

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 14

Název veřejné zakázky:	Výstavba sportovní haly Velké Meziříčí
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Velké Meziříčí
Sídlo:	Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
IČO:	255 33 843
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

V odst. 4.1 smlouvy je stanoveno, že zhotovitel má povinnost zajistit kolaudaci do 15. 12. 2026, tedy jen 15 dnů po dokončení stavby, což je absolutně nereálný, nesplnitelný požadavek. S ohledem na fakt, že ode dne 1. 7. 2024 probíhá kolaudační řízení dle ustanovení nového stavebního zákona, nelze splnění třítydenní lhůty vyplývající ze starého stavebního zákona z objektivních důvodů, které mají charakter vyšší moci, zaručit. Dle § 234 odst. 1 nového stavebního zákona platí, že závěrečná kontrolní prohlídka musí být provedena do 30 dnů od podání úplné žádosti nebo ode dne doplnění nebo odstranění vad žádosti, neobsahovala-li žádost všechny povinné náležitosti nebo trpěla-li vadami. Aby byla žádost úplná ve smyslu § 234 odst. 1 nového stavebního zákona, je zapotřebí, aby zejména splňovala náležitosti uvedené v § 232 nového stavebního zákona. Kolaudační rozhodnutí pak dle § 235 odst. 1 nového stavebního zákona stavební úřad vydá ve lhůtě 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Tato lhůta však může být v souladu se správním řádem prodloužena o 30 dnů. S ohledem na výše uvedené tak dodavatel požaduje, aby z výše popsaných objektivních důvodů došlo k posunu termínu předání díla v odst. 4.1 smlouvy s ohledem na závazné lhůty vyplývající z nového stavebního zákona.

ODPOVĚĎ 1

Zadavatel se odkazuje na odpověď č. 4 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3, tj. pokud by došlo k prodlevě ve vydání rozhodnutí stavebního úřadu, a toto prodlení nebylo způsobeno zhotovitelem, pak takové prodlení zadavatel zcela jistě zohlední. Zhotovitel však musí zažádat či provést všechny úkony včas, přičemž objednatel poskytne veškerou nezbytnou součinnost. Termíny ve smlouvě jsou pro zadavatele termíny mezní a na jejich dodržení trvá. Pokud s ohledem na kolaudaci a lhůty stavebního úřadu bude nezbytné dílo dokončit před termínem stanoveným smlouvou, pak je na dodavateli, aby tuto skutečnost zohlednil při realizaci díla.

INFORMACE I

Zadavatel opakovaně upozorňuje, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace obdržel výrazně po zákonné lhůtě, ve které je povinen na takovou žádost reagovat. Uveřejnění tohoto vysvětlení je tak vlastní iniciativou zadavatele, jakožto projev dobré vůle a snaha o řádnou a transparentní hospodářskou soutěž.

INFORMACE II

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a konstatuje, že vysvětlení nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek.