

**Veřejná zakázka na stavební práce**

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„ZŠ Kladská 1 - výměna oken, parapetů a oprava fasády do ulice“

podlimitní režim – zjednodušené podlimitní řízení (ZPŘ)

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

zpracovaná podle ustanovení § 119 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon)

1. Identifikační údaje o zadavateli

| | |
|---|--|
| Obchodní firma/název zadavatele | Městská část Praha 2 |
| Sídlo/místo podnikání zadavatele | náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2 |
| Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele | Jan Korseska, starosta |

2. Seznam hodnocených nabídek

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce ¹ | IČO/RČ/datum narození dodavatele/ zájemce | Datum podání nabídky | Čas podání nabídky |
|---------------|--|---|----------------------|------------------------|
| 1. | WANDEL CZECH s.r.o. | 289 77 955 | 21.6.2024 | 17⁴⁹ |
| 2. | TRUST-ts spol. s r.o. | 006 65 509 | 24.6.2024 | 10¹⁷ |
| 3. | Trustav s.r.o. | 250 31 716 | 24.6.2024 | 15³⁰ |
| 4. | CREATIVE okna-dveře s.r.o. | 054 79 720 | 24.6.2024 | 16⁰⁰ |
| 5. | TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o. | 284 91 670 | 25.6.2024 | 7⁵⁹ |
| 6. | KONSIT a.s. | 186 30 197 | 25.6.2024 | 9³⁸ |
| 7. | RI OKNA a.s. | 607 24 862 | 25.6.2024 | 9⁴³ |
| 8. | Formet, s.r.o. | 284 47 352 | 25.6.2024 | 9⁴⁷ |

3. Jistota

V souladu s ustanovením § 41 Zákona zadavatel požadoval, aby účastníci zadávacího řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Komise provedla kontrolu poskytnutí jistoty u účastníků zadávacího řízení takto:

¹ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli/zájemci společně, použije zadavatel pro každého dodavatele/zájemce samostatný řádek. Číslo nabídky, datum a čas podání nabídky se vyplňuje pouze v řádku u prvního uvedeného dodavatele/zájemce.



| Číslo nabídky | Obchodní firma/název účastníka zadávacího řízení | IČO | Jistota poskytnuta (Ano / Ne) | Forma poskytnutí jistoty |
|---------------|--|------------|-------------------------------|---|
| 1. | WANDEL CZECH s.r.o. | 289 77 955 | Ano | složením částky na účet |
| 2. | TRUST-ts spol. s r.o. | 006 65 509 | Ano | složením částky na účet |
| 3. | Trustav s.r.o. | 250 31 716 | Ano | složením částky na účet |
| 4. | CREATIVE okna-dveře s.r.o. | 054 79 720 | NE | |
| 5. | TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o. | 284 91 670 | Ano | složením částky na účet |
| 6. | KONSIT a.s. | 186 30 197 | Ano | Originál bankovní záruky č. GOBG424002122 |
| 7. | RI OKNA a.s. | 607 24 862 | Ano | složením částky na účet |
| 8. | Formet, s.r.o. | 284 47 352 | Ano | složením částky na účet |

4. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): **CREATIVE okna-dveře s.r.o.**
Sídlo: Sokolovská 551/131, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 054 79 720

Důvod vyřazení nabídky:

- 1) Zadavatel vyloučil tohoto účastníka zadávacího řízení podle ustanovení § 48 odstavec (3) písm. a) Zákona, protože **neprokázal poskytnutí jistoty** nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách v článku 14.12 Jistota, s odkazem na § 41 odst. (4) Zákona: „14.12.1. **Výše, forma a platnost jistoty a její prokázání v nabídce**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 Zákona požaduje, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku **100 000 Kč**.

Jistotu poskytne účastník jednou z uvedených forem podle § 41 odstavec (3) Zákona:

- Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Pro složení peněžní jistoty zadavatel poskytuje tyto informace:
 - účet pro složení peněžní jistoty: **9021-2000758339/0800**
 - Variabilní symbol: **5017240002**
 - zpráva pro příjemce: **Výměna oken ZŠ Kladská**
- Bankovní záruka ve prospěch zadavatele.
- Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Poskytnutí jistoty prokáže účastník v nabídce podle § 41 odstavec (4) Zákona:

- V případě peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka) – doklad musí být součástí nabídky.
- V případě bankovní záruky a pojištění záruky předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odstavec (7) Zákona – doklad musí být součástí nabídky.

Zadavatel v souladu s § 41 odstavec (5) Zákona požaduje, aby doklad bankovní záruky nebo pojištění záruky byl předložen v nabídce v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Je-li jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen podle § 41 odstavec (5) Zákona zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel podle ustanovení § 48 odstavec (3) Zákona může vyloučit účastníka, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.“

Hodnotící komise konstatovala, že v nabídce dodavatele není doložen žádný požadovaný doklad o poskytnutí jistoty. Zadavatel dále ověřil, že dodavatel nesložil v řádné lhůtě pro podání nabídek žádnou částku na účet zadavatele.



5. Zvolený postup komise

V souladu s ustanovením § 39 odstavec (4) Zákona se komise rozhodla provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž u vybraného dodavatele provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky.

Údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

| | | |
|--|--|-------------------------|
| Nabídka číslo 1: WANDEL CZECH s.r.o. | účastníkem nabízená celková výše ceny v Kč bez DPH | 15 759 285,09 Kč |
| Nabídka číslo 2: TRUST-ts spol. s r.o. | účastníkem nabízená celková výše ceny v Kč bez DPH | 18 219 206,00 Kč |
| Nabídka číslo 3: Trustav s.r.o. | účastníkem nabízená celková výše ceny v Kč bez DPH | 13 817 206,00 Kč |
| Nabídka číslo 5: TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o. | účastníkem nabízená celková výše ceny v Kč bez DPH | 14 494 275,02 Kč |
| Nabídka číslo 6: KONSIT a.s. | účastníkem nabízená celková výše ceny v Kč bez DPH | 20 748 612,87 Kč |
| Nabídka číslo 7: RI OKNA a.s. | účastníkem nabízená celková výše ceny v Kč bez DPH | 18 399 611,30 Kč |
| Nabídka číslo 8: Formet, s.r.o. | účastníkem nabízená celková výše ceny v Kč bez DPH | 15 913 849,53 Kč |

6. Stanovení pořadí nabídek

| Pořadí nabídky | Obchodní firma/název účastníka zadávacího řízení | IČO |
|----------------|--|-------------------|
| 1. | Trustav s.r.o. | 250 31 716 |
| 2. | TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o. | 284 91 670 |
| 3. | WANDEL CZECH s.r.o. | 289 77 955 |
| 4. | Formet, s.r.o. | 284 47 352 |
| 5. | TRUST-ts spol. s r.o. | 006 65 509 |
| 6. | RI OKNA a.s. | 607 24 862 |
| 7. | KONSIT a.s. | 186 30 197 |

7. Odůvodnění stanovení dodavatele, který předložil nejvýhodnější nabídku:

Na základě stanoveného kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH uvedeného v zadávacích podmínkách (uveřejněných na profilu zadavatele) se

Nabídka číslo 3, účastníka Trustav s.r.o.

umístila v prvním pořadí. Na základě shora uvedeného se Komise jednomyslně usnesla, že tím se tento účastník stal dodavatelem, který v tomto zadávacím řízení předložil nabídku nejvýhodnější (dále jen „Dodavatel“).

V souladu s ustanovením § 39 odstavec (4) provedla komise posouzení splnění podmínek účasti nabídky vybraného dodavatele. O kterém pořídila samostatný protokol s názvem: PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE, KTERÝ PŘEDLOŽIL NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKU.

8. Podpisy osob, které se na posouzení a hodnocení podílely (členové komise)

Komise podpisem této Zprávy o hodnocení nabídek potvrzuje, že se před jednáním komise seznámila se zadávací dokumentací, s nabídkami předloženými účastníky zadávacího řízení a že provedla hodnocení nabídek podle



zveřejněného způsobu hodnocení a skutečnosti zjištěné komisí při hodnocení nabídek jsou obsahem této Zprávy o hodnocení nabídek

| Jméno a příjmení člena komise | Datum podpisu zprávy | Podpis |
|-------------------------------|----------------------|--------|
| Jan Korseska | 27. června 2024 | |
| Bc. Tomáš Halva | 27. června 2024 | |
| Ing. Petr Grametbauer | 27. června 2024 | |
| Bc. Hana Stránská | 27. června 2024 | |
| Mgr. Jan Bureš | 27. června 2024 | |

9. Ostatní informace o posouzení nabídky

Žádný z členů komise nezaujal rozdílné stanovisko oproti stanoviskům ostatních členů komise a nepožádal tedy o zápis o zdůvodnění rozdílného stanoviska.

10. Předání zprávy o hodnocení nabídek zadavateli

| | |
|---|-------------------------------|
| Zpráva byla předána zadavateli dne | 27. června 2024 |
| Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele | Jan Korseska, starosta |
| Podpis oprávněné osoby zadavatele | |
| Razítko zadavatele | |

PŘÍLOHY KE ZPRÁVĚ O HODNOCENÍ NABÍDEK

A. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci



SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI

„ZŠ Kladská 1 - výměna oken, parapetů a oprava fasády do ulice“

Vybraný dodavatel - Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **Trustav s.r.o.**
Sídlo: K Popelce 2399/4, 150 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 250 31 716

Seznam:

- čestné prohlášení ze dne 24.6.2024, podepsané jednateli a prokuristou společnosti **Trustav s.r.o.**;
- Výpis obchodního rejstříku společnosti **Trustav s.r.o.**;
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku společnosti **Trustav s.r.o.**;
- Tabulka „Přehled obrátů“;
- Elektronické originály Výkazů zisku a ztráty společnosti **Trustav s.r.o.** za 3 účetní období;
- Tabulka „Přehled realizovaných zakázek“;
- Osvědčení objednatelů, k referenčním stavbám následovně:
 - ✓ stavba s názvem: „Dodávka a montáž oken Klárov 131/3, Praha 1.“,
 - ✓ stavba s názvem: „Výměna oken a oprava fasády na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4“
 - ✓ stavba s názvem: „Dodávka a montáž oken SVJ Biskupský dvůr 1154/1, Praha 1“
- Tabulka „Realizační tým“;
- Účastník předložil k osobě stavbyvedoucí - Ing. Vojtěch Štorc
 - ✓ VŠ diplom ČVUT v Praze, fakulta stavební, obor pozemní stavby,
 - ✓ Osvědčení o autorizaci č. 21246, ve stupni autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
 - ✓ Podepsaný profesní životopis stavbyvedoucího ze dne 24.6.2024 s uvedením 40 let praxe a uvedení 3 referenčních staveb
- certifikát vystavený pro spol. **PP 53, a.s.**, o zavedení a udržování systému zajišťování jakosti ČSN EN ISO 9001:2016.

V souladu s požadavky Zákona a zadavatele účastník předložil ve své nabídce k poddodavateli:

- ✓ doklad prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odstavec (1) Zákona (Elektronický originál Výpisu z obchodního rejstříku spol. PP 53, a.s., s údaji platnými ke dni 2.4.2024),
- ✓ doklad prokazující splnění chybějící části kvalifikace (certifikát ČSN EN ISO 9001:2016),
- ✓ doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona (doklady o splnění profesní způsobilosti podle § 74 Zákona (elektronická originál ČP o splnění základní způsobilosti, el. originál Výpisu z rejstříku trestů právnické osoby s platností údajů ke dni 2.4.2024 a všech členů statutárního orgánu (Ing. Martin Hájek, Ing. Ivan Bauer, Ing. David Kozík, Ing. Dan Makula a Ing. Miloš Strnad), el. originál potvrzení FÚ ke dni 14.5.2024 a el. originál potvrzení PSSZ ke dni 24.4.2024),
- ✓ smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky (kopie elektronického dokumentu s názvem: Smlouva o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy, opatřená podpisem oprávněných osob jednajících za poddodavatele a dodavatele)



PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE, KTERÝ PŘEDLOŽIL NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKU

zpracovaný pro veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou podle ustanovení § 53, a souvisejících Zákona s názvem:

„ZŠ Kladská 1 - výměna oken, parapetů a oprava fasády do ulice“

podlimitní režim – zjednodušené podlimitní řízení (ZPR)

1. Identifikační údaje o zadavateli

| | |
|---|-------------------------------------|
| Název zadavatele | Městská část Praha 2 |
| Sídlo zadavatele | náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2 |
| Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele | Jan Korseska, starosta |

2. Zvolený postup komise

Zadavatel ustanovil podle § 42 odstavec (1) Zákona hodnotící komisi pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „Komise“). V souladu s ustanovením § 39 odstavec (4) Zákona se Komise jednomyslně usnesla a rozhodla provést hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastníci“, jednotlivě „účastník“) před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. O hodnocení nabídek Komise pořídila samostatný protokol s názvem: ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK. U dodavatele, který předložil nejvýhodnější nabídku provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

3. Výsledek hodnocení – pořadí nabídek

| Pořadí nabídky | Obchodní firma/název účastníka zadávacího řízení | IČO |
|----------------|--|------------|
| 1. | Trustav s.r.o. | 250 31 716 |
| 2. | TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o. | 284 91 670 |
| 3. | WANDEL CZECH s.r.o. | 289 77 955 |
| 4. | Formet, s.r.o. | 284 47 352 |
| 5. | TRUST-ts spol. s r.o. | 006 65 509 |
| 6. | RI OKNA a.s. | 607 24 862 |
| 7. | KONSIT a.s. | 186 30 197 |

4. Identifikace dodavatele, který v zadávacím řízení předložil nejvýhodnější nabídku / posuzovaná nabídka

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **Trustav s.r.o.**
Sídlo: K Popelce 2399/4, 150 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 250 31 716

5. Postup komise při posouzení splnění podmínek účasti Dodavatele:

Podle ustanovení § 46 odstavec (1) Zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby dodavatel v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Komise může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Podle ustanovení § 46 odstavec (2) Zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li Zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odstavec (1) Zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Podle ustanovení § 46 odstavec (3) Zákona se za objasnění nabídky považuje i oprava ROZPOČTU, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele pokud údaje, doklady, vzorky předložené účastníkem zadávacího řízení nespĺňují zadávací podmínky nebo je dodavatel ve stanovené lhůtě nedoložil nebo nebyly dodavatelem řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 Zákona, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení nebo může zadavatel prokázat naplnění důvodů podle § 48 odstavec (5) písmeno a) až c) Zákona (nezpůsobilost)

Dodavatel musí být taktéž vyloučen neprokázal-li složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty (byla-li jistota zadavatelem požadována).

Podle ustanovení § 48 odstavec (11) Zákona odešle zadavatel bezodkladně vybranému dodavateli oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

Účast v zadávacím řízení zanikne vybranému dodavateli v okamžiku, kdy nastanou skutečnosti podle § 47 odstavec (2) písmeno a) až c) Zákona.

6. Podmínky účasti stanovené zadavatelem v ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH

Zadavatel v ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH stanovil v souladu s ustanovením § 37 Zákona následující podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

- Podmínky společné účasti dodavatelů,
- Podmínky kvalifikace dodavatelů,
- Technické podmínky vymežující předmět plnění veřejné zakázky,
- Podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny,
- Obchodní podmínky a platební podmínky,
- Podmínky pro využití poddodavatelů,
- Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky,
- Podmínky pro střet zájmů,
- Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
- Podmínky pro složení jistoty,
- Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídek,
- Podmínky pro varianty,
- Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných pro hodnocení nabídek.

