



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

PŘÍLOHA Č. 5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ZÁVAZNÝ TEXT NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO



Níže uvedený závazný text návrhu smlouvy o dílo obsahující zadavatelem stanovené obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky může účastník zadávacího řízení při zpracování návrhu smlouvy o dílo doplnit pouze v částech k tomu označených jako: **< doplňte >** či jiným obdobným způsobem. Účastník zadávacího řízení není oprávněn provádět jiné obsahové změny závazného textu návrhu smlouvy o dílo.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy zhotovitele
/2021

Číslo smlouvy objednatele
/2021

Smluvní strany

Zhotovitel:		Objednatel:	
< doplňte svou obchodní firmu >		Potravinová banka Karlovarského kraje z. s.	
Se sídlem:	< doplňte >	Se sídlem:	Merklínská 15, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary
Zastoupena:	< doplňte >	Zastoupena:	Milan Hloušek
Funkce:	< doplňte >	Funkce:	ředitel
Kontaktní osoba:	< doplňte >	Kontaktní osoba:	Milan Hloušek
Funkce:	< doplňte >	tel:	728 227 716
Tel.:	< doplňte >	IČ:	04121538
IČ:	< doplňte >	DIČ:	není plátce DPH
DIČ:	< doplňte >	Bankovní spojení:	4660695379/0800
Zapsaná v obch. rejstříku:	< doplňte >		
Bankovní spojení:	< doplňte >		
Plátce/neplátce DPH	< doplňte >		

dále též „smluvní strany“

uzavřely v souladu s občanským zákoníkem a na základě výsledku výběrového řízení na
podlimitní veřejnou zakázku
„Sklad potravinové pomoci v Karlovarském kraji“
tuto

Smlouvu o dílo:



I. Obecná ustanovení

1. Priorita dokumentů

Pro výklad smluvních podmínek je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva
- b) soupis prací a dodávek (položkový rozpočet)
- c) nabídka zhotovitele.

2. Komunikace a doručování

Kdekoliv smluvní podmínky předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení.

Pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník. Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.

3. Pro účely této smlouvy je:

- a) Objednatel smlouvy po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem smlouvy po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem smlouvy po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- e) Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. Účel smlouvy

Účelem smlouvy jsou udržovací a stavební práce, včetně souvisejících přípravných a dokončovacích prací, v souladu s Výzvou a požadavkem objednatel.

III. Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést dílo v obsahu, rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Dílem se rozumí:

Provedení stavebních prací podle této smlouvy o dílo a zadávací dokumentace specifikované v čl. 4 při dodržení souvisejících právních předpisů, spočívajících zejména:

- a) - vyčištění objektů;
- b) - odstranění dřevěných akustických prvků v hale;
- c) - odstranění omítek v celém objektu i přístavbě a provedení nových včetně vymalování a opatření omyvatelným nátěrem do výše 2,5 m;



- d) - odstranění podhledů a jejich nové provedení - zhotovení protipožárních podhledů v celé ploše střechy;
- e) - odstranění a oprava porušených podlahových krytin a nášlapných vrstev;
- f) - odstranění příček mezi kuchyňkou a jídelnou a mezi kanceláři ve 2. NP;
- g) - výměna oken a dveří bez úprav jejich velikosti a členění – vnitřní i vnější;
- h) - nahrazení prosklených stěn ve 2.NP vedoucích do haly zděnými stěnami;
- i) - rozdělení hlavního skladu na dvě části, pomocí požární stěny, která se bude stýkat se střešním podhledem, součástí této stěny musí být dveře s požární odolností;
- j) - oprava vnějších poškození objektu;
- k) - kontrola střešního pláště;
- l) - nové rozvody vnitřní elektroinstalace včetně osazení nových rozvaděčů a jističů;
- m) - kontrola a nové rozvody vedené ve shodné trase – vytápění, vody, kanalizace, a oprava zdrojů a přípojek – vedených ve shodné trase a hloubce;
- n) - oprava dešťových svodů a kanalizace;
- o) - oprava vnějších povrchů u vstupu do objektu.
- p) - zmenšení okenních otvorů a osazení nových oken do prostoru „haly“;
- q) - otlučení a provedení nové vnější omítky průčelí objektu včetně soklu;
- r) - zhotovení chladicí místnosti minimálně 3x4 m s. v. 2,5 m;
- s) - umístění hydrantových systémů, hasicích přístrojů a instalace protipožárních dveří;
- t) - případné venkovní úpravy přístupů a komunikací.

A dále na:

- a) zajištění odvozu a ekologické likvidaci zbytkového stavebního materiálu a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení,
- c) poskytnutí záruky za jakost díla.

2. Dílo je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s výzvou a požadavky objednatele řádně seznámil, a že lze za podmínek stanovených touto smlouvou dílo realizovat. V případě sporů o rozsah díla se bude vycházet z výzvy objednatele a ze zpracovaného soupisu prací a dodávek (položkový rozpočet).
4. V dokumentaci skutečného provedení zachytí zhotovitel všechny změny provedené v rámci opravy (červeně zřetelně vyznačí v předané výkresové dokumentaci a dopracuje textovou zprávu s popisem provedených oprav).
5. Součástí předmětu plnění je i vyhotovení a předání veškerých revizních zpráv, atestů, dokladů o provedených zkouškách, protokolů o shodě a příp. návodů k používání a údržbě provedeného díla.
6. Součástí předmětu plnění je také zajištění koordinátora BOZP, pokud to rozsah prací vyžaduje dle zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,



ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

7. Místem provádění díla je budova potravinové banky na adrese Lázeňská 175, Královské Poříčí.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě cenové nabídky/oceněného soupisu prací a dodávek zhotovitele, která je přílohou této smlouvy, se smluvní strany dohodly na celkové ceně díla ve výši:

< doplňte > Kč bez DPH

< doplňte > Kč vč. DPH (slovy: < doplňte > korun českých)

2. K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla v termínech podle čl. VI. této smlouvy. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby a zařízením staveniště.
4. Ke změně ceny díla může dojít jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, jiné umístění inženýrských sítí, apod).

Způsob sjednání změny ceny díla musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vždy musí být vyhotoven dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena cena díla a důvody této změny.

5. Pro ocenění změn prací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny v položkovém rozpočtu. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem změn u prací, ohodnoceny v rozpočtu zhotovitele, budou oceněny dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. (Ústav racionalizace stavebnictví) aktuálního v době uzavření smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne



jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelům či jeho pověřeným zástupcem (TDI) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.

2. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny díla.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny díla. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla. Toto zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednanou výši zádržného.
4. Zádržné bude Objednatelům uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelům. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednatelům daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelům na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. Dále bude obsahovat číslo smlouvy, název „akce“ a název projektu.
11. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
12. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je



objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

VI. Doba plnění

1. Předání a převzetí staveniště: nejpozději 30. 11. 2021.
Zahájení stavebních prací nejpozději do 15 dnů od převzetí staveniště

Dokončení stavebních prací (díla) nejpozději do 30. 11. 2022
Předání díla: nejpozději do 30. 11. 2022
Vyklizení a převzetí staveniště: nejpozději do 15 dnů po dokončení stavebních prací
2. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b) V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech. Mezní hodnoty klimatických podmínek specifikuje zhotovitel do stavebního deníku a odsouhlasí objednatel.
 - c) Při dodatečných požadavcích objednatele na stavební úpravy, přičemž za dodatečný požadavek je považován pouze takový, u kterého je ze všech okolností zřejmé, že jej zhotovitel nemohl předvídat při podání nabídky, a který není vynucen okolnostmi nebo stavebními postupy nebo použitými materiály, jejichž volbu ovlivnil zhotovitel.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů a není výslovně uvedeno, že se jedná o pracovní dny, je třeba počítat kalendářní dny.

VII. Dokumentace

1. Udržovací a stavební práce budou zhotovitelem provedeny na základě Výzvy objednatele a dokumentace zpracované objednatelem, která byla zároveň součástí zadávací dokumentace.
2. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

VIII. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na jeho pozemku prosté právních i faktických vad a práv třetích osob. K předání a převzetí staveniště dojde formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.



2. Dohodnutý termín vyklizení staveniště nesmí být překročen bez výslovného souhlasu objednatele. Objednatel je po tomto termínu oprávněn staveniště vyklidit na náklady zhotovitele a tuto částku započíst oproti dosud neuhrazeným závazkům vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení. Prostory pro zařízení staveniště budou vyznačeny v rámci předání staveniště; likvidace odpadu bude prováděna průběžně bez možnosti skládkování, pokud nebude stanoveno jinak dohodou v průběhu plnění díla).
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí a podle příkazů objednatele, dílo provádět řádně a včas a dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. V případě nevhodnosti příkazů objednatele je zhotovitel povinen na jejich nevhodnost objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit (zápisem do stavebního deníku, e-mailem). Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Odstranění vad provede zhotovitel na své náklady. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Jestliže zhotovitel nebude schopen nebo ochoten odstranit vady, nebo nesplní dohodnutý termín, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad u jiného subjektu a zhotoviteli vznikne povinnost zaplatit objednateli veškeré prokazatelné náklady a výlohy s tím spojené.
7. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním povinností vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem a této smlouvy. Zhotovitel je povinen způsobenou škodu odstranit bez zbytečného odkladu, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce a ani neovlivní termín předání díla, a není-li to možné, uhradit ji finančně. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi jiných osob, které pro něj částí díla provádějí.
8. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.
9. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech, a to se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.



10. Střežení staveniště zajišťuje zhotovitel. V případě krizových situací a mimořádných událostí je zhotovitel povinen informovat kontaktní osoby objednatele a dále se pak řídit jeho pokyny. Zhotovitel rovněž zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
11. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel je povinen tento výkon rovněž umožnit.
12. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a účinných prováděcích předpisů. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případného smluvního dodatku.
13. Práce, jejichž kontrola je možná pouze před tím, než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, budou zhotovitelem specifikovány ve stavebním deníku. Ke kontrole vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku a e-mailem 2 pracovní dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že objednatel nemá výhrady proti provedení práce a zhotovitel může tyto práce zakrýt.
14. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel ve stavebním deníku.
15. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nezbytnost provedení dalších dodatečných prací, budou realizovány na základě předložených a oboustranně písemně odsouhlasených změnových listů. Nedojde-li k písemnému odsouhlasení změnových listů ani do 10 dnů po jejich předložení objednateli a zhotovitel bez dodatečných prací, které jsou předmětem takového změnového listu, nemůže prokazatelně pokračovat v realizaci díla, má právo zhotovitel od smlouvy odstoupit. Odsouhlasený změnový list je závazná objednávka. Objednateli přísluší právo rozhodování o realizaci takové změny a její formě. Na konci stavby bude vytvořen dodatek k této smlouvě s bilancí všech změnových listů. Tyto změny rozsahu prací budou oceněny položkovým rozpočtem dle soupisu prací a dodávek (položkového rozpočtu) z nabídky zhotovitele dle přílohy č. 1 nebo dle aktuálního ceníku rozpočtových prací. Do doby podpisu dodatku ke smlouvě je tento zápis považován za objednávku objednatele k realizaci těchto prací a objednatel se zavazuje je uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po jejich provedení a po uzavření dodatku ke smlouvě.
16. Nejpozději 5 dní před termínem předání díla se objednatel zúčastní na výzvu zhotovitele tzv. „předpřejímacího“ řízení, při kterém označí případné vady díla.
17. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
18. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele resp. jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Toto platí zejména pro provádění odborných prací podle



zvláštních právních předpisů, např. osoba zajišťující odborné vedení provádění stavby („stavbyvedoucí“). Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Nedoložení potřebných dokladů o kvalifikaci ani v dodatečně přiměřené lhůtě se považuje za podstatné porušení smlouvy, které oprávnňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

19. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu na stavbě se vztahem ke zhotoviteli, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

IX. Použité materiály a výrobky

1. Veškeré věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Veškeré materiály, výrobky, technická a technologická zařízení, stroje a zařízení budou nové, dosud nepoužité.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál nebo výrobek, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály nebo výrobky, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla resp. závěrečné kontrolní zkoušky podle stavebního povolení soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů a výrobků užitých ke splnění díla.
7. Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a je povinen podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek.
8. Zhotovitel je povinen nastavit ekonomicky přijatelné řešení k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy a omezující uhlíkové stopy a pod.



Zhotovitel je při provádění díla povinen důsledně třídit vybouraný materiál a primárně ho využívat jako druhotnou surovinu-recyklát přednostně před odvozem na skládku.

X. Pojištění zhotovitele a díla

- Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám.** Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s pojistným plněním nejméně ve výši 5 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 200 tis. Kč. Přílohou smlouvy bude kopie pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění. Porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- Pojištění díla – stavebně montážní pojištění.** Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, technologických zařízeních a na zařízení stavenišť z těchto příčin:
 - požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - záplavou, povodní, vichřicí, deštěm, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - pádem pojištěné věci, nárazem,
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Pojistná hodnota je ve výši nejméně 5 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 100 tis. Kč. Pojištění bude uzavřeno po dobu trvání stavby. Pojistné plnění ze stavebně montážního pojištění bude vinkulováno ve prospěch objednatele. Kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Účinnost pojištění bude nejpozději k datu zahájení stavby. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XI. Předání díla

- Stavební práce se považují za dokončené písemným oznámením zhotovitele objednateli o jejich dokončení.
- Záměr předat dílo dokončené v souladu s článkem III. této smlouvy oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a to 5 dnů předem- Na základě tohoto oznámení objednatel zorganizuje předání a převzetí díla, na které přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.



