

Akce : **OPRAVA BYTU V OBECNÍM DOMĚ LÍPOVÁ Č.P.7,
TŘEBESTOVICE**

Místo stavby : Lípová č.p.7, 269 12 Třebestovice
Pozemek parcelní číslo 375/1 v k.ú. Třebestovice

Stavebník : Obec Třebestovice, Železniční 127, 289 12 Třebestovice

Projektant: Ing. Antonín Šremer, Hrubínova 1885, 256 01 Benešov

TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Benešově, leden 2024

Vypracoval : Ing. Antonín Šremer

ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby : OPRAVA BYTU V OBECNÍM DOMĚ LÍPOVÁ Č.P.7,
TŘEBESTOVICE
- b) Místo stavby : Lípová č.p.7, 289 12 Třebestovice
pozemek parcelní číslo 375/1 v k.ú. Třebestovice
Obecní úřad : Třebestovice
Stavební úřad : Sadská
- c) Předmět projektové dokumentace: oprava bytu v 1.NP

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Stavebník: Obec Třebestovice, Železniční 127, 289 12 Třebestovice

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant : Ing. Antonín Šremer, IČ 18590721
Hrubínova 1885, 256 01 Benešov

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

Výchozím podkladem pro zpracování projektu „Oprava bytů v obecním domě“ byl záměr a požadavky stavebníka, provedené místní šetření a stávající zaměření objektu z roku 2000.

ÚDAJE O STAVBĚ:

- a) projekt řeší opravu bytu v I.NP stávajícího objektu obecního domu
- b) stavba je určena k trvalému bydlení
- c) jedná se o trvalou stavbu
- d) objekt obecního domu není chráněn podle jiných právních předpisů
- e) stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále pak v souladu s příslušnými českými a evropskými technickými normami. Bezbariérové užívání stavby není požadováno.
- f) navrhované kapacity stavby:
- zastavěná plocha: 83,6 m²
 - užitná plocha: 61,3 m²
 - obestavěný prostor: 278 m³
 - jediným provozovatelem a uživatelem stavby po jejím dokončení bude Obecní úřad Třebestovice

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavba obecního domu není členěna na objekty a představuje jeden stavební objekt, ve kterém je umístěn v 1.NP jeden samostatný byt. Stavební oprava bytu v 1.NP bude provedena najednou.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Opravený samostatný byt v 1.NP bude využíván k trvalému bydlení nájemce bytu Obecním úřadem Třebestovice.

CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

V dotčené části 1.NP objektu obecního domu je umístěn jeden byt, který bude dále členěn takto: předsíň, chodba, zádveří, obývací pokoj+kuchyně, pokoj, koupelna+WC

Společné prostory: chodba v 1.NP, schodiště

Hlavní vstup do objektu je v I.NP ze severozápadní strany.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební práce bude provádět stavebník dodavatelsky odbornou firmou. Pracovníci na staveništi musí být při práci vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Elektroinstalace budou podrobeny výchozí revizi. Pro bezpečnost práce platí nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nařízení vlády je prováděcím předpisem zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU A STAVEBNÍ ÚPRAVY

Stávající konstrukce objektu:

Svislé obvodové konstrukce jsou v celém 1.NP zděné z plných cihel. Vnitřní nosné stěny budovy jsou rovněž všechny zděné z plných cihel. Stávající nenosné příčky jsou zděné z porobetonových příčkových a z plných cihel. Strop nad dotčenou částí 1.NP je celý dřevěný trámový se záklopem a s podbitím a se štukovou omítkou na rákosu. Vnitřní schodiště je betonové s teracovými stupni a ocelovým zábradlím. Podlahy v klubových místnostech jsou prkenné dřevěné, v chodbě a WC a jsou betonové podlahy opatřené keramickými dlaždicemi, v kuchyni je betonová podlaha opatřená krytinou z PVC. Dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, pouze mezi klubovými místnostmi jsou dřev. dveře osazeny do dřevěné obložky, Okno ve stávající kuchyni je plastové, okna v klubových místnostech jsou dřevěná špaletová.

Navržené stavební úpravy:

- zhotovení nových porobetonových příček Ytong Klasik tl.100 a 150 mm, kterými bude oddělen prostor mezi obývacím pokojem a novou koupelnou a mezi chodbou a koupelnou.
- je navrženo úplné vybourání příček mezi stávajícím WC a chodbou a mezi stávající kuchyní a klubovou místností.
- ve stávajícím WC bude vybourán otvor do chodby u schodiště a osazeny do něj nové dřevěné vchodové dveře
- vybourání stávajících keramických obkladů stěn ve stávající místnosti WC.
- provedení nových keramických obkladů v nové koupelně+WC a za kuchyňskou linkou.

- vybourání všech stávajících zárubní a osazení nových obložkových zárubní v celém bytu.
- osazeních nových dřevěných dveří v celém bytu
- stávající plastové okno v nové koupelně bude ponecháno.
- v obývacím pokoji+kuchyni a v pokoji budou stávající dřevěná špaletová okna vybourána, špalety dozděny a osazena nová plastová okna.
- v novém WC bude v obvodové zdi vybourán otvor a do něj osazeno nové okno.
- stávající venkovní plastové vchodové dveře v chodbě budou vybourány, ve spodní části bude otvor po těchto dveřích zazděný a do horní části otvoru bude osazeno nové okno.
- všechna nová okna jsou navržena s prosklením izolačním trojsklem a $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, v bílém odstínu, s venkovními parapety hliníkovými lakovanými v hnědé barvě, vnitřní parapety jsou navrženy plastové bílé.
- v celém bytě je navrženo vybourání všech stávajících podlahových konstrukcí (dlažby, dřevěné podlahy a betonová podlaha s PVC).
- je navrženo zhotovení nových podlahových konstrukcí v celém bytu dle skladeb specifikovaných ve výkresu 1.NP

Celý byt bude vybaven novým vnitřním rozvodem elektroinstalací s napojením na stávající rozvod n.n. v budově, novým rozvodem zdravotnětechnických instalací s napojením na stávající přípojky vody a kanalizace do objektu a novým rozvodem ústředního vytápění. Vytápění bytu je navrženo teplovodní se samostatným plynovým kotlem a novými deskovými radiátory. Ohřev TUV je navržen elektrickým ohřívačem v umístěném v koupelně.

HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU

Navržené řešení dodržuje požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Rovněž tak jsou dodrženy normové požadavky příslušných českých technických norem.

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude zajišťována sběrem do sběrné nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena na skládku komunálního odpadu. Odvoz komunálního odpadu v místě zajišťuje pro obec Třebestovice společnost Nykos a.s..

Likvidace stavebního odpadu (cihelne střepy, zbytky malty, betonu apod.) bude zajišťována sběrem do kontejnerů a odvozem na pověřenou skládku. Ve stavbě budou použity pouze běžné a nezávadné stavební materiály.

Navržené řešení, účel a užívání objektu nepředpokládá zhoršení vlivu na životní prostředí.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- užívání a provoz opravy bytů nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Likvidace stavebního odpadu (cihelne střepy, zbytky malty, betonu,...) bude zajišťována sběrem do kontejnerů a odvozem na pověřenou skládku. Ve stavbě budou použity pouze běžné a nezávadné stavební materiály. Vzhledem k účelu objektu a způsobu jeho provozování není uvažováno s produkováním nebezpečných odpadů. Likvidace tuhého komunálního odpadu bude zajišťována sběrem do sběrné nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena na skládku komunálního odpadu. Odvoz v místě zajišťuje společnost Nykos a.s.. Navržené řešení, účel a užívání objektu nepředpokládá zhoršení vlivu na životní prostředí

Vliv stavby na přírodu a krajinu není žádný

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 není v projektu řešen

Projektované úpravy stávajícího objektu nepodléhají ani zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou v projektu řešena.

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Pro provedení opravy bytů bude zajištěno ze stávajícího objektu potřebné množství elektrické energie a vody. Stavební materiály pro provedení stavebních prací budou zajištěny od obchodníků z okolí stavby

Odvodnění staveniště je ve stávající stavu neměnné.

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude prostřednictvím stávající místní komunikace a napojení na technickou infrastrukturu bude prostřednictvím stávající přípojky na distribuční rozvod elektrické energie, dále prostřednictvím stávající vodovodní přípojky na vodovodní řad a prostřednictvím stávající kanalizační přípojky na stávající obecní kanalizační stoku

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální s ohledem na charakter a rozsah stavby. V prostoru stavby je zakázáno mytí strojů a vozidel.

Požadavky na kácení dřevin provádění stavby nevyžaduje.

Stavba nevyžaduje žádné zábory veřejného prostranství

Bude minimalizována prašnost prací na staveništi. Odpady budou likvidovány odborně stavební firmou a to odvozem na pověřenou skládku. V rámci staveniště je vyloučena likvidace odpadů pálením.

Stavba nevyžaduje žádnou deponii a přesuny zeminy nejsou žádné

V prostoru stavby je zakázána manipulace a skladování látek nebezpečných podzemním vodám.

Stavební práce bude provádět odborná stavební firma s oprávněním k provádění příslušných stavebních činností, která bude práce provádět kvalifikovanými pracovníky. Pracovníci budou při práci vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami. K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platí právní předpisy, jimiž jsou zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, respektive nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při provádění stavebních prací budou dodržovány stanovené technologické postupy a návody k používání včetně určeného způsobu ochrany osob před případnými škodlivinami. Podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích nebudou na staveništi prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví v rozsahu podle přílohy č. 5.

Žádné úpravy pro bezbariérové užívání během stavby nejsou.

Žádné dopravně inženýrské opatření není stavbou vyžadováno.

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby stavební úpravy nevyžadují.