

Smlouva o dílo č. 202202
Rozšíření obecní knihovny Řepín

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel

Obec Řepín

Adresa

Hlavní 8, Řepín 277 33

Bankovní spojení

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel

Dekllan Saba s.r.o.

Sídlo

Na Hřebenkách 815/130 , Smíchov 150 00, Praha 5

IČ

09485481

DIČ

CZ09485481

info@dekllan.eu

Zastoupen ve věcech smluvních

Lenka Divišovská (jednatel)

Zastoupen ve věcech technických

David Divišovský

Bankovní spojení

2101864560 / 2010 Fio banka

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět plnění

- II.1 Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy a za podmínek v ní sjednaných zhotoví pro objednatele dílo spočívající v rozšíření obecní knihovny Řepín na adrese **Hlavní 3, Řepín 277 33** který je součástí pozemku parc. č. 9, KÚ ŘEPÍN, a to v rozsahu dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen "Dílo").
- II.2 Podkladem pro zhotovení díla je návrh investora na realizaci, případné změny budou zapsány ve stavebním deníku.
- II.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- II.4 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla. Náklady energií, médií, odpadu (voda, elektřina, zemní plyn) dodavatele hradí objednatel.
- II.5 V případě, že v jednotlivých částech stavby budou zjištěny v průběhu realizace předmětu smlouvy rozpory, bude předem dohodnut a oběma stranami schválen postup řešení zápisem do stavebního deníku.
- II.6 Objednatel se zavazuje řádně provést předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít, zaplatit cenu za jeho provedení.

III.
Doba plnění

III.1 Doba plnění v rozsahu článku II. :

Zahájení prací:	15.07.2022
Dokončení:	15.09.2022
Předání stavby vč. Kompletace, odstranění vad a nedodělků nejpozději do :	20.09.2022

III.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování a budou předány všechny potřebné doklady.

IV.
Cena

IV.1 Cena provedení díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek.

IV.2 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako **vícepráce**. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako **méněpráce**. Vždy bude zapsána případná více či méněpráce ve stavebním deníku a potvrzena zhotovitelem i objednatelem podpisem, včetně její ceny, tím se rozumí vyžádaná více či méně práce.

IV.3 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované vícepráce provést, objednatel je povinen jím požadované vícepráce uhradit.

IV.4 Celková výše ceny Díla pro jednotlivé části sjednaného předmětu smlouvy je dohodnuta stranami smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH: 1 348 373,00 Kč

DPH 21 % 283 158,00 Kč

Cena celkem: 1 631 531,00 Kč

V.

Platební podmínky

V.1 Objednatel bude hradit zhotoviteli podle dohodnutého rozsahu takto:

Faktura č.1 (zálohová): bude vystavena (pro včasné zajištění materiálu) po podpisu této smlouvy.
Ve výši 600 000,00 Kč + dph

Faktura č.2: bude vystavena po odsouhlasení objednatelem v polovině provedených prací.
Ve výši 400 000,00 Kč + dph

Faktura č.3: bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (viz poznámka níže)
Poznámka skutečně odvedené práce řeší více a méně práce na které tato SOD pamatuje.

V.2 Faktura bude mít tyto náležitosti-označení objednatele a zhotovitele vč. adresy, DIČ, IČ, označení díla, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti, celkovou cenu, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma, razítko a podpis oprávněné osoby.

VI.

Záruční doba

VI.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

VI.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

- VI.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatel stanoven přiměřený termín (v řádu dní) k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- VI.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Délka záruky za dílo činí 48 měsíců. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- VI.5 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- VI.6 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně nebo emailem objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 2 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15kalendářních dnů od doručení reklamace.
- VI.7 V případě havárie je zhotovitel povinen zajistit opravu do 24hodin od nahlášení objednatel.
- VI.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.6 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- VI.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatel na náhradu škody a smluvní pokuty.

VII.

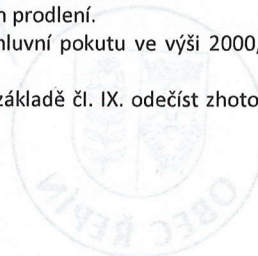
Dodací a kvalitativní podmínky

- VII.1 Objednatel předá na vyzvání zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis do stavebního deníku. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- VII.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla. Zhotovitel se zavazuje 2x týdně konzultovat s objednatel postup prací.
- VII.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatel, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.
- VII.4 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednatel za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- VII.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- VII.6 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 2 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatel.
- VII.7 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- VII.8 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- VII.9 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
- VII.10 Zhotovitel se zavazuje do předání díla objednatel řádně dbát o majetek objednatel (tzn. nemovitost na adrese Hlavní 3, Řepín 277 33) a hmotný majetek v této nemovitosti a bude dbát, aby na majetku objednatel nevznikla škoda, tj. aby byl majetek vždy řádně zajištěn proti krádeži, nebyl volně dostupný a otevřený cizím osobám, které by škodu mohly způsobit. Nemovitost bude zhotovitel řádně zamykat. Zhotovitel je odpovědný objednatel za případné škody vzniklé z titulu nedodržování výše uvedeného v tomto článku smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty

- VIII.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatel na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- VIII.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přijímacího řízení od odstranění případných vad a nedodělků činí 2000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- VIII.3 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- VIII.4 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.