7. Zásady zaznamenávání splnění podmínek účasti v protokolu:

Jestliže komise při posouzení splnění podmínek účasti v nabídce Dodavatele nezjistila žádné nejasnosti v jím předložených dokladech k prokázání splnění podmínek účasti, je v textu protokolu uvedeno pouze konstatování, že Dodavatel splnění podmínek účasti prokázal.

Pokud Dodavatel prokazoval část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je tato skutečnost v textu protokolu zaznamenána.

Pokud komise při posouzení splnění podmínek účasti v nabídce Dodavatele zjistila pochybnosti či nedostatky, jsou tyto v textu protokolu popsány vč. řešení těchto pochybností či nedostatků v souladu se Zákonem.

Postupuje-li komise podle § 46 Zákona, tak po obdržení vysvětlení ze strany Dodavatele, zpracuje Komise samostatný další PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE, KTERÝ PŘEDLOŽIL NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKU, s příslušným pořadovým číslem, kde uvede závěry z posouzení části, která se týkala pochybností či nedostatků.

Tento protokol včetně seznam dokladů, kterými Dodavatel prokazoval kvalifikaci se stane přílohou OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE v souladu § 123 písmeno b) Zákona.

8. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele

8.1. Posouzení podmínek společné účasti dodavatelů

Nabídku podává jeden dodavatel nejedná se tak o společnou nabídku dodavatelů.

8.2. Posouzení podmínek kvalifikace dodavatelů

- **Posouzení splnění podmínek Kvalifikace – ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI podle § 74 Zákona:**
Účastník předložil ke splnění základní způsobilosti podle § 74 odstavec (1) písmena a) až e) Zákona:
 - ✓ čestné prohlášení ze dne 24.6.2024, podepsané jednatelem a prokuristou společností **Trustav s.r.o.**;

Pro ověření údajů uvedených v nabídce si zadavatel pořídil z veřejně dostupného zdroje: <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=345180&typ=PLATNY>

Výpis obchodního rejstříku společnosti **Trustav s.r.o.** Tento Výpis tvoří přílohu tohoto Protokolu.

Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel doložil veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem k prokázání základní způsobilosti v požadovaném rozsahu.

- **Posouzení splnění podmínek Kvalifikace – PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI podle § 77 Zákona:**
Účastník předložil k prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odstavec (1) a (2) písmeno a) Zákona v souladu s § 228 odstavec (1) písmeno a) Zákona:
 - ✓ elektronický originál Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku společnosti **Trustav s.r.o.** Z výpisu je patrné, že dodavatel disponuje oprávněním k podnikání podle platného živnostenského zákona pro výkon živnosti pro činnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Profesní způsobilost prokázal dodavatel sám bez poddodavatelů.

Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel doložil veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem k prokázání profesní způsobilosti v požadovaném rozsahu.

- **Posouzení splnění podmínek Kvalifikace – EKONOMICKÁ KVALIFIKACE podle § 78 Zákona:**
Dodavatel předložil k prokázání splnění podmínek ekonomické kvalifikace vyplněnou a podepsanou tabulku s názvem „Přehled o obratu“ za poslední tři účetní období (doložen elektronický dokument opatřený platným elektronickým podpisem prokuristy). Tabulka má podobu čestného prohlášení, a jsou v ní uvedeny dosažené obraty následovně:

| | |
|---|---------------|
| • Výše obratu za období 1.1.2020 - 31.12.2020 | 33 360 000 Kč |
| • Výše obratu za období 1.1.2021 - 31.12.2021 | 48 970 000 Kč |
| • Výše obratu za období 1.1.2022 - 31.12.2022 | 45 081 000 Kč |

V nabídce dodavatele jsou dále doloženy elektronické originály Výkazů zisku a ztráty společnosti **Trustav s.r.o.** za 3 účetní období, z kterých je patrná výše dosaženého obratu společnosti za jednotlivá období.

Ekonomickou kvalifikaci prokázal dodavatel sám bez poddodavatelů.

Komise se jednomyslně usnesla, že Dodavatel doložil veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem splňující minimální úroveň ekonomické kvalifikace.

