



PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel:

Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno - Komín
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČO: 44992785
Zastoupena: Mgr. Milada Blatná, starostka
(dále jen „zadavatel“)

Zástupce zadavatele: GrantPoint, s.r.o.
Sídlo: Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
IČO: 02015188
Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Ing. Petr Zatloukal
(dále jen „zástupce zadavatele“)

Název veřejné zakázky:

„Modernizace kotelny a rozvodů ZŠ Pastviny – zpracování projektové dokumentace“

Kompletní zadávací dokumentace uveřejněna po celou lhůtu pro podání nabídek na profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

Zahájení otevírání obálek s nabídkami: Bezodkladně po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tj. **14. 01. 2021 ve 12:00.**

Místo otevírání obálek s nabídkami: Statutární město Brno, městská část Brno – Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno, v zasedací místnosti č. 122.

Protokol o otevírání obálek (dále rovněž jen „protokol“) sepsaný při otevírání obálek s nabídkami k veřejné zakázce s názvem „Modernizace kotelny a rozvodů ZŠ Pastviny – zpracování projektové dokumentace“ zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a to jakožto zakázka malého rozsahu.

Komise ustanovená zadavatelem pro otevírání, posouzení způsobilosti, posouzení a hodnocení nabídek se sešla v následujícím složení:

Mgr. Patricie Jégrová, zaměstnanec zadavatele
Ing. Monika Šorfová, zaměstnanec zadavatele
David Řepa, místostarosta městské části Brno – Komín
Mgr. Ing. Jiří Sodomka, zaměstnanec zadavatele
Mgr. Marek Minster, zaměstnanec zadavatele

(dále jen „komise“).

Jednání komise se dále zúčastnil Mgr. Ing. Petr Zatloukal, odborný poradce zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami byli přítomni rovněž toliko následující zástupci dodavatelů:

- Ing. Zdeněk Prokeš
(Přítomný zástupce dodavatele se podepsal do Listiny přítomných dodavatelů.)

Všichni přítomní členové komise (náhradníci) a Mgr. Ing. Petr Zatloukal podepsali před zahájením jednání prohlášení o neexistenci střetu zájmů a své nepodjatosti a mlčenlivosti.

Zadavatel v rámci předmětného výběrového řízení přijal v souladu se zadávacími podmínkami do konce lhůty pro podání nabídek **4 nabídky** (nabídky podány v listinné podobě), a to nabídky dodavatelů:

- Uchytíl s.r.o., IČO: 60734078, se sídlem K Terminálu 7, 619 00 Brno – Horní Heršpice (nabídka doručena dne 11. 01. 2021 v 10:45 hodin)
- Ing. Zdeněk Prokeš, IČO: 62320637, se sídlem Vrbenského 711/3 624 00 Brno (nabídka doručena dne 13. 01. 2021 v 12:44 hodin)
- Projekce TZB Prokeš s.r.o., IČO: 07596162, se sídlem Hlinky 487/35, 603 00 Brno (nabídka doručena dne 14. 01. 2021 v 10:30 hodin)
- LS MONT s.r.o., IČO: 28285531, se sídlem Jamská 2486/8, Žďár nad Sázavou (nabídka doručena dne 14. 01. 2021 v 10:40 hodin)

Komise konstatovala, že všechny 4 obdržené nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek a že jsou doručeny v řádně uzavřených obálcích označenými názvem veřejné zakázky.

Nabídky byly otevřeny a k výše uvedeným identifikačním údajům dodavatelů byly dle obsahu obdržených nabídek rovněž konstatovány následující hodnoty dílčího hodnotícího kritéria **Celková nabídková cena v Kč bez DPH**:

Dodavatel:	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Průběžné pořadí:
LS MONT s.r.o.	273 000 Kč bez DPH	1.
Ing. Zdeněk Prokeš	629 000 Kč bez DPH	2.
Projekce TZB Prokeš s.r.o.	652 000 Kč bez DPH	3.
Uchytíl s.r.o.,	1 277 800 Kč bez DPH	4.

