



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané v užším zadávacím řízení dle ust. §
58 a násl. podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších přepisů (dále jen „ZZVZ“)

Komunální FVE - obec Písečná

Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení ve výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na dodávky zadané formou užšího řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, je povinen si vyjasnit veškerá sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v zadávací dokumentaci či technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení nevedl s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem pracovních zadávacích podmínek.

Zadávací dokumentaci vyjma projektové dokumentace (viz. následující odstavec) zpracovala společnost Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČO: 45659176.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Energeticko - vodárenský inovační klastr z.s., Pernštýnská 15, 530 02 Pardubice, IČ: 05365376.

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Písečná
Sídlo zadavatele: Písečná 123, 790 82 Písečná u Jeseníku
IČO: 00303160
Zastupuje: Ing. Jan Konečný, starosta

Kontaktní osoba zadavatele pověřena výkonem zadavatelských činností
Název zastupujícího: Regionální rozvojová agentura Východní Moravy
Se sídlem: třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín
IČO: 45659176
Kontaktní osoba: Mgr. Martin Budiš
Telefon: +420 775 337 535
E-mail: budis@budistrust.cz
(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou všeobecně známé. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou konkrétně upraveny v této zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“), jsou dány ustanoveními ZZVZ. Podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku přijímá účastník plně a bez výhrad její podmínky.

2. Název, účel, předmět a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: Komunální FVE-obec Písečná
Druh veřejné zakázky: Dodávka
Druh zadávacího řízení: Užší podlimitní řízení dle § 58 ZZVZ

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna a bez omezení přístupná na profilu <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3cbddd14-6287-4f8e-86e0-e797f0986583>

Zadávací řízení se řídí se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2.1 Účel veřejné zakázky

- Účelem této veřejné zakázky je vybrat dodavatele k uzavření smlouvy o dílo.
- Smlouvou o dílo je v tomto zadávacím řízení myšlena písemná smlouva mezi zadavatelem a dodavatelem, která bude upravovat podmínky dodávky.



2.2 Předmět veřejné zakázky

- **Dodávka a instalace střešní fotovoltaické elektrárny** (dále jen FVE) o celkovém instalovaném výkonu 54,145 kWp na střeších objektů:
 - Dům s pečovatelskými byty, Písečná 305, 790 82 Písečná; Pinst 34,58 kWp, kapacita akumulace 14,4 kWh
 - Obecní úřad Písečná, Písečná 123, 790 82 Písečná; Pinst 19,565 kWp, kapacita akumulace 12 kWh
 - č. VO Písečná – dotčený objekt projektu

Součástí předmětu plnění je kromě dodávky a instalace FVE elektrárny a provedení vynucených stavebních úprav též provedení projekčních, elektroinstalačních a montážních prací, a s tím související veškeré dodávky, montáže, stavební práce, zkoušky a služby potřebné k úplnému provedení díla a k jeho uvedení do provozu. Hlavním účelem je výroba elektrické energie pro vlastní spotřebu v objektu, přičemž přebytky budou ukládány primárně do akumulátorů, popř. TUV a následně dodávány do distribuční sítě

- Zavedení energetického managementu spočívajícího v instalaci řídicího monitorovacího a regulačního systému (softwaru) splňující technické podmínky pro zajištění možností vzdáleného servisu a optimálního využití vyrobené energie z FVE pro dotčené objekty projektu a zajištění provozu energetického managementu po dobu udržitelnosti projektu 5 let. Do souboru dotčených objektů projektu patří odběrná místa uvedená ve sdruženém dokumentu energetického posudku. Řídicí systém (software) bude mj. schopen vyčítat z elektroměrů a střídačů jednotlivých FVE v daných objektech v intervalu max 5 minut informace o aktuálních výrobcích a spotřebách elektrické energie. Zjištěné údaje bude schopen zaznamenávat a zobrazovat i v přehledné grafické podobě za jednotlivé dotčené objekty projektu i za celý projekt Komunální FVE. Součástí plnění je i předání vybavení pro zajištění obsluhy pověřenou osobou objednatele a monitoring systému.

Technicko-organizační řešení pro sběr a vyhodnocování dat musí minimálně splňovat vlastnosti a parametry:

- popis řešení napojení instalovaných zařízení (moduly, měniče apod.)
- dálkový sběr dat prostřednictvím komunikačního modulu;
- jednotlivé instalované technologické celky (FVE elektrárny) budou navzájem propojeny dálkovým sběrem dat (internet) pro účely dalšího zpracování dat (aktuální výkon zdroje, celková dodaná energie apod.)

Zavedení energetického managementu bude dále provedeno v souladu s podmínkami dotační podpory, platnou legislativou a technickými požadavky provozovatele přenosové soustavy

- **zajištění prvního paralelního připojení FVE do sítě**, tedy propojení s veřejnou elektrickou sítí a zajištění veškeré komunikace s provozovatelem distribuční soustavy, tedy zajištění souhlasu provozovatele distribuční soustavy. Zhotovitel zajistí podání žádosti o tzv. první paralelní připojení včetně zajištění a doložení veškeré potřebné dokumentace.



- **zajištění záručního servisu** po dobu udržitelnosti projektu 5 let, tedy provedení zákonných a provozem vynucených servisních prohlídek a zásahů pro zajištění provozní spolehlivosti dodaného díla.
Provádění pravidelných servisních prohlídek na sestavu fotovoltaické elektrárny dodané v rámci akce „Komunální FVE - obec Písečná“ v tomto rozsahu:
 - 1) Revize každé 2 roky celého realizovaného díla po dobu 5 let – vyhotovení RZ.
 - 2) Každý rok, ve kterém nebude probíhat revize dle bodu 1 a 3. Proběhne zběžná kontrola FVE, ověření správné funkce střídačů. Tuto prohlídku je možno provést i dálkovou zprávou. Tato kontrola proběhne vždy v měsíci Březnu a bude od ní zaslán protokol o provedení.
 - 3) Kontrola FV panelů i s přípojovací kabeláží, rozvaděčů, měničů a baterií termokamerou každé 2 roky po dobu 5 let – vyhotovení protokolů.
 - 4) Měření kapacity akumulace po 4 letech, tj. v 5 roce provozu pro případné uplatnění záruky. Z výsledku kapacitní zkoušky bude vyhotoven protokol, v případě poklesu kapacity baterie pod stanovenou mez, provede zhotovitel bezodkladnou reklamaci dotčené baterie.

K provedení pravidelné servisní prohlídky musí Objednatel Zhotovitele vyzvat na kontaktech uvedených ve smlouvě o dílo.

Pravidelné servisní prohlídky budou provedeny na základě následující požadavků objednatele:

- Servisní zásah v záruční době bude proveden do 3 pracovních dnů následujících po dni písemného nahlášení závady (reklamace HW), pokud nebude možné servisní zásah zajistit na dálku přes vzdálený přístup,
- Oprava vyžadující náhradní díl (např. střídač) bude provedena do 14 kalendářních dnů.
- Oprava nevyžadující náhradní díl bude provedena do 5 pracovních dnů.
- Uvedené termíny mohou být nahrazeny dohodou obou stran.
- Tato lhůta je závazná v případě, že objednatel poskytne nutnou součinnost při odstranění závady. Jedná se především o vstup do objektu v dohodnutou dobu.
- O dohodnutých opatřeních a termínech odstranění vad díla Smluvní strany sepíší protokol.
- Revize budou provedeny v předem sjednané době.
- Závady bude hlásit definovaná skupina oprávněných pracovníků.
- Dodavatel pro účely hlášení závad poskytuje telefonní číslo xxxxx a email: xxxxxx..
- Závady způsobené vnějším zásahem, úmyslně, vyšší mocí, nedbáním provozního návodu, nebo nesprávným zacházením, opraví zhotovitel proti úhradě.

Podrobný popis předmětu plnění zakázky včetně stanovení rozsahu požadovaných prací a služeb je definován v příloze zadávací dokumentace v projektové dokumentaci, která je zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky do zadávacího řízení včetně soupisu dodávek a prací a v platebních podmínkách – návrhu smlouvy o dílo (dále jen dílo). Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standartu a lze je nahradit výrobky, materiály



a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standart nesnižují.

V rámci plnění zakázky vybraný dodavatel **zajistí a poskytne všechny doklady nezbytné pro řádné předložení žádosti o proplacení dotace** požadovaných dotačními orgány.

Podrobné podmínky předmětu plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci (příloha č. 4), výkazu výměr (příloha č. 5), v Energetický posudek – souhrnný dokument (příloha č. 8) , specifikaci technických podmínek k jednotlivým objektům (přílohy č. 7a – 7b) a v návrhu smlouvy (příloha č. 3).

Dodávka, instalace a uvedení do provozu musí být provedeny v souladu s platnými právními předpisy ČR a normami dle obecně závazných právních předpisů.

Přístrojové vybavení musí být nové, nepoužité, nerepasované, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem ani jiným právními vadami a nesmí porušovat žádná práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví.

Podmínkou pro splnění dodávky je současně dodržení podmínek pro dotační titul modernizačního fondu s názvem MODF RES+ č. 3/2022.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel doložil originály dokumentů, ze kterých bude ověřitelné a dohledatelné splnění předmětu veřejné zakázky a v souladu s technickými podmínkami dotačního titulu.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky dodržel požadavky a postupy stanovené ve smlouvách o připojení do distribuční soustavy, které budou poskytnuty vybranému dodavateli.

Součástí realizace zakázky je i zajištění revize, předání díla a vyškolení obsluhy. Závazné termíny realizace a provedení těchto činností budou součástí harmonogramu prací.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV

Solární fotovoltaické moduly	09331200-0
Instalace a montáž solárních zařízení	09332000-5
Akumulátory, galvanické články, baterie	31400000-0
Výstavba zařízení na výrobu elektřiny a tepla	45251220-9
Elektroinstalační práce	45310000-3



Stavební práce	45000000-7
----------------	------------

2.4 Označení osob dle § 36 odst. 4 ZZVZ

Dle § 36 odst. 4 ZZVZ Zadavatel uvádí, že níže uvedenou část zadávací dokumentace odlišná od zadavatele vypracovala konkrétně osoba:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Zadávací dokumentace vč. přílohy č. 1 až 3 a 6	Regionální rozvojová agentura Východní Moravy třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín IČ: 45659176

2.6 Součástí veřejné zakázky - díla je dále zejména

- výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se zakázky,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- průběžný odvoz případného stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo dodavatel,
- provedení závěrečného úklidu a uvedení okolních ploch do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel při provádění montáží, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- případné dopravní značení včetně jeho projednání,
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
- geodetické zaměření skutečného provedení díla,
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání.

2.4 Technické kvalitativní podmínky

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, vládních nařízení, metodik, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy a v souladu se zadávací dokumentací této zakázky. Materiály, polotovary, díly a zařízení, které budou dodavatelem použity, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost



těchto materiálů musí být prokázána před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Pokud se dodavatel odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy stanovené parametry zadávací dokumentace (prohlášení o shodě). Dodavatel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení tak, jak bylo navrženo technickou specifikací nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných technickou specifikací, či závazným předpisem.

Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimálně požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1. Předpokládaná doba plnění

Projekt bude realizován v následujících termínech:

Předání staveniště: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (předpokládá se 1.10.2024).

Zahájení prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště.

Předpokládané ukončení instalací FVE včetně zajištění revize, vyškolení obsluhy a podání žádosti o první paralelní připojení je stanoveno do 90 kalendářních dnů od předání staveniště.

Upřesnění termínů a případné členění bude řešeno s vybraným dodavatelem.

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění zakázky dle bodu 3. 1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

Nabídnutý termín plnění podloží dodavatel předložením Harmonogramu prací v nabídce. Tento harmonogram bude zpracován v přesnosti na týdny a bude z něj patrná návaznost technologických postupů. Minimální podrobnost je stanovena po jednotlivých provozních souborech.

Harmonogram nebude zpracován ke konkrétnímu datu, dnem „0“ je předání a převzetí všech míst plnění.

Z harmonogramu budou patrné závazné milníky plnění, kterými jsou jednotlivé objekty uvedené v zadávací dokumentaci čl. 4. Harmonogram může být po podání nabídky, resp. po uzavření smlouvy na základě připomínek zadavatele upraven co do jednotlivých dílčích termínů (resp. pořadí plnění na jednotlivých příslušných objektech),

Harmonogram prací bude následně nedílnou součástí smlouvy na plnění zakázky.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění jsou stávající objekty uvedené v článku 2.2. Zadávací dokumentace.

4. Další požadavky zadavatele

5.1. Požadavky zadavatele na poddodavatele

- Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit z hlediska věcného a finančního. Poddodavatel je ten, prostřednictvím něhož plní dodavatel alespoň 10 % předmětu plnění veřejné zakázky. Pokud účastníkovi nejsou známi poddodavatele doloží čestné prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky.
- Zadavatel na základě § 105 odst. 4 písm. a) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel předložil zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli takto identifikováni a kteří se následně v průběhu zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- Zadavatel určil, že montáž a připojení fotovoltaických panelů včetně asymetrického střídače a bateriového úložiště je v rámci předmětné VZ významnou činností ve smyslu §105, odst. 2 ZZVZ, která bude realizována přímo vybraným dodavatelem.

