

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

město Spálené Poříčí

IČO: 002 57 249

DIČ: CZ00257249

se sídlem: Náměstí Svobody 132. 335 61 Spálené Poříčí

zástupce: Ing. Jindřich Jindřich, starosta

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ladislav Chaloupka, [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále také jen „**Objednatel**“)

a

Solar Factory s.r.o.

Oprávněný zástupce: Ing. Vladimír Kliment, jednatel společnosti

Zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vl. 4175

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČ/DIČ: 141 74 545 / CZ14174545

Sídlo/místo podnikání: Kaštanová 2416/38, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Bankovní účet: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. David Král, obchodní ředitel

kontaktní údaje: telefon [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Vladimír Kliment

Michal Kafka

kontaktní údaje: telefon [REDACTED] (Ing. Vladimír Kliment)

kontaktní údaje: telefon [REDACTED] (Michal Kafka)

jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**Smlouva**“):

1. Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku souvisejícího zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky na dodávku vedenou pod názvem: *Dodávka dvou systémů FVE Spálené Poříčí*.

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií v rámci Státního fondu životního prostředí ČR, Modernizační fond a z vlastních zdrojů Objednatele, a jako takový je vázán dodržováním pravidel specifikovaných v metodickém dokumentu VÝZVA MODF – RES+ Č. 3/2022 K PŘEDKLÁDÁNÍ ŽÁDOSTÍ O POSKYTNUTÍ PODPORY Z PROSTŘEDKŮ MODERNIZAČNÍHO FONDU. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení, provedeném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „**zákon o ZVZ**“) nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Realizace díla, které je předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech

jejích příloh, zejména projektové dokumentace) jmenované veřejné zakázky, zákonem o ZVZ a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

2. Úvodní ustanovení

2.1. Objednatel prohlašuje, že

- (a) je zadavatelem veřejné zakázky zadávané v zadávacím řízení „Dodávka dvou systémů FVE Spálené Poříčí“,
- (b) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

2.2. Zhotovitel prohlašuje,

- (a) že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádné jeho právní povinnosti
- (b) a že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně předmětu plnění specifikovaného v následujících ustanoveních této Smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této Smlouvy.

3. Předmět smlouvy a dílo

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže určené dílo spočívající v dodávce a souvisejících montážních pracích a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

3.2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí kompletní dodání fotovoltaických elektráren (dále jen „**FVE**“), konstrukcí pro umístění panelů a všeho potřebného materiálu, výrobků, pomocných konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopných FVE, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů, napojení fotovoltaických panelů na střídače a napojení na elektrickou síť v objektech Objednatele, oživení systému a jeho zprovoznění. Rozsah předmětu díla je vymezen Studiemi stavebně technologického řešení k I.: „Fotovoltaická elektrárna MŠ Zámecká 401, Spálené Poříčí“ z 4/2023 a k II.: „Fotovoltaická elektrárna Úpravna vody Spálené Poříčí“ z 5/2023 + Fotovoltaická elektrárna Zdravotní středisko Zámecká 454, Spálené Poříčí“ z 5/2023, všechny tři vypracované společností Elektro – Štaif Engineering s.r.o., IČ: 09264108, se sídlem Pod vysokou 434, Senec, 330 08 Zruč-Senec, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Štaif.

Projekt zahrnuje objekty:

Objekt	Ulice	č.p.	Instalovaný výkon FVE (kWp)
Mateřská škola	Zámecká	401	31,85
Úpravna vody	Zámecká ul. p.č. 536		13,65
Zdravotní středisko	Zámecká	454	25,48

(dále jen „**dílo**“).

3.3. Součástí díla je

v etapě před zahájením dodávky vlastní - dokumentace pro provedení díla v úrovni dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, na kterou bude při ukončení dodávky a souvisejících prací navazovat dokumentace skutečného provedení včetně oceněného soupisu prací

- (a) dodávka a montáž nosných kovových konstrukcí pro fotovoltaické panely,
- (b) potřebné úpravy stávajících střešních konstrukcí,
- (c) dodávka a montáž fotovoltaických panelů,

- (d) dodávka a montáž střídačů,
- (e) dodávka nových a dozbrojení stávajících rozvaděčů,
- (f) vyvedení elektrického výkonu FVE do vlastní spotřeby objektu a přebytků do distribuční sítě; vyvedení přebytků elektrického výkonu bude provedeno dle podmínek provozovatele distribuční soustavy,
- (g) dokumentace skutečného provedení díla, revize a zkoušky v rozsahu dodávky,
- (h) spuštění zařízení, garanční měření a všechna měření a zkoušky uložené provozovatelem distribuční soustavy.

