

Smlouva o dílo (dále SoD) č. 5/2024

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Přibyslav
Sídlo: Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav
Statutární orgán: Martin Kamarád, starosta města
IČ: 00268097
DIČ: CZ 00268097

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických:

b) smluvních: Martin Kamarád, starosta města

c) TDS *Ing. Zdeněk Kasserbauer*

Telefon : +420 569 430 837
E-mail : kamaradm@pribyslav.cz
Bankovní spojení: 2101807160/2010 Fio banka

Zhotovitel: STAVOKOMP SERVICE s.r.o.
Sídlo: Bělohorská 119, 580 01 Havlíčkův Brod
Statutární orgán: Pavel Běhunčík, Čestmír Holan
IČ: 25274368
DIČ: CZ25274368

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických: František Blažek, Čestmír Holan, Pavel Běhunčík
b) smluvních: Čestmír Holan, Pavel Běhunčík

Telefon: 569423453, 724756944
E-mail: stavokomphb@stavokomphb.cz
Bankovní spojení: 127976852/0300 ČSOB a.s., Havl. Brod

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací a dodávek spojených s projektem v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, zadávacím řízením, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).
Projektová dokumentace stavby, vypracovaná společností MW.ARCH s.r.o., IČ: 14253259, včetně výkazu výměr, ve formátu .xls, dále specifikuje předmět smlouvy a je její nedílnou součástí jako příloha č. 2.

2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce spočívající v úpravě interiéru kulturního domu v Přibyslavi – část 2 na základě veřejné zakázky „Kulturní dům města Přibyslav - úpravy interiérů, část 2“

Popis díla je blíže specifikován v textové a výkresové části projektové dokumentace (viz příloha č. 2 této smlouvy).

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení díla a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (v tištěné formě a v digitální podobě např. na CD ve formátu, jaký si určí objednatel). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho částí, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, povolení, právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Termín předání staveniště a zahájení prací na díle: **10.4.2024 – 20.04.2024**

2. Termín ukončení a předání díla: **nejpozději do 15.05.2024**

Časový harmonogram jednotlivých prací s milníky výstavby je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

Dodavatel podpisem smlouvy stvrzuje a bere na vědomí nutnou koordinaci stavebních prací, které již na objektu probíhají.

3. Posunutí konečného a dílčích termínů je možné v následujících případech:

- pokud bude Zhotoviteli znemožněno provádění prací dle harmonogramu ze strany Objednatele nebo třetích osob (toto je třeba neprodleně písemně oznámit Objednateli, jinak se má za to, že k ničemu takovému nedošlo) může být konečný termín posunut o shodný počet dní
- v případech objektivních okolností v průběhu provádění díla.

4. Místem plnění předmětu této smlouvy je k. ú. Přibyslav – parcela č. 671.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena celkem bez DPH	1 456 000,00 Kč
DPH 21 %	305 760,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 761 760,00 Kč

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě, méněpráce musí být řešeny dodatkem ke smlouvě;
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,

- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Dodatečné činnosti budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále též ZZVZ).

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. či URS platných ke dni podpisu této smlouvy.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, snižuje se smluvní cena díla o výši těchto méněprací.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému dozoru stavebníka (dále též „TDS“) k zahájení schvalovacího procesu.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem a technickým dozorem stavebníka schváleného soupisu činností.

3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.

4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem stavebníka.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.
2. Zhotovitel vyhotoví dokumentaci pro provedení stavby a předá ji objednateli.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně

závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do **10** pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.

Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.

Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

12. V průběhu provádění díla budou 1 x týdně (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) konány kontrolní dny za účasti objednatele, zástupce zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických, vybraných poddodavatelů (podzhotovitelů) a technického dozoru stavebníka. Závěr kontrolního dne bude zapsán do samostatného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.

13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být

vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici.

Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedeným prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, jím pověřeného zástupce ve věcech technických a technický dozor stavebníka min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku a současně mailem na adresu: kamaradm@pribyslav.cz a na e-mailovou adresu technického dozoru stavebníka:ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen pořádit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

18. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR, a to až do výše 1 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. **Pojistná částka bude činit min. 1 mil. Kč.** Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy a následně kdykoliv na požádání objednatele.

19. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

20. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2028 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů státní správy (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit uvedeným orgánům/osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

22. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele.

23. Nejpozději při předání projektovou dokumentací vymezeného místa plnění díla předloží objednatel zhotoviteli doklady ke stavbě.

24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů. Všichni poddodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit poddodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy.

Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Při provádění díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Zhotovitel při předání staveniště запиše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto poddodavatelů. **V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 10.000,- Kč.** Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele (zhotovitele) a poddodavatele.

25. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady

předloženy. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

26. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

27. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů),

28. Zhotovitel zabezpečuje staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

29. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

30. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.

31. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn Dodavatelem či jeho Poddodavatelem.

32. Zhotovitel bude dbát na bezpečnost a také, aby při plnění nepoškodil či neznečišťoval veřejné prostranství a případně uvedl vše do původního stavu.

33. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a technickým dozorem stavebníka.

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:

- stavební deník
- záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku
- jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z částky doposud neuhrazeného konečného vyúčtování/faktury dle článku V. odst. 2 ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

- za prodlení při zahájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den;
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné

dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců od předání díla**

U zařízení, dodávek a výrobků, kde budou výrobci, či dodavateli těchto předmětů, zařízení a výrobků poskytnuty zhotoviteli záruční listy, poskytuje zhotovitel záruku totožnou se záruční dobou uvedenou v těchto záručních listech. Pro předměty postupné spotřeby platí záruka poskytnutá výrobcem min. však 24 měsíců.

3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.

5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.

8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ v platném znění.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.

Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s plněním milníků dle harmonogramu a řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 15 dnů,
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele, které znemožňuje zhotoviteli realizaci díla.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 30 dnů.
8. Až do zhotovení Díla může Objednatel od této Smlouvy kdykoli odstoupit. V takovém případě, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli částku, která odpovídá hodnotě prací již Zhotovitelem vykonaných a ceně materiálu na provádění Díla Zhotovitelem použitého, přičemž se vychází z Položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou Smlouvy.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena v 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě smlouvy vyhotovené v el. podobě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.

4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

8. Smlouva byla schválena Radou/Zastupitelstvem města dne 11.3.2024 usnesením č. 87/2024.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace (je uveřejněna na profilu zadavatele)

Příloha č. 3 - Časový harmonogram

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

V Příbyslavi, dne 11.3.2024

V Havlíčkově Brodě dne 14.3.2024

za objednatele:

Martin Kamarád,
starosta města Příbyslav



MĚSTO PŘIBYSLAV
IČO 00268097
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Příbyslav

za zhotovitele:

Čestmír Holan, Pavel Běhunčík
jednatelé společnosti

STAVOKOMP SERVICE s.r.o.
Bělohorská 119 ④
580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 252 74 368 DIČ: CZ25274368
tel. 569 423 453, tel./fax: 569 423 463

Harmonogram stavebních prací

Název	15.04.2024 - 21.04.2024	22.04.2024 - 28.04.2024	29.04.2024 - 5.05.2024	6.5.2024 - 12.5.2024	13.5.2024 - 15.5.2024
Zakryvání kci foyer					
Montáž akustických volně zavěšených prvků velikosti 2400x1200 mm					
Montáž akustických stěnových obkladů z demontovatelných panelů na skrytý rošt					
Akustický paraván, volně stojící, D+M					
SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 deska akustická perforace 10 %, pravidelná Tl 80 mm					
Montáž SDK podhledu z desek perforovaných celoplošně s hranami speciálně tmelenými na dvourstvé kci z CD+UD					
Montáž SDK podhledu z desek perforovaných celoplošně s hranami speciálně tmelenými na jednovrstvé kci z CD+UD					
Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ořezuvzdorných v místnostech přes 5,00 m					
Nová svítidla (foyer), D+M					
Demontáž vyústí lineární podhledové přes 0,100 do 0,200 m2					
Montáž vyústí lineární podhledové přes 0,100 do 0,200 m2					
Demontáž stávající světelné lišty					
Zpětná montáž stávající světelné lišty					
Úklid všech stavebních objektů suchou i mokrou cestou					

STAVOKOMP SERVICE s.r.o.
 Bělohorská 119
 560 01 Havlíčkův Brod
 IČO: 252 74 368 DIČ: CZ25274368
 tel. 569 423 453, tel./fax: 569 423 463

Seznam poddodavatelů:

OKASO s.r.o.
Švabinského 926/54
149 00 Praha
IČ:06848168

>>

Vzduchotechnika

Jiří Vácha
582 54 Úsobí 156
IČ: 87939274
Tel.:774213613

>>

Elektromontáže, osvětlovací
zařízení a svítidla


Q-mont HB v.o.s.
Dlouhá Ves 125
582 22 Příbyslav
Provozovna: Nádražní 128
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 25915843

