



# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřena dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)

## Čl. I.

### Smluvní strany

#### 1. Příkazce: Obec Malý Újezd

se sídlem Malý Újezd 95, 277 31, Velký Borek  
IČ: 00237043  
DIČ: CZ00237043  
Zast. Bc. Jaroslavem Peleškou, DiS. – starosta obce  
Tel.: +420 724 179 537  
E-mail: [obec.mu@malyujezd.cz](mailto:obec.mu@malyujezd.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Mělník  
Číslo účtu: 7420-171/0100  
Datová schránka: j9ujdtq  
(dále jen „Příkazce“)

#### 2. Příkazník:

#### JD – Stavební inženýrství s.r.o.

se sídlem Nová 209/13, 276 01 Mělník  
IČ: 24189383  
DIČ: CZ24189383,  
Autorizace č. 32118  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze v oddílu C vložka 187129  
zastoupen Ing. Jakubem Dušátkem  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank  
Číslo účtu: 222741541/0600  
Telefon: 315 625 988  
Email: [jakub.dusatko@jdstav.cz](mailto:jakub.dusatko@jdstav.cz)  
(dále jen „Příkazník“)

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úplatný výkon a zařizování činností technického dozoru investora (TDS) na akci: **„Revitalizace vodní nádrže Vavřineč“** v katastrálním území Jelenice u Mělníka, okres Mělník a za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále též jen záležitost). Při obstarávání záležitosti jedná Příkazník na účet Příkazce. Veškerý užitek z toho získaný náleží Příkazci.
- 1.2. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat přitom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí vymezenou v ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy, jež jsou Příkazníkovi známy.
- 1.3. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za obstarání záležitosti odměnu ve výši ujednané v této smlouvě

## Čl. III.

### Rozsah a obsah plnění

- 3.1. Účelem této smlouvy je řádné zajištění výkonu technického dozoru Příkazníkem, který jménem Příkazce bude dbát na to, aby veškeré stavební práce, činnosti a dodávky nezbytné k provedení revitalizace stávající otevřené návesní vodní nádrže v části obce Vavřineč, jejímž účelem bude zajištění stálé hladiny nádrže, vytvoření nového podzemního retenčního

objemu dešťové vody a systému zasakování přebytečné nevyužitě dešťové vody do podloží (namísto neúčelného odtékání z krajiny) splňovaly veškeré příslušné právní předpisy.

3.2. K naplnění účelu uvedeného v odst. 3. 1. této smlouvy se Příkazník zavazuje zajišťovat a vykonávat zejména tyto činnosti a jednání:

TDS:

- v rozsahu 2 kontroly týdně v rozmezí od 30 minut do 3 hodin, pořádání kontrolních dnů 4x do měsíce
- kontrola stavebních prací, činností a dodávek dle platných norem a předpisů
- seznámení se s podklady, podle kterých budou prováděny stavební práce, činnosti a dodávky nezbytné k provedení revitalizace
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- projednání dodatků a změn projektu
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání)
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel při odevzdání dodané instalace
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu uvedenému v odst. 3. 1. této smlouvy.

3.3. Činnosti a jednání neuvedená v odst. 3. 2. této smlouvy provede Příkazník pouze na výslovný příkaz Příkazce po sjednání samostatné odměny za tyto činnosti.

#### Čl. IV.

##### Doba plnění

- 4.1. Příkazník bude obstarávat záležitost ode dne zahájení prací zhotoviteli jejího dokončení Příkazci jako objednateli s předpokládanou dobou dodání a instalace v trvání (od 1.11.2021 do 30.8.2022).
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že dojde-li ke změně doby plnění oproti předpokládané době v odst. 4.1. z důvodů nespočívajících na straně Příkazníka, je Příkazník povinen vykonávat činnosti uvedené v odst. 3.2. pouze v případě, vysloví-li s tím souhlas. Dojde-li k výrazné změně nebo prodloužení doby sjednané v odst. 4.1. zavazují se smluvní strany uzavřít k této smlouvě dodatek, v němž bude sjednána nová doba plnění s případnou další odměnou Příkazníka.

#### Čl. V.

##### Odměna a její úhrada

5.1. Měsíční smluvní odměna za provedení činností uvedených v čl. III., odst. 3.2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **23 500,- Kč** (slovy: *dvacet tři tisíc pět set korun českých*) bez DPH. K této ceně Příkazník jako plátce DPH připočítá DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy činí:

Cena bez DPH	23 500,- Kč
DPH 21%	4 935,- Kč
<b>Celkem cena s DPH</b>	<b>28 435,- Kč</b>

- 5.2. Odměna zahrnuje veškeré náklady Příkazníka spojené s obstaráváním záležitosti včetně hotových výdajů Příkazce a výdajů Příkazcem účelně vynaložených.
- 5.3. Podkladem pro úhradu odměny za obstarávání záležitosti bude faktura – daňový doklad vyhotovená Příkazníkem v měsíčních intervalech. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 dní od jejího vystavení. Povinnost zaplatit je splněna až připsáním fakturované částky na účet Příkazníka.
- 5.4. V případě prodlení Příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení ode dne následujícího po splatnosti faktury až do zaplacení.

