



MĚSTO NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Č.j.: MěÚN/067628/2024
Sp.zn.: MěÚN/065578/2024/13
Vyřizuje: Mgr. Lenka Syrová

Neratovice 11.07.2024

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Komplexní správa nemovitosti - Poliklinika Neratovice

Zadavatel: Město Neratovice
Sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČ: 00237108
Zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, tímto v reakci na dotaz účastníka zadávacího řízení poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace č. 6, které uveřejňuje na profilu zadavatele.

Zadavatel obdržel dne 10.07.2024 v rámci uvedené veřejné zakázky žádost o vysvětlení zadávacích podmínek k zadávací dokumentaci v následujícím znění:

„V Dotazu 2) se požaduje potvrzení způsobu fakturace dodávky hygienického materiálu, konkrétně zda se bude fakturovat dle skutečné spotřeby či má být dodávka součástí paušální měsíční ceny za úklid. Ve Vaší odpovědi bylo uvedeno, že dodávka a pravidelné doplňování hygienického materiálu bude započítáno v paušální ceně za úklid.

Navíc v Dotazu 3 bylo žádáno zveřejnění průměrného počtu osob za den, na což bylo odpovězeno, že návštěvnost budovy polikliniky nelze v tuto chvíli odhadnout. Rádi bychom vyjádřili pochybnost nad možností přesné kalkulace nákladů na úklid, pokud neznáme ani průměrný počet osob využívajících objekt. Bez těchto údajů není možné přesně určit potřebné množství hygienického materiálu, což může vést k nepřesné kalkulaci a případným finančním nevýhodám pro obě strany, zejména vzhledem k velké fluktuaci cen hygienického materiálu na trhu. Navrhujeme proto zvážit alternativní přístup, a to fakturaci na základě skutečných nákladů na dodávku hygienického materiálu. Tento přístup by zajistil spravedlivější a přesnější rozložení nákladů, což by mohlo být výhodnější jak pro zadavatele, tak pro dodavatele.“

Na základě tohoto dotazu zadavatel poskytuje dodavatelům následující vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Zadavatel k výše uvedeným dotazu/požadavkům uvádí následující:

Město Neratovice trvá na započítávání pravidelných dodávek a doplňování hygienického materiálu do paušální měsíční ceny za úklid.

Zároveň ale zadavatel rozumí vzneseným argumentům. Pro potřeby kalkulace těchto nákladů proto uvádíme předpokládanou návštěvnost budovy polikliniky:

Při počtu 20 ordinací, rehabilitačního zařízení, kavárny, pracoviště odběrů a lékárny je odhad průměrné denní návštěvnosti nové budovy polikliniky cca 460 lidí.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o vysvětlení a upřesnění zadávací dokumentace, a nerozšiřuje se okruh dodavatelů, nepřistoupil zadavatel ke změně lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek se nemění a je stanovena do **17.07.2024 do 10:00 hod.**

V Neratovicích dle data el. podpisu

Ing. Roman Kroužecký
starosta města Neratovice