>>

Akustická a protitřesová opatření,
konstrukce suché výstavby

STAVOKOMP SERVICE s.r.o.
Bělohradská 119 ④
580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 252 74 368 DIČ: CZ25274368
tel. 569 423 453, tel./fax: 569 423 463

V Havlíčkově Brodě dne 24.2.2024



Čestmír Holan, Pavel Běhuncík

REKAPITULACE STAVBY

Kód: MW
Stavba: Kulturní dům města Přibyslav - úpravy interiérů, část 2

KSO:
Místo: Přibyslav

CC-CZ:
Datum: 23.02.2024

Zadavatel:
Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Bělohradská 119, 58001 Havlíčkův Brod

IČ: 25274368
DIČ: 25274368

Projektant:
MW arch s.r.o., Nové Dvory3, 592 12

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 456 000,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 456 000,00	305 760,00
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 761 760,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a

STAVOKOMP SERVICE S.R.O.
IČO 25274368

5

IČO

tel.

Datum a podpis:

14.3.2024

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MW

Stavba: Kulturní dům města Přibyslav - úpravy interiérů, část 2

Místo: Přibyslav

Datum:

23.02.2024

Zadavatel: Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22

Projektant:

MW arch s.r.o., Nové
Dvory3, 592 12

Uchazeč: STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Bělohorská 119, 58001 Hav Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 456 000,00	1 761 760,00
S01	Foyer - 3. etapa	1 456 000,00	1 761 760,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kulturní dům města Přebyslav - úpravy interiérů, část 2

Objekt:

S01 - Foyer - 3. etapa

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23.02.2024

Zadavatel:

Město Přebyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Bělohradská 119, 58001 Havlíčkův Brod

IČ:

25274368

DIČ:

25274368

Projektant:

MW arch s.r.o., Nové Dvory3, 592 12

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 456 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 456 000,00	21,00%	305 760,00	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			1 761 760,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

14.3.2024

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kulturní dům města Přibyslav - úpravy interiérů, část 2

Objekt:

S01 - Foyer - 3. etapa

Místo:

Datum: 23.02.2024

Zadavatel:

Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22

Projektant:

MW arch s.r.o.,
Nové Dvory3, 592 12

Uchazeč:

STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Bělohorská 119, 58001 Havlíčkův Bro Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 456 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

107 619,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

45 825,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

60 294,00

998 - Přesun hmot

1 500,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 344 944,13

714 - Akustická a protiořesová opatření

367 743,06

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

230 992,20

751 - Vzduchotechnika

25 686,82

763 - Konstrukce suché výstavby

678 230,07

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

42 291,98

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 436,87

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

700,00

VRN9 - Ostatní náklady

1 236,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kulturní dům města Přebyslav - úpravy interiérů, část 2

Objekt:

S01 - Foyer - 3. etapa

Místo:

Datum: 23.02.2024

Zadavatel:

Město Přebyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22

Projektant:

MW arch s.r.o.,
Nové Dvory3, 592 12

Uchazeč:

STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Bělohradská 119, 58001 Havlíčkův Brod Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 456 000,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				107 619,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				45 825,00
1	K	619991012X	Zakrytí podlah kartonem pod lešení	m2	507,000	75,00	38 025,00
	VV		39*6,5*2		507,000		
	VV		Součet		507,000		
2	K	61999101XY	Zakrytí zábradlí fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	30,00	1 500,00
	VV		50,0		50,000		
	VV		Součet		50,000		
3	K	619991011X	Zakrytí LOP fólií přilepenou lepicí páskou	m2	210,000	30,00	6 300,00
	VV		210,0		210,000		
	VV		Součet		210,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 294,00
4	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	195,000	175,00	34 125,00
	VV		30,0*6,5		195,000		
	VV		Součet		195,000		
5	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	5 850,000	0,10	585,00
	VV		"odhad 1 měsíc"				
	VV		(30,0*6,5)*30		5 850,000		
	VV		Součet		5 850,000		
6	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	195,000	80,00	15 600,00
	VV		30,0*6,5		195,000		
	VV		Součet		195,000		
7	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	384,000	26,00	9 984,00
	VV		"vysátí foyer"				
	VV		6,40*40,0*1,5		384,000		
	VV		Součet		384,000		
D	998		Přesun hmot				1 500,00
8	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,015	100 000,00	1 500,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 344 944,13
D	714		Akustická a protiotřesová opatření				367 743,06
9	K	714122002	Montáž akustických volně zavěšených prvků velikosti 2400x1200 mm	kus	6,000	727,20	4 363,20
	VV		"viz specifikační list				
	VV		"dodávka včetně zavěšení				
	VV		"podvěšení 200 mm				
	VV		"6 ks				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
10	M	63126402	panel akustický hygienický povrch vodoodpudivá skelná tkanina hrana zatřená rovná Aeq=4,3m2 volně zavěšený čtverec 2400x1200mm bílý tl 40mm	kus	6,000	9 767,50	58 605,00
11	K	714123002	Montáž akustických stěnových obkladů z demontovatelných panelů na skrytý rošt	m2	19,440	804,70	15 643,37
	VV		"viz specifikační list				
	VV		"odsazení 43 mm				
	VV		"rozměr panelu 2700x600x40				
	VV		"včetně skrytého roštu				
	VV		"vzorkování barvy				
	VV		19,44		19,440		
	VV		Součet		19,440		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	M	63126449	panel akustický stěnový povrch textilní hrana zatřená rovná aw=1,00 viditelný rastr bílý tl 40mm	m2	20,412	8 201,20	167 402,89
	vv		19,44*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		20,412		
13	K	71415672X	Akustický paraván, volně stojící, D+M	ks	4,000	28 279,50	113 118,00
	vv		*viz specifikační list				
	vv		*nosná deska z obou stran opatřena spec. materiálem				
	vv		pohlcující zvuk				
	vv		*povrchová úprava: dekorativní látka dle vzorníku				
	vv		*stojné nohy: masivní dubová kulatina				
	vv		*akustické vlastnosti: aw = 1, lířda A				
	vv		*rozměry: v= 1,7 - 2 m, š= 0,8 - 1,2 m				
	vv		*4 ks				
	vv		4		4,000		
14	K	998714102	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 12 m	t	0,374	23 023,00	8 610,60
	D	748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				230 992,20
15	K	748111	Nová svítidla (foyer), D+M	ks	43,000	5 257,40	226 068,20
	vv		*viz specifikační list				
	vv		*LED závěsné svítidlo, 20 W, 3 000 lm, 3 000 K, RA90, černé RAL 9004				
	vv		*délka závěsu až 3 m				
	vv		*přibližné rozměry: d=118 mm, h= 150 -250 mm				
	vv		*tvar: válcový				
	vv		*prodloužení kabeláže pro stávající světla cca 25 cm u všech svítidel, včetně svorkování				
	vv		*dodávka včetně montáže				
	vv		*POZOR světla na balkoně v nižší variantě do 19 cm, design stejný				
	vv		*43 ks				
	vv		43		43,000		
16	K	748112	Posazení umělého osvětlení (dle přesné specifikace světla)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
17	K	748113	Demontáž a zpětná montáž stávající světelné lišty	kpl	1,000	3 924,00	3 924,00
	vv		*pod balkonem				
	vv		*cca 12 m				
	vv		1		1,000		
	D	751	Vzduchotechnika				25 686,82
18	K	751311012	Montáž vyústí lineární podhledové přes 0,100 do 0,200 m2	kus	17,000	599,50	10 191,50
	vv		*8 ks				
	vv		8		8,000		
	vv		*9 ks (zpětná montáž původních difuzorů)				
	vv		9		9,000		
	vv		Součet		17,000		
19	M	42972487X	výust' stropní pro odvod, bez deflektoru, D 350 mm	kus	8,000	1,00	8,00
	vv		*barva bílá, design dle stávajících difuzorů				
	vv		*8 ks				
	vv		8		8,000		
20	K	751311801	Demontáž vyústí lineární podhledové průřezu do 0,200 m2	kus	17,000	468,70	7 967,90
	vv		*17 ks				
	vv		17		17,000		
	vv		Součet		17,000		
21	K	751511141X	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou tloušťky plechu 0,8 mm D do 400 mm	m	3,350	599,50	2 008,33
	vv		*prodloužení stávající VZT ve stropě				
	vv		*o 250 mm, 8 ks				
	vv		8*0,25		2,000		
	vv		*o 150 mm, 9 ks				
	vv		9*0,15		1,350		
	vv		Součet		3,350		
22	M	42981106X	trouba spirálně vinutá Pz D do 350mm, l=3000mm	m	4,020	1 067,10	4 289,74
	vv		3,35*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		4,020		
23	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,027	45 235,00	1 221,35
	D	763	Konstrukce suché výstavby				678 230,07
24	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	18,876	1 348,40	25 452,40
	vv		*boční zaklopení akustického podhledu				
	vv		39,0*0,22*1,1*2		18,876		
	vv		Součet		18,876		
25	K	7631214XXX	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 deska akustická perforace 10 %, pravidelná TI 80 mm	m2	50,600	2 543,00	128 675,80
	vv		*viz specifikační list				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"ztratné 10 %				
	VV		"v některých místech musí dojít k zavěšení předstěry				
	VV		(12,1+2,4+3,7*2+18,6+5,5)*1,1		50,600		
	VV		Součet		50,600		
26	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	217,000	61,00	13 237,00
	VV		"snížený podhled				
	VV		98,0		98,000		
	VV		"běžný podhled				
	VV		119,0		119,000		
	VV		Součet		217,000		
27	M	63148159x	deska tepelné izolační minerální $\lambda=0,034-0,035$ tl 60mm	m2	221,340	104,90	23 218,57
	VV		217*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		221,340		
28	K	7631350XXX	Montáž SDK podhledu z desek perforovaných celoplošně s hranami speciálně tmelenými na dvouvrstvé kci z CD+UD	m2	119,000	970,60	115 501,40
	VV		"viz specifikáční list				
	VV		"včetně podvěšení				
	VV		"běžný podhled				
	VV		119,0		119,000		
	VV		Součet		119,000		
29	M	59030599	deska pro bezesparý deskový podhled s celoplošnou perforací	m2	124,950	1 104,00	137 944,80
	VV		"viz specifikace				
	VV		"včetně podvěšení				
	VV		"běžný podhled				
	VV		119,0		119,000		
	VV		Součet		119,000		
	VV		119*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		124,950		
30	K	7631350XXY	Montáž SDK podhledu z desek perforovaných celoplošně s hranami speciálně tmelenými na jednovrstvé kci z CD+UD	m2	98,000	970,60	95 118,80
	VV		"viz specifikáční list				
	VV		"přímo montovaný podhled				
	VV		"včetně podvěšení				
	VV		"snížený podhled				
	VV		98,0		98,000		
	VV		Součet		98,000		
31	M	59030599	deska pro bezesparý deskový podhled s celoplošnou perforací	m2	102,900	1 060,60	109 135,74
	VV		"přímo montovaný podhled				
	VV		"viz specifikace				
	VV		"včetně podvěšení				
	VV		"snížený podhled				
	VV		98,0		98,000		
	VV		Součet		98,000		
	VV		98*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		102,900		
32	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,693	6 380,90	29 945,56
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				42 291,98
33	K	784111005	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	503,476	5,00	2 517,38
	VV		"výmalba specifická pro děrovaný SDK				
	VV		18,876+50,6+217,0+119,0+98,0		503,476		
	VV		Součet		503,476		
34	K	784181105	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	503,476	17,00	8 559,09
	VV		"výmalba specifická pro děrovaný SDK				
	VV		18,876+50,6+217,0+119,0+98,0		503,476		
	VV		Součet		503,476		
35	K	784221105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 5,00 m	m2	503,476	62,00	31 215,51
	VV		"výmalba specifická pro děrovaný SDK				
	VV		18,876+50,6+217,0+119,0+98,0		503,476		
	VV		Součet		503,476		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 436,87
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				500,00
36	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	500,00	500,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				1 000,00
37	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	500,00	500,00
	VV		"zřízení, provoz a odstranění staveniště, napojení na energie a jejich spotřeba"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
38	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	500,00	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"oplocení staveniště, bezpečnostní tabulky a prvky apod."				
	VV		1		1,000		
D VRN4			Inženýrská činnost				700,00
39	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	...	1,000	100,00	100,00
40	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	...	1,000	100,00	100,00
41	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	500,00	500,00
	VV		"příprava podkladů pro předání stavby investorovi a ke				
	VV		kolaudaci stavby"				
	VV		"revize, posudky, prolášení o shodě atd."				
	VV		1		1,000		
D VRN9			Ostatní náklady				1 236,87
42	K	091204000X	Zimní opatření temperování a práce v zimním období	...	1,000	500,00	500,00
43	K	091704000X	Úklid všech stavebních objektů suchou i mokrou cestou	...	1,000	736,87	736,87
	VV		"řešené místnosti:				
	VV		"foyer včetně galerie, schodiště a pokladny				
	VV		"(223,76+90,8+17,0)				
	VV		"celkem				
	VV		"331,56 m2				
	VV		"vyčištění LOP zevnitř i zvenčí				
	VV		1		1,000		