

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Tetín

IČ:00233889

se sídlem: Obec Tetín, Na Knížecí 2, 26601 Tetín, zastoupená: panem Ing. Martinem Hrdličkou, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 5522131/0100

(dále jen „objednatel“)

a

PIK Vítek s.r.o.

se sídlem: Kořenského 1025/7, 150 00 Praha 5

IČO/DIČ: 26509407 / CZ26509407

Statutární zástupce: Martin Kotek, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 115-5535070227/0100

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném: u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 86656

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I. Preambule

1. Tato smlouva o dílo je uzavírána v souvislosti s vyhodnocením vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Tetín – rekonstrukce a intenzifikace ČOV - projekt**“, jejímž zadavatelem byl objednatel.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr:

- Projektová dokumentace bude zpracována pro společné územní a stavební řízení a bude v podrobnosti prováděcí dokumentace (bude sloužit i pro následný výběr zhotovitele)
- Inženýrské činnosti spočívající v zajištění stavebního povolení a vyjádření orgánů pro výše uvedené stupně PD.
- Rozpočet + výkaz výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. (Pro výběr zhotovitele)
- Autorský dozor
- Předmětem této smlouvy není technický dozor investora.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel zadává výše uvedenou veřejnou zakázku v dobré víře, že dílo bude vyhotoveno zhotovitelem s odbornou péčí a znalostí platných právních předpisů a technických norem, vztahujících se k předmětu zakázky, včas a v požadované kvalitě.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost v rámci své kompetence při získání podkladových informací pro zpracování předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle podmínek této Smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel, jako odborná a k provedení díla oprávněná osoba, vypracuje předmět plnění v rozsahu

zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „**Tetín – rekonstrukce a intenzifikace ČOV - projekt**“ a za podmínek ujednaných v této Smlouvě o dílo, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

5. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí.
6. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy o dílo dodržovat závazné právní předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a všech jeho součástí a všemi podmínkami realizace díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen organizovat technické konzultace včetně zabezpečení pozvání dotčených osob, orgánů a organizací.
9. Zhotovitel je povinen umožnit a objednavatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění této smlouvy. Při zjištění, že zhotovitel provádí práce v rozporu se schváleným zadáním a pokyny, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad vzniklých vadným plněním a na pokračování v plnění smlouvy v souladu s ní.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy a disponuje dostatečnou kapacitou k provádění díla a jeho jednotlivých částí.
11. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
12. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
13. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

Čl. IV.

Rozsah plnění a zpracování díla

1. Rozsah a obsah PD a IČ na **Tetín – rekonstrukce a intenzifikace ČOV - projekt** (dále jen „*PD ČOV*“) bude zpracován v souladu s výzvou k podání nabídky na plnění veřejné zakázky: „**Tetín – rekonstrukce a intenzifikace ČOV - projekt**“ a v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem díla.
2. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr v souladu s vyhláškou ve stupni pro společné stavební řízení (v podrobnostech DPS) v 5i vyhotoveních v papírové podobě a v elektronické podobě (např. na CD) a zajistí inženýrské činnosti a vydání stavebních povolení v rámci územního a stavebního řízení.
3. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní provedení předmětu díla v celém rozsahu zadání a spolupráce s orgány při získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací, nutných pro realizaci předmětu díla.

4. Zhotovitel poskytne objednateli na základě jeho vyžádání k nahlédnutí dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a aktuální rozpracovanosti díla) pro vnitřní potřebu objednatele, v sídle objednatele, popř. na základě vzájemné dohody v sídle zhotovitele.

ČI. V. Podklady pro provedení díla

1. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:
 - Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky včetně příloh,
 - Nabídka uchazeče (zpracovatele), podaná dne: 23.8.2022,
 - tato Smlouva o dílo.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli tyto podklady:
 - Stávající územně analytické podklady včetně jejich změn,

ČI. VI. Doba plnění díla

1. Zhotovitel zahájí činnost a práce na vyhotovení díla do 5 dnů (slovy: pěti) dnů od uzavření smlouvy. Termín dokončení díla je 300 Kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Za termín dokončení díla se uvažuje předložení pravomocného stavebního povolení Objednateli.
2. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla (dle výkonových fází) bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

ČI. VII. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je shodná s nabídkovou cenou vybraného uchazeče, kterou uvedl ve své nabídce k veřejné zakázce „**Tetín – rekonstrukce a intenzifikace ČOV - projekt**“.
2. Cena je konečná a nejvýše přípustná za realizaci předmětu této smlouvy a lze ji měnit jen po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, ve formě dodatku ke smlouvě, pouze v případě, že dojde ke změně právních předpisů oproti stavu ke dni podání nabídky, které budou mít vliv na cenu služby (např. změna sazby daně z přidané hodnoty apod.).
3. Cena díla v Kč dle rozdělení na jednotlivé fáze.

Označení dodávky	Množství	Jednotková cena (v Kč)	Celková cena bez DPH (v Kč)	Sazba DPH (%)	Výše DPH (Kč)	Celková cena včetně DPH (Kč)
Vstupní podklady - KN, mapy, stávající IS	1	40000	40000	21%	8400	48400,-
Geologický průzkum - základní	1	80000	80000	21%	16800	96800,-
PD - Dokumentace pro společné stavební řízení (v podrobnostech DPS) vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr	1	360000	360000	21%	75600	435600,-
IČ - v rámci stavebního řízení	1	70000	70000	21%	14700	84700,-
Nabídková cena CELKEM		550000	550000		115500	665500,-

Autorský dozor nebyl naceněn.

