

Smlouva o dílo č. 212/2024/SD

na provedení stavebních prací, uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Ústěk
Mírové náměstí 83, Vnitřní Město
411 45 Ústěk

IČO: 00264 571
Číslo účtu: 27-1003723399/0800
Zastoupené starostou: Bc. Ondřejem Elískem
Tel: 416 795 452
Email: ustek@iol.cz

Zhotovitel: Jiří Pokorný – zemní práce
Brzánky 46
413 01 Roudnice nad Labem
Bankovní spojení: Česká spořitelna
IČO: 14410982
Číslo účtu: 4697268063/0800
Zastoupený: Jiří Pokorný

II. Název díla

Stavební práce - „Odvoz suti“, dle Rozhodnutí – nařízení odstranění stavby – terénních úprav, u objektu čp. 70 v ulici Údolní, Ústěk, Českolipské Předměstí, umístěném na parcele číslo 147 v k.ú. Ústěk, vydaného dne 24.1.2024 pod č.j. 00544/2024/SU.

III. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v odvozu suti v rozsahu položkového rozpočtu a výkazu výměř, který je součástí zadávací dokumentace, který je nedílnou přílohou této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy. Jedná se o odstranění vrstvy stavební suti s proměnlivou



tloušťkou cca od 0,3 až 1,0 m rozhrnuté v ploše cca 24x22 m v jižní části pozemku parcely číslo 147 v k.ú. Ústěk a v severní části pozemku parcely číslo 149 v k.ú. Ústěk. Dle kvalifikovaného odhadu se jedná o suť o objemu 340 m³.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy. Případné změny budou řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Případné neprovedené práce (méněpráce) budou zúčtovány v konečné faktuře.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 1. srpna 2024

Termín dokončení prací: nejpozději 31. srpna 2024

2. Zhotovitel provede dílo v místě objednatele, ulice Údolní u objektu čp. 70, Českolipské Předměstí, Ústěk, umístěném na parcele číslo 147 v k.ú. Ústěk.

V.

Cena za dílo

Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena bez DPH 612 00,- Kč

DPH ...0....% není plátce DPH

Cena celkem včetně DPH: 612 000,- Kč

1. Cena je určena dle specifikace dodávky na základě položkového rozpočtu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Ostatní práce – vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. U prací, které nebudou provedeny, bude proveden odpočet. Případné vícepráce či méně práce se budou počítat podle porovnatelných položek z nabídkových cen.
3. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná, platná po celou dobu výstavby. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba

trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.

4. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH.

VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena na základě vystaveného a vzájemně odsouhlaseného daňového dokladu jehož součástí bude zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek v členění po položkách dle Soupisu prací s výkazem výměr – oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoliv plnění před zahájením provádění díla.
3. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů
 - název stavby + číslo smlouvy
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací
4. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou. Nová lhůta platnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení a doručení objednateli.

VII.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VIII.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, stavbu, místo stavby ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 29.7.2024.
2. Povolení k vybudování a provozování zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, provozování, likvidaci a uvedení pozemku do původního stavu jsou součástí ceny dodávky. Zhotovitel provede po ukončení prací úklid staveniště a zajistí uložení odpadu na skládce.
3. Zhotovitel prací je povinen užívat plochy staveniště tak, aby nevznikly škody, v jiném případě bude vzniklé škody hradit.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu prací na prováděné zakázce, či v prostorách souvisejících se stavbou, jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti. Rovněž bude dbát na pokyny

technického dozoru dle zápisů provedených do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o průběhu stavby.

6. Objednatel nebo jím zmocněný zástupce je oprávněn kontrolovat postup prací zhotovitele a má právo vstupu na stavbu.
7. O průběhu prací bude zhotovitel vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o průběhu stavby. Během pracovní doby bude deník (záznam o průběhu stavby) trvale přístupný zadavateli, budoucímu provozovateli, státnímu stavebnímu dozoru a dotčeným orgánům státní správy. Zápisy do něj mohou provádět zástupci objednatele, zástupce zhotovitele a technický dozor objednatele.
8. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě vady neodstraní, má objednatel stavby právo od smlouvy o dílo odstoupit. Při odejmutí zakázky má objednatel právo nechat odstranit vady díla k tíži zhotovitele třetím partnerem.
9. Objednatel odpovídá za to, že do místa plnění budou vstupovat pouze pracovníci pověřeni objednatelem.
10. Objednatel předá zhotoviteli místa pro odběr vody a elektrické energie.

IX.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude obsahovat obvyklé údaje o převímce prací a prohlášení zadavatele o převzetí a předání díla nejpozději do 31.8.2024. Nedílnou součástí protokolu předání a převzetí díla bude doklad o uložení sutí v souladu se zákonem o odpadech.
2. Dílo vymezené čl. III této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednatelem.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Odpovědnost za škody nese po celou dobu realizace díla do předání díla objednateli zhotovitel.
4. Nedokončené nebo nekvalitní dílo není zadavatel povinen převzít.
5. Ukončením řízení o převzetí a předání přechází právo užívání na zadavatele.
6. Součástí předávaného díla bude dokumentace prací – zápis v deníku nebo jednoduchý záznam o průběhu stavby, doklady o likvidaci odpadu v souladu se zákonem o odpadech.
7. Vady a nedodělky zajištěné při převímání díla budou odstraněny v dohodnutých termínech při převímce.

