

Zadavatel: Obec Bečov
IČ: 002 65 811
Adresa zadavatele: Obecní úřad Bečov, Bečov č.p. 126, 435 26 Bečovu Mostu
Zastoupen: Jitkou Sadovskou – starostkou obce
Název veřejné zakázky: „VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ U BÝVALÉHO OBYTNÉHO BLOKU 11 - BEČOV“
Evidenční číslo VZ: 004 - 2025
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu (ZMR) na stavební práce
Druh řízení: Výběrové řízení mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen zákon) provedené v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek vydanou Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen Metodika MMR).

Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.

„VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ U BÝVALÉHO OBYTNÉHO BLOKU 11 - BEČOV“

Vedeno pod ev. č.: 004-2025

- 1) Veřejná zakázka je zadávána v souladu s dodržением zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
- 2) Uvedená zakázka je zakázkou malého rozsahu kategorie na stavební práce.
- 3) Uvedená zakázka je zadávána mimo režim zákona a v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek.
- 4) Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této veřejné zakázky označovány jako „uchazeč“, „dodavatel“ nebo „zhotovitel“.

1 Identifikační údaje zadavatele

1.1 Zadavatel

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel dle zákona
Právní forma:	801 obec
Název zadavatele:	Obec Bečov
Sídlo zadavatele:	Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov
IČ/DIČ	002 65 811
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Jitka Sadovská – starostka obce
Telefon/fax:	+420 476 110 097
E-mail:	starosta@oubecov.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Václav Kronych, tel.: 605 262 092
E-mail:	Vaclav.Kronych@seznam.cz
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/99c01621-a555-4fb1-91b1-ad3481999cc4

dále jen „zadavatel“



DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace

Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer

Ing. Marie HARANTOVÁ Europrojekty IČ 672 41 271, Palackého 1838, 431 11 Jirkov

www.europrojekty.cz +420 607 949 872 Marie.Harantova@europrojekty.cz

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	1
1.1	ZADAVATEL	1
2	PODROBNÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ	3
2.1	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO SPECIFIKACE	3
	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.2	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
	LHŮTA PRO PLNĚNÍ ZAKÁZKY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.3	OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK	4
2.3.1	Platební podmínky	4
2.3.2	Fakturační podmínky	5
2.3.3	Podmínky změny nabídkové ceny	5
2.3.4	Návrh smlouvy	5
2.4	TECHNICKÉ PODMÍNKY	5
2.5	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
2.5.1	Rozsah jiných požadavků	5
2.6	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	6
2.7	TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	7
2.7.1	Místo a doba otevírání elektronických nabídek:	7
2.8	JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	7
3	DALŠÍ USTANOVENÍ ZADAVATELE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM	7
4	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	8
4.1	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZADAVATELEM	8
4.1.1	Vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti	8
5	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ ZADAVATELE – VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	8
5.1	ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9
5.2	OVĚŘENÍ ÚDAJŮ UVEDENÝCH V NABÍDKÁCH	9



DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace

Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer

Ing. Marie HARANTOVÁ Europrojekty IČ 672 41 271, Palackého 1838, 431 11 Jirkov

www.europrojekty.cz +420 607 949 872 Marie.Harantova@europrojekty.cz

Za zadavatele osoba pověřená administrací výběrového řízení a zpracovatel zadávací dokumentace:

Název:	Ing. Marie Harantová EUROPROJEKTY
Sídlo:	Palackého 1838, 431 11 Jirkov
Zastupující:	Ing. Marie Harantová - osoba pověřená výkonem zadavatelských činností
IČ/ DIČ:	672 41 271
Telefon/mob:	+420 607 949 872
E-mail:	Marie.Harantova@europrojekty.cz

2 Podrobná specifikace předmětu plnění

2.1 Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Jedná se o úpravu a rozšíření stávající parkovací plochy při bývalém bytovém domě označovaném jako blok 11. Kapacita parkoviště bude 24 kolmých stání pro osobní vozidla. Řešené zpevněné plochy budou sloužit k dopravní obsluze přilehlé obytné zástavby v centru obce, případně návštěvám.

Přesná specifikace požadovaného plnění je dána soupisem prací – výkazem výměr a projektovou dokumentací. Obojí přístupné neomezeným dálkovým přístupem na Profilu zadavatele s názvem „Příloha č. 5 ZD Projektová dokumentace a výkaz výměr“.

Zhotovitelem projektové dokumentace:

REAL-INVESTA, s.r.o.

M. Alše 2101/4

434 01 Most

IČ: 253 48 817

Zodpovědný projektant:

Ing. Kateřina Mičová Polesná

Zpracoval:

Ing. Lukáš Konečný

V případě, kdy zadávací podmínky, zejména technické podmínky, obsahují požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, zadavatel v takových případech vždy výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV 2008 hlavní slovník:

Kód CPV 45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy

2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na základě rozpočtu zpracovaného odborně způsobilou osobou a činí **3.161.715,- Kč bez DPH**.

Lhůta pro plnění zakázky a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pak předpokládá, že k uzavření Smlouvy o dílo dojde v termínu do 31.3.2025 s tím, že termín pro plnění veřejné zakázky je určen v průběhu od 4/25 - 7/25.

Místo plnění veřejné zakázky

Katastrální území Bečov u Mostu [601233],

Seznam dotčených parcel v k.ú. Bečov k prosinci 2020					
p.č.	Druh pozemku	Výměra m ²	BPEJ	L.V.	Vlastník, jiný oprávněný
1969/20	Ostatní plocha	4 708	-	1	Obec Bečov, č. p. 126, 43526 Bečov
1969/22	Ostatní plocha	932	-	1	Obec Bečov, č. p. 126, 43526 Bečov
2437	Ostatní plocha	799	-	1	Obec Bečov, č. p. 126, 43526 Bečov

Informace o prohlídce místa plnění veřejné zakázky – místo je veřejně přístupné, zadavatel tedy nepředpokládá potřebu společné organizované prohlídky místa plnění veřejné zakázky.

2.3 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, která je přílohou této zadávací dokumentace.

2.3.1 Platební podmínky

- Zadavatel nebude uchazeči poskytovat zálohy.
- Platby budou probíhat na základě uchazečem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění. Faktura bude předána zadavateli ve dvojitě vyhotovení.
- Podmínkou pro vystavení faktury je provedené plnění bez závad.
- Pokud budou nedostatky a vady díla zjištěny, faktury budou vystaveny až po jejich odstranění a protokolárním potvrzení formou zápisu.

2.3.2 Fakturační podmínky

Faktura bude předána zadavateli, který ji zkontroluje tak, aby mohlo dojít k řádnému převzetí faktury a následné úhradě. Faktura bude vystavena společně s kompletním předávacím protokolem o provedených stavebních pracích – tzv. soupisem provedených prací. Zadavatel poté její správnost překontroluje, a pokud neshledá závady, potvrdí její správnost a úplnost. **Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.**

2.3.3 Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.3.4 Návrh smlouvy

Zadavatel přikládá v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace závazný vzor Smlouvy o dílo, který obsahuje závaznou úpravu smluvních (obchodních a platebních) podmínek realizace předmětu veřejné zakázky. Dodavatel předloží v rámci své nabídky jako návrh smlouvy tento text Smlouvy doplněný v barevně vyznačených částech o identifikační údaje a údaje o kontaktních osobách dodavatele a výši nabídkové ceny, případně navrhne vlastní délku záruky nad zadavatelem požadované minimum.

Případnou úpravu jiných, než shora uvedených částí textu závazného vzoru Smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací.

2.4 Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v tomto řízení, a to v příloze č. 5 ZD Projektová dokumentace a výkaz výměr, obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

2.5 Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanovuje jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

2.5.1 Rozsah jiných požadavků

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům dále také řečeno jako poddodavatele a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. **Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení**, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat

(s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky)
a jaký to je procentuálně vyčíslený podíl na celé zakázce.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné Prohlášení s uvedením této skutečnosti.

2.6 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

celkovou nabídkovou cenu bez DPH,

sazbu (v %) a výši DPH a

celkovou cenu prací včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel. Cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k řádné realizaci zakázky v místě plnění.

Účastník zadávacího řízení odpovídá za úplnost ocenění veřejné zakázky podle specifikace předmětu veřejné zakázky stanovené v ZD a projektové dokumentace, konkrétně dokumentu „Výkaz výměr“, která je přílohou č. 5 ZD. Nabídkovou cenu uchazeč uvede do formuláře s názvem „Nabídková cena uchazeče“, což je příloha č. 4 Zadávací dokumentace.

Další podmínky zadavatele pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel na výzvu zadavatele předloží před uzavřením smlouvy:

- **originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud je zadavatel již nemá k dispozici z předložené nabídky**

Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, předloží před uzavřením smlouvy mimo výše uvedeného bodu také:

- identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu – předložení úplného výpisu ze seznamu skutečných majitelů popř.
- doklady z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 1) Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
 - 2) Seznam akcionářů
 - 3) Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
 - 4) Společná smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
 - 5) Úplný výpis z evidence skutečných majitelů.

Nepředložení výše uvedených dokladů a skutečností může mít za následek vyloučení účastníka z výběrového řízení.

2.7 Termín otevírání nabídek

2.7.1 Místo a doba otevírání elektronických nabídek:

Otevírání nabídek proběhne dne 21.2.2025 po 10.00 hodině v sídle zadavatele: Obecní úřad Bečov, Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov a to prostřednictvím elektronického nástroje, proces je neveřejný, všichni účastníci budou mít přístupný protokol o otevírání nabídek automaticky – formou uveřejnění na Profilu zadavatele.

2.8 Jiné požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a v **1 elektronické verzi**.
- Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy a škrtnutí. Bude-li takové úpravy nebo opravy nabídka obsahovat, musí být tyto úpravy podepsány a opatřeny datem provedení opravy, textem opraveno a podpisem – parafrází osoby, která změnu, opravu provedla, resp. parafrází osoby podepisující nabídku.
- Obsah nabídky musí odpovídat požadavkům stanoveným zákonem a musí respektovat veškeré požadavky zadavatele uvedené v této ZD.
- Účastník výběrového řízení, jehož nabídka po posouzení nebude splňovat beze zbytku zadávací podmínky stanovené v této ZD, může být zadavatelem vyloučen.