Komise konstatuje, že základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky pro zadavatele, přičemž zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria**:

„a) Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha kritéria 80 %)

Způsob hodnocení: Dílčí hodnotící kritérium *nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH*, u něž je *nejvýhodnější minimální hodnota* se hodnotí tak, že *nejnižší hodnotě je přiřazeno 80 bodů*. Ostatní hodnocené nabídky získají v daném kritériu *bodovou hodnotu*, která vznikne *násobkem 80 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky*. Bodová hodnota kritéria vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou dílčího kritéria, čímž vznikne počet bodů za dané dílčí kritérium. Nejvýhodnější nabídka v tomto dílčím hodnotícím kritériu tak za toto dílčí hodnotící kritérium získá 80 bodů. Analogicky tomuto pravidlu bude sestaveno celkové pořadí zbývajících nabídek v daném kritériu.

b) Kvalita realizačního týmu (váha kritéria 20 %)

U člena realizačního týmu (*fyzické osoby*), který bude předmětnou veřejnou zakázku realizovat, navrženého dodavatelem pro hodnocení v rámci kritéria kvalita realizačního týmu dodavatel předloží:

- Seznam významných služeb (referencí) poskytnutých příslušným členem **v posledních 10 letech před zahájením tohoto výběrového řízení**, přičemž maximální počet hodnocených významných služeb je 5 služeb.

Tento seznam, který bude sloužit jako podklad k hodnocení dle tohoto článku, bude mít formu čestného prohlášení a bude obsahovat:

- Identifikační údaje objednatele referenčního plnění, vč. kontaktních údajů osoby objednatele, u níž lze deklarované skutečnosti ověřit
- Termín plnění (zahájení, dokončení plnění)
- Údaj o rozpočtových nákladech stavby
- Stručný popis plnění
- Popis funkce nebo činností, které v rámci služby realizoval hodnocený člen
- Čestné prohlášení hodnoceného člena realizačního týmu o úplnosti a pravdivosti údajů v seznamu uvedených

Za významnou službu se rozumí: zpracování PD (projektové dokumentace) ve stupni pro provedení stavby pro rekonstrukci nebo montáž nového zařízení plynové kotelny ve školství nebo v administrativní budově, **přičemž každá splněná reference bude hodnocena 4 body**, přičemž maximální počet bodů tak činí 20 bodů v daném kritériu při doložení všech 5 významných služeb realizovaných dle pravidel zadavatele příslušným členem realizačního týmu. Dodavatel tak v daném kritériu může získat 0, 4, 8, 12, 16, nebo 20 bodů.

Následně zadavatel sečte získané body za obě kritéria a stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejvhodnější je vybrána ta nabídka, která získá nejvyšší celkové počet bodů v součtu obou kritérií.“

V souladu s výše uvedeným dílčím hodnotícím kritériem **Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha kritéria 80 %)** a stanoveným způsobem hodnocení byly v tomto dílčím kritériu komisí jednotlivým nabídkám přiřazeny následující body:

Dodavatel:	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů v dílčím kritériu Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Předběžný počet bodů v dílčím kritériu Kvalita realizačního týmu (váha kritéria 20 %)	Celkový předběžný počet bodů:	Průběžné pořadí:

LS s.r.o.	MONT	273 000 Kč bez DPH	80 bodů	0 bodů	80 bodů	1.
Ing. Zdeněk Prokeš		629 000 Kč bez DPH	34,72 bodů	20 bodů	54,72 bodů	2.
Projekce TZB Prokeš s.r.o.		652 000 Kč bez DPH	33,50 bodů	20 bodů	53,50 bodů	3.
Uchytil s.r.o.,		1 277 800 Kč bez DPH	17,09 bodů	20 bodů	37,09 bodů	4.

