



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

**Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) na veřejnou zakázku zadávanou v režimu otevřeném nadlimitním řízení na dodávky dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).**

---

Zadavatel:

Název zadavatele: Město Choceň  
Sídlo zadavatele: 56501 Choceň, Jungmannova 301  
IČ: 00278955  
DIČ: CZ00278955  
Osoba oprávněná jednat: Jan Pažin, starosta  
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5f55a006-1fc5-4586-aa35-39ad9687be2c>

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

**„Snížení energetické náročnosti, školní jídelna Fügnerova 147,  
Choceň“**



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## 1 Údaje o dodavatelích

Dodavatel je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** této ZD.

## 2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

### 2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky. Předmětem zakázky je specifikovaný v příloze č. 2 této ZD

Přesná specifikace je vymezena v příloze č. 2 této ZD, kterou vypracovala společnost: K-MONT Choceň; IČO: 25916483.

#### **Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:**

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákaz diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

## 3 Termíny plnění zakázky a místo plnění

Termín zahájení:	po předání staveniště (předpoklad květen 2025)
Termín zprovoznění nových TC:	v době uzavření ŠJ od 18.07.2025 do 03.08.2025
Termín celkového dokončení:	do 31.08.2025
Termín plnění servisní smlouvy:	5 let od předání a převzetí dokončeného díla

Místo plnění je vymezeno v příloze č. 2 této ZD.

## 4 Podmínky účasti – podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ

### 4.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

- 1) Způsobilým není dodavatel, který:



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
- a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

**Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 75 odst. 4 ZVZZ.**

#### **4.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ**

- 1) Dodavatel prokáže, že splňuje profesní způsobilost ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

#### **4.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ**

**Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ předložením:**

- 1) Technické kvalifikace podle § 79 odst. 2) písm. a) ZZVZ:



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

**Rozsah požadovaných informací a dokladů k § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ a způsob prokázání:**

Dodavatel předloží seznam významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

**Vymezení minimální úrovně kritéria této technické kvalifikace:**

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných dodávek alespoň v rozsahu nejméně 3 dodávek tepelných čerpadel nebo kotelen s fotovoltaickou elektrárnou na objektu pozemních staveb v hodnotě min. 3 000 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. Zadavatel požaduje, aby minimálně jedna zakázka z výše uvedeného byla dodávka fotovoltaické elektrárny na objektu pozemních staveb a dále jedna byla dodávky tepelných čerpadel nebo kotelen v objektu pozemních staveb.

**4.4 Doklady o způsobilosti a kvalifikaci**

Řádné splnění požadavků zákona a zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace je podmínkou účasti v tomto zadávacím řízení a předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka zadávacího řízení.

Všechny doklady požadované zadavatelem v této Kvalifikační dokumentaci předkládá dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 1 ZZVZ v kopii prosté, nestanoví-li zákon jinak. Tím však není dotčeno právo zadavatele postupem uvedeným v § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.

Dodavatel může podle § 86 odst. 2 ZZVZ vždy nahradit zadavatelem požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel podle § 86 odst. 4 ZZVZ není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení. V takovém případě dodavatel ve sdělení identifikuje veřejnou zakázku, v níž zadavateli jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky předložil.

Pokud zadavatel nestanoví v zadávací dokumentaci jinak, může dodavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Pro účely tohoto zadávacího řízení zadavatel výslovně uvádí, že dodavatel může nahradit doklady čestným prohlášením jen v těch případech, kdy je to výslovně uvedeno v této ZD u jednotlivých druhů způsobilosti, kterou má dodavatel prokázat. V ostatních případech musí dodavatel předložit zadavateli doklad.

Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

zadavatelem v této ZD, je v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 ZZVZ oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud je v této ZD ZZVZ nebo zadavatelem požadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka, který nemusí být úředně ověřeným překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnicích. Pokud však zadavatel bude mít po pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnicích. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklady požadované zadavatelem v této ZD může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 ZZVZ splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

#### **5 Podmínky účasti - technické podmínky dle § 89 -91 ZZVZ**

Dodávky musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené v příloze č. 2 této ZD. V této příloze jsou tyto podmínky stanoveny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

#### **6 Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky**

Obchodní podmínky jsou staveny v přílohách č. 3 této ZD



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## 7 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele.

### 7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí být doručeny přes elektronický nástroj zadavatele.

Zadavatel bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

### 7.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne dne **07.01.2025 v 10:00**.

## 8 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce,
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- Nabídka dodavatele se podávají pouze v elektronické podobě přes elektronický nástroj zadavatele

## 9 Struktura podané nabídky

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

### 1. Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

### 2. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 5 ZD.

### 3. Nabídková cena

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Účastník odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena za dodávky a montáž musí být platná až do celkového dokončení díla. Nabídková cena za servis musí být platná na období následujících pěti let od celkového dokončení díla.

Nabídková cena musí být platná pro zhotovení celého díla a následného servisu a dále musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Účastník je dále povinen ocenit soupis prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, a dále předložit harmonogram provádění.

#### 4. Čestné prohlášení

Účastník musí splňovat podmínky uvedené v příloze č. 5 této ZD. Toto musí čestně prohlásit. Jako vzor, může použít přílohu č. 5 této ZD.

#### 5. Návrh Smlouvy

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy (příloha č. 3 ZD.) Dodavatel není oprávněn tento návrhy upravovat nad rámec částí označených k doplnění dodavatelem.

Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa

.....

#### 6. Návrh Servisní Smlouvy

Obchodní podmínky servisu jsou upraveny návrhem smlouvy (příloha č. 4 ZD.) Dodavatel není oprávněn tento návrhy upravovat nad rámec částí označených k doplnění dodavatelem.

Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa

.....

### 10 Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **22.01.2025 v 09:00** hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají do elektronické nástroje zadavatele (tedy do profilu zadavatele).

### 11 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek není veřejné, protože se nabídky podávají pouze elektronicky

### 12 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

### 13 Ekonomická výhodnost nabídky

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

#### **Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 95 %**

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy (příloha č. 3 této ZD). Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

Počet bodů dílčího kritéria = 100 x (nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka)

#### **Cena za servis za pět let bez DPH – váha 5 %**

v rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena za servis za pět let v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v krycím listu (příloha č. 1 této ZD). Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

Počet bodů dílčího kritéria = 100 x (nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka)

$BODOVÁ\_HODNOTA = BODY\_CENA * 0,95 + BODY\_SERVIS * 0,05$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou. V případě rozporu mezi údaji rozhodnými pro hodnocení nabídek uvedenými v Krycím listu a Návrhu smlouvy o dílo nebo Servisní smlouvy jsou za závazné považovány údaje uvedené v Krycím listu.

### 14 Podmínky dle § 122 odst. 5) ZZVZ

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
- 15.2 Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
- 15.3 Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4 Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.
- 15.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 15.6 Zadavatel má zákaz zadat zakázku dle § 48a ZZVZ.
- 15.7. Zadávací dokumentaci vytvořil zástupce zadavatele.

V Chocni dne 20.12.2024

**MĚSTO  
CHOCEN**  
-4-

Jan Pažin, starosta

### Přílohy:

- Příloha č. 1.: Krcí list nabídky
- Příloha č. 2.: Dokumentace
- Příloha č. 3.: Návrh smlouvy
- Příloha č. 4.: Návrh servisní smlouvy
- Příloha č. 5.: Čestné prohlášení