4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla, včetně nákladů souvisejících,

zejména nákladů na jednání s dotčenými orgány. V ceně jsou zahrnuty též náklady nutné pro zpracování dokumentace, mimo jiné náklady na vlastní činnost zhotovitele, mzdy, náklady související se zpracováním nezbytných průzkumů a posudků, zajištění podkladů a dat, náklady na tisk, digitální zpracování stávajících podkladů, poštovné, náklady zhotovitele spojené s účastí zhotovitele na jednáních s dotčenými orgány, jednáních zastupitelstva Obce Tetín, jednáních s dotčenými orgány státní správy, tj. včetně nákladů na dopravu, popř. nákladů na ubytování.

5. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat (např. dodatečné průzkumy a rozborů), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost písemně objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně.

Čl. VIII. Obchodní podmínky

1. Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese až do okamžiku jeho odevzdání a předání zhotovitel.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude uplatňovat na zpracovanou projektovou dokumentaci „**Tetín – rekonstrukce a intenzifikace ČOV - projekt**“ v rozsahu daném touto Smlouvou o dílo autorská práva. Zhotovitel uděluje souhlas Obce Tetín k plnému bezúplatnému právu k nakládání s dílem.
3. Zhotovitel souhlasí s bezúplatným převedením autorského práva dokumentace **Tetín – rekonstrukce a intenzifikace ČOV - projekt** na objednatele (Obec Tetín) dnem předání předmětu díla.
4. Zhotovitel nebude poskytovat informace o této zakázce jinému subjektu bez vědomí, resp. předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel nebude předávat informace o zhotoveném díle ani jeho částech jinému subjektu bez vědomí, resp. předchozího písemného souhlasu objednatele. Použije-li zhotovitel digitální údaje poskytnuté objednatelem bez jeho vědomí a souhlasu pro jiné účely, než jsou předmětem této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení uvedeného ustanovení.

Čl. IX. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohové platby ani měsíční paušální platby. Platba za dílo bude prováděna po částech, a to ve výši jednotlivé částky, uvedené v Čl. VII. odst. 3 této Smlouvy o dílo, navýšené o platnou sazbu DPH, v závislosti na odevzdané části díla v termínu, uvedeném v Čl. VI. odst. 1 této Smlouvy o dílo. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že do doby předložení stavebního povolení s nabytím právní moci, nebude mít Objednatel nárok fakturovat za již dokončené části díla více než 60% celkové ceny díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Po předložení stavebního povolení s nabytím právní moci má Objednatel nárok vyfakturovat zbývající část ceny díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek ust. odst. 1 výše na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků.
3. V případě, že se v jednotlivé fázi vyskytnou vady a/nebo nedodělky, bude platba provedena po odstranění těchto vad a/nebo nedodělků zhotovitelem. Do doby odstranění vad a/nebo nedodělků není objednatel v prodlení s platbou. Na případné vady a/nebo nedodělky jednotlivých částí díla musí objednatel písemně upozornit zhotovitele nejpozději do lhůty splatnosti vystavené faktury. Dnem doručení písemného upozornění objednatele přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a doba splatnosti faktury se tím prodlužuje o dobu odstranění případných vad a/nebo nedodělků zhotovitelem.
4. Faktura/daňový doklad, vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti daňového dokladu; splatnost faktury bude činit 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn dnem předání příkazu k úhradě bance, u které má objednatel veden účet.

5. Nebude-li faktura/daňový doklad obsahovat podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Čl. X.

Záruční doba, odpovědnost za vady, sankce

1. Záruční doba zhotoveného díla bude trvat **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Zhotovitel odpovídá i za provádění díla prostřednictvím jiných osob jako by dílo prováděl sám.
3. Vady díla v záruční době budou reklamovány objednatel bezodkladně.
4. Odstranění případných vad dokumentace či položkového rozpočtu bude zhotovitel zahájeno bezodkladně a dokončeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednavatel, jinak ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatel, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatel na ně písemně neupozornil.
6. Pokud zhotovitel, bez předchozí písemné dohody s objednatel, neodevzdá objednateli dílo v termínu dle Čl. VI, odst. 1 této Smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit záruční vady a za každou neodstraněnou záruční vadu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
9. Sjednáním smluvních pokut není právo na náhradu škody dotčeno.

Čl. XI.

Doba platnosti smlouvy, ukončení smlouvy

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, končí povinnosti zhotovitele dle této smlouvy dnem protokolárního předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a/nebo nedodělků objednatel.
2. Tato Smlouva o dílo může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může vypovědět tuto Smlouvu o dílo, jestliže nejsou práce zhotovitel řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo není dodržena požadovaná kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjednává nápravu. V tomto případě úhrada vynaložených nákladů spojených s plněním předmětu díla zhotoviteli nenáleží.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny této Smlouvy o dílo mohou být realizovány jen formou písemných, číslovaných dodatků s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) vyhotovení s platností originálu, přičemž každá

smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Tetín č. 6/2022 ze dne 12.9.2022.
6. Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy o dílo přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních smlouvy se dohodly vzájemně srozumitelně, vážně a zcela svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Tetíně dne:

V Praze dne: 18.10.2022

Objednatel
Obec Tetín
zastoupená panem
Ing. Martinem Hrdličkou, starostou

Zhotovitel
PIK Vítek s.r.o
zastoupená panem
Martinem Kotkem, jednatelem