



Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 24_3005_02

OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Rekonstrukce rozvodů topení a výměna radiátorů v ZŠ Opatovice

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Opatovice**
sídlo: Velké dráhy 152, 664 61 Opatovice
zastoupený: Ing. Zdeněk Keclík – starosta
tel: +420 727980874
e-mail: starosta@opatovice.eu
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Keclík – starosta
IČ: 00488241
DIČ: CZ00488241
daňový režim: neplátce DPH
bankovní spojení: KB, a.s.
č. účtu: 123-6392020277/0100
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Rayo Bezkotle, a.s.**
sídlo: V Parku 2308/8, 148 00 Praha 4
zastoupený: ve věcech smluvních / ve věcech technických
Ivo Sedlák / Luděk Kratina
člen představenstva / vedoucí provozu
tel: +420 606 714 000 / +420 778 882 318



e-mail: ivo.sedlak@rayo.cz / ludek.kratina@bezkotle.cz

IČ: 097 26 551

DIČ: CZ09726551

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 9041802/0800

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25884
(dále jen „Zhotovitel“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby (dále také předmět plnění, dílo či stavba) „**Rekonstrukce rozvodů topení a výměna radiátorů v ZŠ Opatovice**“. Předmětem veřejné zakázky je provedení nových rozvodů teplovodního vytápění budovy ZŠ Opatovice spolu s výměnou radiátorových těles. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností T PROJEKT AED s.r.o., architektonickou a projekční kancelář, se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, předanou Objednatel Zhotoviteli v při podpisu smlouvy. Tato projektová dokumentace je pro plnění předmětu smlouvy závazná. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá Objednatel.
- 2.1.3. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - 2.1.4.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.4.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu

2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.



- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v listinné formě a jednom vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD (případně flashdisku), není-li dále stanoveno jinak.
- 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad
 - 2.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
 - 2.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - 2.2.3.5. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení stavebních prací 01.07.2024
 - 3.1.1. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
 - 3.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště. Pokud Zhotovitel v této lhůtě na díle stavební práce nezahájí, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.2. Termín dokončení stavebních prací
 - 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 45 dnů od protokolárního předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla prostého bez všech vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci.
 - 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 3.3. Místo plnění
 - 3.3.1. Místem plnění je objekt Základní školy Opatovice, na adrese Malé dráhy 66, 664 61 Opatovice

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
 - 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

| | |
|-----------------|------------------------|
| Cena bez DPH | 883 050,00 Kč |
| DPH 21% | 185 441,00 Kč |
| Cena včetně DPH | 1 068 491,00 Kč |



4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen si ověřit soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby.
- 4.2.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s uskutečněním plnění dle této smlouvy. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh. Jestliže ze zadávací dokumentace (vč. vysvětlení zadávací dokumentace) k zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněných Položkových rozpočtů, které jsou zpracovány na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli.
- 4.2.4. Cena je doložena Položkovými rozpočty předloženými Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- 4.2.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek a dle změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - b) pokud Objednatel bude písemně požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace (vícepráce) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce);

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Veškeré práce, které Zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, hradí Zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku Objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.



- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
 - 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 4.5. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
- 4.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
 - 4.5.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.
 - 4.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
 - 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
 - 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem dle skutečně provedených prací 1x měsíčně. Platby bude probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
 - 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s využitím cenových údajů položkového rozpočtu. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.3. Platby za Vícepráce
 - 5.3.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - 5.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 5.4. Lhůty splatnosti



- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
- 5.4.2. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu se zákonem o DPH. Faktura může zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě Zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 5.4.3. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny v souladu s platnou legislativou.
- 5.4.4. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 5.4.4.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - 5.4.4.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.4.4.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt
 - 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla (Termín dokončení stavebních prací) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz. Protokol o předání a převzetí díla) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
 - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, dle odst. 12.4. k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Úrok z prodlení



- 6.4.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Lhůta splatnosti smluvních pokut
 - 6.5.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.6. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
 - 6.6.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

7. Staveniště

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
 - 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a to v termínu dle bodu 3.1 této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak (strany pořídí zápis). Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu dokončení stavebních prací.
 - 7.1.2. O předání Staveniště vyhotoví Objednatel společně se Zhotovitelem písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
 - 7.1.3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
 - 7.1.4. Objednatel může podle svých možností zajistit Zhotoviteli služby, které bude Zhotovitel požadovat při předání staveniště, (elektrickou energii, skladovací prostory, přípojny bod vody, šatnárny, atp.) vždy však za předem dohodnutou úhradu.
 - 7.1.5. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
 - 7.1.6. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
 - 7.1.7. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 7.1.8. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí
 - 7.1.9. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 7.2. Vyklizení staveniště
 - 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení



odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací.

- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.1.3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 8.1.5. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.1.6. Povinnost vést Stavební deník končí dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.1.7. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje má Objednatel.
- 8.1.8. Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 16 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 8.1.9. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.10. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.11. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.1.12. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.

9. Kontrola a kontrolní dny

9.1. Kontrola a kontrolní dny

- 9.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.1.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.



- 9.1.3. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele. Kontrolních dnů se může zúčastnit případně i Autorský dozor a Koordinátor BOZP.
- 9.1.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.1.5. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 9.1.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.
- 9.1.7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to nejméně tři pracovní dny předem.
- 9.1.8. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora bezpečnosti práce, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Technický dozor objednatel

- 10.2.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru při operativních kontrolách stavby. Technický dozor bude zastupovat objednatel během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím technického dozoru. Stejně povinnosti zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.2. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě, nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 10.2.3. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 10.2.4. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 10.2.5. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 10.2.6. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.



Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce Objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku, po dobu přerušení prací je pozastavena lhůta výstavby. Přerušení prací sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

- 10.2.7. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být propojená ani s žádným z Poddodavatelů Zhotovitele. Pokud by takováto situace nastala, považují to obě strany za důvod pro odstoupení od smlouvy, jestliže Objednatel nevyužije svého práva na sjednání nápravy ustanovením jiného technického dozoru. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) sjednat nápravu ustanovením jiného technického dozoru. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí osoba propojená s některým z Poddodavatelů Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým Poddodavatelem tuto skutečnost ověřit.

10.3. Koordinátor bezpečnosti práce

- 10.3.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 10.3.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 10.3.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena je uvedena ve Smlouvě, nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 10.3.4. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 10.3.5. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.3.6. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- 10.3.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
- 10.3.8. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 10.3.9. Koordinátor bezpečnosti práce se může zúčastňovat jako zástupce Objednatele kontrol na prováděném díle
- 10.3.10. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 10.3.11. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 10.3.12. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro jeho činnost.

10.4. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce



- 10.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 10.4.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy o dílo bude poskytovat Objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti práce nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
 - 10.4.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.5. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 10.5.1. Veškeré odborné práce při výstavbě je Zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání Objednatel je povinen Zhotovitel příslušné doklady těchto osob Objednateli předložit.
- 10.6. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.6.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .
 - 10.6.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 10.6.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 11. Předání a převzetí díla**
- 11.1. Organizace předání díla
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Podmínkou předání a převzetí díla Objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její využívání podstatným způsobem neomezují.
 - 11.1.2. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
 - 11.1.3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
 - 11.1.4. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatel i své Poddodavatele.
- 11.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
 - 11.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 11.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli



- 11.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - 11.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - 11.2.2.4. termín, od kterého začíná běžet záruční lhůta
 - 11.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - 11.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
 - 11.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 - 11.2.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 11.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 11.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady (doklady k činnostem, které nebyly realizovány na díle se nepředkládají):
 - 11.3.1.1. dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg
 - 11.3.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - 11.3.1.3. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
 - 11.3.1.4. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - 11.3.1.5. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 11.3.1.6. stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací

12. Záruka za jakost díla

12.1. Jakost díla

- 12.1.1. Dílo provede Zhotovitel v souladu s touto smlouvou, podmínkami pravomocného stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů a organizací a projektovou dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

12.2. Odpovědnost za vady díla

- 12.2.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku a odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.2.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.



- 12.2.3. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí díla Objednatelem, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta končí uplynutím stanovené záruční lhůty ode dne převzetí předmětu díla Objednatelem.
 - 12.2.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
 - 12.2.5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.
 - 12.2.6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
 - 12.2.7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
 - 12.2.8. Výjimka ze záruky:
 - 12.2.8.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 12.3. Způsob uplatnění reklamace
- 12.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
 - 12.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
 - 12.4.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady sebe, nebo zadat její odstranění třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 12.4.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
 - 12.4.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.



13.2. Nebezpečí škody na díle

13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. Pojištění díla

14.1. Pojištění Zhotovitele

14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla bez DPH až do Termínu dokončení.

14.1.2. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

14.1.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. Vyšší moc

15.1. Definice vyšší moci

15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

16.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:

- zastaví-li či přerušil-li práce na zhotovovaném díle bez souhlasu Objednatele po dobu delší než 60 dnů
- provádí-li dílo v rozporu s touto smlouvou včetně jejích příloh
- zhotovitel vstoupí do likvidace
- na zhotovitele je vyhlášen konkurz



- zhotovitel zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě

- 17.2. V případě odstoupení od smlouvy Objednatel se Zhotovitel zavazuje předat rozestavěnou stavbu Objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s termínem předání a převzetí díla.
- 17.3. Odstoupením od smlouvy je Zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla Objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezhájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
- 17.4. Objednatel může po odstoupení od smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému Zhotoviteli. Objednatel nebo jiný takto zvolený Zhotovitel smějí pro dokončení díla používat zařízení Zhotovitele, dočasné dílo a materiály tak, jak to uznají za potřebné. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení Zhotovitele a dočasného díla, které převzal Objednatel.
- 17.5. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který Objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v Objednatel určení lhůtě odstraněny, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu.

18. Další ujednání

- 18.1. Zhotovitel je povinen před uzavřením smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami na staveništi, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
- 18.2. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 18.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni uchovávat originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky nejméně po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory.
- 18.4. Objednatel a zhotovitel mají povinnost součinit a spolupracovat se všemi orgány oprávněným k provádění kontroly/auditů. Těmito kontrolními orgány jsou Ministerstvo financí - AO, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Objednatel a zhotovitel jsou povinni poskytnout informace a umožnit přístup kontrolním orgánům do objektů dotčených zakázkou a její realizací a umožnit provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou.
- 18.5. Objednatel a zhotovitel jsou povinni dodržovat obecně závazné právní předpisy; zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, zákon



č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů apod.

- 18.6. Pokud v průběhu realizace stavby nastane stav, kdy objednatel nebude mít k dispozici dostatek finančních prostředků na úhradu celého díla, sdělí tuto skutečnost v dostatečném předstihu zhotoviteli a obě strany projednají možnost dalšího postupu. Nenaleznou-li obě strany řešení či nedohodnou-li se jinak, pak v takovém případě má objednatel právo jednostranně zastavit stavební práce a odstoupit od smlouvy s tím, že stavební práce doposud provedené musí zhotoviteli uhradit. V případě, že objednatel takto sjednaného práva využije, nemá zhotovitel nárok na náhradu škody ani ušlého zisku. Zhotoviteli přísluší pouze úhrada ceny odpovídající skutečně provedeným pracím.
- 18.7. Pověřit prováděním části předmětu plnění poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové poddodavatele definoval ve své nabídce nebo v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění poddodavatele jen se souhlasem Objednatele. Objednatel schválení nového poddodavatele bez závažného důvodu neodepře. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.
- 18.8. Zhotovitel není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Poddodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 18.9. Zhotovitel prohlašuje ve veřejné zakázce „Rekonstrukce rozvodů topení a výměna radiátorů v ZŠ Opatovice“ na základě které byla uzavřena tato smlouva, že není v seznamu osob nebo není spojený s těmito osobami, pro které mimo jiné platí, že žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje nesmějí být přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům obsažených dle platných právních nařízení či předpisů Rady (EU) nebo České Republiky. Zhotovitel také prohlašuje, že ve výše uvedené veřejné zakázce se na jeho osobu nebo na plnění které je jím nabízeno nevztahují žádné mezinárodní sankce EU nebo České republiky (dále také „mezinárodní sankce“), které zakazují zadat nebo dále plnit výše uvedenou veřejnou zakázku. Současně si zhotovitel není vědom skutečnosti, že by se ve výše uvedené veřejné zakázce mezinárodní sankce vztahovaly na poddodavatele, které bude v průběhu plnění veřejné zakázky využívat. Více o přijatých mezinárodních sankcích se lze dozvědět na webových stránkách Finančního a analytického úřadu a na webových stránkách Evropské Rady a Rady EU.
- 18.10. Pokud vznikne povinnost dle zákona č. 340/2015 (zákon o registru smluv, dále také „ZRS“) zveřejnit smlouvu (vč. případných změn a dodatků) prostřednictvím registru smluv je povinen Objednatel takovéto uveřejnění zajistit včas a řádně dle zákona. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku. To platí i za situace kdy nebyla uveřejněna požadovaným způsobem, tedy nebyl do registru smluv vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata dle §5 odst 5 ZRS.



- 18.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 18.12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 18.13. Tato smlouva byla projednána na 19. zasedání zastupitelstva obce Opatovice dne 26.6.2024 a schválena usnesením č. 19, v bodě č. 5.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Opatovicích, dne

V Praze, dne

.....
Ing. Zdeněk Keclík

Obec Opatovice – starosta

.....
Ivo Sedlák

člen představenstva