

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 1532.3100891ARO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Obec Ústí  
Sídlo: Ústí 33, 753 01 Hranice  
Zastoupený: Libor Vykopal, starosta obce  
Tel. / mail: +420 581 621 157 / urad@obec-usti.cz  
IČ / DIČ: 00600849 / CZ00600849  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 20425831/0100  
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Libor Vykopal, starosta obce  
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Svitek  
(dále jen *objednatel*)

**Zhotovitel:** EUROVIA CS, a.s.  
Sídlo: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4  
Závod Zlín, Louky 330, 763 02 Zlín  
Zastoupený: Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín  
Tel. / mail: 577 116 911 / eurovia-zlin@vinci-construction.com  
IČ / DIČ: 45274924 / CZ45274924  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, spis. vložka 1561  
Bankovní spojení: KB Praha, č.ú.: 141400112/ 0100  
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín  
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Arnold Rozehnal, vedoucí sektoru Olomouc  
(dále jen *zhotovitel*)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce při realizaci oprav a rozšíření místní komunikace ke hřbitovu a zřízení chodníku ke hřbitovu v obci Ústí. Realizace v rozsahu činností dle zadávací dokumentace. Zakázka byla zadána v zadávacím řízení na zhotovitele veřejné zakázky „**Obnova místní komunikace Ústí – ke hřbitovu a zřízení chodníku**“, ve výběrovém řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací při realizaci oprav a rozšíření místní komunikace ke hřbitovu a zřízení chodníku ke hřbitovu v obci Ústí.

### Místní komunikace

Stávající povrch řešené místní komunikace je tvořen živičným krytem, který vykazuje řadu prvků degradace, povrchu nivelity. Povrch není konzistentní. Trasa opravované místní komunikace má délku 189,522 m a proměnnou šířku 4,2 – 5,5 m. Místní komunikace je dvoupruhová, obousměrná.

Bude provedeno odfrézování živičné vrstvy, budou provedeny výškové úpravy trasy ve vazbě na přilehlé vjezdy. Kry bude finálně tvořen:

- Asfaltový beton ACO 11
- Asfaltový spojovací postřík
- Asfaltový beton ACP
- Prolití podkladu asf. 2,5 kg/m<sup>3</sup>
- Doplnění kameniva do podkladu 10 kg/m<sup>2</sup> včetně vyrovnání a zhutnění

#### Chodník

Bude zřízen přístupový chodník z betonové zámkové dlažby v pravostranném provedení části chodníku CH1 v délce 40,86 m. Na konci úseku bude zřízeno přechodové místo přes místní komunikaci a na druhé straně bude z dlažby vytvořen nástupní ostrůvek v délce 4,685 m, z kterého bude řešeno přechodové místo s pomocí šestiproužku na začátek druhého úseku chodníku CH2, který je dotažen až před rozptylovou vstupní plochu ke hřbitovní bráně. Úsek chodníku CH2 má délku 55,83 m. Šířky chodníků jsou proměnné od 1,60 do 2,75 m v závislosti na zřízení přechodových míst. Dále budou na vyčleněných samostatných plochách vytvořeny dvě nové kontejnerové stanoviště pro 2 a 5 nádoby s bezpečným přístupem vozidel pro svoz odpadu.

Chodník bude příčně spádovaný k okraji sklonem 2%. Bude lemován z jedné strany od komunikace silničním betonovým obrubníkem, za strany od zatravněných ploch chodníkovým obrubníkem, uloženým do bet. Podkladu betonu.

Konstrukce chodníkových úprav je následující:

- Betonová zámková dlažba 200/100 tl. 60 mm, včetně dlažby (červená) – varovné a signální pásy
- Lože z drti F4/8
- Podklad štđ. F0/63
- Vyrovnaná a zhutněná pláň

Nedílnou součástí je úprava kabelového vedení PV SEK CETIN (SO 401). Budou provedeny kabelové úpravy stávajících vedení kabelů PV SEK CETIN.

4. Technické řešení díla bylo specifikováno v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Jedná se zejména o zadávací dokumentaci a projektovou dokumentaci s názvem „k.ú. Ústí – Oprava přístupové komunikace, parkoviště, vstupní plochy na hřbitov a zřízení chodníku na parc. č. 1370, 166/1, 167/1 a 167/8“. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
5. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena po předchozím odsouhlasení Objednatele.
6. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

Místo plnění zakázky stanovené zadavatelem jsou pozemky parc. č. 167/1, parc. č. 1370, parc. č. 166/1 a parc. č. 167/8, vše v katastrálním území Ústí.