V kontextu rozdílu bodů mezi nabídkou dodavatele LS MONT s.r.o. a dalšími nabídkami v dílčím kritériu Celková nabídková cena v Kč bez DPH přesahujícím 20 bodů a skutečnosti, že v druhém hodnotícím kritériu je možno získat maximálně 20 bodů nebyla komisí prozatím pro případ výběru dodavatele LS MONT s.r.o. detailněji kontrolována validita podkladů pro přiřazení bodů v dílčím kritériu Kvalita realizačního týmu (váha kritéria 20 %), přičemž byly předběžně vzaty v potaz informace dle zadavatelem požadovaných čestných prohlášení, které byly zadavateli v rámci nabídek předloženy. V souladu se zadávací dokumentací tak byly komisí přiřazeny body v dílčím kritériu Kvalita realizačního týmu (váha kritéria 20 %) a proveden celkový předběžný součet bodů – viz tabulka výše.

Komise poté přistoupila k posouzení způsobilosti, kvalifikace a obsahu nabídky dodavatele LS MONT s.r.o., která se předběžně umístila na prvním místě, přičemž se jednomyslně shodla, že dodavatel LS MONT s.r.o. bude vyzván k doplnění a objasnění nabídky, k čemuž byl komisí pověřen výše uvedený Mgr. Ing. Petr Zatloukal, a to v tomto rozsahu:

- 1) V nabídce dodavatele LS MONT s.r.o. je obsaženo:
 - a) Osvědčení o autorizaci Ing. Lenky Novákové
 - b) Výpis z živnostenského rejstříku Ing. Lenky Novákové

Přičemž pokud má být uvedená způsobilost prokázána prostřednictvím poddodavatele – Ing. Lenky Novákové, je třeba v souladu s čl. 10.3 ZD a § 83 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) dále doložit chybějící:

- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ Ing. Lenky Novákové (čestné prohlášení Ing. Lenky Novákové)

- obsahově odpovídající písemný závazek Ing. Lenky Novákové dle § 83 odst. 1 písm. d) a odst. 2 ZZVZ

Zadavatel v dané souvislosti požaduje doplnění nabídky o chybějící doklady.

- 2) V rámci čl. 9.2 písm. b) ZD zadavatel stanovil následující:

„Kvalita realizačního týmu (váha kritéria 20 %)

U člena realizačního týmu (fyzické osoby), který bude předmětnou veřejnou zakázku realizovat, navrženého dodavatelem pro hodnocení v rámci kritéria kvalita realizačního týmu dodavatel předloží:

- Seznam významných služeb (referencí) poskytnutých příslušným členem v posledních 10 letech před zahájením tohoto výběrového řízení, přičemž maximální počet hodnocených významných služeb je 5 služeb.

Tento seznam, který bude sloužit jako podklad k hodnocení dle tohoto článku, bude mít formu čestného prohlášení a bude obsahovat:

- Identifikační údaje objednatele referenčního plnění, vč. kontaktních údajů osoby objednatele, u níž lze deklarované skutečnosti ověřit*
- Termín plnění (zahájení, dokončení plnění)*

- Údaj o rozpočtových nákladech stavby
- Stručný popis plnění
- Popis funkce nebo činností, které v rámci služby realizoval hodnocený člen
- Čestné prohlášení hodnoceného člena realizačního týmu o úplnosti a pravdivosti údajů v seznamu uvedených

Za významnou službu se rozumí: zpracování PD (projektové dokumentace) ve stupni pro provedení stavby pro rekonstrukci nebo montáž nového zařízení plynové kotelny ve školství nebo v administrativní budově, **příčemž každá splněná reference bude hodnocena 4 body, přičemž maximální počet bodů tak činí 20 bodů v daném kritériu při doložení všech 5 významných služeb realizovaných dle pravidel zadavatele příslušným členem realizačního týmu. Dodavatel tak v daném kritériu může získat 0, 4, 8, 12, 16, nebo 20 bodů.**

V rámci nabídky LS MONT s.r.o. je obsažen dokument „Seznam významných služeb realizovaných v posledních 10 letech“, zcela však absentuje zadavatelem požadované uvedení:

- člena realizačního týmu (**fyzické osoby**), který bude předmětnou veřejnou zakázku realizovat, navrženého dodavatelem pro hodnocení
- a související čestné prohlášení této pro hodnocení určené fyzické osoby obsahově splňující zadavatelem požadované údaje:
 - Identifikační údaje objednatele referenčního plnění, vč. kontaktních údajů osoby objednatele, u níž lze deklarované skutečnosti ověřit
 - Termín plnění (zahájení, dokončení plnění)
 - Údaj o rozpočtových nákladech stavby
 - Stručný popis plnění
 - Popis funkce nebo činností, které v rámci služby realizoval hodnocený člen
 - Čestné prohlášení hodnoceného člena realizačního týmu o úplnosti a pravdivosti údajů v seznamu uvedených

Zadavatel v dané souvislosti požaduje doplnění nabídky o chybějící doklady.