- **Posouzení splnění podmínek Kvalifikace – TECHNICKÁ KVALIFIKACE podle § 79 Zákona:**
 - **Technická kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno a) Zákona**
(„3 dokončené stavby, jejímž předmětem byla dodávka a výměna dřevěných špaletových oken, včetně příslušných zednických a dokončovacích prací, probíhající za plného provozu, která byla provedena na nemovitostech v památkové rezervaci nebo památkové zóně či na památkově chráněných objektech, ve finančním rozsahu min. 9 mil. Kč bez DPH za každou takovou stavbu“)
V nabídce dodavatele je doložena k této části technické kvalifikace vyplněná a podepsaná tabulka s názvem: „Přehled realizovaných zakázek“ (doložen elektronický dokument opatřený platným elektronickým podpisem prokuristy), s uvedením 3 významných stavebních prací. **Tabulka má podobu čestného prohlášení.**
K uvedeným stavebním pracem jsou doloženy kopie Osvědčení objednatelů, následovně:
 - stavba s názvem: „Dodávka a montáž oken Klárov 131/3, Praha 1.“, objednatel: Česká geologická služba, vystaveno – Ing. Zdeňkem Cilcem, dne 14.12.2023, pro spol. **Trustav s.r.o.**, FO: 12 179 639,6 Kč bez DPH, termín realizace: 12/2022 – 12/2024. Stavba je nemovitou kulturní památkou. Dle údajů uvedených v osvědčení objednatelů a tabulce „Přehled realizovaných zakázek“ stavba probíhala za plného provozu budovy.
 - stavba s názvem: „Výměna oken a oprava fasády na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4“, objednatel: MČ Praha 5, vystaveno Mgr. Tomášem Novým, dne neuvedeno, pro spol. **Trustav s.r.o.**, celkový FO: 19 099 811,40 Kč bez DPH, FO vztahovaný k výměně oken 11 123 241,79 Kč bez DPH, datum realizace 8/2020 - 5/2021. Stavba je nemovitou kulturní památkou, Dle údajů uvedených tabulce „Přehled realizovaných zakázek“ stavba probíhala za plného provozu budovy;
 - stavba s názvem: „Dodávka a montáž oken SVJ Biskupský dvůr 1154/1, Praha 1“ osvědčení vystaveno panem Vítem Barnášem dne 12.4.2022, za SVJ Biskupský dvůr, pro spol. **Trustav s.r.o.**, termín realizace 4/2022 – 5/2022, finanční objem 9 857 566 Kč bez DPH. Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci Praha. Dle údajů uvedených tabulce „Přehled realizovaných zakázek“ stavba probíhala za plného provozu budovy;

Hodnotící komise konstatovala, že uvedené stavební práce splňují minimální úroveň stanovenou zadavatelem.

- **Technická kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno c) Zákona (seznam techniků):**
Dodavatel předložil vyplněnou a osobou oprávněnou za dodavatele jednat v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku tabulku s názvem: „Realizační tým“, která má podobu čestného prohlášení (doložen elektronický dokument opatřený platným elektronickým podpisem prokuristy).

V tabulce jsou uvedeny osoby realizačního týmu následně:

- stavbyvedoucí, Ing. Vojtěch Štorc

Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel doložil veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem k prokázání této části technické kvalifikace v požadovaném rozsahu.

- **Technická kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno d) Zákona (osvědčení o vzdělání osob realizačního týmu):**

Účastník předložil k osobě **stavbyvedoucí** - Ing. Vojtěch Štorc

- ✓ VŠ diplom ČVUT v Praze, fakulta stavební, obor pozemní stavby,
- ✓ Osvědčení o autorizaci č. 21246, ve stupni autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
- ✓ Podepsaný profesní životopis stavbyvedoucího ze dne 24.6.2024 s uvedením 40 let praxe a uvedením 3 referenčních staveb splňující stanovenou minimální úroveň (identické stavby, kterými dodavatel prokazoval splnění technické kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno a) Zákona).
- ✓ Uvedená osoba je v zaměstnaneckém poměru k dodavateli

Uvedené osoby splňují stanovenou minimální úroveň.

Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel doložil veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem k prokázání této části technické kvalifikace v požadovaném rozsahu.

- **Technická kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno e) Zákona (opatření k zajištění kvality):**

Účastník v nabídce předložil certifikát vystaveného pro spol. **PP 53, a.s.**, o zavedení a udržování systému zajišťování jakosti ČSN EN ISO 9001:2016 s platností do 23.1.2026 pro oblast provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Tuto část technické kvalifikace prokazuje dodavatel prostřednictvím poddodavatele spol. **PP 53, a.s.**, se sídlem Za zastávkou 373, 111 01 Praha 10, IČO: 290 11 299.

V souladu s požadavky Zákona a zadavatele účastník předložil ve své žádosti o účast k poddodavateli:

- doklad prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odstavec (1) Zákona (Elektronický originál Výpisu z obchodního rejstříku spol. **PP 53, a.s.**, s údaji platnými ke dni 2.4.2024),
- doklad prokazující splnění chybějící části kvalifikace (certifikát ČSN EN ISO 9001:2016),
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona (doklady o splnění profesní způsobilosti podle § 74 Zákona (elektronická originál ČP o splnění základní způsobilosti, el. originál Výpisu z rejstříku trestů právnické osoby s platností údajů ke dni 2.4.2024 a všech členů statutárního orgánu (Ing. Martin Hájek, Ing. Ivan Bauer, Ing. David Kozík, Ing. Dan Makula a Ing. Miloš Strnad), el. originál potvrzení FÚ ke dni 14.5.2024 a el. originál potvrzení PSSZ ke dni 24.4.2024),
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky (kopie elektronického dokumentu s názvem: Smlouva o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy, opatřená podpisem oprávněných osob jednajících za poddodavatele a dodavatele)

Komise se jednomyslně usnesla, že účastník doložil veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem k prokázání této části technické kvalifikace v požadovaném rozsahu.

8.3. Posouzení splnění technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky

Dodavatel předložil oceněný soupis prací s výkazem výměr (ROZPOČET) podle podmínek uvedených v ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH a smlouvu o dílo podepsanou osobou oprávněnou jednat za účastníka, kde akceptoval všechna ustanovení. Tím splnil požadavek na technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky.

Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky.

8.4. Posouzení splnění podmínek pro zpracování a předložení nabídkové ceny

Hodnotící komise konstatovala, že nabídková cena je doložena oceněným soupisem prací (ROZPOČTEM), který zahrnuje ocenění všech položek. Nabídková cena je uvedena v Krycím listu nabídky a v textu smlouvy. Dodavatel dodržel v nabídce požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny. Nabídková cena je nižší o 13,6%, než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Nabídková cena nebyla (ani její částí) posouzena jako mimořádně nízká.

Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny.

8.5. Posouzení splnění obchodních a platebních podmínek

Dodavatel předložil jako součást nabídky vyplněnou a osobou oprávněnou jednat v souladu se způsobem jednání podepsanou smlouvu. Smlouva je podepsána Janem Syrovým, prokuristou.

Nabídková cena uvedena dodavatelem shodně v tabulce s názvem: „Krycí list nabídky“, v soupisu prací a v textu návrhu smlouvy o dílo.

Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil obchodní a platební podmínky.

8.6. Posouzení splnění podmínky pro využití poddodavatelů

Dodavatel předložil v nabídce, formou tabulky „Poddodavatelé“ přehled poddodavatelů. Přehled poddodavatelů má podobu čestného prohlášení, které je opatřeno platným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka v souladu se způsobem jednání. Z tabulky vyplývá, že dodavatel předpokládá realizovat zakázku bez poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění z více jak 20% objemu veřejné zakázky.

Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil podmínky pro využití poddodavatelů.

8.7. Posouzení splnění zvláštních podmínek plnění veřejné zakázky

- dodavatel ve své nabídce předložil osobou oprávněnou za vybraného dodavatele v souladu se způsobem jednání podepsané čestné prohlášení podle nepovinného vzoru;
- dodavatel ve své nabídce předložil osobou oprávněnou za vybraného dodavatele v souladu se způsobem jednání podepsanou smlouvu o dílo;
- dodavatel ve své nabídce předložil časový a finanční harmonogram stavby.

Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky.

8.8. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek

Dodavatel ve své nabídce předložil:

- vyplněnou tabulku „Krycí list nabídky“,
- oceněný soupis prací a výkaz výměr z PROJEKTU zpracovaný podle podmínek uvedených v odst. 14.4. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK,
- vyplněný text SMLOUVY obsahující údaj o nabídkové ceně,

Dodavatel tak splnil podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek.

8.9. Podmínky pro střet zájmu

Dodavatel předložil v nabídce podepsané vzorové čestné prohlášení pro splnění podmínek pro střet zájmů. Dokument je opatřen platným elektronickým podpisem dodavatele.

Komise se jednomyslně usnesla, že Dodavatel splnil Podmínky pro střet zájmů.

8.10. Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

Dodavatel předložil v nabídce podepsané vzorové čestné prohlášení pro splnění podmínek k omezujícím opatřením vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Dokument je opatřen platným elektronickým podpisem dodavatele.

Komise se jednomyslně usnesla, že Dodavatel splnil Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

8.11. Posouzení splnění podmínek na obsah a formu a způsob podání nabídek

- Nabídka vybraného dodavatele je zpracována a podána v elektronické podobě v českém jazyce.
- Nabídka obsahuje požadované dokumenty.
- Certifikovaný elektronický nástroj zadavatele provedl kontrolu autentičnosti nabídky se závěrem, že nabídka je autentická a že se zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil podmínky na obsah a formu a způsob podání nabídek.

8.12. Posouzení splnění podmínek na složení jistoty

Dodavatel poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve stanovené výši a to převodem částky na účet zadavatele.



Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil podmínky na složení jistoty.

8.13. Varianty

Zadavatel nepožadoval varianty nabídky a stejně tak dodavatel nepředložil variantní nabídku.

Komise se jednomyslně usnesla, že Dodavatel řádně splnil podmínky pro varianty.

6. Závěr z 1. posouzení

Komise se jednomyslně usnesla, že Dodavatel řádně prokázal splnění všech podmínek Zákona a zadavatele.

7. Doporučení komise:

Komise se jednomyslně usnesla a na základě výše uvedených skutečností doporučila zadavateli (radě městské části) uzavřít smlouvu s dodavatelem spol. **Trustav s.r.o.**

S těmito závěry bylo první jednání hodnotící komise ukončeno dne 27. června 2024 v 11⁵⁵ hod.

8. Podpisy osob, které se na posouzení podílely (členové komise)

Komise podpisem tohoto protokolu potvrzuje, že se před jednáním komise seznámila se zadávací dokumentací a s nabídkou předloženou účastníkem ve vztahu k posouzení. Komise dále potvrzuje, že případné připomínky, úpravy a opravy, které komise při studování podkladů zpracovaných zastupujícím zadavatelem zjistila či uplatnila, byly řádně zapracovány do textu tohoto protokolu.

| Jméno a příjmení člena komise | Datum podpisu zprávy | Podpis |
|-------------------------------|----------------------|--------|
| Jan Korseska | 27. června 2024 | |
| Bc. Tomáš Halva | 27. června 2024 | |
| Ing. Petr Grametbauer | 27. června 2024 | |
| Bc. Hana Stránská | 27. června 2024 | |
| Mgr. Jan Bureš | 27. června 2024 | |

Ostatní informace o posouzení nabídky dodavatele, který předložil nejvýhodnější nabídku

Žádný z členů komise nezaujal rozdílné stanovisko oproti stanoviskům ostatních členů komise a nepožádal tedy o zápis o zdůvodnění rozdílného stanoviska.

Zapsal: Ing. Luděk Kaňák