



ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cdf9cad5-dec9-4940-a201-f5c7f6b3f268

Název zadavatele:	Obec Syrovice
Sídlo zadavatele:	Syrovice 298, PSČ 664 67
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Joukl, starosta
IČO:	00282634
DIČ:	CZ00282634

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejhodnější nabídky

s pořadovým číslem 2 účastníka **STAL-PE stavební s.r.o.**, sídlem **č.p. 362, 66403 Podolí, IČO: 05154006**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 24. 10. 2024 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAKÁZKY nejpozději do 21. 11. 2024, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **2 nabídky**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svých jednáních (dále jen „**jednání**“) **provedla hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**.

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	STAL-PE stavební s.r.o. č.p. 362, 66403 Podolí IČO: 05154006	5 869 867,39	2
2.	VS-build, s.r.o. Družstevní 369, 66443 Želešice IČO: 28312015	6 282 731,52	1

III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „**MNNC**“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 21. 11. 2024, podepsané Petrem Přichystalem, jednatelem
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 21. 11. 2024, podepsané Petrem Přichystalem, jednatelem Výpis z obchodního rejstříku vedeného KS v Brně, oddíl C, vložka 93823 ze dne 20. 11. 2024 Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 20. 11. 2024
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 21. 11. 2024, podepsané Petrem Přichystalem, jednatelem
Referenční zakázka č. 1: Bohumír Haut, Zámecká 622/52, 664 64 Dolní Kounice, IČO: 66550441	Identifikace předmětu plnění: Stavba 4 RD v Mělčanech u Ivančic – výstavba rodinných domů včetně zateplení, D+M elektroinstalace, D+M ZTI a terénní úpravy Termín realizace: 10/2020 – 01/2023 Cena předmětu plnění: 14.272.960, - Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Referenční zakázka č. 2: Areál Ivančice s.r.o., Krumlovská 1454/26, 664 91 Ivančice, IČO: 07754710	Identifikace předmětu plnění: Zateplení administrativních budov Areál Ivančice, Krumlovská 26 – stavební práce se týkaly nástavby a zateplení administrativních budov certifikovaným systémem ETICS včetně provedení střešní krytiny Termín realizace: 01/2022 – 11/2022 Cena předmětu plnění: 11.280.420, - Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Referenční zakázka č. 3: Bohumír Haut, Zámecká 622/52, 664 64 Dolní Kounice, IČO: 66550441	Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce provozovny Bohumír Haut v Želešicích, 24. dubna 347, Želešice – provedení 2. nadzemního podlaží administrativní budovy, D+M elektroinstalace, ZTI, ÚT, rekonstrukce střechy a kompletní zateplení budovy Termín realizace: 01/2022 – 01/2024

	<p>Cena předmětu plnění: 12.178.452, - Kč bez DPH</p> <p>Ocelová nosná konstrukce: 648.300, - Kč bez DPH</p> <p>Kontaktní osoba objednatele: doložena</p>
<p>Referenční zakázka č. 4: Bohumír Haut, Zámecká 622/52, 664 64 Dolní Kounice, IČO: 66550441</p>	<p>Identifikace předmětu plnění: Výstavba skladových prostor a garáží v areálu Bohumír Haut v Želešicích, 24. dubna 347, Želešice – stavební práce se týkaly provedení skladových a garážových prostor, zahrnující zemní práce, zakládání, izolace, D+M ocelové konstrukce včetně opláštění, výplně otvorů, elektroinstalace, ZTI, ÚT, VZT.</p> <p>Termín realizace: 12/2022 – 01/2024</p> <p>Cena předmětu plnění: 14.870.408, - Kč bez DPH</p> <p>Ocelová nosná konstrukce: 883.000, - Kč bez DPH</p> <p>Kontaktní osoba objednatele: doložena</p>
<p>Osvědčení objednatelů dle čl. 5 písm. C bod 5 Krycího listu nabídky</p>	<p>Referenční listina stavební zakázky „Stavba 4 ks RD v Mělčanech u Ivančic“, objednatel Bohumír Haut, Zámecká 622/52, 664 64 Dolní Kounice, IČO: 66550441, podepsaná Bohumírem Hautem, dne 30. 1. 2023</p> <p>Referenční listina stavební zakázky „Zateplení administrativních budov Areál Ivančice, Krumlovská 26“, objednatel Areál Ivančice s.r.o., Krumlovská 1454/26, 664 91 Ivančice, IČO: 07754710, podepsaná Zdeňkem Muchou, dne 30. 11. 2023</p> <p>Referenční listina stavební zakázky „Rekonstrukce provozovny Bohumír Haut v Želešicích, 24. dubna 347, Želešice“, objednatel Bohumír Haut, Zámecká 622/52, 664 64 Dolní Kounice, IČO: 66550441, podepsaná Bohumírem Hautem, dne 10. 1. 2024</p> <p>Referenční listina stavební zakázky „Výstavba skladových prostor a garáží v areálu Bohumír Haut v Želešicích, 24. dubna 347, Želešice“, objednatel Bohumír Haut, Zámecká 622/52, 664 64 Dolní Kounice, IČO: 66550441, podepsaná Bohumírem Hautem, dne 31. 1. 2024</p>
<p>D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob</p>	
<p>Požadovaný doklad</p>	<p>Doložený doklad</p>
<p>Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu osvědčení v oboru pozemní stavby</p>	<p>Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 21. 11. 2024, podepsané Petrem Přichystalem, jednatelem</p> <p>Osvědčení o autorizaci č. 40486 (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby) – Ing. Ludvík Chadima, ze dne 4. 12. 2015</p>

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce a na základě výzvy k objasnění nabídky předložil požadovaný Krycí list nabídky vč. uvedených čestných prohlášení.

Účastník ve své nabídce předložil požadovaný Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace.

Účastník ve svojí nabídce předložil v souladu s čl. 16 odst. 2 zadávací dokumentace doklad o složení jistoty v požadované výši a jistotu složil ve lhůtě pro podání nabídek na účet zadavatele.

Účastník ve svojí nabídce a na základě výzvy k objasnění nabídky předložil v souladu s čl. 7 odst. 4 zadávací dokumentace předběžný harmonogram.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **STAL-PE stavební s.r.o.**, sídlem **č.p. 362, 66403 Podolí, IČO: 05154006**, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **5 869 867,39 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Syrovicích dne 9. 12. 2024


.....
Ing. Zdeněk Joukl
starosta

