

## **1. Identifikace zadavatele**

**Název zadavatele:** ZPA EKOREG, spol. s r.o.  
**Sídlo zadavatele:** Děčínská 726/55, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem  
**IČO:** 472 83 271  
**Zastupující zadavatele:** pan Zdeněk Kavka, jednatel společnosti  
**Kontakt:** telefonní číslo: 724 321 958, e-mail: [kavka@zpaul.cz](mailto:kavka@zpaul.cz)

**Organizátor výběrového řízení:** PGM Consulting s.r.o.  
IČO: 227 72 634  
Jednatel: Ing. Petr Landa  
Kontaktní osoba VZ: Tereza Kubáková,  
+420 723 576 215, [tereza.kubakova@pgmc.cz](mailto:tereza.kubakova@pgmc.cz)

### **Název zakázky: „Snížení energetické náročnosti výrobní haly firmy ZPA EKOREG, spol. s r.o.“ Část B – Výměna oken a dveří II**

Tato veřejná zakázka je zadávána jako Část B veřejné zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti výrobní haly firmy ZPA EKOREG, spol. s r.o.“ ve smyslu § 35 ZZVZ. Při zadávání zakázky „Snížení energetické náročnosti výrobní haly firmy ZPA EKOREG, spol. s r.o.“ jsou dodrženy postupy platné pro součtový režim Části A – Zateplení budovy a Části B – Výměna oken a dveří. Hlavním předmětem analogicky dle § 15 ZZVZ jsou stavební práce.

Zakázka s názvem „Snížení energetické náročnosti výrobní haly firmy ZPA EKOREG, spol. s r.o.“ Část B – Výměna oken a dveří II je vyhlášena po zrušení výběrového řízení na zakázku „Snížení energetické náročnosti výrobní haly firmy ZPA EKOREG, spol. s r.o.“ Část B – Výměna oken a dveří.

Tato zadávací dokumentace vč. příloh je určena výhradně pro výběrové řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti výrobní haly firmy ZPA EKOREG, spol. s r.o.“ Část B – Výměna oken a dveří II, tedy pro zadání Části B.

**Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

## **2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele**

Předmětem této veřejné zakázky je provedení prací za účelem snížení energetické náročnosti budovy průmyslového objektu – výrobní haly na pozemku p.č. 2945, Ústí nad Labem [554804], Střekov [775258]. Předmětem zakázky jsou opatření přispívající k úspoře konečné spotřeby

energie formou výměny výplní otvorů (oken a dveří). Podrobné informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 6, a výkazu výměr, který je přílohou č. 7b. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“) a jejích přílohách. Přílohy jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek.

### **Část B – Výměna oken a dveří**

Okenní a dveřní výplně budou vyměněny za moderní splňující tepelně technické vlastnosti pro nové konstrukce. Dveře budou plastové s vloženou tepelnou izolací. Okenní otvory budou z plastových vícekomorových ráků včetně tepelně-izolačního dvojskla.

### **Technické parametry:**

Více viz přílohy č. 6 a 7b ZD.

### **Klasifikace předmětu zakázky dle CPV**

<b>Popis:</b>	<b>CPV:</b>
Stavební práce	45000000-7
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5

## **3. Předpokládaná hodnota zakázky**

Část B – Výměna oken a dveří:

1 400 000 Kč bez DPH

## **4. Doba a místo plnění zakázky**

### **Místo plnění:**

Adresa umístění: **objekt na pozemku p.č. 2945, Ústí nad Labem [554804], Střekov [775258]**

### **Předpokládané datum zahájení prací:**

Část B – Výměna oken a dveří:

říjen/listopad 2024

### **Podmínky plnění Části B:**

**Níže uvedené podmínky jsou závaznými podmínkami plnění Části B - Výměna oken a dveří. Dodavatel je povinen tyto závazné podmínky bezvýhradně uvést/zohlednit ve vlastním návrhu smlouvy pro Část B:**

- I. Ustanovení o minimální záruční době v délce minimálně 60 měsíců.

- II. Ustanovení o povinnosti zhotovitele dokončit plnění díla ve lhůtě, kterou účastník/zhotovitel uvede v nabídce v rámci hodnoticího kritéria B - viz část 7. této ZD. Tato povinnost bude spojena se smluvní pokutou, kterou je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli při jejím nedodržení, a to ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Lhůta pro dokončení plnění díla bude počítána od data podpisu smlouvy.
- III. Ustanovení o povinnosti zhotovitele započít práce na vzniklých vadách při reklamaci od doby nahlášení zahájit ve lhůtě, kterou účastník zhotovitel uvede v rámci hodnoticího kritéria C - viz část 7. této ZD. Tato povinnost bude spojena se smluvní pokutou, kterou je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli při jejím nedodržení, a to ve výši 500 Kč za každou překročenou hodinu za nedodržení započítací práci na vzniklých vadách při reklamacích.
- IV. Přílohou č. 1 smlouvy bude oceněný výkaz výměr dle přílohy č. 7b této Výzvy.
- V. Mezi povinnými náležitostmi faktur vystavených na základě plnění smlouvy bude registrační číslo projektu: CZ.01.04.01/01/22\_006/0002434.
- VI. Zhotovitel se zaváže, že bude nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Při kontrole pak tuto skutečnost doloží.