- 3) V rámci nabídky LS MONT s.r.o. je uvedena v čl. V smlouvy Celková nabídková cena za veškeré plnění dle smlouvy pro obě etapy, včetně výkonu autorského dozoru a poskytnutí součinnosti ve výši 273 000 Kč bez DPH, přičemž komise má pochybnosti, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, za kterou by nebylo možno celek plnění dle smlouvy v požadované kvalitě, řádně a včas realizovat.

V dané souvislosti bude dodavatel LS MONT s.r.o. požádán o objasnění, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná, ujištění že se dodavatel detailně seznámil s celkovým rozsahem plnění včetně dodatečné informace uveřejněné na profilu zadavatele, ujištění, že dodavatel nebude pro řádné a včasné splnění smlouvy požadovat žádné další platby, a dále o uvedení struktury nabídkové ceny dodavatele LS MONT s.r.o. minimálně v tomto rozsahu (jakou část z uvedené celkové ceny v Kč bez DPH tvoří):

- cena za výkon autorského dozoru (vč. uvedení předpokládaného celkového počtu hodin výkonu autorského dozoru)
- cena za poskytování součinnosti

Veškerá doplnění a objasnění dle výše uvedeného (body 1 – 3) budou doloženy do 5 kalendářní dnů od odeslání výzvy, tj. nejpozději do 20. 01. 2021 včetně, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: zatloukal@grantpoint.cz

Dne 21. 01. 2021 byla komise Mgr. Ing. Petrem Zatloukalem informována o včasném doplnění a objasnění nabídky dodavatele LS MONT s.r.o., seznámila se s obsahem doplnění a objasnění, přičemž po posouzení způsobilosti, kvalifikace a obsahu nabídky dodavatele LS MONT s.r.o. po doplnění a objasnění komise konstatuje, že dodavatel LS MONT s.r.o. v plném rozsahu splnil požadovanou

způsobilost a kvalifikaci, kdy je nabídka tohoto dodavatele zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a je způsobilá hodnocení. Komise současně konstatuje, že pochybnosti o mimořádně nízké nabídkové ceně byly dodavatelem LS MONT s.r.o. vyvráceny.

Komise tak konstatuje, že po posouzení a hodnocení nabídek je nejvýhodnější nabídkou nabídka dodavatele LS MONT s.r.o., IČO: 28285531, se sídlem Jamská 2486/8, Žďár nad Sázavou s celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH ve výši 273 000 Kč bez DPH.

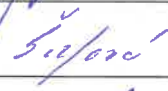
Po posouzení a hodnocení nebylo shledáno, že by nabídka dodavatele LS MONT s.r.o. obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, či že by byl znám jiný relevantní důvod, na základě kterého by nebylo dle právního řádu ČR možno uzavřít s tímto dodavatelem realizační smlouvu, a je tak možno rozhodnout o výběru tohoto dodavatele, se kterým může být za předpokladu poskytnutí součinnosti dle zadávacích podmínek po rozhodnutí o výběru uzavřena realizační smlouva.

Komise pro doplnění konstatuje, že žádný účastník výběrového řízení nebyl z výběrového řízení vyloučen.

Zpracoval Mgr. Ing. Petr Zatloukal

Přílohy:

Čestná prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Člen komise/náhradník za člena komise:	Podpis:
Mgr. Patricie Jégrová	
Ing. Monika Šorfová	
David Řepa	
Mgr. Ing. Jiří Sodomka	
Mgr. Marek Minster	