VIII.5 Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele z časových, termínových, finančních či jakkoliv i jinak zaviněných zhotovitelem důvodů se stanovuje na 50% z celkové ceny díla včetně dodávek materiálů.

IX.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- IX.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák.č. 22/97 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- IX.2 Poplatky za zábor veřejného prostranství hradí objednatel. Nejsou součástí smluvní ceny.
- IX.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ust.vyhlášky č.137/98Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
 - ust.vyhlášky č.132/98Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
 - ust.o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (vyhl. č.324/90 Sb.) ust. zákona č.133/1985Sb.o požární ochraně a vyhl. č.246/2001 Sb. ust. zákona č.22/97Sb.o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - ust.nařízení vlády č.178/1997Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- IX.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestli-že zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

X.

Předání a převzetí

- X.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem stavby.
- X.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- X.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- X.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č.106/1999Sb.a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XI.

Závěrečná ujednání

- XI.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XI.2 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- XI.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- XI.4 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- XI.5 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Řepíně

dne 27.5.2022

Objednatel:

Obec Řepín



Zhotovitel:

Deklan Saba s.r.o.

Deklan Saba s.r.o.
Na Hřebenkách 815/130
Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 09485481, DIČ: C209485481
Tel.: 730 904 761, E-mail: info@dekklan.eu

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 541 Rozšíření obecní knihovny
Objekt: 01 Řepín č.p.3
Rozpočet: 1 Rozšíření obecní knihovny

Zadavatel: Obec Řepín IČO: 00237175
 Hlavní 8 DIČ:
 27733 Řepín

Zhotovitel: [redacted] IČO: [redacted]
 DIČ: [redacted]

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV		635 329,77
PSV		604 792,59
MON		74 830,89
Vedlejší náklady		18 419,76
Ostatní náklady		15 000,00
Celkem		1 348 373,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 348 373,01 CZK
Základní DPH	21 %	283 158,33 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 631 531,34 CZK

v Řepíně

dne

27.5.2022

Deklan Saba s.r.o.
 Na Hřebenkách 815/130
 Smíchov, 150 00 Praha 5
 IČO: 09485481, DIČ: CZ09485481
 Tel.: 730 904 761, E-mail: info@dekklan.eu

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 541 - Rozšíření obecní knihovny

Popis objektu: 01 - Řepín č.p.3

Popis rozpočtu: 1 - Rozšíření obecní knihovny

Poznámka:

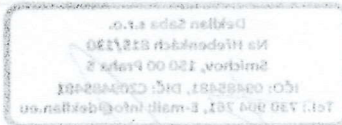
Rozpočet byl vypracován softwarem RTS Brno, cenová úroveň 2022/I.

Rozpočet neobsahuje případnou výměnu nosné konstrukce stávajícího stropu.

Zadavatel		Zhotovitel		Výpracoval:	
Obec Řepín Hlavní 8 37323 Řepín	ICO: 00237175 DIC:				
Rozpis ceny					
HsV	632 328,77				
PsV	804 782,89				
MON	74 830,89				
Vedlejší náklady	18 419,78				
Ostatní náklady	18 000,00				
CELKEM	1 348 373,01				
Rekvizice dani					
Základ pro sníženou DPH	18 %				0,00 CZK
Snížená DPH	18 %				0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %				1 348 373,01 CZK
Základní DPH	21 %				283 158,33 CZK
Zaokrouhlení					0,00 CZK
CELKEM DPH					

27.2.2022

Za objednatele: Řepín

Řepín
Zhotovitel:

Dělník s.p.a.
Na Hněběch 222/130
54601, 150 00 Praha 5
IČO: 0085281, DIČ: CZ0085281
Tel: 730 904 701, E-mail: info@delfin.eu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			66 478,05	
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			3 779,10	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			87 419,79	
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			0,00	
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			6 118,00	
5	Komunikace	HSV			31 002,99	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			80 371,92	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 674,00	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			41 317,15	
64	Výplně otvorů	HSV			17 110,00	
8	Trubní vedení	HSV			0,00	
802	Přípojka kanalizace	HSV			39 711,00	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 680,00	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 964,75	
96	Bourání konstrukcí	HSV			71 549,07	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			72 656,91	
711	Izolace proti vodě	PSV			14 264,33	
713	Izolace tepelné	PSV			61 796,18	
721	Vnitřní kanalizace	PSV			33 725,67	

722	Vnitřní vodovod	PSV			20 337,08	
725	Zařizovací předměty	PSV			64 910,44	
732	Strojovny	PSV			7 824,79	
733	Rozvod potrubí	PSV			29 775,16	
734	Armatury	PSV			2 997,34	
735	Otopná tělesa	PSV			39 006,49	
762	Konstrukce tesařské	PSV			72 054,00	
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 592,60	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			137 334,61	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			24 613,38	
776	Podlahy povlakové	PSV			30 271,07	
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			5 816,15	
781	Obklady keramické	PSV			34 510,10	
784	Malby	PSV			22 963,20	
M21	Elektromontáže	MON			60 097,15	
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			14 733,74	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			103 497,04	
VN	Vedlejší náklady	VN			18 419,76	
ON	Ostatní náklady	ON			15 000,00	
Cena celkem					1 348 373,01	10