**SMLOUVA O DÍLO**

**Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa – Pec pod Sněžkou – u přehrady**

**Ev. číslo objednatele: ………………………………**

**Ev. číslo zhotovitele: ……………………………….**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen občanský zákoník)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

**OBJEDNATEL:** **Město Pec pod Sněžkou**

Se sídlem: Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou

IČ/DIČ: 00278181, CZ00278181

Zastoupen: Ilona Karlíková, starostka města

Kontakt: e-mail: [karlikova@pecpodsnezkou.cz](mailto:karlikova@pecpodsnezkou.cz)

Bankovní spojení: …………………………

Číslo účtu: ………………………

ID datové schránky: sdxausc

(dále jen objednatel)

a

**ZHOTOVITEL:**  ………………………………………

Se sídlem: ………………………………………

IČ: ………………………………………

DIČ: ………………………………………

Statutární orgán: ………………………………………

Smluvní zástupce: ……………………………………… e-mail:……………………

Technický zástupce: ……………………………………… e-mail:……………………

Hlavní stavbyvedoucí ………………………………………

Bankovní spojení: ……………………………………….….

Číslo účtu: ……………………………………….….

Zápis v obchodním rejstříku: ……………………………………….….

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

# Pojmy

## V rámci smlouvy o dílo (dále též „smlouva“) jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu provádění stavebních prací. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

## **Dodatkem** dokument zachycujícízměny, upřesnění, rozšíření či zúžení předmětu díla při společné vůli obou smluvních stran.

## **Méněpracemi** práce, které nejsou nezbytné pro provedení díla nebo jsou nahrazeny jinými pracemi, a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.

## **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené práce proti rozsahu stanovenému smlouvou o dílo.

## **Soupisem/rozpočtem** zhotovitelem oceněný soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb, který byl zhotoviteli poskytnut objednatelem v rámci zadávacího řízení.

## **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jejich příloh.

## **Soupisem provedených prací** podrobný popis prací odpovídající soupisu požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah prací, provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).

## **Staveništěm** prostory a plochy, které zhotovitel použije pro realizaci díla.

## **Poddodavatelem/podzhotovitelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem/podzhotovitelem.

## **Termín zahájení plnění/díla** den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.

## **Termín dokončení díla** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.

## **Vícepracemi** práce, které jsou nezbytné pro provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

## **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.

## **Změnovým listem** dokument zohledňující změnová řízení a dopad realizovaných změn do zhotovitelem oceněného soupisu (rozpočtu), který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

# Předmět díla

## Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo s názvem: ***Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa – Pec pod Sněžkou – u přehrady***, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Zhotovením díla se rozumí funkční, úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací, dodávek, konstrukcí, a to včetně dodávek veškerého materiálu a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla jako celku, provedení všech nutných činností, a to včetně koordinační a kompletační činnosti stavby. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.

## Provedení díla obsahuje stavební práce, dodávky a služby, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele ze dne …………… 2024, která je samostatně založena u obou smluvních stran.

## Bližší specifikaci díla a rozsah díla obsahuje projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr, vše zpracované společností KARLÍNBLOK, s.r.o., se sídlem: Pernerova 9696/31a, 186 00 Praha 8, IČ: 02937182.

## Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil příslušnou projektovou dokumentaci a soupis prací a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní, časové a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

* projektovou dokumentací a soupisem prací uvedených v odst. 2.4 této smlouvy, stavebním povolením (bylo-li vydáno), příslušnými vyjádřeními dotčených orgánů,
* Výzvou k podání nabídky vč. zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky veřejné zakázky zadané v podlimitním zadávacím řízení s názvem: *Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa – Pec pod Sněžkou – u přehrady,*
* požadavky a pokyny objednatele (na případnou nevhodnost požadavků a pokynů objednatele je zhotovitel v případě, že tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče, povinen objednatele písemně upozornit, v opačném případě odpovídá za škodu tím způsobenou),
* položkovým rozpočtem, tj. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy,
* závaznými technickými standardy dle Technických podmínek a pokyny pro aplikaci konkrétních materiálů nebo výrobků,
* s obecně platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami EN a ČSN.

## Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících dodávek, plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dodání a provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

## Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechny související dodávky, plnění a práce, a to zejména:

* veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. dílenské dokumentace, vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
* dodržení podmínek správců inženýrských sítí, a to včetně vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců,
* vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) ve spolupráci s objednatelem,
* veškerá povolení, dodržování podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
* zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele,
* pořízení fotodokumentace průběhu výstavby, i po ukončení stavebních prací, na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, pohled na staveniště), s aktuálním datem a označení snímku, a to s měsíční pravidelností ve formě barevných fotografií v tištěné i elektronické podobě, dále závěrečná fotodokumentace v albu s popisem v tištěné i elektronické podobě
* v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru a technického dozoru investora a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu,
* bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, životnímu prostředí, apod.),
* likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
* originál stavebního deníku,
* uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
* zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, revizí, zkoušek, průzkumů, rozborů, certifikátů, záručních listů, dokladů nutných ke kolaudaci díla, prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek atd.,
* zpracování geometrického plánu po dokončení díla pro vložení stavby do katastru nemovitostí, v počtu 10 vyhotovení,
* zpracování informační tabule dle požadavků objednatele s označením stavby, názvu dané akce, a dále zpracován pamětní desky v rozměru 300mm x 400 mm.

## Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“), která bude odpovídat svou podrobností dokumentaci pro provedení stavby a dodavatelským dokumentacím, v níž bude podrobně zachycen stav díla v okamžiku jeho dokončení. Dokumentace bude zpracována v následujícím rozsahu: změny provedené během výstavby budou ve výkresech skutečného provedení všech objektů a souborů jasně vyznačeny (např. červenou barvou). Dokumentace beze změn musí být opatřena poznámkou: „Beze změn“. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v českém jazyce a předána objednateli, minimálně však v 3 tištěných vyhotoveních. Odevzdávání dokumentace musí odpovídat postupu uvádění stavby do provozu, vždy za každou dokončenou část stavby, předanou k užívání, ke dni jejího předání a převzetí zadavatelem. Zpracovaná dokumentace skutečného provedení podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo dokumentaci překontrolovat a do 2 týdnů uplatnit své případné připomínky písemně. Zhotovitel je povinen opravit dokumentaci do dalších 2 týdnů. Spolu s tištěnou verzí dokumentace skutečného vyhotovení bude předána rovněž její elektronická verze na datovém nosiči (DVD nebo CD disk v 3x vyhotovení). Textové dokumenty pořizované zhotovitelem budou zachyceny ve standardizovaném formátu (např. *doc, xls, rtf, xml, htm, odt* a současně *pdf*), výkresová část bude uložena ve formátu *dwg,* nebo *dxf,* nebo *dgn* a současně *pdf*. Převzaté dokumenty (dodávané výrobcem) budou převedeny do formátu *pdf*, nebrání-li tomu autorská práva k původním dokumentům.

## Zhotovitel se současně zavazuje k účasti na kolaudačním řízení, spolupráci a součinnosti s objednatelem a řešení případných nedostatků v rámci provozu.

## Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, pokynů objednatele, této smlouvy, právních předpisů. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

## Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj objednateli cenu podle čl. 4 této smlouvy a dle podmínek v čl. 5 této smlouvy.

# Termín a místo plnění

## Zhotovitel se zavazuje postupovat dle měsíčního harmonogramu prací, včetně odpovídajícího platebního kalendáře, který objednateli předložil před podpisem této smlouvy. Změna harmonogramu prací je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran, zápisem do stavebního deníku, a není podmíněna dodatkem ke smlouvě o dílo. Jestliže objednatel kdykoli oznámí zhotoviteli, že program prací, dodávek a služeb (v míře, která je uvedena) neodpovídá smlouvě, předloží zhotovitel opravený program prací, dodávek a služeb objednateli ke schválení v souladu s tímto odstavcem.

## Termín dokončení díla uvedený v odst. 3.3.2 této smlouvy je závazný a jeho porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku 6 odst. 6.1 této smlouvy.

## Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:

### Předpokládaný termín zahájení díla: **duben 2025** (zahájení díla, resp. předání a převzetí staveniště, je podmíněno písemnou výzvou objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště).

### Předpokládaný termín dokončení díla: **listopad 2025** (termín dokončení díla je termínem předání a převzetí díla).

### Celková doba realizace díla, tj. doba mezi zahájením a dokončením celého díla: **max. 8 měsíců.**

### Počátek běhu záruční lhůty: den následující po dni, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.

## Podmínky pro změnu termínu plnění díla:

### Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit termín pro dokončení díla, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla technickému dozoru stavby a objednateli k projednání.

### Prodloužení termínu dokončení díla je možné v důsledku okolností, které objednatel a zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat, v důsledku okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele, a z důvodů finančních na straně objednatele.

### O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla z výše uvedených důvodů musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné. O případných změnách v měsíčním harmonogramu prací bez vlivu na dobu plnění díla bude zhotovitel objednatele informovat v rámci kontrolních dnů, písemný dodatek se v tomto případě uzavírat nemusí.

### Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu pro dokončení díla.

## Jestliže v průběhu plnění předmětu díla dle této smlouvy vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, kterou nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě smluvní strany, že se bezodkladně dohodnou na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše podstatné pro odstranění všech překážek tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.

## Místem plnění díla je: k.ú. Pec pod Sněžkou, p.č. 478/1, 478/2, 644/1 (blíže viz. projektová dokumentace dle odst. 2.3 této smlouvy).

# Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

## Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.

## Celková cena za zhotovení díla činí: …………….…… Kč bez DPH

## …………………. Kč DPH 21%

## …………………. Kč včetně DPH (POZOR - max. 40 000 000,- Kč vč. DPH!)

## Cena uvedená v odst. 4.2 této smlouvy je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, mimostaveništní a vnitrostaveništní přepravy a dopravy do místa plnění, vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho celkového zabezpečení, hygienického zázemí pro pracovníky zhotovitele, pro veškerou dokumentaci díla jako takového (zejména dílenskou, výrobní, technologické či jiné pracovní postupy, atd.), dokumentaci skutečného provedení, geodetické práce, geometrický plán, provedení předepsaných zkoušek, revizí, atestů, předání osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů, jednáních s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a všech dalších nutných dokumentů nutných k řádného provedení díla jako celku. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, materiál, stavební hmoty, elektřinu a vodu, mzdy, sociální pojištění, poplatky, případné zábory, dopravní značení, pojištění dle smlouvy, zajištění bezpečnosti práce na stavbě a protipožární opatření, včetně nákladů na případnou činnost geologa, statika a další veškeré náklady související dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů.

## Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (položkového rozpočtu), který je zpracován na základě podkladů předaných objednatelem zhotoviteli. Jednotkové ceny jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a současně tvořil součást nabídky podané v rámci zadávacího řízení s názvem: *„Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa – Pec pod Sněžkou – u přehrady“.*

## Zhotovitel se před podpisem smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

## Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

### Pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel ani objednatel je nezavinili ani nemohli předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

### Bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (vícepráce) a naopak, nebude-li objednatel požadovat některé práce, které byly v zadávacích podmínkách obsaženy (méněpráce).

### Pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli.

### Změna ceny dle bodu 4.6.1 – 4.6.3 této smlouvy je možná pouze v případě, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Veškeré úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají smluvnímu schválení obou stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## Veškeré změny v průběhu plnění předmětu díla dle této smlouvy budou probíhat v režimu změnového řízení, přičemž na každou změnu bude vystaven změnový list, v soulad s touto smlouvou. Návrh změny včetně návrhu ocenění změny bude zaslán objednateli a objednatel se k požadované změně vyjádří. Pro obě smluvní strany platí lhůta 5 pracovních dnů, a to jak pro zpracování návrhu změny, tak pro vyjádření se ke změnám majících vliv na cenu díla dle předchozí věty.

## Vícepráce:

Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem a zástupcem TDS, a to postupem dle odst. 4.9 této smlouvy. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Vícepráce budou oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách podle přílohy č. 1 této smlouvy, budou oceňovány na základě „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy (cenových soustav) platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace (cenové soustavy) vydává např. RTS. Konečné ocenění víceprací neuvedených v příloze č. 1 bude následně upraveno indexem odpovídajícímu poměru nabídkové ceny k rozpočtované ceně díla.

## Méněpráce:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě. Pro změnu ceny díla o neprovedené práce se také uplatní postup uvedený v odst. 4.9 této smlouvy.

## Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

# Platební podmínky

## Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Pozastávky na dílčích fakturách nebudou uplatňovány.

## Cena za dílo bude hrazena objednatelem **na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací a na základě objednatelem a TDS schváleného soupisu provedených prací.**

## Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli soupis provedených prací vycházejících z nabídky zhotovitele za uplynulé měsíční období (soupis bude přednostně předkládán v elektronické podobě), které objednatel nebo jím pověřená osoba (TDS) odsouhlasí z hlediska objemů a cen. Objednatel je povinen do 5. pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do 5. pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit fakturu. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění. Pokud objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných položkách vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělky, je objednatel oprávněn fakturační doklad zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup objednatele vylučuje jeho prodlení.

## Faktura vystavená na základě soupisu prací bude opatřena následujícím názvem projektu: „***Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa – Pec pod Sněžkou – u přehrady“*** a případným přiděleným registračním číslem projektu. Faktury jsou zhotovitelem vystavovány ve formátu PDF, podepsány zaručeným elektronickým podpisem a zasílány včetně naskenovaného soupisu provedených prací se zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem objednatele (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu objednatele: [……………………….](mailto:starostka@klesice.cz) . Pokud Zhotovitel nemá možnost takto zasílat faktury, bude je doručovat v písemném vyhotovení na adresu objednatele uvedené v hlavičce smlouvy. V případě doručování poštou se v pochybnostech má za to, že faktury byly doručeny 3. pracovní den po jejich odeslání.

## Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **30** kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

## Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude počítáno podle zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat i min. tyto údaje:

### číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

### předmět smlouvy včetně přesného slovní určení,

### obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele,

### název, sídlo IČ a DIČ objednatele,

### číslo a datum vyhotovení a vystavení faktury,

### soupis provedených prací, dodávek a služeb, vč. příslušného zjišťovacího protokolu,

### označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,

### označení osoby, která fakturu vystavila, podpisu a telefonu,

### reg. číslo projektu, pokud je přiděleno.

5.7 Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací potvrzený TDS a objednatelem.

5.8 Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

## V případě stavebně-montážních prací se bude postupovat dle zvláštního režimu ve stavebnictví, dle § 92e zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

## Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování konečnou fakturu do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

## Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou, především originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, a to po dobu 10 let od splnění této smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech (např. v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) stanovena pro některé z dokladů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy delší lhůta pro jejich uchování, budou tyto doklady uchovány po dobu uvedenou v těchto právních předpisech. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.

## Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou, a to po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

## Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy, aby byly při provádění díla dle této smlouvy dodržovány finanční závazky i vůči případným poddodavatelům/podzhotovitelům zhotovitele, a to tak, že zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné uhrazení poddodavatelem/podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění dle této smlouvy, a to vždy do 7 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své případné poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

# smluvní pokuty

## V případě prodlení zhotovitele se splněním díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve **výši 10 000,- Kč**, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## V případě, že zhotovitelpřed zahájením prací řádně nepřevezme staveniště v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené objednatelem a/nebo zhotovitel nepředá objednateli vyklizené a uklizené staveniště v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,- Kč** a dále **smluvní pokutu 2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení nad rámec výše uvedené jednorázové pokuty.

## Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku, a to až do dne, kdy budou veškeré vady a nedodělky odstraněny. Neodstraní-li zhotovitel případné vady a nedodělky díla specifikované v zápise o předání a převzetí předmětu díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou, případně v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **7 000,- Kč**, a to za každou vadu či nedodělek, a za každý i započatý den prodlení.

## Pokud zhotovitel nenastoupí v průběhu záruční lhůty ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **5 kalendářních dnů** ode dne obdržení písemné reklamace objednatele, k odstraňování vady (případně vad), které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,- K**č za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

## Pokud zhotovitel nenastoupí v průběhu záruční lhůty ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **10 kalendářních dnů** ode dne obdržení písemné reklamace objednatele, k odstraňování vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

## Za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP, požární ochrany a ostatních závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce a předpisu v oblasti ochrany životního prostředí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč.**

## Za porušení jakékoliv jednotlivé povinnosti zhotovitele specifikované dle této smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč,** a to za každý jednotlivý případ porušení a kalendářní den prodlení.

## 6.9 Pro případ porušení povinností stanovených v odst. 8.3 se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč.**

### 6.10 Pro případ porušení povinností stanovené v odst. 8.21 se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení.

## 6.11 Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky poskytovatele dotace a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace.

## Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

## Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

## Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## Strana povinná musí uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

## Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

# Staveniště

## Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, a to e-mailem či datovou schránkou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště řádně a včas převzít. V případě prodlení s převzetím staveniště se jedná o neposkytnutí součinnosti ze strany zhotovitele, kterou je objednatel oprávněn sankcionovat způsobem uvedeným v odst. 6.2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis. Předání staveniště se uskuteční písemně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je současně povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky, které brání provedení díla.

### 7.2 Zhotovitel zřídí zařízení staveniště, včetně skládek odpadů i stavebního materiálu v potřebném rozsahu, a to včetně zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště po celou dobu realizaci díla dle této smlouvy, přičemž bude ochráněno proti vniknutí nepovolaných osob, třetí osoby tak budou mít na staveniště zamezen přístup. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude zachován přístup ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků. Současně se zhotovitel zavazuje, že vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

## Zhotovitel se zavazuje po dobu prací zajistit bezpečnost silničního provozu dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, a to především zajištění sjízdnosti a čištění vozovek, které budou užívány pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvozu odpadu ze staveniště, a to po celou dobu realizace.

## V rámci nakládání s odpady se zhotovitel zavazuje dodržovat zásady environmentálního zadávání, které mimo jiné spočívají v nakládání s odpady v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.

## Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady, které budou vznikat při plněné předmětu dle této smlouvy, budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a se zvláštními předpisy. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem, přičemž bude zajištěno přednostně jejich využití, důsledně oddělován nebezpečný odpad, např. uniklé ropné látky, apod.

## Zhotovitel se zavazuje, že recyklace odpadů je ve způsobu nakládání s odpady v hierarchii upřednostněna před odstraněním odpadů.

## Zhotovitel se zavazuje, že prašnost při činnostech spojených s výstavbou bude snižována zejména zakrytím lešení ochrannou sítí, důsledným dočištěním vozidel stavby a za suchého počasí skrápěním komunikací jejich úklidem. Dále se zhotovitel zavazuje, že bude snižována zakrýváním prašných materiálů, řádným skladováním sypkých hmot a sypkých odpadů, používáním odsávání u nářadí a eliminací dalších potencionálních zdrojů prašnosti. Stavební hmoty a výrobky budou ukládány na staveništi bezpečně, budou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

## Při realizaci stavby nesmí v jejím okolí docházet k omezování faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu, přičemž se zhotovitel zavazuje, že v době provádění prací bude její správnou organizací minimalizován pohyb mechanismů v blízkosti obytné zástavby a zároveň bude minimalizován hluk hlučných zařízení.

## Zhotovitel zlikviduje veškeré zařízení staveniště a jím dotčené nemovitosti uvede do původního nebo projektovaného stavu, a to po ukončení stavebních prací, včetně likvidace veškerých výstavbou vzniklých odpadů.

## Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací zažádat příslušné organizace o vytýčení vedení inženýrských sítí. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit veškeré činnosti související s napojením elektřiny a vody a tyto náklady také uhradit.

## Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků stávajících známých inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

## Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

## Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

# Provádění díla a bezpečnost práce

## Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména předpisy pracovněprávní. Zhotovitel se za tímto účelem zavazuje plnit podmínky SOVZ a zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek ve svých poddodavatelských smlouvách a řádné a včasné hrazení závazků poddodavatelům. Zhotovitel se současně zavazuje, že bude dodržovat i veškeré mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluvy Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU.

## Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří objednatel.

## 8.3 Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na základě výzvy ze strany objednatele předložit objednateli ke kontrole a schválení seznam materiálu určeného pro plnění předmětu díla v rozsahu dle této smlouvy. V seznamu bude uveden název, parametr a výrobce, případně dodavatele, daného materiálu. Zhotovitel se současně zavazuje, že stavební práce nebudou zahájeny bez písemného odsouhlasení tohoto seznamu materiálů objednatelem, přičemž i veškeré změny materiálů v průběhu plnění předmětu dle této smlouvy podléhají písemnému schválení ze strany objednatele. Zhotovitel ručí za maximální kvalitu díla.

### 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci budou při realizaci předmětu díla jednotně, jednoznačně a viditelně identifikováni, a to po celou dobu realizace předmětu díla, a to tak, aby nemohl být objednatel či osoby jím pověřené uvedeni v omyl. Tato povinnost se vztahuje i na případné poddodavatele zhotovitele.

## Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnosprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.

## Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické, požární a hlukové. Za dodržování předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitelé stavebních a montážních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a jinými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i nezbytnou dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro jejich činnost. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu dle této smlouvy zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu dle této smlouvy podílet, a to i v rámci poddodavatelského řetězce.

### 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že bezpečné provádění prací musí být prováděno v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdrví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky. Všichni pracovníci zhotovitele stavby musí při práci používat předepsané ochranné pracovní pomůcky. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zvýšenou pozornost při provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení, zejména silových kabelů tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení a případně úrazům pracovníků.

## Zhotovitel zajistí, aby emise a povrchová znečištění, způsobená stavební činností, nepřesáhly zákonné či normové hodnoty ani hodnoty předepsané ve vydaných rozhodnutích orgánů státní správy nebo uvedené v zadávací dokumentaci, včetně dodržování dalších podmínek výše uvedených dokumentů.

## Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku na úsporu energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům prováděných prací na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavební činnosti na životní prostředí. Současně bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavebních prací a souvisejících dodávek, se považuje zejména hluk stavebních strojů a dopravních prostředků a znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu.

## Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a autorského dozoru na staveništi a osob určených objednatelem. Nejméně **jedenkrát týdně** bude v místě provádění díla uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, autorského dozoru a případně dalších přizvaných osob (osoby studenta za účelem získání praxe a prohloubení jeho znalostí), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kontrolní dny stavby budou zaměřeny na kontrolu dosud realizovaných dodávek a prací, jejich kvality, na identifikaci veškerých způsobů a potřeb ke zlepšení kvality prací, plnění harmonogramu stavby, stav pracovníků na stavbě, otázky řízení a bezpečnosti, návaznosti dodávek materiálů, strojů a zařízení, plateb, koordinace mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, současné a očekávatelné problémy, řešení rozporů v soupise prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a další potřebné záležitosti. Z každého kontrolního dne bude vyhotoven písemný zápis, přičemž zápisem z kontrolního dne nelze měnit ustanovení této smlouvy. Dohodnuté termíny a ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu. Zápis z kontrolního dne bude předán objednatelem (technickým dozorem stavebníka) všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

## Technický dozor stavebníka je oprávněn jednat za objednatele v zejména v následujících úkonech:

## předání staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele zhotoviteli,

## kontrola provádění prací ve smyslu § 2593 občanského zákoníku,

## kontrola činnost zhotovitele v místě plnění díla,

## odsouhlasení soupisu provedených prací,

## svolávání kontrolních dnů,

## vyhotovování zápisů z kontrolních dnů, aj.

## Stavební deník.

## Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění díla (přejímání prací, potvrzování kvality prací, zdůvodnění odchylek, a to jak časových, tak věcných při provádění prací apod.). Záznamy do stavebního deníku mohou provádět tyto osoby: technický dozor stavebníka, zástupce projektanta jako autorský dozor, pracovníci příslušných státních úřadů a představitelé zhotovitele a objednatele. Lhůta pro vyjádření objednatele (resp. technického dozoru stavebníka) k zápisu ve stavebním deníku je stanovena na 3 pracovní dny od učinění daného zápisu. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo. Zápisy ve stavebním deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly jednotlivé práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu a kopie se proškrtne. Zápis ve stavebním deníku, kterým se vyzývá objednatel (resp. technický dozor stavebníka) k vyjádření, bude objednateli (resp. technickému dozoru stavebníka) neprodleně oznámen. Lhůta pro vyjádření běží v tomto případě od oznámení objednateli (resp. technickému dozoru stavebníka). Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

## V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, resp. technický dozor stavebníka, min. 3 kalendářní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel (technický dozor stavebníka) ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že zhotovitel objednatele (technický dozor stavebníka) k provedení kontroly nevyzve, je povinen na žádost objednatele a na své náklady zakrytou dílčí část zhotoveného díla odkrýt. Seznam prací a konstrukcí, které budou podléhat kontrole, bude dohodnut při zahájení plnění díla zápisem do stavebního deníku.

## Objednatel (vč. technického dozoru stavebníka) jsou povinni poskytnout zhotoviteli ve věci kontroly dle odst. 8.14 této smlouvy součinnost tak, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

## Změnové listy.

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce/méněpráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a technickým dozorem stavebníka a slouží jako podklad pro případný dodatek ke smlouvě. Změnové listy budou vzestupně číslovány.

## Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele (případně pracovníci jeho poddodavatelů/podzhotovitelů) mající příslušnou kvalifikaci.

## Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platné legislativy, technických nebo jiných norem vztahujících se k předmětu díla nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## Zhotovitel je po celou dobu plnění díla odpovědný za škody na zhotovovaném díle.

## Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

## Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu provádění díla smlouvu **o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob** u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojistníkem a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy, v rámci pojistné smlouvy bude sjednán podíl spoluúčasti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětných pojistných smluv. **Pojistná částka u** **pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude min. ve výši ceny díla dle čl. 4 této smlouvy**. **Zhotovitel je povinen předložit kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob před podpisem této smlouvy.**

## V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím podzhotovitele, musí tento podzhotovitel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy písemně. Bude-li jakýkoliv podzhotovitel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti při plnění díla. Zhotovitel se současně zavazuje, že bude odborné vedení stavby vést odborně, a to hlavním stavbyvedoucím. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího osoba uvedená v hlavičce této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je zhotovitel po podpisu této smlouvy povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

## Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů/podzhotovitelů s uvedením, kterou část díla bude daný poddodavatel/podzhotovitel plnit. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace předmětu díla si vyžádat předloženého aktuálně platného seznamu poddodavatelů.