5.5. Odměna sjednaná v odst. 5.1. platí pro předpokládanou dobu plnění uvedenou v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. Dojde-li ke změně této doby a Příkazník bude obstarávat záležitost Příkazce na základě dodatku předvídaného v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy, součástí dodatku bude i ujednání o odměně Příkazníka.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti Příkazníka**

- 6.1. Při obstarávání záležitosti se Příkazník zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ujednáními této smlouvy a v souladu s výchozími podklady Příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy s pokyny Příkazce a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6.2. Příkazník je povinen bezodkladně Příkazci sdělovat všechny Příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy Příkazce. Od Příkazcových pokynů se Příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Od Příkazcových pokynů se Příkazník dále odchýlí, je-li Příkazcův pokyn v rozporu s právními předpisy nebo rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k obstarávání záležitosti. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný (nikoliv v rozporu s právními předpisy nebo rozhodnutími veřejnoprávních orgánů), upozorní na to Příkazce a splní takový pokyn jen tehdy, jestliže na něm Příkazce trvá.
- 6.3. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat sám prostřednictvím svého jednatele nebo svých zaměstnanců. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku o možnosti obstarat záležitost prostřednictvím náhradníka.
- 6.4. Příkazník nemůže přijmout za Příkazce žádné rozhodnutí ani vydat zhotoviteli stavby žádný pokyn, které by měly za následek zhoršení technicko-ekonomických parametrů stavby, zejména ceny, cílových lhůt výstavby a kvalitativních ukazatelů a změnu smlouvy o dílo uzavřenou mezi Příkazcem jako objednatel a dodavatelem stavby jako zhotovitelem.
- 6.5. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s obstaráváním záležitosti. Tento závazek trvá i po ukončení této smlouvy.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti Příkazce**

- 7.1. Příkazce se zavazuje při podpisu této smlouvy, nebo v dohodnutém termínu, předat Příkazníkovi pro plnění jeho závazků sjednaných v této smlouvě zejména následující podklady a dokumenty:
- projektovou dokumentaci (ověřené ve stavebním řízení)
  - další dokumenty vyžádané Příkazníkem.
- 7.2. Příkazce se zavazuje, že v potřebném rozsahu poskytne Příkazníkovi na jeho vyzvání potřebnou součinnost pro zajištění dalších podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne Příkazce Příkazníkovi ve vzájemně sjednaném termínu, jinak bez zbytečného odkladu. Nebude-li tato součinnost Příkazcem Příkazníkovi poskytnuta a nebude-li moci Příkazník bez této součinnosti řádně vykonávat obstarání záležitosti, má právo od této smlouvy odstoupit.

## **VIII.**

### **Kontakty**

- 8.1. Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je především prostřednictvím kontaktních osob.
- 8.2. Kontaktními osobami Příkazce, jež jsou současně osobami Příkazcem určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Jméno: p. Bc. Jaroslav Peleška, DiS.  
Telefon: +420 724 179 537  
E-mail: [obec.mu@malyujezd.cz](mailto:obec.mu@malyujezd.cz)



8.3. Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Jméno: Ing. Jakub Dušátko  
Telefon: 776 280 064  
E-mail: jakub.dusatko@jdstav.cz

**IX.**

**Doba trvání smlouvy**

- 9.1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby sjednané v čl. IV. odst. 4.1., nedojde-li k uzavření dodatku o změně doby plnění podle odst. 4.2.
- 9.2. Nezanikne-li tato smlouva podle odst. 9.1., zaniká podpisem předávacího protokolu o předání stavby zhotovitelem stavby Příkazci jako objednateli. Smluvní strany se mohou dohodnout, že Příkazník bude pro Příkazce vykonávat určité činnosti i po podpisu tohoto protokolu.
- 9.3. Příkazce může od této smlouvy odstoupit, pokud Příkazník prokazatelně nevykonává činnost uvedenou v čl. III. odst. 3.2. po dobu nejméně 14 dnů.
- 9.4. Příkazce může od této smlouvy odstoupit, nezaplatí-li Příkazce Příkazníkovi odměnu ani do 14 dnů od její splatnosti a dále v případě uvedeném v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
- 9.5. Odstoupení musí být provedeno písemně, musí v něm být uveden důvod odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného odstoupení odstupující strany druhé smluvní straně.

**X.**

**Závěrečná ujednání**

- 10.1. Další práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně nesjednaná nebo neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ust. § 2430 a násl.
- 10.2. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých Příkazce po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení a Příkazník 1 vyhotovení. Změny této smlouvy lze platně sjednat pouze písemně formou dodatků k této smlouvě potvrzených oběma smluvními stranami.
- 10.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem si přečetly, že zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu podepisují.

V Malém Újezdě, dne 20.10.2021

V Malém Újezdě, dne 20.10.2021

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

Bc. Jaroslav Peleška, DiS  
starosta obce



JD-Stavební inženýrství, s.r.o.  
Nová 209, 276 01 Mělník  
DIČ-IC: CZ24189383

Ing. Jakub Dušátko, jednatel  
JD - Stavební inženýrství, s.r.o.