

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY– ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem

„REKONSTRUKCE HOSPODY MÁSLOVICE – ETAPA II UBYTOVÁNÍ V PODKROVÍ 2.0“

(dále jen Oznámení)

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce dle § 27 zákona zadávanou v otevřené výzvě v souladu s § 6 zákona.

Zadavatel:	Obec Máslovice
Sídlo:	Pražská 18, 250 69 Máslovice, p. Vodochody
IČ:	00240443
Zastoupen:	Ing. Vladimírou Sýkorovou, starostkou obce
Kontakt:	+420 724 191 246, ou@maslovice.cz

1. Druh a předmět zakázky

Jedná se o zakázku na stavební práce.

Předmětem zakázky je vybudování ubytování v podkroví Hospody Máslovice pro celkem 14 osob ve 3 samostatných pokojích různého typu (2 x apartmán, 1 x noclehárna).

Podrobně je předmět zakázky vymezen v projektové dokumentaci a v soupisu prací k nacenění, které tvoří přílohu č. 2 tohoto Oznámení. Projektovou dokumentaci včetně soupisu prací vypracoval Atelier bod architekti s.r.o., Osadní 799/26, Praha 7, 170 00, maslovice@bodarchitekti.cz, IČO: 04598261, DIČ: CZ04598261, autoři: Ing. arch. Vojtěch Sosna, Ing. arch. Jakub Straka, Ing. arch. Jáchym Svoboda a Ing. arch. Karolína Urbánková.

CPV: 45000000-7 Stavební práce

Jsou-li v tomto Oznámení a v zadávacích podmínkách nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, je tak učiněno proto, že stanovení technických podmínek bez použití takového odkazu nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně rovnocenné řešení.

Podmínky odpovědného zadávání

Zadavatel v rámci veřejné zakázky aplikuje zásady odpovědného zadávání ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Zásady odpovědného zadávání byly zapracovány do zadávacích podmínek jako pevně stanovené požadavky ve vztahu k plnění veřejné zakázky. Zadavatel z povahy této zakázky nepovažuje za účelné provádět hodnocení a výběr dodavatele s využitím zásad odpovědného zadávání, a proto přistoupil k jejich ukotvení jako součásti zadávacích podmínek, které musí být při plnění zakázky splněny.

1. sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožné povinnosti do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření těchto povinností též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve vzoru smlouvy o dílo. Zadavatel, Obec Máslovice, v zájmu zásady sociálně odpovědného zadávání upravil přílohy zadávací dokumentace tak, aby byly formulářového typu a jejich vyplnění nebylo pro účastníky nadbytečnou zátěží, pro níž by se nemohli výběrového řízení účastnit. Tímto opatřením zadavatel zpřístupňuje účast ve výběrovém řízení i dodavatelům z řad malých a středních podniků (MSP) nebo fyzických osob podnikajících. Ze stejného důvodu zadavatel poskytuje dostatečně dlouhou lhůtu pro podání nabídek.

2. environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona stanovuje podmínku plnění veřejné zakázky v oblasti vlivu na životní prostředí. Pokud bude dodavatel či jeho poddodavatelé při realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky používat těžká nákladní vozidla nad 12 tun, bude se jednat výhradně o vozidla splňující emisní normu EURO IV a vyšší (vyjma stavebních a speciálních pracovních strojů). Účastník ve své nabídce doloží čestné prohlášení o splnění tohoto požadavku zadavatele podle závazného vzoru uvedeného v příloze č. 9 tohoto Oznámení. Nedoložení čestného prohlášení bude důvodem pro vyloučení účastníka podle § 48 odst. 2 zákona.

3. inovace

Předmětem plnění zakázky je vybudování pokojů pro krátkodobé ubytování. Jedná se o standardní stavební práce s použitím standardních stavebních materiálů. V rámci této zakázky nebyla nalezena možnost aplikovat inovativní přístup k předmětu a formě plnění.

2. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky je **do 17. 9. 2024 do 17:00 hodin**.

3. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace účastníka v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona. Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona, si zadavatel ve výjimečných a odůvodněných případech, kdy má pochybnosti ohledně pravosti předložených dokladů či pochybnosti o pravdivosti předložených čestných prohlášení, může v průběhu výběrového řízení vyžádat po účastníku výběrového řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto výběrovém řízení je prokázání základní a profesní způsobilosti, prokázání technických kvalifikačních předpokladů a prokázání finanční a ekonomické způsobilosti splnit zakázku.

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Základní způsobilost

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona. Závazný vzor čestného prohlášení k vyplnění je přílohou č. 4 tohoto Oznámení.

Profesní způsobilost

Účastník je povinen předložit čestné prohlášení, že je oprávněn k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění této zakázky tj.:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Závazný vzor čestného prohlášení k vyplnění je přílohou č. 7 tohoto Oznámení.

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením, že realizoval v posledních 5 letech alespoň 2 zakázky obdobného charakteru.

Čestné prohlášení bude obsahovat seznam těchto zakázek s uvedením:

- název a charakteristiky zakázky
- identifikačních údajů odběratele včetně spojení na kontaktní osobu
- termínu realizace zakázky ve formátu od mm/rrrr do mm/rrrr
- finančního objemu zakázky v Kč bez DPH

Závazný vzor čestného prohlášení k vyplnění je přílohou č. 5 tohoto Oznámení.

Požadavek na doložení ekonomické a finanční způsobilosti

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku. Závazný vzor čestného prohlášení k vyplnění je přílohou č. 6 tohoto Oznámení.

4. Hodnotící kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky.

Hodnotícím kritériem je nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.
Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší cenou v Kč bez DPH.

5. Doba a místo plnění zakázky

5.1. Doba plnění zakázky

Předání staveniště: do 15 kalendářních dní od písemné výzvy zadavatele, předpoklad v 10/2024

Zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dní od data předání staveniště

Dokončení stavebních prací (datum předání a převzetí díla): do 18 týdnů od zahájení stavebních prací, předpoklad 03/2025

5.2 Místo plnění zakázky

Máslovice, Pražská 16

6. Obchodní podmínky a poddodávky

6.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v tomto Oznámení a zejména ve vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 tohoto Oznámení. Účastník ve svém návrhu smlouvy povinně použije přiložený vzor. Odchyly od takového vzoru může učinit pouze ve prospěch zadavatele (zadavatel si vyhrazuje právo posoudit, zda provedená odchylna svědčí v jeho prospěch). Účastník doplní údaje v položkách barevně vyznačených ve vzoru návrhu smlouvy o dílo v souladu s nabídkou účastníka.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako objednatel, účastník se označuje jako zhotovitel. Technický dozor stavby nebude provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená.

6.2 Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši min. 1 mil. Kč. Pojištění musí být platné po celou dobu trvání realizace díla. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu, která bude přílohou č. 3 Smlouvy o dílo.

6.3 Poddodavatelé

V souladu s ust. § 105 odst. 1 ZZVZ Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce specifikoval ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a uvedl k těmto částem veřejné zakázky všechny jemu známé poddodavatele. Účastník výběrového řízení splní tuto podmínku Zadavatele předložením vyplněného Seznamu poddodavatelů, jehož vzor je přílohou č. 8 tohoto Oznámení. V případě, že účastník výběrového řízení nemá v úmyslu využít při realizaci veřejné zakázky žádného poddodavatele, uvede tuto skutečnost v Seznamu poddodavatelů. Změna poddodavatelů, které účastník uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem zadavatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být v české měně a musí být doložena za celý předmět zakázky dle soupisu prací. Cena bude uvedena ve skladbě celková cena bez DPH v Kč, sazba DPH v procentech a výše DPH v Kč, celková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci předmětu zakázky v daném místě a čase. Nabídková cena musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek tohoto Oznámení. Tato cena může být zvýšena v případě zvýšení sazby DPH, avšak pouze o takovou částku odpovídající zvýšení sazby DPH. Účastník je povinen ocenit veškeré položky uvedené v soupisu prací. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací a dodávek jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby.

Celkový součet cen všech položek oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb musí odpovídat celkové nabídkové ceně v návrhu smlouvy a v Krycím listu nabídky. V případě rozdílu takových číselných údajů bude za závazný údaj považován údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo.

Jinou formu zpracování nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

8.1 Podmínky podání nabídky

8.1.1 Nabídky budou podány výhradně v elektronické podobě.

8.1.2 Nabídka bude zpracována a podána výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje: E-ZAKÁZKY, verze 4. Adresa elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz>.

8.1.3 Nabídka musí být při jejich podání zašifrovány, šifrování probíhá v procesu podání nabídky automaticky. Bude-li nabídka přesto zašifrována jiným klíčem, bude na ní pohlíženo, jako by nebyla podána. O tomto bude dodavatel informován.

- 8.1.4 Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. *DOC, *DOCX, *RTF, *XLS, *XLSX nebo *PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).
- 8.1.5 Účastník musí být pro možnost podání nabídky a komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY.
- 8.1.6 Veřejný zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost a spolehlivost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 8.1.7 Nabídka bude podána v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání mohou být předloženy v jazyce latinském. Doklady, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v překladu do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu do českého jazyka, je oprávněn vyžádat si úředně ověřený překlad dokladu a účastník je povinen mu jej předložit.
- 8.1.8 Podává-li nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 8.1.9 Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc předložena.
- 8.1.10 Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji. Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.
- 8.1.11 Na nabídky doručené po termínu uvedeném v odst. 14.10. této zadávací dokumentace, a to i v případě, že elektronický nástroj podání nabídky umožní, bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.
- 8.1.12 Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 8.1.13 Otevírání elektronických nabídek je neveřejné.
- 8.1.14 Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny v manuálu dodavatele, dostupném na webových stránkách elektronického nástroje <https://e-zakazky.cz/>, spodní lišta. Dále při nejasnostech s vytvořením a podáním elektronické nabídky zadavatel doporučuje využít hot linku provozovatele elektronického nástroje: +420 295 565 132, která je v provozu v pracovní dny od 9:00 do 16:00 hodin.

8.2 Obsah nabídky

Účastník sestaví nabídku a doklady ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

- a) krycí list nabídky – závazný vzor uveden v příloze č. 1 Oznámení
- b) čestné prohlášení o základní způsobilosti - závazný vzor uveden v příloze č. 4 Oznámení
- c) čestné prohlášení o profesní způsobilosti - závazný vzor uveden v příloze č. 7 Oznámení
- d) čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů - závazný vzor uveden v příloze č. 5 Oznámení
- e) osvědčení objednatelů o řádném a odborném provedení referenčních stavebních pracích
- f) čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku – závazný vzor uveden v příloze č. 6 Oznámení
- g) seznam poddodavatelů - závazný vzor uveden v příloze č. 8 Oznámení
- h) čestné prohlášení o emisní normě používaných těžkých nákladních vozidel - závazný vzor uveden v příloze č. 9 Oznámení
- i) podepsaný návrh smlouvy – závazný vzor je uveden v příloze č. 3 Oznámení. Harmonogram stavebních prací bude zhotovitelem předložen a zadavatelem odsouhlasen před podpisem smlouvy o dílo jako její příloha č. 2. Kopie pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu bude zhotovitelem předložena při podpisu smlouvy o dílo jako její příloha č. 3.
- j) podepsaný nabídkový rozpočet dle soupisu prací, který je součástí přílohy č. 2 Oznámení
- k) flash disk s naskenovaným kompletním originálem celé nabídky včetně nabídkového rozpočtu do jednoho souboru ve formátu .pdf, smlouvou ve formátu .doc a nabídkovým rozpočtem ve formátu .xls
- l) další doklady dle zvážení účastníka.

8.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, a je stanovena na 90 kalendářních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa se koná dne **7. 8. 2024 od 10 hodin**.

10. Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek, a to všem dodavatelům, které vyzval k podání nabídky. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

11. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek Oznámení před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel takovéto změny nebo doplnění zadávacích podmínek oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v souladu se zákonem, a to zejména v případě dle ust. § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ.
4. Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení oznámí stejným způsobem, jakým oznámil výběrové řízení.
5. Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí
6. Účastník podáním nabídky souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek vč. smlouvy.
7. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je dodavatel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace včetně soupisu prací

Příloha č. 3 – Vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o profesní způsobilosti

Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů zakázky

Příloha č. 9 – Čestné prohlášení o emisní normě používaných těžkých nákladních vozidel

V Máslovicích dne 18. 7. 2024

Ing. Vladimíra Sýkorová, v.r.
starostka