

Smlouva o dílo č. 2024057

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel : **SPEA s.r.o.**
Máchovy sady 302, 417 61 Bystřany
zastoupená : Ing. Pavel Sedláček - jednatel společnosti
IČO: 05051487

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 37477.

Kontakt:

tel.:

email:

1.2 Zhotovitel : **TERMO spol. s r. o.**
Podkrušnohorská 119
436 01, LITVÍNOV 3
zastoupená : Ing. František Štěpán - jednatel společnosti
IČO: 14868041 DIČ: CZ 14868041

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 225.

Kontakt:

tel.:

email:

http: www.termo-litvinov.cz

2. Předmět smlouvy

2.1 je zároveň doprava, dodávka materiálu, montáž, likvidace odpadu, oživení a zaškolení
obsluhy díla „Snížení energetické náročnosti firmy SPEA, s.r.o. Bystřany“ Část B - Tepelná
čerpadla a to dle projektu ze zadávací dokumentace.

2.2 Předmětem díla **nejsou** přípravné elektro práce (přívodní kabeláže a jištění). Požadavky
na stavební připravenost budou předány před instalací TČ na vyžádání objednatele.

3. Název a místo zhotovení díla

3.1 Snížení energetické náročnosti firmy SPEA, s.r.o. Bystřany“ Část B - Tepelná čerpadla II

na adrese Máchovy sady 302, 417 61 Bystřany, administrativní budova + výroba a skladování

4. Technická dokumentace

4.1 Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157, zákona č. 183/2006 Sb.

4.2 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu dle zadávacích podmínek předmětné VZ.

5. Cena

5.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím ocenění dle článku 2.1 a celkovou cenu definují jako cenu smluvní.

cena bez DPH..... **1 320 989 Kč bez DPH**

částka DPH 21%.....277 407,69 Kč

cena včetně DPH 1 598 396,69 Kč

detailně viz. výkaz výměr/oceněný položkový rozpočet je jednou z příloh smlouvy.

5.2 Veškeré ceny jsou bez DPH, ta bude stanovena dle platných právních předpisů, platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3 Úprava ceny je možná v těchto případech:

- dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany objednatele
- v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v cenové nabídce odsouhlasených objednatelem
- požadavky objednatele

5.4 Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:

- zhotovitel předloží cenový návrh, dojde k písemnému odsouhlasení

6. Termín plnění

6.1 Termín dokončení je 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

7. Fakturace

7.1 Zhotovitel a objednatel se dohodli na fakturaci takto:

- První zálohová faktura na 50% z celkové ceny bude vystavená po podpisu SoD
- Průběžná fakturace dle dokončených částí díla
- Konečná zúčtovací faktura (zde budou zohledněny (odečteny) zálohové platby) po dokončení prací a předání díla

7.2 Zhotovitel bude fakturovat oprávněné částky se lhůtou k proplacení 14 dní ode dne vystavení.

7.3 Do doby zaplacení doručené faktury je zboží majetkem spol. TERMO s r.o.

8, Kvalitativní a technické podmínky

8.1 Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny cenovou nabídkou, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, které jsou součástí zadávacích podmínek předmětné VZ.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.

9, Provádění a převzetí díla

9.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

9.2 Objednatel předá staveniště v rozsahu: přístupová cesta, montážní zóna, napojení na elektrický proud a vodu, zabezpečení proti krádežím.

9.3 Objednatel dle potřeby poskytne 1 až 2 osoby na nastěhování technologie při zahájení prací.

9.4 Převzato bude dílo bez vad a nedodělků. O předání a převzetí bude sepsán zápis a bude provedeno proškolení obsluhy.

10, Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku

10.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedených montážních prací po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

10.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně

toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
10.5 Zhotovitel je povinen započít práce na vzniklých vadách do 4 hodin od doby nahlášení.

11, Odstoupení od smlouvy

- 11.1** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě a vyúčtovat zhotoviteli vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.
- 11.2** Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3** V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny. Objednatel je povinen uhradit zhotovitelem již pořízený materiál a věci nutné k plnění díla.
- 11.4** Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

12, Sankce

- 12.1** Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny cenovou nabídkou
- 12.2** V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení
- 12.3** Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4** Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.
- 12.5.** V případě, že zhotovitel poruší sjednanou lhůtu pro započítání prací na vzniklých vadách do 4 hodin od nahlášení vady dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou hodinu prodlení.

13, Závěrečná ustanovení

- 13.1** Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 13.2** Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3** Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
- 13.4** Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 13.5** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 13.6** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

13.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

13.9. Instalace tepelného čerpadla je v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, a pomocných technických zařízení, což znamená, že bude dodržen minimální sezonní topný faktor ve výši 2,74.

13.10. Dodavatel prohlašuje, že si uzavře před podpisem smlouvy pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností, případně již má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojistitelem Generali Pojišťovna a.s., č. smlouvy 4587991883 na 25 mil. Kč Kč. (výše min. hodnoty zakázky).

V Litvínově dne 11. 11. 2024

V BYSTRĚMĚCH dne 11. 11. 2024

za zhotovitele:

[Redacted signature area]

Ing. František Štěpán
jednatel společnosti

za objednatele:

[Redacted signature area]

Ing. Pavel Sedláček
jednatel společnosti

František Čížkovský
jednatel společnosti

Marek Šavrda
jednatel společnosti

o.
02
/ /
5051487
CZ
.....

Rozpočet - výkaz výměr

1	tepelné čerpadlo 20 kW	ks	3	300 000 Kč	900 000 Kč
2	regulace s MODBUSEM	ks	1	35 000 Kč	35 000 Kč
3	dodatková regulace s MODBUSEM	ks	1	8 000 Kč	8 000 Kč
4	ohřev odvodu kondenzátu	ks	3	4 500 Kč	13 500 Kč
5	akumulační nádrž 300 l vč. izolace	ks	1	22 335 Kč	22 335 Kč
6	bojler OKC 500 NTR/HP	ks	1	54 174 Kč	54 174 Kč
7	konzole na zem	ks	3	4 500 Kč	13 500 Kč
8	3 cestný přepínací ventil DN 32 s pohonem	ks	1	5 800 Kč	5 800 Kč
9	schválení instalace Tč	ks	3	5 000 Kč	15 000 Kč
10	oběhové čerpadlo Q=3m3/h, p=70 kPa	ks	3	7 800 Kč	23 400 Kč
11	oběhové čerpadlo Q=6m3/h, p=100 kPa	ks	1	25 000 Kč	25 000 Kč
12	cirkulační čerpadlo na TUV	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
13	el. topnice do bojleru 12 kW	ks	1	12 000 Kč	12 000 Kč
14	montáže kotelny hydraulická	ks	1	40 000 Kč	40 000 Kč
15	montáže kotelny elektrická	ks	1	15 000 Kč	15 000 Kč
16	odvod kondenzátu od Tč do kanalizace	sada	1	1 000 Kč	1 000 Kč
17	potrubí CU 42x2	l	30	230 Kč	6 900 Kč
18	potrubí CU 35x1,5	m	35	230 Kč	8 050 Kč
19	potrubí CU 28x1	m	120	220 Kč	26 400 Kč
20	tvarovky Cu	sada	1	8 000 Kč	8 000 Kč
21	Tepelná izolace na potrubí Cu 42 Mirelon 20 mm	m	30	58 Kč	1 740 Kč
22	Tepelná izolace na potrubí Cu 35 Mirelon 20 mm	m	35	50 Kč	1 750 Kč
23	Tepelná izolace na potrubí Cu 28 kaučuk 20 mm	m	80	80 Kč	6 400 Kč
24	Tepelná izolace na potrubí Cu 28 Mirelon 20 mm	m	40	40 Kč	1 600 Kč
25	topná zkouška	hod	36	10 Kč	360 Kč
26	tlaková zkouška	hod	8	10 Kč	80 Kč
27	instalační materiál (armatury, kotevní materiál, atd.)	sada	1	40 000 Kč	40 000 Kč
28	VRN	sada	1	5 000 Kč	5 000 Kč
29	recyklační poplatky	sada	1	500 Kč	500 Kč
30	jeřáb pro transport tč na střechu	sada	1	10 500 Kč	10 500 Kč
31	výchozí revize plynu	sada	1	3 000 Kč	3 000 Kč
32	demontáže stávající technologie (1 plyn. kotel + rozvody, komín)	sada	1	5 000 Kč	5 000 Kč
33	vekplošná dlaždice pod tč	ks	12	500 Kč	6 000 Kč
34	vodotěsný spoj ve střeše -prostup potrubí a kabeláže	ks	10	100 Kč	1 000 Kč
	celkem bez DPH				1 320 989 Kč