3 Další ustanovení zadavatele k zadávacím podmínkám

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.
- **Uveřejňování** – podáním nabídky účastník výběrového řízení bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena kupní smlouva s vybraným dodavatelem, nebo poté, co bude výběrové řízení zrušeno, uveřejní na Profilu zadavatele všechny zhotovené protokoly, jejichž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech účastníků výběrového řízení a informace o nabídkových cenách těchto uchazečů včetně uveřejnění uzavřené kupní smlouvy, s čímž účastník výběrového řízení uděluje podáním nabídky svůj souhlas. Účastník řízení bere rovněž na vědomí, že uzavřená kupní smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem, jakožto i se zákonem číslo 340/2015 Sb., o registru smluv.
- Povinnost spolupůsobení při výkonu kontroly – účastník výběrového řízení je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4 Poskytování zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna neomezeným dálkovým přístupem na Profilu zadavatele, kde je k dispozici v elektronické verzi bez omezení.

4.1 Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na Profilu zadavatele.

4.1.1 Vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte osobě pověřené zadavatelem:

Zastupující: Ing. Marie Harantová

ID datová schránka: iwp3gpr

E-mail: Marie.Harantova@europrojekty.cz

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou, a to buď v listinné podobě, nebo emailem nebo prostřednictvím datové schránky. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen, vyjma jednání ve věci osobní prohlídky místa plnění.

5 Závěrečná ustanovení zadavatele – vyhrazená práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče, včetně důvodů vyloučení formou jeho uveřejnění na Profilu zadavatele, přičemž se v takovém případě rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.
- Práva, povinnosti, či podmínky výslovně neupravené touto zadávací dokumentací se řídí platnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek, tedy zákonem.

5.1 Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí osloveným uchazečům a formou dodatečné informace zveřejní na Profilu zadavatele.

5.2 Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele z výběrového řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy, které jsou bezplatně veřejně přístupné neomezeným dálkovým přístupem na Profilu zadavatele v sekci dané zakázky.

01 Fin vyhlášení 004 2025			    	
Název	Velikost	Druh		
 Příloha č. 1 ZD Krycí list 004 2025	76 kB	Micros...(.docx)		
 Příloha č. 2 ZD Čestná prohlášení kvalifikace 004 2025	90 kB	Micros...(.docx)		
 Příloha č. 3 ZD Návrh smlouvy o dílo 004 2025	71 kB	Micros...(.doc)		
 Příloha č. 4 ZD Nabídková cena 004 2025	84 kB	Micros...(.docx)		
 Příloha č. 5 ZD Projektová dok...entace a rozpočet k ocenění.zip	5,4 MB	Archiv ZIP		
 Příloha č. 6 ZD Povinná součást nabídky 004 2025	86 kB	Micros...(.docx)		
 Příloha č. 7 ZD Čestné prohlášení...odpovědné zadávání 004 2025	86 kB	Micros...(.docx)		
 Příloha č. 8 ZD Čestné prohlášení o vztahu k Rusku 004 2025	84 kB	Micros...(.docx)		
 Příloha č. 9 ZD Seznam poddodavatelů 004 2025	89 kB	Micros...(.docx)		
 Příloha č. 10 DodavatelManual.pdf	7,3 MB	Dokument PDF		



DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace

Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer

Ing. Marie HARANTOVÁ Europrojekty IČ 672 41 271, Palackého 1838, 431 11 Jirkov

www.europrojekty.cz +420 607 949 872 Marie.Harantova@europrojekty.cz

Složka Příloha č. 5 ZD Projektová dokumentace a výkaz výměr k ocenění obsahuje:

Příloha č. 5 ZD Projektová dokumentace a roz...			
Název	Velikost	Druh	
 1104-07-21 - Výstavba parkovi...o bloku 11 - Bečov [zadání].xlsx	116 kB	Micros...(.xlsx)	
 A. PZ.pdf	638 kB	Dokument PDF	
 B - STZ - revize 2023.pdf	729 kB	Dokument PDF	
 C.1_Sirsi vztahy_revize 2023.pdf	342 kB	Dokument PDF	
 C.2_Katastralni situace_revize 2023.pdf	173 kB	Dokument PDF	
 C.3_Koordinacni situace_revize 2023.pdf	249 kB	Dokument PDF	
 D.1_Technicka zprava_dodatek.pdf	2,1 MB	Dokument PDF	
 D.2_Situace_revize 2023.pdf	270 kB	Dokument PDF	
 D.4_Podelny profil_revize 2023.pdf	203 kB	Dokument PDF	
 Stavební povolení.pdf	255 kB	Dokument PDF	
 TZ - revize 2023.pdf	534 kB	Dokument PDF	

V Jirkově, dne 6.2.2025

Za zadavatele osoba pověřená
Ing. Marie Harantová
Europrojekty