### **3. DOBA PLNĚNÍ**

1. Předpokládané datum předání staveniště zhotoviteli **1. pol. 06/2023**

2. Předpokládané datum zahájení realizace zakázky je **1. pol. 06/2023**
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 31. 12. 2023**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení, resp. při neobdržení dotační podpory nepředat staveniště a ukončit smlouvu s vybraným dodavatelem dohodou ještě před zahájením plnění.

#### 4. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	3 070 062,58 Kč
DPH 21 %	644 713,14 Kč
Cena celkem vč. DPH	3 714 775,72 Kč

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
2. Cena díla bude fakturována a placena měsíčně na základě zadavatelem odsouhlaseného přehledu realizovaných stavebních prací, který bude vystaven zhotovitelem k odsouhlasení zadavatelem, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Závěrečná faktura na doplatek zbývajících částí celkové ceny díla bude vystavena po dokončení a konečném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla.
3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předemtná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení faktury a čísla IČ a DIČ
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
  - číslo smlouvy + **název veřejné zakázky**
  - předmět plnění
  - cena provedených prací
  - DPH
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - účtovaná částka
  - den vystavení a splatnosti faktury
  - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.

#### 6. ZAVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

## **7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla bez zbytečného prodlení od podpisu smlouvy, leda by k datu podpisu smlouvy nebylo ukončeno stavební řízení. Potom k protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde hned po dokončení příslušného stavebního řízení.

## **8. PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání/ dílčího předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednatelem.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Protokolárním předáním a převzetím díla přechází ze zhotovitele na objednatele vlastnictví díla i odpovědnost za škody. Po celou dobu zhotovování díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na díle i škody způsobené jeho činností objednateli či třetím osobám. Pokud by došlo k ukončení smluvního vztahu před řádným dokončením díla, bude součástí vypořádání vztahů i majetkové vypořádání části díla odpovídající do té doby uhrazené části celkové ceny díla.

## **9. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Záruční lhůta na dílo jako celek se sjednává v délce **60 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet den po dni protokolárního předání díla. Takto poskytnutá záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto

vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli v této lhůtě zahájit práce na odstranění vad, dohodnou smluvní strany písemně termín jiný.

4. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení (není-li smluvními stranami sjednán termín jiný dle odst. 3 tohoto článku smlouvy), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění termínu dokončení díla činí 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení
- sankce za případné neodstranění nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení
- sankce za případné porušení povinností dle odst. 3 a 4 článku 6 této smlouvy činí 10 000,- Kč za každé takové zjištěné a zdokumentované porušení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,1 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## **11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepíší o tom zúčastněné strany zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění přerušování stavby a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran ve stavebním deníku. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je stavba z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.
4. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek

nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení. Smluvní strana postižena vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení vyšší moci. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

- Objednatel informuje zhotovitele, že realizace zakázky je podmíněna spolufinancováním z dotačního programu Olomouckého kraje. Objednatel si proto vyhrazuje právo s ohledem na úspěch dotační žádosti a případné přiznání dotační podpory realizovat zakázku v plném rozsahu, částečně nebo ji nerealizovat vůbec. Případné upřesnění rozsahu díla (pokud bude aplikováno výše uvedené právo) bude provedeno ve formě dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději před předáním staveniště a zahájením prací.

## 12. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

- Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, případně elektronicky do datové schránky, a to ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
- Oznámení budou zasílána na adresy:  
Objednatele: **Obec Ústí, Ústí 33, 753 01 Hranice**  
IDDS: mu8bqt9  
Zhotovitele: EUROVIA CS, a.s., Louky 330, 763 02 Zlín  
IDDS: bjpgzta

## 13. Odstoupení od smlouvy

- Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - prodlení zhotovitel delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
  - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
  - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
  - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
  - bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli
  - byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

## 14. Zvláštní ujednání

- Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
- Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

## **15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů do této smlouvy, a to oběma smluvními stranami.
3. Podpis této smlouvy byl schválen na jednání Zastupitelstva obce Ústí dne 23. 5. 2023 usnesením číslo 5/12 a 5/13.

Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č.1: Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 1: Situační zákresy

Za objednatele:

**Libor  
Vykopal** Digitálně podepsal  
Libor Vykopal  
Datum: 2023.06.06  
10:36:03 +02'00'

.....  
Libor Vykopal, starosta obce Ústí

Za zhotovitele:

**Michal  
Friedlaender** Digitálně podepsal  
Michal Friedlaender  
Datum: 2023.06.05  
13:38:33 +02'00'

.....  
Ing. Michal Friedlaender  
ředitel závodu Zlín