X.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. VI. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

XI.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží při podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši minimálně 1 mil. Kč. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy anebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.

XII.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně, budou doručena osobně, doporučenou poštou nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky smluvních stran, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatel: Město Ústěk, Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, 411 45 Ústěk
datová schránka objednatele: 45tbuvd
e-mail: ustek@iol.cz

Zhotovitel: Jiří Pokorný, Brzánky 46, 413 01 Roudnice nad Labem
e-mail: jipo.yamaha@seznam.cz
tel. 721 027 103

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:



Ústěk

- a) prodlení zhotovitele delší než 20 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
- b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
- c) prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
- d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
- f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
- g) zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu dle této smlouvy objednateli

XIV.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně upravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou s jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitel.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká především případu omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy

nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. na zvýšení ceny. Při změnách prací malého rozsahu jsou odsouhlasené zápisy ve stavebním deníku, popřípadě v jednoduchém záznamu o průběhu stavby součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. K odstoupení od smlouvy může dojít v těchto případech:
 - na základě vzájemné dohody
 - pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze stran

5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, provede se finanční vyrovnání na základě nezávislého znaleckého posudku, dohodnutého oběma stranami.

Příloha: oceněný položkový rozpočet a výkaz výměr

V.....dne.....

V...*BRZÁNKACH*...dne...*31.7.2024*...

Bc.
Ondřej
Elísek

Digitálně
podepsal Bc.
Ondřej Elísek
Datum:
2024.07.26
08:23:56 +02'00'

za objednatele



za zhotovitele

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Rozhodnuto (schváleno uzavření smlouvy o dílo orgánem obce) – rada města, usnesení číslo 508/17/15/3/2024 ze dne 17.7.2024.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

přesun suti

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Jiří Pokorný

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.07.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

14410982

neplátce DPH

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

612 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
612 000,00
0,00

Sazba daně
~~21,00%~~ 0%
12,00%

Výše daně
~~128 520,00~~ %
0,00

Cena s DPH

v CZK

~~740 520,00~~

612 000,-

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

15.7.2024

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

JIRÍ POKORNÝ

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

přesun sutí

Datum: 10.07.2024

Místo:

Projektant:

Zadavatel:

Zpracovatel:

Uchazeč:

Jiří Pokorný

Cena celkem (CZK)

Kód dílu - Popis

612 000,00

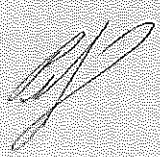
Náklady ze soupisu prací

612 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

612 000,00

997 - Přesun sutě



SOUPIS PRACÍ

převoz suti

10.07.2024

Číslo	Popis	Množství	Jednotka	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Naklady soupisu celkem					612 000,00
0	HSV Práce a dodávky HSV				612 000,00
0	007 Převoz suti				612 000,00
1	K 00700012 Vozová doprava suti s naložením a srovnáním na skládce do 1 km	1	t	510,000	300,00
2	K 00700010 Příplatek k vozovému převozu suti na skládce ZKD 1 km přes 1 km	1	t	15 300,000	10,00
4	K 00700051 Práce srovnání suti na skládce bez zhutnění	1	t	510,000	0,00
5	K 007013011 Vykopání suti přes 10 m ³ s naložením z výšky do 2 m	340	m ³	340,000	450,00
7	K 007013631 Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	1	t	510,000	300,00

**Pojištění podnikatele
a právnických osob ProfiPlán**

Nabídka pojistné smlouvy č.	5187812767
Pojistník	Jiří Pokorný



Jiří Pokorný
Brzánky 46
413 01 Brzánky
ČESKÁ REPUBLIKA

Praha 30. 7. 2024

Potvrzujeme sjednání pojištění

Vážený pane,

potvrzujeme, že platba za pojištění k pojistné smlouvě číslo 5187812767 dorazila na náš účet. Pojištění Vás chrání od **25. 7. 2024**.

Jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy Vám posíláme Pojistku.

**Máte k Vaší smlouvě dotazy?**

Zeptejte se svého poradce, kterým je **LENKA LIVONCOVÁ**, telefon: **+420 724 768 713**, e-mail: **lenka.livoncova@generaliceska.cz**.

Zeptejte se nás přes online chat na webových stránkách www.generaliceska.cz/chat.

Děkujeme, že jste s námi, a přejeme příjemný den.

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5187812767

Pojistník

Jméno a příjmení	Jiří Pokorný
Adresa	Brzánky 46, Brzánky, 413 01
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
Datum narození	8. 3. 1999
IČO	14410982

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	5 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	1 000 Kč

Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 25. 7. 2024.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 25. 7. 2024

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění