baterie; *
2	ks	919	9191207008	příprava vody k (umyvadlu, žlabu, pračce, myčce..) teplá+studená voda (2x vývod); *
2	ks	919	9980001648	Stůl se dřezem, 1500x600x850 mm, OP240198
25	m	919	9190801000	vodovodní potrubí plastové; *
15	m	919	9190803000	odpadní potrubí HT;*

Příplatky:

1	ks	904	9110602060	otvor s průchodkou v RAL - ochrana vodoinstalací proti zamrznutí mezi kont. (TO 2012-002);*
3	ks	904	9039901100	záděl celého kontejneru L=do 6,1 bm(4xplná stěna); *
15	m2	904	9040306004	obklad standardní stěny vnitřní Simona deskou 10 mm [2,51];*

Montáž:

1	kpl	951	9510300029	Montáže; *
---	-----	-----	------------	------------

Doprava:

1	ks	952	9520200001	Doprava kontejnerů *
1	kpl	952	9520300004	Jeřábové práce;*

Ostatní a atypické položky:

1	ks	955	9550200004	revize elektro ČSN sanitární, (kontejner);*
2	ks	955	9550200002	revize elektro ČSN obytný, (kontejner);*
30	m	949	9490000292	kabel NYM 5x6mm;*
5	ks	940	9400105000	wago spojka;*
25	ks	940	9400101101	spoj standard 1m (vnější spoj-hříbek,sp.šrouby,kryty);*
3	ks	955	9550100016	šanon dokumentů pro kolaudaci a předání stavby; *
3	ks	940	9400104100	spoj pouze pro vnitřní dveřní průchod přetahované PVC; *
5	m2	949	9490000487	výztuha do stěny/stropu - překližka 21mm;*
4	ks	902	9020501000	otvor ve stojně/v rámu vypálený + pozink. průchodka + výřez v panelu;*
3	ks	940	9400500080	spoj dveřní spoj LTD + šedým hříbek; *
4	m	949	9490001312	trubka PVC 110 mm, šedá pro ventilátor;*
120	m	949	9490000262	kabel NYM-J 3x2,5mm;*
1	ks	955	9550200007	revize elektro ČSN sestavy kontejnerů (na montáži); *

1) Doporučujeme zvážit použití podlahových vpustí do kotců (pro snadné mytí a údržbu kotců)
 2) Upozorňujeme, že při izolaci stěn 80 mm vaty nebude celková tl. stěny 100 mm (jako ve výkrese), ale bude mít celkovou tl. cca 130mm. Vnitřní prostory tedy budou o to menší.