



OBEC HORNÍ POČAPLY

SMLOUVA O DÍLO č. VZMR/7/2023

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Obec Horní Počaply

se sídlem: 277 03 Horní Počaply 247
IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829
zastoupena: Bc. Pavlou Lapčíkovou, starostou
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. CP Stavební, s.r.o.

se sídlem: 277 03 Horní Počaply 52
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 115-4634190297/0100
IČ: 06173551
DIČ: CZ06173551
zastoupena: Jiřím Palice, jednatelem
datová schránka: xktj6sz
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 276846
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „smluvní strany“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply“

tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply“ (dále jen „veřejná zakázka“), která je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky.



OBEC HORNÍ POČAPLY
277 03 Horní Počaply 247
Datová schránka: iddakix

Tel.: 315 692 304
E-mail: podatelnaou@hornipocaply.cz
Web: www.hornipocaply.cz

IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829
Bankovní spojení: 5425171/0100



OBEC HORNÍ POČAPLY

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II. Předmět díla

- 2.1. Předmět díla Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply jsou stavební úpravy v budově čp. 80 v Horních Počaplech (dále jen „dílo“). Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky specifikované v preambuli této smlouvy.
- 2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky.

Článek III. Doba a místo plnění

- 3.1. Místo plnění je na adrese 277 03 Horní Počaply 80.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: 1. 11. 2023
- 3.3. Termín zahájení stavebních prací: 1. 11. 2023
- 3.4. Termín dokončení stavebních prací a zahájení procesu předání a převzetí díla se stanoví do **31. 12. 2023**. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.5. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.



OBEC HORNÍ POČAPLY
277 03 Horní Počaply 247
Datová schránka: iddakix

Tel.: 315 692 304
E-mail: podatelnaou@hornipocaply.cz
Web: www.hornipocaply.cz

IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829
Bankovní spojení: 5425171/0100



OBEC HORNÍ POČAPLY

- 3.6. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
- 3.7. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušování vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkami přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla

Článek IV.

Kontrola provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDS podle dohody s objednatelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDS. Zhotovitel se s objednatelem dohodl, že v průběhu provádění díla bude možné předat i dílčí plnění díla.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - název projektu,
 - rozsah a předmět plnění,



OBEC HORNÍ POČAPLY
277 03 Horní Počaply 247
Datová schránka: iddakix

Tel.: 315 692 304
E-mail: podatelnaou@hornipocaply.cz
Web: www.hornipocaply.cz

IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829
Bankovní spojení: 5425171/0100



OBEC HORNÍ POČAPLY

- čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDS na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal, avšak zhotovitel je povinen odstranit uvedené vady v termínu dohodnutým s objednatelem. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VI.

Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- 598 316 Kč bez DPH**
V režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb.
- 6.3. Ceny v odst. 6.2. tohoto článku jsou stanoveny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Výkaz výměr. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou konečné. Výkazy výměr musí být v souladu s dokumentací dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy.



OBEC HORNÍ POČAPLY
277 03 Horní Počaply 247
Datová schránka: iddakix

Tel.: 315 692 304
E-mail: podatelnaou@hornipocaply.cz
Web: www.hornipocaply.cz

IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829
Bankovní spojení: 5425171/0100



OBEC HORNÍ POČAPLY

- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za každý kalendářní měsíc na základě objednatel schváleného soupisu prací. Konečná faktura bude vystavena až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v dokumentaci dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy
- 6.5. Faktura musí obsahovat údaje stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k předmětné veřejné zakázce, se schválenými projektovými dokumentacemi a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatel a způsobem dle požadavku objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
- 7.5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 7.6. Zhotovitel je povinen respektovat, že nebude provádět hlučné práce v sobotu a o nedělích a svátcích práce nebude provádět vůbec, pokud nebude dohodnuto s objednatel jinak.
- 7.7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatel.
- 7.8. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.



OBEC HORNÍ POČAPLY
277 03 Horní Počaply 247
Datová schránka: iddakix

Tel.: 315 692 304
E-mail: podatelnaou@hornipocaply.cz
Web: www.hornipocaply.cz

IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829
Bankovní spojení: 5425171/0100



OBEC HORNÍ POČAPLY

- 7.9. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na stavenišťe neoprávněným osobám.
- 7.10. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí stavenišťe dokumentaci včetně technické specifikace díla společně s dalšími dokumenty, pokud již nebyly poskytnuty dříve, a které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí stavenišťe.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje, že po každém jednotlivém provádění stavebních prací uvede dané místo a jeho okolí do původního stavu, zejména provede úklid.

Článek VIII. Stavenišťe

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli stavenišťe ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení stavenišťe v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá stavenišťe zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení stavenišťe, a to v souladu s jeho potřebami, a v souladu s dalšími požadavky objednatele a TDS. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

Článek IX. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 9.5. V případě, že vada nebude odstraněna ve stanovené lhůtě, objednatel může nechat vadu odstranit třetím subjektem na náklady zhotovitele. Toto ustanovení nemá vliv na délku záruční doby dle ust. 9.1.

Článek X. Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.



OBEC HORNÍ POČAPLY
277 03 Horní Počaply 247
Datová schránka: iddakix

Tel.: 315 692 304
E-mail: podatelnaou@hornipocaply.cz
Web: www.hornipocaply.cz

IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829
Bankovní spojení: 5425171/0100



OBEC HORNÍ POČAPLY

Článek XI.

Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 11.1. Při prodlení se splněním termínu dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt započatý den prodlení.
- 11.2. Při prodlení s odstraním vad a nedodělků uvedenými v předávacím protokolu v souladu s článkem V. odst. 5.5. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Neodpovídá-li předmět této smlouvy požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo dokumentace, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s článkem X. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.5. Splatnost smluvních pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 11.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.8. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.9. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

Článek XII.

Nebezpečí škody

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.





OBEC HORNÍ POČAPLY

Článek XIII. Ochrana informací

- 13.1. Smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XIV. Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 14.3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se v průběhu provádění stavebních prací nebo před jejich zahájením zjistí takové okolnosti, pro které není možné ve stavebních pracích pokračovat, a to z důvodu hrozícího porušení zákonných nebo jiných právních předpisů nebo v případě podstatných chyb a nesrovnalostí v dokumentaci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 14.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel nekontroluje nebo neoznámí vady a nedostatky předané dokumentace dle článku VII. odst. 7.2. smlouvy.
- 14.5. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.





OBEC HORNÍ POČAPLY

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 15.6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 15.7. Uzavření této smlouvy schváleno usnesením č. 5/28/2023 Rady obce Horní Počaply z dne 24. 10. 2023.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Horních Počaplech dne 1. 11. 2023

V Horních Počaplech dne 1. 11. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Bc. Pavla Lapčíková
starosta

Jiří Palice
jednatel

CP Stavební, s.r.o.
Horní Počaply 52
277 03 Horní Počaply
IČ: 061 73 551



OBEC HORNÍ POČAPLY
277 03 Horní Počaply 247
Datová schránka: iddakix

Tel.: 315 692 304
E-mail: podatelnaou@hornipocaply.cz
Web: www.hornipocaply.cz

IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829
Bankovní spojení: 5425171/0100

VZMR/7/2023 - Příloha č. 1 – Výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-041

Stavba: Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply

KSO:
Místo: Horní Počaply

CC-CZ:
Datum: 18.10.2023

Zadavatel:
Obec Horní Počaply

IČ: 00236829
DIČ:

Uchazeč:
CP Stavební s.r.o

IČ: 06173551
DIČ: CZ06173551

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 598 316,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	598 316,00	89 747,40

Cena s DPH v CZK 688 063,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-041

Stavba: Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply

Místo: Horní Počaply

Datum: 18.10.2023

Zadavatel: Obec Horní Počaply

Projektant:

Uchazeč: CP Stavební s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		598 316,00	688 063,40
SO 01	Stavební opravy a rekuperace	589 816,00	678 288,40
SO 02	Stavební opravy kanalice	8 500,00	9 775,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply

Objekt:

SO 01 - Stavební opravy a rekuperace

KSO:

Místo: Horní Počaply

CC-CZ:

Datum: 18.10.2023

Zadavatel:

Obec Horní Počaply

IČ:

00236829

DIČ:

Uchazeč:

CP Stavební s.r.o

IČ:

06173551

DIČ:

CZ06173551

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

589 816,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	589 816,00	15,00%	88 472,40

Cena s DPH

v CZK

678 288,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply

Objekt:

SO 01 - Stavební opravy a rekuperace

Místo: Horní Počaply

Datum: 18.10.2023

Zadavatel: Obec Horní Počaply

Projektant:

Uchazeč: CP Stavební s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

589 816,00

HSV - Práce a dodávky HSV

184 596,22

61 - Úprava povrchů vnitřních 93 063,19

94 - Lešení a stavební výtahy 1 271,40

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 12 940,00

96 - Bourání konstrukcí 48 427,11

997 - Přesun sutě 26 816,92

998 - Přesun hmot 2 077,60

PSV - Práce a dodávky PSV

366 070,43

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 12 591,22

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 61 306,40

751 - Vzduchotechnika 71 750,00

766 - Konstrukce truhlářské 122 771,20

771 - Podlahy z dlaždic 19 144,29

781 - Dokončovací práce - obklady 57 438,52

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 21 068,80

M - Práce a dodávky M

20 249,35

21-M - Elektromontáže 20 249,35

OST - Ostatní

3 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 400,00

VRN2 - Příprava staveniště 1 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště 3 800,00

VRN4 - Inženýrská činnost 2 500,00

VRN6 - Územní vlivy 7 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply

Objekt:

SO 01 - Stavební opravy a rekuperace

Místo: Horní Počaply

Datum: 18.10.2023

Zadavatel: Obec Horní Počaply

Projektant:

