

# Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1



Ve Štětí, dne 21. 10. 2024

**Zadavatel:** Město Štětí  
Se sídlem: Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí  
IČ: 00264466  
DIČ: CZ00264466  
Zastoupený: Mgr. Ing. Miroslavem Andrtem – starostou

Název veřejné zakázky:

**„Technický dozor stavebníka stavby: Odkanalizování sídel města Štětí – Radouň, Chcebuz a Brocno“**

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna dne 8. 10. 2024.

## **Informace ke zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1**

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s článkem 4. Zadávací dokumentace, sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Účastník zadávacího řízení uvádí:

Vážený,

V rámci podání nabídky na veřejnou zakázku „Technický dozor stavebníka stavby: Odkanalizování sídel města Štětí – Radouň, Chcebuz a Brocno“, Vás žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace:

Ve Výzvě k předložení nabídky je uvedeno:

1.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za poskytování služeb je 2 000 000 Kč bez DPH.

Dále je v Návrhu příkazní smlouvy uvedeno v čl. IV. Doba Plnění:

Doba plnění bude probíhat v souladu s předloženým časovým harmonogramem postupu stavebních prací zhotovitelem stavby 36 měsíců. Z toho 24 měsíců, tzn. 106 kalendářních týdnů bude probíhat realizace díla, zbývajících 12 měsíců, tzn. 53 kalendářních týdnů bude probíhat zkušební provoz (tzn. do 159 kalendářních týdnů celkem). V průběhu zkušebního provozu se předpokládá výkon TDS pouze na vyžádání Příkazce dle aktuální potřeby.

Dále je v Návrhu příkazní smlouvy uvedeno v čl. V. Odměna:

Předpokládaná sazba za 1 kalendářní týden činnosti bez DPH

Maximální odměna za 159 kalendářních týdnů bez DPH

DPH ve výši 21 %

Celková max. odměna vč. DPH činí:

Dále je ve Výzvě k předložení nabídek v čl. 6. Údaje o hodnotících kritériích uvedeno:

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle výše jejich celkových nabídkových cen v Kč bez DPH od nejnižší po

nejvyšší, a tím bude získáno výsledné pořadí nabídek. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH (maximální za 159 kalendářních týdnů).

Dá se předpokládat, že výkon TDS nebude ze strany dodavatele v průběhu zkušebního provozu (12 měsíců) vykonáván s takovým nasazením jako v průběhu realizace stavby (po dobu 24 měsíců). Z výše uvedených citací nám vyplývá, že pokud bude v době zkušebního provozu vyžádána účast TDS, byť jen např. na 1 hod. v daném kalendářním týdnu, bude ze strany dodavatele účtována sazba za 1 kalendářní týden uvedená v příkazní smlouvě v čl. V. Odměna, tj. ve výši odpovídající plnému nasazení TDS při realizaci stavby.

Dále se dá předpokládat, že v průběhu zkušebního provozu nebude ze strany zadavatele požadován od dodavatele výkon TDS po celou dobu trvání zkušebního provozu, resp. v každém z 53 týdnů jeho trvání. Z tohoto důvodu nemůže předpokládaná cena za poskytnutí služeb ve výši 2 000 000 Kč korespondovat s maximální odměnou za 159 kalendářních týdnů uvedené v příkazní smlouvě.

**Žádáme proto zadavatele o sdělení, jakým způsobem byla stanovena předpokládaná cena za poskytování služeb a jakým způsobem tato koresponduje s maximální odměnou za 159 kalendářních týdnů, kdy je tato hodnota i základem pro hodnocení nabídek.**

**Dále žádáme o sdělení, zda zadavatel neuvažuje o změně stanovení ceny a způsobu platby za služby v průběhu zkušebního provozu, které by lépe odpovídaly skutečnosti.**

Například stanovit odměnu takto:

Předpokládaná sazba za 1 kalendářní týden činnosti v průběhu realizace bez DPH

Předpokládaná sazba za 1 kalendářní den činnosti v průběhu zkušebního provozu bez DPH

Maximální odměna za 106 kalendářních týdnů realizace a 53 kalendářních týdnů zkušebního provozu, při předpokládané účasti ...xy... kalendářních dnů v době zkušebního provozu, bez DPH.

#### Odpověď zadavatele:

Celková předpokládaná cena byla stanovena dle min. finančního limitu pro veřejné zakázky na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na složitost a náročnost předmětné veřejné zakázky. Činnost technického dozoru stavebníka bude probíhat v minimálním rozsahu alespoň 2 x týdně po celou dobu výstavby a bude vykonávána v úzké součinnosti se zhotovitelem, dozorem projektanta, koordinátorem BOZP a objednatelem v místě stavby a na pracovišti objednatele dle povahy prováděných prací a na základě výslovného vyžádání objednatele.

Provedené služby budou propláceny na základě průběžné měsíční fakturace, která bude podložena vypracovanými záznamy z provedených kontrol. Činnost technického dozoru stavebníka bude proplacena pouze na základě vykázané činnosti a objednatelem odsouhlasené činnosti výkonu technického dozoru stavebníka dle týdenní sazby.

Zadavatel neuvažuje o změně stanovení ceny a způsobu platby za služby v průběhu zkušebního provozu. V průběhu zkušebního provozu se předpokládá výkon technického dozoru stavebníka pouze na vyžádání objednatele, sazbu za 1 kalendářní den činnosti v průběhu zkušebního provozu zadavatel nestanoví. Případná činnost technického dozoru stavebníka v průběhu zkušebního provozu bude proplacena poměrnou částkou na základě dohody smluvních stran. Účastník předloží v zadávacím řízení nabídku obsahující maximální odměnu za 159 kalendářních týdnů bez DPH, činnost technického dozoru stavebníka bude proplácena na základě doložené skutečně vykonané činnosti. Výkon služby bude zajišťován pouze v době, kdy budou probíhat práce na stavbě.

**Vzhledem k tomu, že zadavatel neprovedl změnu zadávacích podmínek, nemění se ani stávající lhůta pro podání nabídek.**

Sledujte prosím profil zadavatele.

S pozdravem

Za zadavatele

.....  
Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta