



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve smyslu § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část DEMOLICE a PŘÍSTAVBA“

ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PODLE § 99 ZZVZ

Z důvodu rozšíření okruhu dodavatelů mění a doplňuje Zadavatel zadávací dokumentaci takto:

1. Změna zadávací dokumentace

V čl. 7 písm. e) se text

ukončení odstraňování konstrukcí a materiálů obsahujících azbest **do pěti pracovních dnů od zahájení jeho odstraňování dle písm. d)** – viz odst. 2.1.1.3. Smlouvy o DÍLO;

se mění podle změny Smlouvy o DÍLO ze dne 19.7.2024 takto:

ukončení odstraňování konstrukcí a materiálů obsahujících azbest **do pěti po sobě navazujících pracovních dnů od zahájení jeho odstraňování dle písm. d)** – viz odst. 2.1.1.3. Smlouvy o DÍLO;

V čl. 8 se text

3.6.2024 – viz bod 27 zadávací dokumentace

v souvislosti se změnou ZD a s prodloužením lhůty pro podání nabídek mění takto:

2.9.2024 – viz bod 27 zadávací dokumentace

Čl. 13 se doplňuje o odstavce ve znění:

13.6. List „Dodatek k SO 01“

V listu „Dodatek k SO 01“ jsou položky doplňující soupis stavebních prací dodávek a služeb a výkazu výměr k listu „001 001 Pol“. Jedná se o položky, které nebyly primárně v soupisu stavebních prací dodávek a služeb a výkazu výměr na listu „001 001 Pol“ uvedeny a tyto skutečnosti byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení.

13.7. List „Dodatek k SO 02“

V listu „Dodatek k SO 02“ jsou položky doplňující soupis stavebních prací dodávek a služeb a výkazu výměr k listu „002 002 Pol“. Jedná se o položky, které nebyly



Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek primárně v soupisu stavebních prací dodávek a služeb a výkazu výměr na listu „002 002 Pol“ uvedeny a tyto skutečnosti byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení.

13.8. List „Skleník“

List „Skleník“ nahrazuje list „002 0023 Pol“. V listě „Skleník“ dodavatel musí vyplnit všechna modře vyznačená pole.

Odstavce následující byly chronologicky přečíslovány.

Odst. 13.24 (před přečíslováním jako odst. 13.21)

Text:

Nabídkovou cenou, která bude předmětem hodnocení se rozumí celková cena bez DPH uvedená v krycím listu v oddíle A v řádku 2 Nabídková cena „Celkem bez DPH“ buňka **I19** se v souvislosti se změnou ze dne 19.7.2024 (Změna zadávací dokumentace_19.7.2024 odst. 11) mění:

Nabídkovou cenou, která bude předmětem hodnocení se rozumí celková cena bez DPH uvedená v krycím listu v oddíle A v řádku 2 Nabídková cena „Celkem bez DPH“ buňka **I22**

V odst. 13.25 (před přečíslováním jako odst. 13.22)

se ruší text: Soupis položek k identifikaci

Text v čl. 15

Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona o ZVZ vyhrazuje dále specifikované změny závazku ze smlouvy o dílo, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Dojde-li k naplnění podmínek pro uvedené vyhrazené změny závazku, nezakládá to povinnost zadavateli ke změně přistoupit, nejedná-li se o změny povinné ze zákona

se nahrazuje textem

Vyhrazené změny závazku podle § 100 ZZVZ, změny podle § 222 a ostatní změny

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhrazuje dále specifikované změny závazku ze Smlouvy o DÍLO, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Dojde-li k naplnění podmínek pro uvedené vyhrazené změny závazku podle § 100, nezakládá to povinnost zadavateli ke změně přistoupit nebo podle § 100 postupovat, nejedná-li se o změny povinné ze zákona.

Text v čl. 15.1.

Změny ceny v důsledku legislativních změn

se nahrazuje textem

Změny ceny v důsledku legislativních změn (změna podle § 100 odst. 1 ZZVZ)

Text v čl. 15.2.

Změny ceny podle objemu skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb části DEMOLICE



Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek

Cenu sjednanou ve smlouvě lze v průběhu plnění změnit v souladu s postupy a náležitostmi uvedených v čl. 1.2 a 4.4.1 SoD. Změna je předpokládána v případě skutečného množství vzniklých odpadů oproti množství uvedeném v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – „list 001 001 Pol“ Rozdíly v objemu vzniklých odpadů pak budou dodavatelem zadavateli dokládány vážnými lístky potvrzenými zpracovateli těchto odpadů nebo osobami s oprávněním k ukládání těch odpadů, které nelze dále využít.

Změna může nastat i v případě nových druhů odpadů zjištěných v průběhu provádění stavebních prací a jejich zařazení podle Katalogu odpadů (Vyhláška 8/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů) pod jiným kódem, než je uveden v Závazném stanovisku Odboru životního prostředí MU Písek čj. MUPI/2023/52435 ze dne 21.8.2023 a návazně v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – viz přehled v níže uvedené tabulce.

se nahrazuje textem

Změny ceny podle objemu skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb části DEMOLICE (změna podle § 100 odst. 1 ZZVZ)

Cenu sjednanou ve smlouvě lze v průběhu plnění změnit v souladu s postupy a náležitostmi uvedených v čl. 1.2 a 4.4.1 SoD. Změna je předpokládána v případě skutečného množství vzniklých odpadů oproti množství uvedeném v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – „list 001 001 Pol (D)“ Rozdíly v objemu vzniklých odpadů pak budou dodavatelem zadavateli dokládány vážnými lístky potvrzenými zpracovateli těchto odpadů nebo osobami s oprávněním k ukládání těch odpadů, které nelze dále využít.

Změna může nastat i v případě nových druhů odpadů zjištěných až v průběhu provádění stavebních prací a jejich zařazení podle Katalogu odpadů (Vyhláška 8/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů) pod jiným kódem, než je uveden v Závazném stanovisku Odboru životního prostředí MU Písek čj. MUPI/2023/52435 ze dne 21.8.2023 a návazně v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – viz přehled v níže uvedené tabulce.

Text v čl. 15.3.

Změny stavebních prací, dodávek a služeb části PŘÍSTAVBY

se nahrazuje textem

Změny stavebních prací, dodávek a služeb části PŘÍSTAVBY (změna podle § 100 odst. 1 ZZVZ)

Text v čl. 15.3.1.

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změn množství dodávek a služeb nebo dílčích vybraných položek podle příloženého seznamu (**Příloha 1.8. ZD**)

se nahrazuje textem

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změn množství stavebních prací, dodávek a služeb u vybraných položek podle příloženého seznamu (**Příloha 1.8. ZD**)

V případě souboru kompletu položek uvedených v seznamu přílohy 1.8 ZD a to DÍL 732 – strojnovny, DÍL 733 Rozvod potrubí a DÍL 734 Armatury, kdy soupis položek každého



Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek jmenovaného DILu je rozveden v Soupisu stavebních prací dodávek a služeb v listu 001 0012 Pol (DÍL 732 – strojovny – položka poř.č. 645 až 663, DÍL 733 Rozvod potrubí položka poř.č. 664 až 683, DÍL 734 Armatury – položka poř.č. 684 až 722) bude změna provedena na základě změnové projektové dokumentace vypracované zhotovitelem DÍLA podle odst. 10.34 Smlouvy o DÍLO a dále postupem podle čl. 1.2. a 4.4. Smlouvy o DÍLO

Text v čl. 15.3.2.

SO 02 Skleník – (č. 0023 Rekapitulace dílčích částí)

se nahrazuje textem

SO 02 Skleník – dodatek (č. 3 Rekapitulace položek dílčích částí)

Text v čl. 15.4.

Předpokládaná hodnota těchto dílčích částí je uvedena v odst. 9.2. zadávacích podmínkách;

se nahrazuje textem

Předpokládaná hodnota těchto dílčích částí je uvedena v odst. 9.2. zadávacích podmínkách; předpokládaná doba plnění je v rozmezí doby podle odst. 2.1.1.8. Smlouvy o DÍLO.

Text v čl. 15.5.

Zadavatel si vyhrazuje změny plnění této veřejné zakázky uvedeného v SoD v rozsahu:

- a) změny ve vyjmutí odstraňovaných konstrukcí, materiálů nebo vybavení původci odpadů (§ 5 odst. 1 a 2) Zákona 541/2020 o odpadech ve znění pozdějších předpisů) z důvodů, že by zadavatel v průběhu provádění stavebních prací usoudil, že by tyto materiály mohl sám využít v souladu s principy cirkulární ekonomiky nebo naopak, v případě, že by zjistil, že předem vyjmuté konstrukce, materiály nebo vybavení původci odpadů jsou po jejich demontáži pro zadavatele nepoužitelné;
- b) možnost prodloužení sjednané lhůty pro dokončení stavebních prací z důvodu:
 - změn uvedených v čl. 1.2.1.1. Smlouvy o DÍLO
 - nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné, nezaviněné a neodvratitelné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této veřejné zakázky (živelné pohromy, pád letadla, pád meteoritu, válečné události, vyhlášený nouzový stav vyhlášený na základě ústavního zákona 110/1998 Sb. o bezpečnosti České republiky v důsledku závažných celospolečenských, hospodářských, ekonomických změn nebo zdraví a život ohrožujících skutečností nebo událostí);
 - lokálních klimatických kalamit v místě plnění veřejné zakázky v souvislém trvání minimálně 10 dnů (např. sníh více než 15 cm, mráz – více než -10 °C, záplavy vlivem dešťů) prokazatelně znemožňujících plnění veřejné zakázky

se nahrazuje textem

Zadavatel si vyhrazuje změny plnění této veřejné zakázky uvedeného ve Smlouvě o DÍLO v rozsahu:



Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek

- a) změny podle odst. 1.2.1.1. Smlouvy o DÍLO;
- b) změny podle odst. 9.10. Smlouvy o DÍLO vyjmutí odstraňovaných konstrukcí, materiálů nebo vybavení původci odpadů (§ 5 odst. 1 a 2) Zákona 541/2020 o odpadech ve znění pozdějších předpisů) z důvodů, že by zadavatel v průběhu provádění stavebních prací usoudil, že by tyto materiály mohl sám využít v souladu s principy cirkulární ekonomiky nebo naopak, v případě, že by zjistil, že předem vyjmuté konstrukce, materiály nebo vybavení původci odpadů jsou po jejich demontáži pro zadavatele nepoužitelné;
- c) možnost prodloužení sjednané lhůty pro dokončení stavebních prací z důvodu:
- změn podle odst. 1.2.1.2. Smlouvy o DÍLO;
 - změn podle odst. 1.2.1.3. Smlouvy o DÍLO

Text v odstavci 15.6. se ruší v celém znění

V čl. 16

se ruší text pod písm. c) splnění technické způsobilosti podle § 79 ZZVZ;

V odst. 16.2 se text:

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel **vylučuje možnost, aby dodavatel nahradil předložení dokladů o kvalifikaci písemným čestným prohlášením**, pokud ZZVZ či kvalifikační podmínky zadavatele nestanovují jinak¹. Shodně vylučuje možnost nahradit písemným čestným prohlášením předložení dokladů pro prokázání kvalifikace dodavatele prostřednictvím jiných osob podle § 83 ZZVZ.

mění takto:

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel **vylučuje možnost, aby dodavatel nahradil předložení dokladů o kvalifikaci písemným čestným prohlášením**, pokud ZZVZ či kvalifikační podmínky zadavatele nestanovují jinak¹.

Odst. 16.3 se ruší v celém rozsahu, ostatní navazující články jsou chronologicky přečíslovány.

Text článku 18. písm. a)

Splnění profesní způsobilosti **dle § 77 odst. 1 zákona** prokazuje dodavatel ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 160 odst. 1 zákona č. 183/2006).

se mění takto:

Splnění profesní způsobilosti **dle § 77 odst. 1 zákona** prokazuje dodavatel ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 14 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a § 23 a příl. č. 2 (provádění staveb, jejich změn a odstraňování) k zákonu 455/1991 Sb. (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na stavební zákon).

Text článku 18. písm. b) a písm. c) se ruší v celém rozsahu



Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek

Text článku 18

Doklady ke splnění povinností podle bodu 18 písm. a), b) a c) předkládá dodavatel v rámci nabídky v kopiích.

se mění takto:

Doklady ke splnění povinností podle bodu 18 písm. a) předkládá dodavatel v rámci nabídky v kopiích

Test článku 18

Zadavatel připouští, aby účastníci prokázali profesní kvalifikační předpoklady postupem podle zákona o autorizaci, tj. nejen osvědčením o autorizaci v příslušném oboru, ale nebo i osvědčením o registraci v příslušném oboru v případě osob usazeným nebo hostujícími ve smyslu § 30l a § 30h odst. 1 zákona o autorizaci doložením potvrzení (osvědčené) o registraci dle § 30r (hostující osoba) zákona č. 360/1992 Sb.

se zcela vypouští.

Text článku 20 se zcela vypouští

Text odst. 20.1.

Zadavatel nepožaduje technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

se mění takto:

Zadavatel nepožaduje technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 ZZVZ

Odst. 20.2. a 20.3. včetně pododstavců ve znění změny k 19.7.2024 se v celém rozsahu ruší

V čl. 21. se text

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ budou použity informace uvedené v oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, kdy rozhodnou cenou pro hodnocení nabídek je celková cena uvedenou v listu „**Krycí list“ v oddílu A, řádku 2 „Nabídková cena, Celkem bez DPH“ buňka EXCEL I19.**

v souvislosti se změnou k 19.7.2024 mění takto:

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ budou použity informace uvedené v oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, kdy rozhodnou cenou pro hodnocení nabídek je celková cena uvedenou v listu „**Krycí list“ v oddílu A, řádku 2 „Nabídková cena, Celkem bez DPH“ buňka EXCEL I22.**

Text odst. 24.4.3.2.

Podrobnosti ohledně způsobilosti kvalifikace, dokladů a způsobů k prokázání základní kvalifikace jsou uvedeny v bodě 17 a bodě 18. Jedná se zvláště o:

- a) kopie výpisu z o výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 160 odst. 1 zákona č. 183/2006);



Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek

- b) kopii živnostenského oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- c) kopii osvědčení o autorizaci autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby;

se mění takto:

Podrobnosti ohledně způsobilosti kvalifikace, dokladů a způsobů k prokázání profesní kvalifikace jsou uvedeny v čl. 18.

Text odst. 24.4.3.3.

Podrobnosti ohledně způsobilosti kvalifikace, dokladů a způsobů k prokázání základní kvalifikace jsou uvedeny v bodě **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** a bodě **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Jedná se zvláště o:

- a) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a kteří budou provádět kontrolu kvality stavebních prací – (Příloha 1.5.4. ZD).
- b) u hlavního stavbyvedoucího:
 - dokumenty podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** zadávací dokumentace
- c) u zástupce stavbyvedoucího
 - dokumenty podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** zadávací dokumentace
- d) u specialisty pro geotechniku
 - dokumenty podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** zadávací dokumentace
- e) u specialisty pro statiku
 - dokumenty podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** zadávací dokumentace
- f) u specialisty pro VZT a vytápění
 - dokumenty podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** zadávací dokumentace
- g) u specialisty pro silnoproud a slaboproud
 - dokumenty podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** zadávací dokumentace
- h) u bezpečnostního technika
 - dokumenty podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** zadávací dokumentace

se mění takto:

Podrobnosti ohledně způsobilosti kvalifikace, dokladů a způsobů k prokázání technické kvalifikace jsou uvedeny v čl. 20.1.

Text odst. 24.4.4.3. písm. g)

Dodavatel k nabídce předloží splnění profesní způsobilosti

- kopii živnostenského oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- kopii osvědčení o autorizaci autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby

se mění takto:

Dodavatel k nabídce předloží splnění profesní způsobilosti podle čl. 18 zadávací dokumentace

Text odst. 24.4.4.3. písm. h)



Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek
Seznam techniků

Dodavatel k nabídce přiloží vyplněný dokument Seznam techniků a technická kvalifikace – Příloha 1.5.4. ZD. K tomu přiloží požadované dokumenty k prokázání technické kvalifikace.
se mění takto:

Seznam pracovníků

Dodavatel k nabídce podle § 103 písm. e) ZZVZ uvede jména a příjmení a odbornou kvalifikaci pracovníků, kteří budou odpovědni za plnění veřejné zakázky.

Do čl. 25 se přidává odst. 25.2 následujícího znění:

Předložení dokladů o způsobilosti pracovníků ve funkci stavbyvedoucího a osoby zástupce stavbyvedoucího podle § 14 odst. f) zákona 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů na veřejné zakázce požadovaných ve Smlouvě o DÍLO. Dodavatel je povinen doložit doklady také o způsobilosti pracovníků, kteří budou odpovědni za plnění veřejné zakázky a které uvedl v nabídce podle odst. 24.4.4.3 písm. h) zadávací dokumentace.

Další odstavce následující jsou v rámci uvedené změny přečíslovány chronologicky za sebou.

Odst. 27

Text:

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je možná v termínu **3.6.2024**. Zájemci o prohlídku místa mohou o hodině uskutečnění návštěvy informovat zadavatele e-mailem na adresu jaroslav.volf@zstsobra.cz. Při návštěvě se budou hlásit v sekretariátu ředitele školy na adrese Šobrova 2070, 397 01 Písek.

Prohlídku staveniště Zadavatel doporučuje z důvodu získání všech vizuálních informací potřebných pro řádné ocenění stavebních prací.

se v souvislosti s prodloužením lhůty pro podání nabídek a změnou ZD mění takto:

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je možná v termínu **2.9.2024 od 10:00 do 13:00**. Zájemci o prohlídku místa mohou o hodině uskutečnění návštěvy informovat zadavatele e-mailem na adresu jaroslav.volf@zstsobra.cz. Při návštěvě se budou hlásit v sekretariátu ředitele školy na adrese Šobrova 2070, 397 01 Písek.

Prohlídku staveniště Zadavatel doporučuje z důvodu získání všech vizuálních informací potřebných pro řádné ocenění stavebních prací.

Odst. 29

Text

Lhůta pro podání nabídek: **Datum: 27.6.2024 Hodina: 08:00**

se v souvislosti s prodloužením lhůty pro podání nabídek mění takto:

Lhůta pro podání nabídek: **Datum: 25.9.2024 Hodina: 10:00**

2. Změna Smlouvy o DÍLO



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek

Smlouva o DÍLO byla upravena v souvislosti se změnou zadávací dokumentace, stanoviskem poskytovatele dotace a upřesněna a doplněna také v souvislosti s došlými dotazy. Provedené změny Zadavatel zobrazuje v rámci režimu „REVIZE“. Upravená Smlouva o DÍLO ve změně k 22.8.2024 je v příloze pod názvem 1. Smlouva o DÍLO_Změna_22.8.2024_režim REVIZE

.....
Bc. Mgr. Jaroslav Volf
ředitel ZŠ T. Šobra