3. Při předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla, který bude obsahovat výslovné prohlášení objednatele o tom, zda dílo přebírá či nikoli a soupis případných vad a nedodělků. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodlením zhotovitele.
4. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel i všechny revizní zprávy, prohlášení o shodě, doklady o provedených zkouškách, záruční listy, protokoly o měření a návody k údržbě a opravám.

XII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a nestanovuje-li tato smlouva jinak, rovněž v rozsahu a parametrech příslušných ČSN, EN a/nebo ISO.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době za dílo v délce **60 měsíců** od protokolárního předání předmětu díla s výjimkou materiálů s delší dobou záruky, pro kterou platí záruka garantovaná výrobcem. Kopie záručních listů předá zhotovitel objednateli při předání díla včetně jejich seznamu a určení záruční doby.
3. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby dle návodů předaných zhotovitelem. Podmínkou pro dodržení záruky je kvalifikovaná obsluha a údržba předmětu díla. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti.
4. Objednatel je v záruční době povinen bez zbytečného odkladu po zjištění vady oznámit vadu zhotoviteli na adresu: **< doplňte >**.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení upozornění objednatele odstranit zjištěné vady, které umožňují částečný provoz, s výjimkou havarijních stavů, pokud objednatel nestanoví jinak. Odstranění havarijních stavů je povinen zhotovitel zajistit do 24 hodin od nahlášení. Za havarijný stav je považována nefunkčnost sociálních zařízení a s tím spojená nemožnost užívání prostor, ohrožení majetku a zdraví osob v rekonstruovaných prostorách. Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

XIII. Smluvní sankce a cenové ujednání

1. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit úplný daňový doklad (fakturu) v rozsahu, v jakém vznikl dle této smlouvy zhotoviteli nárok na jeho úhradu, si smluvní strany sjednaly smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.



2. Pro případ nedodržení termínu dokončení díla podle článku VI. odst. 1 této smlouvy smluvní strany sjednávají smluvní pokutu z celkové ceny díla ve výši 0,2 % ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 25 % ceny díla bez DPH.
3. Pro případ nedodržení termínu vyklízení staveniště podle článku VI. odst. 1 této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení zhotovitele. Celková výše této smluvní pokuty nesmí přesáhnout 50.000,- Kč za den.
4. Pro případ prodlení s odstraněním vady v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení s odstraněním této vady.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním havarijního stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pro případ porušení interních předpisů BOZP a nedodržení zákazu kouření mimo vyhrazená místa v areálu školicího střediska se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý jeden případ.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že uplatnění práva na smluvní pokutu nebrání objednateli požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to v celém rozsahu způsobené újmy.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
9. V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

XIV. Důvěrné informace a duševní vlastnictví

1. Veškeré informace, s nimiž se zhotovitel seznámí v průběhu provádění díla, jsou považovány za důvěrné, pokud budou takto objednatelem označeny, a nesmějí být sdělovány jiným třetím osobám. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovování díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.



XV. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zákon anebo tato smlouva stanoví právo objednatele odstoupit od smlouvy, rozumí se tím, že objednatel má na výběr, zda odstoupí od této smlouvy jako celku anebo pouze ohledně jím určeného dílčího plnění (a to i převzatého anebo takového, které se má uskutečnit teprve v budoucnu). V případě, že zákon anebo tato smlouva stanoví právo zhotovitele odstoupit od smlouvy, rozumí se tím, že zhotovitel má právo odstoupit pouze ohledně dílčího plnění, které se má uskutečnit teprve v budoucnu.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv termínu uvedeného v článku VI. odst. 1 delším než 14 dní, vyjma prodlení z důvodů prokazatelně ležících na straně objednatele nebo z důvodu vyšší moci;
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady prováděného díla delším než 14 dní;
 - c) nepředložení dokladů zhotovitele objednateli o pojištění odpovědnosti za škodu ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
 - d) porušení povinností stanovených v článku IX. odst. 7 a 8.
 - e) jestliže zhotovitel při plnění této smlouvy nedodrží povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních a pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Po podpisu dva stejnopisy obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné zájmy druhé strany.
5. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
6. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude řešen soudně. Příslušným soudem je Okresní soud v Karlových Varech.
7. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či



budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.

8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na internetových stránkách objednatele, na elektronickém tržišti a na profilu zadavatele s nepřetržitým dálkovým přístupem.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
12. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o celém obsahu smlouvy připojují své podpisy.
13. Příloha. Níže je uvedený seznam příloh této Smlouvy:

Č. 1 Oceněný soupis prací a dodávek (nabídka zhotovitele)

V Karlových Varech

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Milan Hloušek
ředitel Potravinové banky
Karlovarského kraje z.s.

.....
jméno: < doplňte >
funkce: < doplňte >