5.2. Požadavky na vybraného dodavatele

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 ZZVZ a postupem dle ust. § 122 odst. 3 ZZVZ si Zadavatel před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

5. Obchodní a jiné podmínky na základě ust. § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ

- Detailní vymezení závazných obchodních a platebních podmínek je uvedeno ve smlouvě o dílo a jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.
- Účastník předloží zadavateli ve své nabídce závazný návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.
- Účastník doplní texty smlouvy pouze o relevantní informace vyžadované zadavatelem. Účastník není oprávněn text smlouvy, jakkoliv měnit bez souhlasu zadavatele; případné změny textu budou zadavatelem posouzeny jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného účastníka ze zadávacího řízení.
- Součástí smlouvy s vybraným dodavatelem dále bude:
 - doklad o pojištění (pojistná smlouva).

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena nejvýše přípustná.
- Nabídkovou cenu účastník zpracuje vyplněním slepého rozpočtu dle Projektové dokumentace (příloha č. 4 a 5 zadávací dokumentace) krycího listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky bude v krycím listě uvedena v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu vč. DPH.
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např. vedlejší náklady, poplatky, pojištění, obal, dopravu na místo určení apod.). Jakékoliv překročení výše nabídkové ceny za předmět plnění VZ vymezený v zadávacích podmínkách zadavatel nepřipouští.
- Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- Změny ceny na základě inflačních vlivů se nepřipouští. Nabídkovou cenu bude dále možné změnit v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude dodavatel povinen písemně oznámit zadavateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku smlouvy.
- Ekvivalent v jiné měně než Kč bude přepočítán dle kurzu této měny ke Kč v ČNB ke dni podání nabídky.
- Nabídkové ceny budou vždy zaokrouhleny maximálně na dvě desetinná místa s tím, že pokud na třetím místě za desetinnou čárkou je číslice 4 a menší, zaokrouhlí účastník cenu dolů a pokud na třetím místě za desetinnou čárkou je číslice 5 a více zaokrouhlí nahoru ($0,444 = 0,44$ a $0,445 = 0,45$).
- Mimořádně nízká nabídková cena
Zadavatel stanoví, že v případě, pokud bude konkrétní celková nabídková cena o více než 25 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky, nebo taková celková nabídková cena bude o více než 10 % pod mediánem všech celkových nabídkových cen, bude hodnotící komise posuzovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.
Mediánem se rozumí hodnota, jež dělí řadu podle velikosti seřazených hodnot na dvě stejně početné poloviny. Pro určení mediánu v souboru sestávajícím z celkových nabídkových cen budou hodnoty jednotlivých celkových nabídkových cen seřazeny podle velikosti od nejnižší celkové nabídkové ceny k nejvyšší celkové nabídkové ceně, přičemž mediánem bude hodnota, která se nachází uprostřed tohoto souboru. Bude-li soubor všech celkových nabídkových cen obsahovat sudý počet prvků (n), tj. sudý počet celkových nabídkových cen, bude mediánem souboru aritmetický průměr hodnot na místech $n/2$ a $n/2+1$.
Ani předpokládaná hodnota této veřejné zakázky ani celkové nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení však nejsou rozhodujícími kritérii při posouzení, zda se v daném případě jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Mechanismus popsany shora je toliko pomocným vodítkem pro hodnotící komisi, které výlučně náleží posouzení, zda daná konkrétní nabídka obsahuje či neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

7. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

8.1. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

- Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek v souladu s ust. § 98 zákona. Písemnou žádost musí dodavatel doručit v elektronické podobě na zástupce zadavatele mail: budis@budistrust.cz, datová schránka: uq7head, případně jinou formou elektronické komunikace, kterou předpokládá zákon. Žádost musí obsahovat název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a identifikační údaje dodavatele. Tato žádost musí být zadavateli (zástupci zadavatele) doručena nejpozději do tří pracovních dní před uplynutím lhůt dle § 54 odst. 5 zákona. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek dodavatelům v souladu s ustanovením zákona přes profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3cbddd14-6287-4fbe-86e0-e797f0986583>,
- Zjistí-li zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek, že se objevily objektivní důvody vedoucí ke změně zadávacích podmínek (vysvětlení zadávací dokumentace, autoremedura), zadavatel si vyhrazuje právo přijmout opatření k nápravě a zadávací podmínky změnit a současně přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek s ohledem na rozsah a závažnost změny, vyžaduje-li to charakter vysvětlení zadávací dokumentace.