## **5. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění kvalifikace analogicky dle § 73, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), tj.:

- Základní způsobilost analogicky dle § 74 ZZVZ,
- Profesní způsobilost analogicky dle § 77 ZZVZ,
- Technická kvalifikace analogicky dle § 79 ZZVZ.

### **I. Základní způsobilost**

**Způsobilým, není dodavatel, který**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný

trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Je-li dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku způsobilosti, jak je popsána výše v této zadávací dokumentaci a v § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

#### **Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu**

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

#### **Prokázání základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice, tak v zemi sídla předložením Čestného prohlášení - **příloha č. 2 ZD**.

## **II. Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže v této zakázce dodavatel, který předloží:

- a) ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
- b) **doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky**, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské

oprávnění či licenci. Dodavatel musí doložit **živnostenská oprávnění** zejména na následující činnost:

- *Zednictví, případně Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.*

**Doklady podle výše uvedených bodů a) a b) nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.**

### **III. Technická kvalifikace**

**Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:**

- Seznamu min. 2 referenčních zakázek stejné nebo obdobné povahy **za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení pro Část B.**

**Hodnota jednotlivých referenčních zakázek bude v minimální hodnotě:  
650 000 Kč bez DPH**

**Referenční zakázky musejí být v období 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení dokončeny.**

**Referenční zakázky musí být zakázkami obdobného charakteru, tj. výměna výplní otvorů nebo obdobné.**

**Seznam referenčních zakázek bude obsahovat minimálně tyto informace:**

- název referenční zakázky,
- stručný popis předmětu plnění této referenční zakázky, případně části, která byla realizována účastníkem/dodavatelem,
- finanční hodnota referenční zakázky v CZK, resp. této její části,
- termín dokončení referenční zakázky, a
- jméno a kontakt na osobu, která byla zadavatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

**K prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného použije dodavatel vzor Čestného prohlášení – příloha č. 3 ZD.**

#### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele**

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria analogicky podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky podle § 77 odst. 1 poddodavatelem,
2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
3. doklady o splnění základní způsobilosti analogicky podle § 74 odst. 1 poddodavatelem  
a
4. písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za účastníka.

## **6. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách (Kč, CZK), a to v členění:

- bez DPH,
- částka DPH (procentní sazba DPH),
- s DPH,

kteřá bude v tomto členění uvedena v Krycím listu nabídky – příloha č. 1 ZD a v návrhu smlouvy o dílo (dodavatel předloží vlastní návrh smlouvy, který bude obsahovat ustanovení dle části „Podmínky plnění Části B“ v části 4. ZD).

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

## **7. Základní hodnoticí kritéria a způsob hodnocení**

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Dílčí hodnoticí kritéria jsou stanovena následovně:

	<b>NÁZEV HODNOTICÍHO KRITÉRIA</b>	<b>VÁHA V %</b>
A	Nabídková cena v Kč bez DPH	50
B	Lhůta na zhotovení díla od podpisu Smlouvy o dílo (v kalendářních dnech) - <b>min. 30 dní a max. 150 dní (kalendářních)</b>	30

C	Započetí prací na vzniklých vadách při reklamaci od doby nahlášení (v celých hodinách) - <b>min. 4 hodiny, max. 120 hodin (vč. sobot a nedělí a svátků)</b>	20
---	---	----

**V rámci dílčího hodnotícího kritéria A** bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejnižší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

**Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100 a dále celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.**

**V rámci dílčího hodnotícího kritéria B** bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla.

Účastník je povinen uvést lhůtu na zhotovení díla ve dnech. Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený ve dnech (pro Část B minimálně 30 dní a maximálně však v délce 150 dní). Účastník nesmí nabídnout hodnotu vyšší než 150 dní pro Část B. V případě, že nabídne vyšší hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení podmínek. Pokud účastník nabídne nižší hodnotu než 30 dní pro Část B, bude účastník hodnocen jako by uvedl hodnotu 30 dní.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

**Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100 a dále celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.**

**V rámci dílčího hodnotícího kritéria C** bude zadavatel hodnotit Započetí prací na vzniklých vadách při reklamacích od doby nahlášení.

Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v hodinách, minimálně 4 hodiny a maximálně však výši 120 hodin. Účastník nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 120 hodin. V případě, že nabídne vyšší hodnotu než 120 hodin, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení podmínek nebo nižší než 4 hodiny bude účastník hodnocen jako by uvedl 4 hodiny.

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

*kritéria*

**Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100 a dále celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.**

**Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ziskem.**

## **8. Požadavky na zpracování a členění nabídky**

Účastník je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele – bližší informace viz část 15. ZD.

Nabídka bude předložena v českém jazyce v **1 vyhotovení a 1x na CD, nebo USB, a to kompletní ve formátu .pdf a oceněný výkaz výměr také ve formátu .xlsx.**

Všechny listy nabídky by měly být číslovány vzestupnou číselnou řadou a měly by být zajištěny proti manipulaci (svázaný a na přelepu svázání opatřeny razítkem a podpisem účastníka).

Nabídka by měla být předložena v následující struktuře:

- I. Krycí list nabídky;
- II. Doklady k prokázání splnění kvalifikace;
- III. Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy jednat za účastníka;
- IV. Návrh smlouvy o dílo;
- V. Případné další dokumenty

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek**

**Konec lhůty pro podání nabídek: dne 1. 10. 2024 do 10:00 hod.**



Adresa pro podání nabídek: **PGM Consulting s.r.o.**  
**Mírové náměstí 34 (3. patro)**  
**400 01 Ústí nad Labem**  
**min. pracovní doba: 8.30 – 16.00 hodin**

Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Místem pro podání nabídek uchazečů je výše uvedená adresa, přičemž v případě zasílání nabídek poštou je rozhodující datum a čas doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího odeslání účastníkem/dodavatelem.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

### **Lhůta a místo pro otevírání obálek s nabídkami**

Datum a hodina otevírání obálek: dne 1. 10. 2024 od 10:05 hod

Místo pro otevírání obálek: PGM Consulting s.r.o.  
Mírové náměstí 34 (3. patro)  
400 01 Ústí nad Labem

Otevírání nabídek se mohou účastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

### **Způsob označení obálek s nabídkami**

Účastníci podávají své nabídky v listinné podobě, v řádně uzavřené obálce označené takto:

*NEOTVÍRAT – “Snížení energetické náročnosti výrobní haly firmy ZPA  
EKOREG, spol. s r.o.” Část B – Výměna oken a dveří II*

**Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.**

## **10. Obchodní a platební podmínky**

**Pro Část B předloží dodavatel ve své nabídce vlastní návrh smlouvy. Dodavatel je povinen ve vlastním návrhu smlouvy bezvýhradně uvést/zohlednit podmínky uvedené v části 4. této Výzvy - Podmínky plnění Části B.**

Dále bude návrh smlouvy účastníka obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) označení smluvních stran vč. IČ a DIČ, pokud jsou přiděleny;
- b) předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně);
- c) cena bez DPH, platební podmínky;
- d) doba a místo plnění.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plná moc) v originálu či úředně ověřené kopii v nabídce. Účastník do předloženého návrhu smlouvy doplní pouze žlutě zvýrazněné části. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidávat jakýkoliv jiný než zadavatelem požadovaný text.

Předložení nepodepsané smlouvy není předložením řádné smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně, musí být návrh smlouvy podepsán osobami prokazatelně oprávněnými jednat za účastníka, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo účastníka, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami (tj. Podmínkami a požadavky uvedenými zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně ve smyslu dodatečných informací a dokladů předkládaných zadavatelem účastníkům dle příslušných ustanovení ZZVZ, a nabídkami vybraných účastníků) a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

## **11. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek dle ustanovení § 102 ZZVZ.

## **12. Poskytování dodatečných informací**

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. **Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručí dodavatel ve lhůtě na e-mailovou adresu kontaktní osoby, tj. Tereza Kubáková, [tereza.kubakova@pgmc.cz](mailto:tereza.kubakova@pgmc.cz)

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Provede-li zadavatel změny zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

**Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu:**

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/84252420-4b81-4555-8493-846772594dd9>

a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům výběrového řízení.

### **13. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 23. 9. 2024 (pondělí) od 9:00 hodin** se zástupcem zadavatele:

- pan **Zdeněk Kavka**, telefonní číslo: 724 321 958, e-mail: [kavka@zpaul.cz](mailto:kavka@zpaul.cz)

**V případě potřeby je možné si na výše uvedeném kontaktu domluvit jiný termín.**

Zástupce účastníka bude plně obeznámen s místními podmínkami a rozsahem. Sraz účastníků před budovou sídla na adrese: **u vrat areálu firmy ZPA EKOREG, spol. s r.o. Děčínská 55, Ústí nad Labem**

### **14. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek a **činí 90 dnů**.

### **15. Požadavky na identifikaci poddodavatelů**

Pokud má účastník v úmyslu využít poddodávky, zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce zájemce popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele – **příloha č. 4b**).