- 3.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a veškerými dalšími vyjádřeními stavebního úřadu, provozovatele distribuční soustavy, případně dalších správních úřadů a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen SFŽP ČR), program "Modernizační fond", program "2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)", výzva č. ModF – RES+ č. 3/2022.
- 3.5. Kompletním dodáním díla dle této Smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné dodání fotovoltaických panelů, střídačů a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné FVE.
- 3.6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucích k odstranění zjištěných vad.
- 3.7. V rámci provádění díla dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen také
- (a) Předložit provozovateli distribuční soustavy ke schválení projektovou dokumentaci výroben a získat souhlas provozovatele distribuční soustavy s touto dokumentací.
 - (b) Zřídit a odstranit zabezpečení prostor, ve kterých bude probíhat montáž a instalace fotovoltaických panelů a veškerého souvisejícího zařízení, včetně napojení na technickou infrastrukturu Objednatele, a dodržovat veškeré povinnosti a postupy stanovené v projektové dokumentaci uvedené v této Smlouvě a souvisejících předpisech.
 - (c) Povinen provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy České republiky, rozhodnutími správních a jiných orgánů, zejména příslušného stavebního úřadu a příslušného památkového úřadu, touto Smlouvou, podmínkami provozovatele distribuční soustavy k připojení výroben k elektrizační soustavě (PRAVIDLA PRO PARALELNÍ PROVOZ VÝROBEN A AKUMULAČNÍCH ZAŘÍZENÍ SE SÍTÍ PROVOZOVATELE DISTRIBUTIVNÍ SOUSTAVY) a jinými přílohami, platnými českými normami (ČSN) a evropskými normami (EN), jakož i dalšími technickými a kvalitativními normami, pro účely plnění této Smlouvy se technické a jiné normy považují za závazné předpisy.
Instalace na objektu mateřské školy bude v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot za podmínek: sklon fotovoltaických panelů bude upraven tak, aby se panely za atikami budov mateřské školy pohledově neuplatňovaly.
 - (d) Zajistit účinné protiprašné opatření a důsledný úklid všech prostor ve vlastnictví Objednatele nebo třetí osoby, kde bude probíhat činnost Zhotovitele při plnění této Smlouvy.
 - (e) Zabezpečit splnění podmínek stanovených v případných rozhodnutích orgánů státní správy či jejich vyjádření, jakož i podmínek dotčených osob, zejména správců dopravní a technické infrastruktury.
 - (f) Zachovat dopravní obslužnost okolních objektů a pozemků při plnění této Smlouvy.
 - (g) Projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací, případně dalších veřejných ploch, zejména v průběhu navážení panelů, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch.

- (h) Uvést všechny povrchy a konstrukce dotčené prováděním díla do původního stavu před dokončením díla.
- (i) Dopravit, naložit a vyložit panely a další potřebný materiál v místě provádění činnosti Zhotovitele ve vhodném balení, a to bez možnosti skladování fotovoltaických panelů či dalšího potřebného materiálu.
- (j) Provést kompletační a koordinační činnost při realizaci díla, tj. také zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru.
- (k) Provést zásahy do střešních plášťů a drobné stavební úpravy včetně průrazů, pokud je to nezbytné k provedení díla, kdy Zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a Zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu s příslušným zákonem upravujícím nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy.
- (l) Provádět průběžnou likvidaci odpadů a obalů dle předpisů uvedených v předchozím bodu tohoto článku, včetně úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadu Objednateli nejpozději při předání díla.
- (m) Zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, Zhotovitel bere na vědomí, že je vzhledem k veřejnému charakteru místa provedení Díla povinen vykonávat práci na Díle se zvýšenou opatrností a bezpečnostními opatřeními tak, aby zcela vyloučil jakékoliv nebezpečí zranění třetích osob na stavbě nezúčastněných, stejně tak k minimalizování zhoršení podmínek pobytu a pohybu třetích osob v místě plnění a v bezprostřední blízkosti místa plnění. Jedná se zejména o provoz Základní a Mateřské školy a Školní jídelny, kde je výrazně zvýšený pohyb dětí.
- (n) Umožnit Objednateli kontrolovat provádění díla, zajistit účast odpovědné osoby Zhotovitele při této kontrole.
- (o) Bezodkladně odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce.
- (p) Zajistit vypracování všech statických posouzení, požárně bezpečnostních řešení a revizních zpráv dle příslušných předpisů; součástí revizní zprávy musí být rovněž osvědčení, že byly dodrženy požadavky na uvedení díla do provozu dle projektové dokumentace.
- (q) Zaškolit obsluhu.
- (r) Zajistit pro Objednatele vydání dokladů nutných pro povolení k užívání díla (udělení souhlasu s paralelním připojením a trvalým provozem výroben v síti distributora, registrace OTE) včetně přípravy všech nutných dokumentů; za tímto účelem je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost.
- (s) V součinnosti s Objednatelem zajistit připojení dokončeného díla k elektrické distribuční síti s příslušným distributorem.
- (t) Zajistit a provést v rámci předání díla zkoušku jeho provozuschopnosti, případně další zkoušky stanovené v projektové dokumentaci a smluvních podmínkách provozovatele distribuční soustavy.
- (u) Zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dílu, včetně pořízení protokolů a zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění této Smlouvy a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajistit a dodat všechny požadované certifikáty a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; veškeré dokumenty se předávají v českém jazyce, a to nejpozději při předání díla Objednateli.
- (v) Zajistit po dobu ode dne účinnosti této Smlouvy až do okamžiku předání kompletního dokončeného díla Objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků, pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy; limit pojistného plnění nesmí být nižší než 20 mil. Kč a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %.
- (w) Zajistit po dobu ode dne účinnosti této Smlouvy až do okamžiku předání kompletního dokončeného díla Objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků, stavebně-montážní pojištění zahrnující mimo jiné celé

staveniště s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než cena sjednaná v této Smlouvě a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %.

Zhotovitel je povinen udržovat obě výše specifikovaná pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistných smluv s uvedenými parametry – předložit k nahlédnutí originál pojistné Smlouvy, Zhotovitel kopie pojistných smluv předložil před podpisem této Smlouvy Objednateli ke kontrole.

(x) Předat potvrzení výrobce nebo dodavatele o zárukách dle článku 12. této Smlouvy.

Plnění výše uvedených povinností je zahrnuto v ceně za dílo.

3.8. Zhotovitel při plnění předmětu díla bude respektovat požadavky na standardy použitých komponentů a systémy dle podmínek podpory z prostředků Modernizačního fondu - VÝZVA MODF – RES+ Č. 3/2022) :

„Podporovány mohou být pouze výroby, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly a měniče s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány⁸ na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu

⁸ Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0>.

Instalované fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách ⁹ (STC)	<ul style="list-style-type: none">- 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,- 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,- 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,- 12,0 % pro tenkovrstvé moduly,- nestanoveno pro speciální výrobky a použití¹⁰.
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)

Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	<ul style="list-style-type: none">- min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem- min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	<ul style="list-style-type: none">- záruka výrobce či dodavatele trvajících min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození

Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.

⁹ Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m², spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.

¹⁰ Např. agrofotovoltaika se sunshare technologií, speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností.

¹¹ Např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.

¹² Kapacitou bateriového úložiště se rozumí „využitelná kapacita úložiště“. Tato kapacita musí být prokázána garančními testy při uvedení systému do provozu.

¹³ Pro potřeby této výzvy odpovídá instalovanému výkonu FVE 1kWp hodnota teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE ve výši 1 kWh.

- 3.9. Zhotovitel je i po předání díla Objednateli povinen doplnit dílo o náležitosti požadované poskytovatelem dotace, Energetickým regulačním úřadem pro vydání příslušné licence nebo provozovatelem distribuční soustavy pro připojení do distribuční soustavy a schválení provozu výroby a poskytovat Objednateli veškerou součinnost k získání kolaudačního souhlasu, resp. licence a souhlasu s připojením výroby k distribuční soustavě. Nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami o termínu doplnění předmětných náležitostí, pak platí, že všechny tyto náležitosti Zhotovitel doplní a předá Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od dne, kdy příslušný stavební úřad, resp. Energetický regulační úřad nebo provozovatel distribuční soustavy uložil Objednateli, aby dílo doplnil o jím požadované náležitosti.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy činit maximální možná opatření proti zničení nebo poškození majetku Objednatele a zatečení dešťové vody do objektu Objednatele. Dojde-li ke zničení nebo poškození majetku Objednatele nebo zatečení dešťové vody do objektu Objednatele, případně jiné škodě, zavazuje se Zhotovitel všechny poškozené konstrukce a prostory uvést na své náklady neprodleně do původního stavu. Pokud Zhotovitel neuvede všechny poškozené konstrukce a prostory neprodleně na své náklady do původního stavu, může je Objednatel uvést do původního stavu sám nebo tím pověřit třetí osobu, v obou případech na náklady Zhotovitele nebo z bankovní záruky. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla z důvodu na straně Zhotovitele, třetím, na realizaci Díla nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel, a to bez zbytečného odkladu po jejich vyčíslení.

4. Čas a místo plnění

- 4.1. Místem plnění je ČR, Plzeňský kraj, město Spálené Poříčí, budova Mateřské školy Zámecká 401, 335 61 Spálené Poříčí, parc. č. st. 531, k.ú. Spálené Poříčí, úpravna vody Spálené Poříčí (parc. č. 536, k.ú. Spálené Poříčí), budova Zdravotního střediska č.p. 454 (parc. č. 488ndrichSP1
- 4.2. , k.ú. Spálené Poříčí).
- 4.3. Zhotovitel zahájí plnění díla na výzvu Objednatele k zahájení plnění. Výzva bude provedena prokazatelnou písemnou formou (email, datovou schránkou).
- 4.4. Objednatel předá staveniště k zahájení dodávky a montáže pro všechny dotčené objekty Zhotoviteli v souladu s termíny sjednanými v odst. 4.5 tohoto článku.
- 4.5. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol (dále jen „Předávací protokol č. 1“).
- 4.6. Předmět plnění bude realizován v termínech:
- předání Objednatelům odsouhlasené projektové dokumentace pro provedení díla - **do 70 dní od výzvy k zahájení plnění**

- provedení dodávky a montáže a další nezbytné práce na díle včetně zajištění veškeré dokumentace a revizí a předání Objednateli veškerých nutných podkladů pro získání licence Energetického regulačního úřadu na výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem a předání podkladů k žádosti o připojení výroby do distribuční sítě - **do 120 dní od předání Objednatel schválené dokumentace pro provedení díla a výzvy k zahájení realizace dodávky.**

- 4.7. Podmínkou provozu je připojení výroben do distribuční sítě distributorem.
4.8. Objednatel převezme dokončené dílo i před sjednaným termínem plnění.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za provedení Předmětu plnění se sjednává jako smluvní, platná po celou dobu provádění a je konečná, nepřekročitelná a závazná pro Smluvní strany a činí:

Cena bez DPH	1 568 782,-- Kč
<u>DPH</u>	<u>329 44,22 Kč</u>
Cena díla celkem s DPH	1 898 226,22 Kč

- 5.2. Cena uvedená v bodě 5.1 Smlouvy je maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla a k poskytnutí plnění podle této Smlouvy (např., nikoli však výlučně: náklady na autorská práva, licence, pojištění, daně a pod.). Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že při stanovení ceny vzal v úvahu předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví a cen fotovoltaické technologie a rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, popř. další okolnosti, které jsou pro stanovení ceny důležité.

- 5.3. Cena může být měněna pouze v případě:

- (a) Změny daňových předpisů nebo zákonných pravidel, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění.
(b) Bude-li Objednatel v souladu se zákonem o ZVZ písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla, jedná se tedy vždy o pouze Objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci.
(c) Dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu této Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu této Smlouvy.
(d) V případě, že z uvedených důvodů, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

- 5.4. Ukáže-li se v průběhu provádění díla, že je nezbytné provést další práce, které nejsou uvedeny v této Smlouvě (dále jen „vícepráce“), Zhotovitel se zavazuje o vícepracích Objednatel předem písemně informovat. Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného odsouhlasení víceprací Objednatel. Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny Objednatel. Objednatel může provedení víceprací dle svého zvážení odsouhlasit také před dosažením dohody o jejich ceně se Zhotovitelem. Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatel, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla. Tato okolnost však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

- 5.5. V případě, že se některé práce podle této Smlouvy nebudou realizovat (dále jen „Méněpráce“), sníží se cena díla o neprovedené práce dodatkem k této Smlouvě.
- 5.6. Provedené Vícepráce či Méněpráce budou stanoveny ve všech případech v souladu se zákonem o ZVZ a fakturovány vždy samostatným daňovým dokladem – fakturou.

6. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně uvedených prací a dodávek, uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných a předložených Objednateli k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem. Daňový doklad vystaví Zhotovitel do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli výše uvedený soupis provedených prací do 5. dne následujícího měsíce, přesouvá se fakturace na následující měsíc. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení a předání díla dle této Smlouvy. Po předání a převzetí předmětu díla vzniká Zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu, ve které zrekapituluje předchozí platby na cenu díla, včetně 10% pozastávky dle odst. 6.2 tohoto článku.
- 6.2. Každou z faktur, oprávněně vystavených Zhotovitelem, uhradí Objednatel až do výše 90 % ze základu daně, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 10 % tvoří pozastávku. Právo na úhradu pozastávky vznikne Zhotoviteli na základě jeho písemné výzvy a při splnění podmínek stanovených v odst. 3 tohoto článku.
- 6.3. Pozastávku ze všech provedených plateb dle odst. 2 tohoto článku Objednatel Zhotoviteli uvolní nejpozději po předání a převzetí díla dle odst. 4.9. Smlouvy, odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem k vybraným částem, udělení licence Energetickým regulačním úřadem a připojení výroby do distribuční soustavy a schválení trvalého provozu distributorem ve všech částech předmětu plnění (Objednatel je však oprávněn dle svého rozhodnutí část nebo i celou pozastávku uvolnit i dříve).
- 6.4. Splatnost faktur je 30 dnů po doručení na korespondenční adresu Objednatele uvedenou v této Smlouvě. V případě, že Zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši nebo neúplnou má Objednatel právo vrátit tuto fakturu ve lhůtě splatnosti s uvedením důvodu vrácení, k této faktuře se ve vzájemném saldu pohledávek a závazku nepřihlíží. Lhůta splatnosti takové faktury začne běžet opětovně doručením řádné faktury.
- 6.5. Dílčí faktury bez potvrzeného soupisu prací nebudou uhrazeny a budou vráceny k doplnění. Konečná faktura bez potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí díla a dále protokolu o odstranění vad a nedodělků nebude uhrazena a bude vrácena k doplnění.
- 6.6. Faktury budou vystavovány zvlášť na každou část plnění Díla, a to zvlášť na budovu Mateřské školy + objekt Úpravny vody a Zdravotní středisko vždy v měsíčních intervalech.
- 6.7. Faktury budou označeny názvem projektu a názvem dílčí částí projektu s uvedením o spolufinancování: „Financováno prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen SFŽP ČR), program "Modernizační fond", program "2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“, výzva č. Modf – RES+ č. 3/2022, I. část FVE 31,85 kWp MŠ Zámecká 401 Spálené Poříčí a FVE 13,65 kWp, č. žádosti: + II. část: FVE 25,48 kWp Zdravotní středisko, Zámecká 454 Spálené Poříčí, č. žádosti: 7221300355.
- 6.8. V případě, když faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje, bude vrácena zpět Zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou a situace se posuzuje tak, jako by faktura nebyla vůbec vystavena. Zhotovitel je

povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

- 6.9. Dokončení instalace fotovoltaického systému bude potvrzeno Předávacím protokolem č. 2, který bude podepsán zástupcem Objednatele. Objednatel, resp. jeho zástupce má právo nepotvrdit dokončení dílčí části díla, pokud se na této části díla vyskytnou jakékoliv vady a nedodělky. Podmínkou potvrzení Předávacího protokolu č. 2 Objednatelem je i vyklizení a uklizení staveniště nejpozději do 5 dnů od podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, až na věci, které jsou nutné k zajištění prvního paralelního připojení. Dokončení instalace fotovoltaického systému znamená dokončení veškerých stavebních, instalačních a montážních prací, až na případné drobné práce nutné k zajištění prvního paralelního připojení.

7. Místo provádění plnění

- 7.1. Zhotovitel je povinen

- (a) Určit způsob zabezpečení prostor, kde bude v rámci plnění této Smlouvy provádět montážní a instalační práce a případně skladovat neobjemný materiál, výrobky a nářadí (dále jen „**stavební prostory**“), proti vstupu nepovolaných osob, zajistit označení hranic stavebních prostor tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné, a to i za snížené viditelnosti, a provádět pravidelné kontroly tohoto zabezpečení.
- (b) Zajistit stavební prostory tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
- (c) Po dobu plnění této Smlouvy dodržovat ve stavebních prostorách zákaz kouření.
- (d) Zabezpečit za součinnosti s Objednatelem ochranu stavebních prostor.
- (e) Zajistit, aby se jeho pracovníci nepohybovali ve stavebních prostorách nad rámec jejich pracovních činností.

- 7.2. Při odchodu pracovníků Zhotovitele musí být stavební prostory denně uklizeny. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek Objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotoviteli samostatnou fakturou.

- 7.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a stavební prostory vyklidit do 3 pracovních dnů ode dne předání díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

8. Podmínky plnění

- 8.1. Zhotovitel je povinen

- (a) Jmenovat osobu odpovědného technika, která bude odborně řídit jeho činnost dle této Smlouvy, rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního řadu (dále jen „**Vedoucí realizačního týmu**“); Zhotovitel určil jako **vedoucího realizačního týmu, který bude práce koordinovat a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací:**

jméno a příjmení: Ing. Vladimír Kliment

kontaktní údaje: telefon +420 776643505. email: vlk@ctcenergy.cz

Vedoucí realizačního týmu musí splňovat podmínky stanovené právními předpisy pro tuto činnost a je povinen dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání stavebních prostor a provoz na nich a dodržení povinností stanovených právními předpisy, popřípadě jinými technickými předpisy a technickými normami; v případě potřeby je povinna zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Vedoucí realizačního týmu musí být k dispozici Objednateli, případně osobě vykonávající technický dozor v místě provádění veškerých prací, a to po celou dobu provádění prací včetně případného odstraňování vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení.

- (b) V souladu s platným stavebním zákonem vést montážní/stavební deník, který bude Objednateli přístupný, a zapisovat do něho všechny stanovené skutečnosti.

- (c) Respektovat všechna omezení a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení/ohlášení nebo z jiného dokumentu stavebního úřadu nebo jiných úřadů státní správy.
 - (d) Zajistit připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora a předat Objednateli veškeré podklady nutné k získání odpovídající licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem.
 - (e) Odstranit neprodleně veškeré vady a nedodělky zjištěné při předávacím řízení nebo při připojování k elektrické síti, a to i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v předávacím protokolu.
 - (f) Zajistit, aby práce v rámci plnění Smlouvy prováděly pouze kvalifikované osoby, a pokud právní předpisy stanoví určité podmínky, pak pouze osobami tyto podmínky splňujícími.
 - (g) Při plnění této Smlouvy postupovat tak, aby neomezil provoz Objednatele.
 - (h) Neumožnit výkon nelegální práce vymezený příslušnými právními předpisy.
 - (i) Zajistit, aby všichni jeho pracovníci a pracovnice, včetně pracovníků poddodavatelů dodržovali všechny platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (v platném znění).
 - (j) Zajistit, aby veškerá elektrická zařízení, která jsou součástí díla, byla před uvedením do provozu vybavena bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými zařizovacími nebo předmětovými normami.
 - (k) Plnit povinnosti týkající se požární bezpečnosti uvedené v projektové dokumentaci a zajistit jejich dodržování všemi pracovníky.
 - (l) Označit stavební prostory, resp. budovu, ve které se nachází, štítkem nebo informační tabulí, jak to vyžadují pravidla publicity příslušného dotačního programu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek hrozí.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění Smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.4. Veškerá jednání týkající se předmětu plnění dle této Smlouvy s Objednatelem, státními orgány nebo poskytovatelem dotace budou probíhat v českém jazyce.
- 8.5. Vzhledem k tomu, že plnění podle této Smlouvy je realizováno z prostředků Modernizačního fondu, je Zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- (a) Uchovat doklady související s plněním této Smlouvy včetně účetních/daňových záznamů po dobu udržitelnosti projektu, resp. dle podmínek aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory.
 - (b) Umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu v programu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
 - (c) Ve spolupráci s Objednatelem dodržovat pravidla publicity projektu a propagace realizace projektu z prostředků Evropské unie.
 - (d) Poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se činností souvisejících s předmětem díla.
 - (e) Archivovat veškeré doklady, které souvisí s předmětem díla a jeho financováním po dobu udržitelnosti projektu.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby uzavřením a plněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jinou osobou, kterou Zhotovitel používá k plnění dílčí smlouvy, nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je povinen informovat

Objednatele bezodkladně o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce (zejména o tom, že na Zhotovitele přímo nebo zprostředkovaně dopadají mezinárodní sankce apod.) a učinit veškeré potřebné kroky k tomu, aby dostal své povinnosti dle první věty tohoto odstavce.

9. Provádění dozoru

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této Smlouvy aktivně spolupracovat s Objednatelem, přičemž je povinen umožnit výkon technického dozoru Objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb plnění této Smlouvy, nejméně však jedenkrát za 14 dnů, a to ve stavebních prostorách.
- 9.3. Technický dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat dozor nad dodržováním požadované kvality dodávek a prací, jakož i bezpečností a ochranou zdraví při práci a jsou oprávněni zastavit práce v případech kdy zejména
 - (a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - (b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - (c) hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla.

10. Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

- 10.1. O průběhu a výsledku přijímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol o předání a převzetí Předmětu díla (Předávací protokol č. 2, Předávací protokol č.3).
- 10.2. Zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů předem Objednatele k předání a převzetí dokončeného předmětu plnění zvláště pro etapu „Dokončení instalace FVE“ (bude vyhotoven Předávací protokol č. 2) a pro etapu „Zapojení do distribuční sítě a předání dokončeného díla“ (bude vyhotoven Předávací protokol č.3). Předání proběhne za všechny objekty společně.
- 10.3. Podmínkou předání a převzetí Předmětu plnění je mimo jiné jeho zhotovení bez vad a nedodělků, předání dokumentace skutečného provedení v počtu 6 ks v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na elektronickém nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word a rozpočty bude zpracován ve formátu *.xls, úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací, o kterých doloží zápisy ev. osvědčení a dále doloží zápisy o provedených revizních zkouškách. Součástí předání je také kompletní fotodokumentace všech zakrytých konstrukcí s viditelným postupem prací.
- 10.4. Podmínkou zahájení předání díla je předání bankovní záruky dle čl. 17. této Smlouvy; bez předané řádné bankovní záruky nebude předání Díla zahájeno.
- 10.5. Předmět plnění je považován za dokončený a předaný, jestliže Objednatel i Zhotovitel potvrdí předání a převzetí zprovozněného díla svými podpisy v protokolu o předání a převzetí předmětu díla č. 3.
- 10.6. Všechny protokoly o předání a převzetí díla bude vyhotoveny Zhotovitelem, a to ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 10.7. Přijímací řízení zahajuje Zhotovitel. Nedohodnou-li se strany jinak, k zahájení přijímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit a předat Objednateli:
 - (a) stavební deník;
 - (b) atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - (c) profesní osvědčení;

- (d) doklady o provedených zkouškách;
- (f) vyžadovaná geodetická zaměření, jsou-li nějaká;
- (g) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení);
- (h) podmínky provozování díla vč. pokynů k údržbě, a to v tištěné podobě (2 ks) a v elektronické podobě;
- (i) seznam instalovaných zařízení s uvedením typu konkrétního modelu, roku výroby, počtu ks a výrobce, to vše v elektronické podobě;
- (j) seznam spotřebních dílů;
- (k) harmonogram veškerých servisních úkonů dle pokynů výrobců jednotlivých zařízení;
- (l) záruční listy;
- (m) návody v elektronické podobě;
- (n) revize vyhrazených technických zařízení;
- (o) případné další dokumenty, je-li to předání takových dokumentů u stavby tohoto typu obvyklé nebo má-li podle právních předpisů takové dokumenty Objednatel ve vztahu k dílu povinnost mít či uchovávat;
- (p) prohlášení o shodě na všechny dodané strojní zařízení v českém jazyce;
- (q) nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za způsobilé k předání a Objednatel je oprávněn jeho převzetí odmítnout;

11. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 11.1. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění dodávky, resp. i okamžikem jejich montáže zde. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle předcházejícího odstavce do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem (potvrzeného Předávacím protokolem č. 3).
- 11.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla od okamžiku převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku Objednatelem (Předávací protokol č. 3). Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí předmětu díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k plnění dle této Smlouvy.

12. Odpovědnost za vady, záruka

- 12.1. Práva Objednatele z vadného plnění se řídí, není-li dohodnuto jinak, § 2099 a následnými občanského zákoníku.
- 12.2. Dílo má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě. Nejsou-li v určitém ohledu jakost či provedení díla ujednány, je Zhotovitel povinen provést dílo v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této Smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Dílo má vadu, je-li v rozporu s právními předpisy. Dílo má vadu, nepředal-li Zhotovitel Objednateli při předání díla doklady uvedené v této Smlouvě. Dílo má vadu, má-li vadu právní.
- 12.3. Povinnost Zhotovitele z vadného plnění je založena, má-li dílo vadu při předání. Po této době má Objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu Zhotovitel porušením povinnosti.
- 12.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců s tím, že záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla Zhotovitelem a převzetí Objednatelem. Zhotovitel dále poskytuje záruku v délce 24 měsíců na případné opravy poškození, která vzniknou z důvodů na straně Zhotovitele, odstraněná Zhotovitelem v souladu s odst. 3.10. této Smlouvy. Počátek běhu záruky na opravy škod dle předchozí věty počíná běžet dnem předání opravených částí potvrzené Objednatelem.

- 12.5. Dále Zhotovitel poskytuje rozšířenou záruku výrobce:
- (a) Na **fotovoltaické moduly** poskytuje Zhotovitel v délce 20 let lineární záruku na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu doloženou garancí výrobce a 10 let produktovou záruku garantovanou výrobcem.
 - (b) Na **měniče** poskytuje Zhotovitel záruku 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.
 - (c) Na **konstrukce pod panely**, poskytuje Zhotovitel záruku v délce 20 let.
- Zhotovitel je povinen předat Objednateli na jeho výzvu aktuálně platná potvrzení k uvedeným zárukám - prohlášení výrobce k bodu (a), případně k bodu (b), které je možné doložit prohlášením výrobce nebo Zhotovitele.
- 12.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 12.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí se záruční doba prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, se prodlužuje záruční doba úměrně o dobu, po kterou nemohl Objednatel předmět Díla nebo dotčenou reklamovanou část užívat.
- 12.8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav Zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu Zhotovitele, popř. i provedením oprav Objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Zhotovitel neodpovídá.

13. Reklamac

- 13.1. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli záruční vady díla nebo jeho části, sdělí je bez zbytečného odkladu písemně formou e-mailu Zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou zjištěné vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Ať už jde o vady díla nebo o záruční vady, potvrdí Zhotovitel Objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady Zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady díla, které brání jeho provozu nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Zhotovitel je povinen reklamaci posoudit a havarijní stav odstranit nejpozději
- (a) do 24 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud bude oznámení odesláno Zhotoviteli v pracovní den v době od 8.00 do 16.00 hodin,
 - (b) do 3 dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud je důvodem havarijního stavu závada ve střídači nebo v solárním panelu,
 - (c) do 48 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu v ostatních případech.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že Zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne s odstraňováním vad nebo tyto ve stanovených, popř.

dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky. V tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatel na cenu těchto oprav, pokud se tak nestane, je Objednatel oprávněn uhradit náklady z bankovní záruky Zhotovitele. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

14. Smluvní sankce

14.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu

- (a) Ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo dle této Smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení za nedokončení termínů uvedených v odst. 4.5. a 4.6. této Smlouvy, bude-li v prodlení o více než 5 pracovních dnů.
- (b) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu č. 2 (dokončení instalace fotovoltaického systému) nebo nedodání ve sjednaném termínu dokladů dle odst. 3.9. ve výši 2.000 Kč za každou vadu či nedodělek a započatý den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět 5 pracovních dnů.
- (c) Za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad ve výši 2.000 Kč za každou vadu a den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět 5 pracovních dnů.
- (d) Za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 2.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět 5 pracovních dnů.
- (e) Za prodlení s odstraněním reklamované vady v případě havarijního stavu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení, bude-li v prodlení o více než dva 2 pracovní dny.
- (f) V případě, že Objednateli nebo osobě vykonávající technický dozor nebude i přes žádost Objednatele k dispozici ve stavebních prostorách odborná osoba, a to za každý jednotlivý případ ve výši 3.000 Kč.
- (g) Ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy fyzické osoby řízené Zhotovitelem či jeho poddodavatelem poruší zákaz kouření.
- (h) Za porušení povinnosti včas vyklidit stavební prostory ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět 5 pracovních dnů.
- (i) Za porušení povinností v rámci BOZP, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč.
- (j) Ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s předložením bankovní záruky dle ujednání čl. 17. této Smlouvy.

14.2. Je-li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od Ceny Díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná Cena Díla bez DPH uvedená v článku 4.1 této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy.

14.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude mít k předmětné stavbě příslib poskytnutí finanční dotace. V případě, že by zaviněním Zhotovitele, zejména jeho prodlením s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli nebo porušením jiné smluvní povinnosti Zhotovitele, došlo ke krácení nebo neposkytnutí dotace, Zhotovitel bere na vědomí, že krácení nebo neposkytnutí dotace je škodou k újmě Objednatele. V tomto případě je Objednatel oprávněn vymáhat náhradu vzniklé škody na Zhotoviteli v plné výši bez ohledu na dohodnuté příp. zaplacené smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen výši škody v celém rozsahu uhradit.

14.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.

14.5. Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy nebo vyplacením nároku z bankovní záruky není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této Smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu nebo hodnotu vzniklé škody.

14.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn jednostranně započítat proti jakémoliv pohledávce Zhotovitele. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo.

14.7. Celková výše smluvních pokut podle této Smlouvy nepřesáhne 20 % ceny za dílo bez DPH.

15. Odstoupení od Smlouvy

- 15.1. Odstoupení od této Smlouvy se řídí, není-li dohodnuto jinak, § 2001 občanského zákoníku. Odstoupit od této Smlouvy je oprávněna smluvní strana z důvodu podstatného porušení povinností ze strany druhé smluvní strany. Pro odstoupení od Smlouvy se vyžaduje písemná forma.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě Zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze Smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a právo na odstoupení od Smlouvy.
- 15.3. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména:
- (a) Prodlení Zhotovitele se zahájením plnění delší než 5 dnů.
 - (b) Prodlení Zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů plnění podle čl. 4 této Smlouvy delší než pět 5 dnů.
 - (c) Provádění díla v rozporu se zadáním Objednatele, projektovou dokumentací, a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky neodstraní.
 - (d) Neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele technickému dozoru Objednatele i přes písemné upozornění Objednatelem.
 - (e) Neumožnění kontroly provádění díla.
 - (f) Byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, který není zjevně nedůvodný, a dále likvidace podniku, prodej podniku Zhotovitele nebo zahájení exekučního řízení proti Zhotoviteli.
 - (g) Nepředložení Objednateli bankovní záruku dle čl. 17. této Smlouvy, a to ani v dodatečné lhůtě 5 dnů.
- 15.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy mimo jiné též v případě,
- (a) pokud při plnění Smlouvy Zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát) porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních či technických předpisů,
 - (b) že Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude provedeno řádně,
 - (c) že nebude možné z důvodů, které nemohl ovlivnit, dílo realizovat.
- 15.5. Plnění této Smlouvy předpokládá spolufinancování z Modernizačního fondu, číslo výzvy Modř – RES+ č. [34/2022](#), program 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+). Pokud Objednatel neobdrží z jakéhokoliv důvodu dotaci na realizaci Díla, nebo mu bude dotace krácena, vyhrazuje si právo výstavbu nezahájit a od této Smlouvy odstoupit nebo dohodnout se Zhotovitelem realizaci pouze části Díla, to vše bez nároku Zhotovitele na jakékoliv náhrady škody, smluvní sankce či odstupné.
- 15.6. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, kdy nenastane den zahájení do šesti měsíců od uzavření této Smlouvy.
- 15.7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
- (a) Smlouva zaniká doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.

(b) Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:

- Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí toho, co mu Objednatel nemůže vydat; Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
- Zhotovitel ocení to, co nelze vydat, podle své původní nabídky a ocenění předloží Objednateli,
- Objednatel poskytne Zhotoviteli náhradu za to, co nelze vydat; při určení výše této náhrady se bude vycházet z ocenění předloženého Zhotovitelem s tím, že toto ocenění bude korigováno, bude-li to, co nelze vydat, vadné, nebo nebude-li to, co nelze vydat, pro Objednatele využitelné,
- Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady a poskytuje mu záruku ve smyslu této Smlouvy na to, co od něj Objednatel podle tohoto ustanovení převzal; na odpovědnost za vady a záruku nebude mít vliv, dokončí-li dílo po odstoupení od této Smlouvy někdo jiný.

15.8. Odstoupí-li Objednatel od této Smlouvy pro její porušení Zhotovitelem, může Objednatel rozhodnout o tom, že postup dle čl. 15.7. se neuplatní (zejména pro úplnou nevyužitelnost již provedených prací a montáží) a Zhotovitel je povinen odstranit veškeré již provedené práce a montáže a v proveditelné míře uvést místo plnění do původního stavu.

16. Ekologické, sociální a inovativní aspekty plnění

16.1. Objednatel jako veřejný zadavatel má zájem na tom, aby plnění této Smlouvy naplňovalo zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

16.2. Zhotovitel je tak při plnění této Smlouvy povinen:

- Dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- Postupovat způsobem, který je co nejšetrnější k životnímu prostředí a nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními právními předpisy chránící životní prostředí, zejména je povinen při plnění této Smlouvy předcházet vzniku odpadu, omezovat jeho množství a nebezpečné vlastnosti.
- Postupovat způsobem, který je inovativní, pokud je to vzhledem k okolnostem daného případu možné.

16.3. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení o přestupku podle § 118 a § 121 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení a jeho ukončení (včetně výsledku takového řízení) Objednateli vždy nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit. Zhotovitel je dále povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že bude z výsledku řízení zřejmé, že se Zhotovitel dopustil přestupku, je Objednatel oprávněn do 3 měsíců od obdržení takové informace od Zhotovitele od této Smlouvy odstoupit.

17. Bankovní záruka

17.1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů od výzvy k zahájení plnění dle odst. 4.2. Smlouvy předloží Objednateli ve smyslu ust. § 2029 občanského zákoníka neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku za provedení Díla ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) s platností do dne řádného dokončení vydáním povolení o připojení do distribuční sítě.

17.2. Právo z bankovní záruky za provedení díla je zárukou za řádné plnění a dokončení díla dle této Smlouvy.

17.3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději 5 dnů před plánovaným dokončením díla dle odst. 4.7. této Smlouvy předloží Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku za záruku za celé dílo ve výši 500 000,-

Kč (slovy: Pět set tisíc korun českých) s platností do posledního dne dvacátého čtvrtého měsíce běhu sjednané záruční lhůty dle odst. 12.4. této Smlouvy na jednotlivé části díla dle této Smlouvy prodloužená o dva měsíce. Bude-li záruční lhůta prodloužena vlivem přerušení v jejím průběhu z důvodů odstraňování zjištěných vad, bude platnost bankovní záruky, které je předmětem tohoto odstavce Smlouvy, adekvátně prodloužena o stejnou dobu s rezervou dalších dvou měsíců po úplném platném uplynutí dvaceti čtyř měsíců běhu záruční lhůty v celé délce.

- 17.4. Právo z bankovní záruky za záruky za dílo je zárukou za běh záruční lhůty a záruční opravy a Objednatel je oprávněn uplatnit ji zejména v případech, že Zhotovitel řádně nedodrží zajištění povinnosti udržovat záruky za záruční opravy v platnosti dle podmínek této Smlouvy, povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla, neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy), nedodrží povinnost uspokojit další nároky Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu se Smlouvou. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční doby. Bankovní záruka dle tohoto odstavce pokrývá nárok také v případě, že v rámci insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem bude zjištěn úpadek Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku bankovní záruky za běh záruční lhůty za účelem úhrady finanční kompenzace stanovené v odst. 8.2. Smlouvy, nebyla-li již čerpána z bankovní záruky za provedení díla.
- 17.5. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.
- 17.6. Bankovní záruka bude uvolněna Zhotoviteli vždy do 10 dnů po ukončení sjednaného období, ledaže bude Objednatel nárokovat plnění z bankovní záruky. V takovém případě bude bankovní záruka uvolněna do 5 dnů po termínu, kdy Objednatel obdrží nárokované plnění na svůj účet.
- 17.7. Bankovní záruky musí být vydány institucí, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruky dle tohoto čl. 17 Smlouvy mohou být nahrazeny v plné výši a totožném rozsahu také formou pojištění záruky (resp. pojištěním provádění plnění a plnění záručních podmínek Zhotovitelem). Podmínky trvání, čerpání či vrácení pojištění záruky budou použity zcela totožně jako v případě bankovních záruk dle tohoto článku.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku. Toto ustanovení nenahrazuje § 576 občanského zákoníku; obě úpravy se uplatní nezávisle na sobě.
- 18.2. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele bude vystupovat více osob z důvodu podání společné nabídky v zadávacím řízení, smluvní strany sjednávají, že všechny osoby uvedené v této Smlouvě na straně Zhotovitele odpovídají za splnění všech závazků vyplývajících z této Smlouvy společně a nerozdílně.
- 18.3. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků.
- 18.4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy na profilu zadavatele.
- 18.5. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této Smlouvy,

aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem.

- 18.6. Předmět plnění díla dle této Smlouvy bude spolufinancován z dotačních prostředků Ministerstva životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, program "Modernizační fond", program "2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), výzva č. ModF – RES+ č. 3/2022.
- 18.7. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 18.8. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě a je elektronicky podepsána Smluvními stranami.
- 18.9. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.10. Uzavření této Smlouvy schválilo Rada města Spálené Poříčí na svém zasedání dne 16. 10. 2024 usnesením č. 1853/2024/MěÚSP.
- 18.11. Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.
- 18.12. Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o případné změně identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 18.13. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 18.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Spáleném Poříčí

za Objednatele
Ing. Jindřich Jindřich,
starosta města

V Plzni

za Zhotovitele
Ing. Vladimír Kliment, jednatel společnosti