## Zhotovitel se zavazuje, že minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu bude poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu *„Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa – Pec pod Sněžkou – u přehrady“* zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a dále že vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytne jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem, a to z důvodu, že jsou hrazeny z veřejných zdrojů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

## Zhotovitel se zavazuje, že bude uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu po dobu nejméně 10 let od finančního ukončení projektu. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dokladů, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Zhotovitel je povinen po dobu stanovenou v tomto odstavci umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění předmětu dle této smlouvy, aby smluvní podmínky sjednané s jeho případnými poddodavateli/podzhotoviteli byly srovnatelné s podmínkami sjednanými v této smlouvě na plnění předmětu díla, a to zejména v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, přičemž uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou o dílo. Za tímto účelem a účelem kontroly plnění závazků o férových platebních podmínkách v dodavatelském řetězci, si objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušených poddodavatelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho případnými poddodavatelem/podzhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

## V případě zájmu o exkurzi ze strany škol či veřejnosti je zhotovitel povinen zvážit možná rizika bezpečnosti práce na staveništi a poskytnout objednateli nutnou součinnost.

## Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této smlouvy o dílo.

### 8.29 Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je na: portal-vz.cz.

Pokud objednatel v průběhu plnění dle této smlouvy zjistí, že poddodavatel zhotovitele je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, objednatel na zhotovitele mezinárodní sankce uplatní. Objednatel bude v takovém případě požadovat po zhotoviteli nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle § 85 odst. 2 ZZVZ). Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč této smlouvy a nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli v souvislosti s tímto porušením zhotovitele vznikly.

## Objednatel, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá zhotoviteli, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) předchozího odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci. Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.Stejným způsobem zaváže zhotovitel i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke smluvnímu uplatnění těchto závazků v celém dodavatelském řetězci.

# Předání a převzetí díla

## Dílo je považováno za dokončené, je-li stavebně dokončeno řádně tak, že nevykazuje žádné faktické vady bránící jeho užívání. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 8 kalendářních dnů před termínem dokončení díla dle čl. 3, odst. 3.3.2 této smlouvy. Dílo nebo jeho části budou v okamžiku předání objednateli prosté jakýchkoliv nároků třetích stran, včetně nároků poddodavatelů zhotovitele.

* 1. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 kalendářních dnů po obdržení výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od zahájení.

## Skutečnost, že je dílo dokončeno co do rozsahu, kvality, kompletnosti a funkčnosti, prokazuje zásadně zhotovitel, a za tímto účelem předkládá objednateli veškeré nezbytné doklady a dokumenty.

## Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli v termínu dle odst. 9.1 této smlouvy, a současně za podmínek a předání:

### dokumentace ve smyslu čl. 2 odst. 2.8 této smlouvy,

### kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce, návody a manuály k provozu a údržbě, včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby,

### protokoly o úspěšně provedených zkouškách, revizní zprávy,

### originál stavebního deníku,

### atesty na použitý materiál, prohlášení o shodě použitých materiálů, certifikáty,

### doklad o likvidaci odpadu,

### další doklady, přímo související s realizací stavby a potřebné k jejímu předání objednateli.

## Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel se současně zavazuje předat protokol o zaškolení personálu objednatele potvrzený objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu objednatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolování. Zaškolení proběhne na náklady zhotovitele.

## Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující informace:

* název díla, identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
* odkaz na smlouvu včetně jejích případných změn a dodatků,
* termín zahájení a dokončení prací na díle,
* termín vyklizení staveniště,
* celkovou cenu díla,
* seznam předávané dokumentace (případně seznam dokladů, které budou ještě dodány pro potřeby kolaudace vč. předpokládaného termínu jejich dodání),
* prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nikoliv spolu s odůvodněním takového postupu,
* soupis vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla, způsob a lhůta stanovenou pro jejich odstranění,
* datum a místo sepsání zápisu,
* jméno, příjmení a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran.

# Záruka za vady díla

## Zhotovitel garantuje provedení všech prací v souladu s dokumentací uvedené v odst. 2.4 této smlouvy, touto smlouvou, rozhodnutím veřejnosprávních orgánů, platnými právními předpisy a normami vztahujícím se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy a odpovídá za vady, které se vyskytnou na díle po jeho převzetí objednatelem pro uplatnění nároku z odpovědnosti za vady.

## Délka záruční doby na celé dílo činí **min. 60 měsíců** od předání díla bez vad a nedodělků. Na speciální stavební konstrukce a práce, výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech příslušných dodavatelů.

## Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

## Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli e-mailem nebo jinou písemnou formou. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí pro odstranění vady lhůtu a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněn. Objednatel stanoví lhůtu pro odstranění vady přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady. Zhotovitel se současně zavazuje, že zahájení odstraňování vady nebude bez vážných důvodů oddalovat, přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.

## Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě hradí tyto zhotovitel. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit tyto vady sám na náklady zhotovitele. Nárok na smluvní pokutu a záruka za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.

## Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, resp. opravené doklady vztahující se k opravené, příp. vyměněné části díla potřebné k provozování díla.

## Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co zhotovitel sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně i nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.

## Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

## Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

### 10.10 O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude objednatel potvrzovat odstranění vad (1x písemná evidence pro objednatele).

# Změna smlouvy

## Jakákoliv změna smlouvy o dílo musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

## Změny smlouvy o dílo se sjednávají jako dodatek ke smlouvě o dílo s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy o dílo.

## Zhotovitel vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě o dílo. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

# Vyšší moc

## Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

## Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

## a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, nikoliv však okolnosti a dopady předvídatelné a způsobené vlivem viru SARS-CoV-2,

## b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

## c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,

## d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,

## e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,

## f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

### 12.3 Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodu vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci, a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do pěti dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se, při vynaložení náležité péče, mohla a/nebo měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují.

### 12.4 Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již v prodlení.

# Odstoupení od smlouvy

## Pro případ ukončení smluvního vztahu se smluvní strany zavazují nejprve vyvinout veškerou rozumnou součinnost k ukončení smlouvy dohodou, včetně nároků obou smluvních stran s tím souvisejících.

## Smluvní strany mohou ukončit smlouvu dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků vyplývajících z této smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.

## Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.

## Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku, má příslušná smluvní strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:

### dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena – v případě zásahu vyšší moci, a jestliže okolnosti u druhé smluvní strany trvají déle než dva měsíce, a to dle své volby, částečně nebo úplně,

### uvedl-li zhotovitel ve své nabídce nesprávné, klamavé nebo neplatné informace, na základě kterých mu byla přidělena zakázka,

### dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo provádění prací o víc jak 30 dnů,

### pokud zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s projektovou dokumentací, či použije materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, obecně závazným platným právním předpisům nebo podmínkám upraveným v této smlouvě,

### pokud zhotovitel hrubě a opakovaně porušuje předpisy BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, na něž byl zhotovitel objednatelem opakovaně upozorněn,

### v případě prodlení se splněním povinnosti zhotovitele předložit objednateli pojistnou smlouvu dle této smlouvy,

### použije-li zhotovitel pro plnění této smlouvy poddodavatele v rozporu s touto smlouvou,

### v případě, že objednatel nebude mít zajištěné finanční prostředky, a to i v případě, pokud objednatel neobdrží dotační prostředky, či mu budou kráceny.

## V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu dodávek a prací, provedených jím ke dni účinků odstoupení od smlouvy.

## V případě, že insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopností úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.

## Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s platbou dle článku 5., odst. 5.5 této smlouvy o více jak 45 dní. V případě, že objednatel je v prodlení s platbou o více jak 30 dní, má zhotovitel právo přerušit práce bez sankcí a o toto přerušení posunout termín dokončení díla.

# Další ujednání

* 1. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. k poskytnutí dokladů o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace kontrolnímu orgánu. Touto povinností zaváže zhotovitel i své podzhotovitele.

## Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

## Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo nedopustil v souvislosti s řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu o dílo, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

## Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu o dílo v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy o dílo dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

## Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenou zhotoviteli nebo objednateli považována zpráva předaná zástupci zhotovitele nebo objednatele ve věcech technických (nebo technickému dozoru stavebníka) proti potvrzení o převzetí, zpráva zaslaná doporučeně zhotoviteli nebo objednateli poštou nebo kurýrní společností, jakož i zpráva zaslaná zhotoviteli nebo objednateli e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě v rámci údajů o smluvních stranách, případně datovou schránkou.

# závěrečná ustanovení

## Smlouva o dílo vstupuje **v platnost a účinnost** dnem podpisu obou smluvních stran.

## Měnit nebo doplňovat text smlouvy o dílo je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která jej podala. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

## Strany se dohodly, že se tato smlouva o dílo a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. [89/2012 Sb.](http://www.uplnezneni.cz/zakon/89-2012-sb-obcansky-zakonik/), občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na základě veřejné zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele podle § 219 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při plnění díla dle této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.

## Veškeré závazky, ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených smluvních stran jako pro smluvní strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze smluvních stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

## Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a doklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit straně této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jedině takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranou k jinému účelu. Dojde-li k porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.

## Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. V případě, že zhotovitel disponuje elektronickými prostředky vhodnými pro podpis smlouvy, je smlouva uzavřena také v elektronické podobě.

V ……………………… dne ………. 2024 V Peci pod Sněžkou, dne ………… 2024

…………………………………. …………………………………………….

za zhotovitele za objednatele

................................. **Ilona Karlíková, starostka města**

***Příloha č. 1*** *Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne …………..2024*