Účastník doloží čestné prohlášení podepsané poddodavatelem nebo podepsanou smlouvu o smlouvě budoucí mezi účastníkem a poddodavatelem, že se poddodavatel bude na předmětu zakázky podílet.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží ve své nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení – příloha č. 4a).

## **16. Bankovní záruky**

### **I. Bankovní záruka za řádné provádění díla a řádné dokončení díla:**

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za řádné provádění díla a za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu ve výši **50 000 Kč**, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení, tj. záruka se bude vztahovat na situace, kdy:

- účastník neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,
- účastník neplní termíny provádění díla podle harmonogramu stavebních prací,
- účastník neuhradí zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Zadavatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

**Originál nebo ověřenou kopii této bankovní záruky předloží zadavateli účastník, s níž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo.**

**Bankovní záruku lze nahradit složením odpovídající peněžité jistoty ve výši 10 % ze sjednané ceny Díla bez DPH na účet objednatele, jehož číslo zadavatel/objednatel před podpisem smlouvy sdělí dodavateli, a to pod variabilním symbolem, kterým bude IČ dodavatele. Z takto složené jistoty je objednatel oprávněn uspokojit veškeré své peněžité pohledávky vzniklé dle této smlouvy vůči zhotoviteli, pokud tyto ve lhůtě splatnosti neuspokojí sám dlužník. Nevyčerpanou část jistoty vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků nebo po odstranění poslední vady či nedodělků vytknutých v protokolu o předání a převzetí Díla, podle toho, co nastane později.**

**Platnost bankovní záruky: dle nabídky vybraného dodavatele – hodnoticí kritérium – Lhůta na zhotovení díla**

## **17. Ostatní podmínky**

- I. **Dokumenty v nabídce jsou dodavatelem předkládány v originále nebo ověřené kopii.**
- II. **Zadávací dokumentace bude uveřejněna po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele:**  
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/84252420-4b81-4555-8493-846772594dd9>
- III. **Zadavatel si vyhrazuje možnost, že oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení nebo oznámení o výsledku výběrového řízení oznámí uveřejněním na profilu zadavatele:**  
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/84252420-4b81-4555-8493-846772594dd9>
- IV. **Vybraný dodavatel bude zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).**
- V. **Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**
- VI. **Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o zadávací řízení realizované dle zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.****
- VII. **Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**
- VIII. **Zadavatel zruší výběrové řízení, pokud v rámci lhůty pro podání nabídek ve výběrovém řízení neobdržel žádnou nabídku.**
- IX. **Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bez zbytečného odkladu informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil nebo způsobem, který si vyhradil v zadávacích podmínkách.**
- X. **Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci, projektu a ve výkazu výměr, nejsou dle ZZVZ, závazné, ale jsou reprezentanty určeného**

kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

- XI. Zadavatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle Zákona č.134/2016 Sb. § 6 odst.4 a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, zavazuje zhotovitele, že průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením. Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:
- i. podpora zaměstnávání mladých
  - ii. podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)
  - iii. podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
  - iv. politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
  - v. podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.
- XII. Současně se zásadou environmentálního odpovědného zadávání, zadavatel zhotovitele zavazuje k environmentálnímu principu, kdy veškerý vzniklý stavební odpad bude likvidován ekologickou cestou, budou využívány, pokud to bude možné recyklované materiály, či výrobky a zároveň se k realizaci budou využívat technologie a výrobní pracovní postupy šetrné k životnímu prostředí.
- XIII. Zadavatel nebude moci uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nepůjde zjistit jeho skutečné majitele z evidence skutečných majitelů (nebo budou-li panovat pochybnosti o správnosti zápisu skutečného majitele). Zadavatel tak bude povinen takového vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení. V případě zahraničních dodavatelů bude zadavatel postupovat tak, že zahraničního vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, k identifikaci skutečných majitelů a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah skutečných majitelů k vybranému dodavateli.

- XIV. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

## **18. Přílohy**

- 1) Krycí list
- 2) Čestné prohlášení - Základní způsobilost
- 3) Čestné prohlášení - Technická kvalifikace
- 4) Čestná prohlášení - Poddodavatelé
- 5) Stavební povolení
- 6) Projektová dokumentace
- 7) Slepý rozpočet – výkaz výměr k ocenění
- 8) Energetický posudek
- 9) ČP Rusko

V Ústí nad Labem dne 17. 9. 2024