Uchazeč: CP Stavební s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

589 816,00

D HSV Práce a dodávky HSV 184 596,22

D 61 Úprava povrchů vnitřních 93 063,19

1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000	1 350,00	2 700,00
2	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,000	1 500,00	3 000,00
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	33,025	45,00	1 486,13
	W		koupelna				
	W		(1,25+0,8+1,1)*2,5		7,875		
	W		(0,64*2+0,9+0,45+1,08+0,9)*2,5		11,525		
	W		Mezisoučet		19,400		
	W		kuchyň				
	W		(0,9+1,95+0,3*2+2,0)*2,5		13,625		
	W		Mezisoučet		13,625		
	W		Součet		33,025		
4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	8,476	56,00	474,66
	W		koupelna				
	W		1,5*1,08+0,9*0,64+1,1*0,8		3,076		
	W		Mezisoučet		3,076		
	W		kuchyň				
	W		2,6*1,95+1,1*0,3		5,400		
	W		Mezisoučet		5,400		
	W		Součet		8,476		
5	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	8,476	600,00	5 085,60
6	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	33,025	446,00	14 729,15
	W		koupelna				
	W		(1,25+0,8+1,1)*2,5		7,875		
	W		(0,64*2+0,9+0,45+1,08+0,9)*2,5		11,525		
	W		Mezisoučet		19,400		
	W		kuchyň				
	W		(0,9+1,95+0,3*2+2,0)*2,5		13,625		
	W		Mezisoučet		13,625		
	W		Součet		33,025		
7	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	33,025	776,00	25 627,40
8	K	612325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	132,100	230,00	30 383,00
	W		4*33,025		132,100		
	W		Součet		132,100		
9	K	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	33,025	290,00	9 577,25
	D	94	Lešení a stavební výtahy				1 271,40
10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,476	150,00	1 271,40
	W		koupelna				
	W		1,5*1,08+0,9*0,64+1,1*0,8		3,076		
	W		Mezisoučet		3,076		
	W		kuchyň				
	W		2,6*1,95+1,1*0,3		5,400		
	W		Mezisoučet		5,400		
	W		Součet		8,476		
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				12 940,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	75,000	25,00	1 875,00
12	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	20,000	32,00	640,00
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	75,000	139,00	10 425,00
D 96 Bourání konstrukcí							48 427,11
14	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	33,025	106,00	3 500,65
	W		koupelna				
	W		(1,25+0,8+1,1)*2,5		7,875		
	W		(0,64*2+0,9+0,45+1,08+0,9)*2,5		11,525		
	W		Mezisoučet		19,400		
	W		kuchyň				
	W		(0,9+1,95+0,3*2+2,0)*2,5		13,625		
	W		Mezisoučet		13,625		
	W		Součet		33,025		
15	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,476	134,50	1 140,02
	W		koupelna				
	W		1,5*1,08+0,9*0,64+1,1*0,8		3,076		
	W		Mezisoučet		3,076		
	W		kuchyň				
	W		2,6*1,95+1,1*0,3		5,400		
	W		Mezisoučet		5,400		
	W		Součet		8,476		
16	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček	m2	23,561	307,00	7 233,23
	W		koupelna				
	W		(1,25+0,8+1,1)*2,25		7,088		
	W		(0,64*2+0,9+0,45+1,08+0,9)*1,8		8,298		
	W		Mezisoučet		15,386		
	W		kuchyň				
	W		(0,9+1,95+0,3*2+2,0)*1,5		8,175		
	W		Mezisoučet		8,175		
	W		Součet		23,561		
17	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyrolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	8,476	397,50	3 369,21
	W		koupelna				
	W		1,5*1,08+0,9*0,64+1,1*0,8		3,076		
	W		Mezisoučet		3,076		
	W		kuchyň				
	W		2,6*1,95+1,1*0,3		5,400		
	W		Mezisoučet		5,400		
	W		Součet		8,476		
18	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	8,476	350,00	2 966,60
19	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	84,760	90,00	7 628,40
	W		10*8,476		84,760		
	W		Součet		84,760		
20	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	25,00	25,00
21	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,200	420,00	504,00
	W		0,6*2,0		1,200		
	W		Součet		1,200		
22	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
23	K	96100xy	Drobné bourací práce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
24	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	4,000	4 640,00	18 560,00
	W		4*1,0		4,000		
	W		Součet		4,000		
D 997 Přesun sutě							26 816,92
25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,208	1 500,00	9 312,00
26	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	6,208	1 100,00	6 828,80
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,208	291,00	1 806,53
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,214	27,00	869,78
	W		6*5,369		32,214		
	W		Součet		32,214		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,369	1 490,00	7 999,81
D 998 Přesun hmot							2 077,60
30	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,120	980,00	2 077,60
D PSV Práce a dodávky PSV							366 070,43
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							12 591,22
31	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,076	780,00	2 399,28
	W		koupelna				
	W		1,5*1,08+0,9*0,64+1,1*0,8		3,076		
	W		Součet		3,076		
32	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,683	780,00	5 992,74
	W		koupelna				
	W		(1,25+0,8+1,1)*2,0		6,300		
	W		(0,64*2+0,9+0,45+1,08+0,9)*0,3		1,383		
	W		Součet		7,683		
33	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	7,760	170,00	1 319,20
	W		koupelna				
	W		1,25+0,8+1,1		3,150		
	W		0,64*2+0,9+0,45+1,08+0,9		4,610		
	W		Součet		7,760		
34	K	771591232	Izolace těsnícími pásy pružná přes dilatační spáry	m	4,000	180,00	720,00
	W		koupelna svislé				
	W		2,0*2		4,000		
	W		Součet		4,000		
35	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	7,000	150,00	1 050,00
36	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	3,000	150,00	450,00
37	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	120,000	5,50	660,00
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							61 306,40
38	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	170,00	170,00
39	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	310,00	310,00
40	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	171,00	171,00
41	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	207,00	207,00
42	K	725530826	Demontáž ohříváč elektrický akumulární do 800 l	soubor	1,000	1 210,00	1 210,00
43	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	99,00	198,00
44	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1	kus	1,000	110,00	110,00
45	K	72510x	Úprava stávajících vodovodních rozvodů vč. tvarovek a armatur	soubor	1,000	9 800,00	9 800,00
46	K	72511x	Úprava stávajících rozvodů kanalizace vč. tvarovek	soubor	1,000	8 600,00	8 600,00
47	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
48	K	725241212	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 800x800 mm	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
49	K	725244142	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 800 mm	soubor	1,000	9 800,00	9 800,00
50	K	Pol54	Baterie sprchová nástěnná páková vč. ruční sprchy	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
51	K	Pol55	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
52	K	725532114	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	9 460,00	9 460,00
53	K	72520x	Stavebně přípomocné práce a koordinace pro ZTI	soubor	1,000	3 800,00	3 800,00
54	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	578,400	6,00	3 470,40
D 751 Vzduchotechnika							71 750,00
55	K	751612151	Montáž lokální vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla a vlhkosti nástěnné s výměnou vzduchu přes 50 do 100 m3/h	kus	4,000	1 850,00	7 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	M	75110x	Lokální rekuperační jednotka nástěnná pr. 150 mm, 70 m ³ /h, účinnost 98%, Wi-Fi, Bluetooth, vč. manžet, klapky a dalšího příslušenství	kus	4,000	14 450,00	57 800,00
57	K	75120x	Stavebně přípomocné práce a koordinace pro VZT	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
58	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	700,000	2,50	1 750,00
D 766 Konstrukce truhlářské							122 771,20
59	K	766000010x	Dod+mont vni dveří otočných 600*1970 mm vč. kovové zárubně š. do 150 mm a kování	kus	1,000	11 800,00	11 800,00
60	K	76620x	Dod+mont kuchyňské linky dl. 3,12+2,3 m, standardní provedení, spotřebiče standard, dřez vč. stojánkové baterie	soubor	1,000	108 000,00	108 000,00
61	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 238,000	2,40	2 971,20
D 771 Podlahy z dlaždic							19 144,29
62	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m ²	8,476	50,00	423,80
	W		koupelna				
	W		1,5*1,08+0,9*0,64+1,1*0,8		3,076		
	W		Mezisoučet		3,076		
	W		kuchyň				
	W		2,6*1,95+1,1*0,3		5,400		
	W		Mezisoučet		5,400		
	W		Součet		8,476		
63	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	8,476	62,00	525,51
64	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m ²	m ²	8,476	1 240,00	10 510,24
65	M	59761117x	dlažba keramická sli nutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m ²	m ²	10,000	400,00	4 000,00
	W		8,476*1,15		9,747		
	W		10,0-9,747		0,253		
	W		Součet		10,000		
66	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	18,880	140,00	2 643,20
	W		2,57*2+1,08*2+0,64*2		8,580		
	W		2,6*2+1,95*2+0,3*2+0,3*2		10,300		
	W		Součet		18,880		
67	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby	m ²	8,476	36,00	305,14
68	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	184,100	4,00	736,40
D 781 Dokončovací práce - obklady							57 438,52
69	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m ²	25,636	23,00	589,63
	W		koupelna				
	W		(1,25+0,8+1,1)*2,25		7,088		
	W		(0,64*2+0,9+0,45+1,08+0,9)*2,25		10,373		
	W		Mezisoučet		17,461		
	W		kuchyň				
	W		(0,9+1,95+0,3*2+2,0)*1,5		8,175		
	W		Mezisoučet		8,175		
	W		Součet		25,636		
70	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m ²	25,636	62,00	1 589,43
71	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	25,636	1 240,00	31 788,64
72	M	59761001x	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m ²	m ²	30,000	580,00	17 400,00
	W		25,636*1,15		29,481		
	W		30,0-29,481		0,519		
	W		Součet		30,000		
73	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	21,750	140,00	3 045,00
	W		2,25*7		15,750		
	W		1,5*4		6,000		
	W		Součet		21,750		
74	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m ²	25,636	36,00	922,90
75	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	553,400	3,80	2 102,92
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							21 068,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	50,000	110,00	5 500,00
77	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	40,000	28,00	1 120,00
78	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	60,000	6,00	360,00
79	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	200,000	3,00	600,00
80	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	75,865	79,80	6 054,03
W			stěny				
W			koupelna				
W			(1,25+0,8+1,1)*2,5		7,875		
W			(0,64*2+0,9+0,45+1,08+0,9)*2,5		11,525		
W			Mezisoučet		19,400		
W			kuchyň				
W			(0,9+1,95+0,3*2+2,0)*2,5		13,625		
W			Mezisoučet		13,625		
W			stropy				
W			koupelna				
W			1,5*1,08+0,9*0,64+1,1*0,8		3,076		
W			Mezisoučet		3,076		
W			kuchyň				
W			2,6*1,95+1,1*0,3		5,400		
W			Mezisoučet		5,400		
W			odpočet obkladů				
W			-25,636		-25,636		
W			Mezisoučet		-25,636		
W			opravy okolo rekuperačních jednotek				
W			3*20,0		60,000		
W			Mezisoučet		60,000		
W			Součet		75,865		
81	K	784211121	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	75,865	98,00	7 434,77
D	M		Práce a dodávky M				20 249,35
D	21-M		Elektromontáže				20 249,35
82	K	21M10x	Úpravy elektroinstalace dotčených prostor, přívody pro rek jednotky, demont a mont nových svítidel dotčených prostor, výměna kompletace zásuvek a vypínačů dotčených prostor	kpl	1,000	16 649,35	16 649,35
83	K	21M11x	Stavebně přípomocné práce a koordinace pro elektroinstalaci	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00
D	OST		Ostatní				3 500,00
84	K	ost100x	Drobný a spotřební materiál	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				15 400,00
D	VRN2		Příprava staveniště				1 500,00
85	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 800,00
86	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				2 500,00
87	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
D	VRN6		Územní vlivy				7 600,00
88	K	065002000	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	7 600,00	7 600,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply

Objekt:

SO 02 - Stavební opravy kanalizace

KSO:

Místo: Horní Počaply

CC-CZ:

Datum: 18.10.2023

Zadavatel:

Obec Horní Počaply

IČ:

00236829

DIČ:

Uchazeč:

CP Stavební s.r.o

IČ:

06173551

DIČ:

CZ06173551

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	8 500,00	15,00%	1 275,00

Cena s DPH

v CZK

9 775,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply

Objekt:

SO 02 - Stavební opravy kanalizace

Místo: Horní Počaply

Datum: 18.10.2023

Zadavatel: Obec Horní Počaply

Projektant:

Uchazeč: CP Stavební s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

8 500,00

PSV - Práce a dodávky PSV

8 500,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply

Objekt:

SO 02 - Stavební opravy kanalizace

Místo: Horní Počaply

Datum: 18.10.2023

Zadavatel: Obec Horní Počaply

Projektant:

Uchazeč: CP Stavební s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

8 500,00

D PSV Práce a dodávky PSV

8 500,00

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 500,00

1	K	72110x	Oprava kanalizační stoupačky - odhad, bude upřesněno dle skutečnosti	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
2	K	72120x	Bourací práce vč. likvidace suti - odhad, bude upřesněno dle skutečnosti	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
3	K	72130x	Zednické zadržky, nové omítky, začištění, malby, oprava obkladů - odhad, bude upřesněno dle skutečnosti	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
4	K	72140x	Přesun hmot pro opravu kanalizace		1,000	700,00	700,00