8. Žádost o účast

Lhůta pro podání žádosti o účast je uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení. Žádost o účast lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3cbddd14-6287-4fbe-86e0-e797f0986583>.

Zadavatel provede zpřístupnění žádosti o účast v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 109 zákona.

Zpřístupnění žádosti o účast je vzhledem k elektronickému podání nabídek neveřejné.

9. Lhůta a způsob podání nabídky

Lhůta a místo pro podání nabídky budou uvedeny ve Výzvě k podání nabídek, které budou odeslány účastníkům zadávacího řízení, kteří podali žádost o účast a řádně prokázali kvalifikaci. Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení.

Otevírání nabídek provedeno v souladu s ustanovením §109 zákona.

Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek je vzhledem k elektronickému podání nabídek neveřejné.

Nabídky lze podat pouze v elektronické podobě. Nabídka podaná v elektronické podobě bude zpracována a podána prostřednictvím profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3cbddd14-6287-4fbe-86e0-e797f0986583>



Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji.

Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky. Na nabídky doručené po termínu uvedeném ve výzvě k podání nabídek bude pohlíženo, jako by nebyly podány.

Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v § 109 zákona. Elektronická podoba musí umožňovat kopírování textu, cen z nabídek a jeho fulltextové prohledávání pro účely hodnocení komisí. V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat zadavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě (např. Microsoft Word, Microsoft Excel, PDF, OpenOffice).

10. Pokyny a požadavky na zpracování nabídky

10.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v ust. § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li stanoveno jinak, postačují v nabídce dokumenty ve standardu kopie.

10.2. Nabídka bude obsahovat:

- a) Krycí list,
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů, čestné prohlášení nebo jednotné evropské osvědčení.
- c) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění
- d) konkretizace a specifikace předmětu plnění, který účastník ocenil v nabídce a dodá v rámci plnění zakázky, a to např. formou katalogových listů, apod. – tyto uvedené dokumenty mohou být v nabídce také v anglickém jazyce.
- e) vyplněné Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.
- f) Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o jeho nevyužití;
- g) Návrh smlouvy
- h) Oceněný výkaz výměr
- i) Další doklady na zvážení účastníka.



Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

11. Hodnocení nabídek a hodnotící kritéria

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Nabídky budou hodnoceny podle následujícího hodnotícího kritéria celková nabídková cena bez DPH.

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabízená hodnota tohoto hodnotící kritéria bude účastníkem zadávacího řízení uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace). Zakázka bude zadána jako celek.

12. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení svými nabídkami vázáni) v délce 120 kalendářních dnů.
- Pokud je vyžadováno předložení ověřených kopií dokladů, který má vybraný dodavatel pouze v listinné podobě, je nutno provést autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. (Autorizovaná konverze – úplné převedení dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů a připojení doložky o provedení konverze. Více informací lze nalézt na <https://www.czechpoint.cz/public/>)
- Účastník podáním své nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.
- Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených v § 127 ZZVZ.
- Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení, vyjma případů stanovených zákonem.
- Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky vymezené zadavatelem, včetně všech příloh a případných vysvětlení zadávací dokumentace. Předpokladem úspěšné nabídky je, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, údaje, požadavky, technické podmínky, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.
- Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídky.
- Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání

veřejné zakázky.

- V případě rozporu údajů či informací mezi oznámením ve Věstníku veřejných zakázek a touto zadávací dokumentací má přednost tato ZD. V případě rozporu mezi ZD a jejími přílohami, mají přednost její přílohy.
- Osoba pověřená zastoupením zadavatele v zadávacím řízení je zmocněna pouze ke komunikaci s účastníky a k případnému poskytování vysvětlení zadávací dokumentace. Nemá zmocnění k vyloučení účastníka z účasti v tomto zadávacím řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo ke zrušení tohoto zadávacího řízení.
- Vybraný dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla. Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu. Dodavatel je povinen minimálně do 31.12. 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- Zadavatel dle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, pokud nebude možné zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů postupem podle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel ve své nabídce specifikoval elektronickou adresu, prostřednictvím které má být s účastníky společné nabídky vedena komunikace. Komunikace prostřednictvím uvedené adresy má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.
- Touto ZD nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce (k jejímu předmětu nebo zadávacímu řízení) vztahují a/ nebo s ní jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako nejsou dotčeny platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní apod. Práva a povinnosti či další podmínky v této ZD neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je obec Písečná, jakožto zadavatel veřejné zakázky.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.



Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 6 této zadávací dokumentace).

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 6 zadávací dokumentace).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, může být ze zadávacího řízení vyloučen.

Odpovědné zadávání veřejných zakázek

Postup zadavatele s ohledem na dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel plně dodržuje zásady stanovené dle ustanovení § 6 ZZVZ a uplatňuje v tomto zadávacím řízení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona tak, že v zadávacích podmínkách stanovil následující požadavky či postupy:

- a) Zásada sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem vyjádřena v požadavku na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení. Zadavatel vzhledem ke svému hlavnímu oboru činnosti a účelu jeho založení podporuje dodržování lidských práv v souladu s mezinárodními lidskoprávními normami v zemích konečného složení výrobků užitých při plnění veřejné zakázky a dále také vzhledem k požadavku zajištění legálních, férových a důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce.
- b) Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem reflektována zejména v plné elektronizaci zadávacího řízení šetřícího přírodní zdroje s ohledem na spotřebu papíru a též i minimalizace odpadů z obalů a jejich recyklace. Dále je také tato zásada naplněna prostřednictvím požadavků na realizaci zakázky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
- c) Zásada inovací, resp. podpora inovativních postupů související také s trvalou udržitelností je zadavatelem v rámci zadávacího řízení uplatněna vzhledem k inovativnímu zlepšení užitelnosti místa plnění a udržitelností předmětu veřejné zakázky.



Výše uvedené postupy byly uplatněny vzhledem k účelu, smyslu, povaze a rozsahu veřejné zakázky a současně s přihlédnutím k oprávněným zájmům a dostupným prostředkům zadavatele.

Zadavatel dále preferuje sociálně a environmentálně odpovědné zadávání a inovace ve veřejné zakázce. Za tím účelem přijal do zadávacích podmínek celou řadu principů, zejména:

- Předmět plnění je definován v souladu s potřebami zadavatele s přihlédnutím k bezpečným parametrům výrobků-pomůcek, se kterými mohou přijít do styku i děti (žáci školy).
- Předmět plnění nevylučuje, aby se na plnění veřejné zakázky podílely sociální podniky.
- Z hlediska volby hodnotících kritérií zadavatel (při současném uvedení požadovaných specifikací) nenarazil na žádné objektivně měřitelné necenové kritérium zohledňující faktor ceny a užitné hodnoty mimo výše nabídkové ceny.
- Zadavatel při tvorbě zadávací dokumentace nezaznamenal rizika, že při plnění veřejné zakázky bude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
- Současně nic nenasvědčuje skutečnosti, že při plnění veřejné zakázky může docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č.2014/24/EU.
- Zadavatel nastavil zadávací podmínky v souladu s předmětem, povahou a složitostí veřejné zakázky, aniž by současně rezignoval na kvalitu plnění. Veřejnou zakázku tak mohou splnit i malé nebo střední podniky.
- Při plnění veřejné zakázky se nepředpokládá vznik složitého dodavatelského řetězce, proto ani dle názoru zadavatele nehrozí zvýšené riziko problémových vztahů v dodavatelském řetězci.

Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 70.000 - Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou bankovní záruky (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění) nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně formou pojištění záruky (dále jen "peněžní jistota"). Peněžní jistotu složí účastník na účet č. 2000136687/2010, vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka nesmí obsahovat podmínky nebo výhrady ztěžující realizaci práv zadavatele. Součástí nabídky musí být záruční listina v elektronické podobě.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli písemné prohlášení vydané pojistitelem obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění v



Ministerstvo životního prostředí



případech uvedených v § 41 odst. 8 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si originál či ověřenou kopii dokladů o poskytnutí jistoty v elektronické podobě.

14. Přílohy ZD

- 1a. Krycí list žádosti o účast
- 1b. Krycí list
2. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle ust. § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
3. Obchodní podmínky
4. Projektová dokumentace
5. Slepý rozpočet
6. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku7a. Technické podmínky Dům s pečovatelskými byty, Písečná 305, 790 82 Písečná
- 7b. Technické podmínky Obecní úřad Písečná, Písečná 123, 790 82 Písečná
8. Energetický posudek – souhrnný dokument
9. Kvalifikační dokumentace

Ve Zlíně 27.06.2024

.....
Mgr. Martin Budiš
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností