



## Obec Malý Újezd

Projekt: **Obecní dům Vavřineč č.p. 9**  
Program: **Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití**  
Komponenta Národního plánu obnovy: **2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití**

### ZADÁVACÍ DOKUMENTACE pro zadání veřejné zakázky Obecní dům Vavřineč č.p. 9

zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. ÚDAJE O ZADAVATELI

Název:	obec Malý Újezd
Sídlo:	Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
IČ:	00237043
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. David Kopecký, starosta obce
Bankovní spojení:	Česká národní banka č.ú.: 94-3614171/0710
Telefon:	315 624 168, 724 179 537
E-mail:	<a href="mailto:obec.mu@malvujezd.cz">obec.mu@malvujezd.cz</a>
Datová schránka:	j9ujdtq
Kontaktní osoba ve věcech dotačního managementu:	Ing. Jana Tywoniaková, dotační manažer tel.: 732 245 334, 317 776 796 e-mail: <a href="mailto:tywoniakova@seznam.cz">tywoniakova@seznam.cz</a>

#### 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název:	<b>Obecní dům Vavřineč č.p. 9</b>
Druh:	<b>veřejná zakázka na stavební práce podlimitní veřejná zakázka</b>
Způsob zadání:	<b>otevřené řízení</b>



Financování: **veřejná zakázka bude financována z veřejných prostředků - mj. spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy:**

- Poskytovatel podpory/Správce programu: **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**
- Program: **Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití**
- Komponenta Národního plánu obnovy: **2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití**
- Jedinečný příznak projektu: **283 BF 20**
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace **č.j. MPO 118473/2022, PID: MIPOX040RT55.**

### 3. POSTUP PŘI ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

- 3.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje ve smyslu ust. § 213 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) dostupného na internetové adrese: <https://e-zakazky.cz/> (dále též jen „elektronický nástroj“). Podání nabídky se provádí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (resp. účastníky zadávacího řízení) probíhá ve smyslu ust. § 211 zákona o zadávání veřejných zakázek elektronicky.
- 3.2. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://e-zakazky.cz/> (pro dodavatele zejména v dokumentu „Manuál dodavatel“ ke stažení na spodní liště uvedené webové stránky). V případě jakýchkoli dotazů týkajících se technického nastavení je nutno kontaktovat provozovatele elektronického nástroje.

### 4. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

- 4.1. Zadávací dokumentaci tvoří tento dokument a v něm stanovené zadávací podmínky, včetně všech jeho příloh; zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek.  
Práva, povinnosti a podmínky v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.2. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z platných obecně závazných právních předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník zadávacího řízení při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 4.3. Součástí této zadávací dokumentace je soupis prací a dodávek s výkazem výměr (slepý rozpočet) (dále též jen „soupis prací/slepý rozpočet“).
- 4.4. Zadavatel uvádí, že:
  - část této zadávací dokumentace - projektovou dokumentaci ve stupni pro vydání společného povolení + aktualizace rozsahu a konstrukčního řešení, změna stavby + dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „OBEČNÍ DŮM VAVŘINEČ – přestavba objektu č.p. 9, Malý



- Újezd“, která je Přílohou č. 11 této zadávací dokumentace - vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to Ing. Jiří Šír, sídlo: Školní 296, 257 44 Netvořice, IČ: 12039373, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0401335,
- část této zadávací dokumentace - soupis prací/slepý rozpočet, který je Přílohou č. 10 této zadávací dokumentace - vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to Ing. Jiří Šír, sídlo: Školní 296, 257 44 Netvořice, IČ: 12039373, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0401335,
  - část této zadávací dokumentace - architektonickou studii – návrh přestavby objektu č.p. 9 Vavříneč, Malý Újezd, která je Přílohou č. 12 této zadávací dokumentace - vypracovaly osoby odlišné od zadavatele, a to Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D., a Ing. arch. Martin Augustin, Ph.D.,
  - část této zadávací dokumentace - Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných druhů živočichů; projekt: Obecní dům Vavříneč č. p. 9, ze dne 12.6.2023, které je Přílohou č. 14 této zadávací dokumentace - vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to RNDr. František Bárta, osoba oprávněná k provádění biologického hodnocení,
  - část této zadávací dokumentace - rozhodnutí Městského úřadu Mělník, odboru výstavby, č.j. 317/VYS/22/JIMA ze dne 11.1.2022 (společné povolení), které je Přílohou č. 13 této zadávací dokumentace - je výsledkem úřední činnosti správního orgánu (Městského úřadu Mělník, odboru výstavby),
  - část této zadávací dokumentace - Informace k „DNSH“ (Do No Significant Harm - Významně nepoškozovat) (Program NPO 283 Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití – Příloha č. 4 a Příloha č. 7), která je Přílohou č. 15 této zadávací dokumentace - vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.
- 4.5. Zadavatel uvádí, že tato zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace (zadavatel v rámci přípravy této zadávací dokumentace a zadávacích podmínek nevedl žádné předběžné tržní konzultace).
- 4.6. Zadavatel umožňuje nepřetržitý dálkový přístup k zadávací dokumentaci na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5649ea4-6994-404c-901d-f3aaa04cfa74> **pod názvem veřejné zakázky**. Zadávací dokumentace bude na profilu zadavatele přístupná po celou dobu lhůty pro podání nabídek.
- 4.7. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k zadávací dokumentaci.
- 4.8. Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být zadavateli doručena prostřednictvím zadavatelem používaného elektronického nástroje nebo do datové schránky zadavatele (ID: j9ujdtq) nejméně 6 pracovních dnů před skončením lhůty** pro podání nabídek tak, aby zadavatel mohl vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit a zveřejnit na profilu zadavatele nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

## 5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a s tím související práce, činnosti a dodávky, spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě stávající budovy č.p. 9 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku stp.č. 47/3 (zastavění plocha a nádvoří) v k.ú. Jelenice u Mělníka, část obce Vavříneč, obec Malý Újezd.

Projekt: Obecní dům Vavříneč č.p. 9

Spolufinancován mj. z prostředků Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy

Program: Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití

Komponenta Národního plánu obnovy: 2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití



5.2. Přesný rozsah a popis veřejné zakázky, včetně způsobu provedení stavebních a dalších prací, činností a rozsahu souvisejících dodávek, vyplývá z:

- projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení + aktualizace rozsahu a konstrukčního řešení, změna stavby + dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ – přestavba objektu č.p. 9, Malý Újezd“, zpracované Ing. Jiřím Šírem, sídlo: Školní 296, 257 44 Netvořice, IČ: 12039373, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0401335, která představuje technické podmínky veřejné zakázky a je Přílohou č. 11 této zadávací dokumentace,
- architektonické studie – návrh přestavby objektu č.p. 9 Vavříneč, Malý Újezd, vypracované v 03/2020 Ing. Kateřinou Mertenovou, Ph.D., a Ing. arch. Martinem Augustinem, Ph.D., která je Přílohou č. 12 této zadávací dokumentace,
- rozhodnutí Městského úřadu Mělník, odboru výstavby, č.j. 317/VYS/22/JIMA ze dne 11.1.2022 (společné povolení, nabylo právní moci dnem 16.2.2022), které je Přílohou č. 13 této zadávací dokumentace,
- Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných druhů živočichů; projekt: Obecní dům Vavříneč č. p. 9, ze dne 12.6.2023, zpracovaného RNDr. Františkem Bártou, které je Přílohou č. 14 této zadávací dokumentace,
- stanovisek a vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a dalších zařízení v místě plnění veřejné zakázky,
- soupisu prací/slepého rozpočtu, který je Přílohou č. 10 této zadávací dokumentace.

5.3. Součástí předmětu veřejné zakázky je mj.:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.)
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, včetně vytýčení stávajících inženýrských sítí
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, bezpečností práce a ochranou životního prostředí
- recyklace, likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu; v případě dotčení pozemních komunikací budou uvedeny do původního stavu a zhotovitel odpovídá po dobu nejméně 36 měsíců od předání díla objednateli za kvalitu a způsob provedení prací na dotčené komunikaci; důvodem je zejména odpovědnost za případné propadnutí vozovky komunikace či poškození obnoveného krytu vozovky
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
- provedení přejímky díla
- realizace propagačních opatření, pokud tak stanoví zadavatel na základě podmínek poskytovatele dotace
- vedení a zpracovávání všech nezbytných podkladů a dokladů prokazujících splnění požadavků DNSH, včetně doložení certifikátu ve vztahu k dřevu používanému na stavbě (musí pocházet z trvale obhospodařovaných zdrojů) - druhy certifikátu jsou buď PEFC



(Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent

- doložení příslušných dokladů ve vztahu k provedení šetření na potenciální kontaminující látky na staveništi, např. dle normy ISO 18400; v případě zjištění nebezpečných látek (např. azbest) doložení dokladů o jejich řádném odstranění (Elist nebezpečných odpadů, vážní lístky atd.)
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- dodání průvodní technické dokumentace, atestů materiálů a dokladů dle platných právních předpisů
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení (vytyčení stavby) v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči (na DVD-R nebo USB flash disku) v počtu 2 ks, přičemž v digitální podobě bude dokumentace zpracována jak ve formátu PDF, tak v editovatelné podobě ve formátu CAD/DWG/DXF či podobném typu, textová část ve formátu Word a tabulky apod. ve formátu Excel.

Výše uvedené činnosti (nejsou-li zvlášť uvedeny v soupisu prací/slepém rozpočtu) zahrne účastník zadávacího řízení do cen jednotlivých stavebních prací tak, aby účastníkem zadávacího řízení nabízená cena zahrnovala ocenění veškerých činností účastníka zadávacího řízení nezbytných k úplnému a komplexnímu provedení díla tvořícího předmět této veřejné zakázky, byť by tyto činnosti nebyly výslovně uvedeny ve soupisu prací/slepém rozpočtu.

#### 5.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

Hlavní předmět:

CPV 45000000-7 Stavební práce

Další předměty:

CPV 45262600-7 Různé specializované stavební práce

CPV 45454100-5 Rekonstrukce budov

CPV 45262310-7 Železobetonářské práce

CPV 45320000-6 Izolační práce

CPV 45321000-3 Tepelné izolace

CPV 45330000-9 Instalátérské a sanitární práce

CPV 45331210-1 Instalace a montáž větrání

CPV 45351000-2 Instalace a montáž technického zařízení budovy

CPV 45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

CPV 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

CPV 45421143-8 Instalace a montáž žaluzií

CPV 45422000-1 Tesařské práce

CPV 45422100-2 Dřevěné konstrukce

CPV 45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace.

#### 5.5. V rámci realizace veřejné zakázky je nutno dodržovat mj. požadavky „DNSH“ (Do No Significant Harm - Významně nepoškodovat) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 (viz Příloha č. 15 této zadávací dokumentace) – mj.:

- nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití;
- vnitřní zařízení - vodní spotřebiče (sprchová řešení, směšovací sprchy, sprchové výpusti, vodovodní baterie, WC soupravy, WC mísy a splachovací nádržky, pisoárové mísy a



- splachovací nádrže, vany) - musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle označení EU Water Label;
- dřevo používané na stavbě musí pocházet z trvale obhospodařovaných zdrojů – vybraný dodavatel bude povinen doložit certifikátem - druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent;
  - na staveništi musí být provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400; v případě zjištění nebezpečných látek (např. azbest) musí být zajištěno jejich řádné odstranění – vybraný dodavatel bude povinen doložit příslušnými doklady (Elist nebezpečných odpadů, vážní lístky atd.);
  - při výkonu prací na staveništi musí být přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek;
  - při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě; v případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je nutno neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů;
  - v rámci stavby je nutno postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a dalších souvisejících předpisů z oblasti životního prostředí), mj. s ohledem na výskyt chráněných druhů ptáků (jirčičky obecné) podle Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných druhů živočichů; projekt: Obecní dům Vavříneč č. p. 9, ze dne 12.6.2023, zpracovaného RNDr. Františkem Bártou, které je Přílohou č. 14 této zadávací dokumentace.

Dodavatel bude povinen od počátku realizace veřejné zakázky důsledně a pečlivě vést a zpracovávat podklady a doklady prokazující splnění požadavků DNSH v takové podobě a kvalitě, aby nebylo ohroženo přiznání a čerpání dotace zadavatelem a zadavatel mohl řádně a včas zpracovat Zprávu o plnění DNSH.

- 5.6. Dojde-li k nesouladu mezi projektovou dokumentací pro realizaci veřejné zakázky a soupisem prací/slepým rozpočtem, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací/slepý rozpočet. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad soupisu prací/slepého rozpočtu s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a konkrétní situaci na místě samém a případné rozporů si vyjasnit popř. ještě v průběhu lhůty pro podávání nabídek.
- 5.7. Zadavatel výslovně upozorňuje, že veřejná zakázka bude spolufinancována ze strany zadavatele mj. z prostředků Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy, program: Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití, komponenta Národního plánu obnovy: 2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití (poskytovatel podpory/správce programu: Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR) formou dotace z veřejných prostředků. Zadavatel i účastníci zadávacího řízení jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně předpisů, pokynů a podmínek stanovených poskytovatele dotace.

## 6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

---

Projekt: Obecní dům Vavříneč č.p. 9

Spolufinancován mj. z prostředků Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy

Program: Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití

Komponenta Národního plánu obnovy: 2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití



6.1. Doba plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací:

**31.1.2024.**

Závazný nejzazší termín ukončení realizace veřejné zakázky:

**31.8.2025.**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění díla.

6.2. Místo plnění:

Místo plnění veřejné zakázky: budova č.p. 9 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku stp.č. 47/3 (zastavění plocha a nádvoří) v k.ú. Jelenice u Mělníka, část obce Vavříneč, obec Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj, pozemky stp.č. 47/3 (zastavění plocha a nádvoří) stp.č. 148 (zastavění plocha a nádvoří) a p.č. 465/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) (dotčen bude rovněž pozemek p.č. 383/5 /ostatní plocha, ostatní komunikace/), vše v k.ú. Jelenice u Mělníka, část obce Vavříneč, obec Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj.

## 7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

---

7.1. Účastník zadávacího řízení je povinen nejpozději do uplynutí lhůty stanovené pro podávání nabídek prokázat splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek, profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek a technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.

7.2. Splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže účastník zadávacího řízení ve vztahu k České republice následujícím způsobem:

- splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1) písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů,
- splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1) písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže předložením potvrzení příslušného finančního úřadu,
- splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1) písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného čestného prohlášení,
- splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1) písm. c) zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže předložením písemného čestného prohlášení,
- splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1) písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1) písm. e) zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Je-li účastníkem zadávacího řízení právnická osoba, musí splnění podmínky podle ust. § 74 odst. 1) písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek prokázat tato právnická osoba a zároveň i každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení právnická osoba, musí splnění podmínky podle ust. § 74 odst. 1) písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek prokázat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka zadávacího řízení.

Je-li účastníkem zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí splnění podmínky podle ust. § 74 odst. 1) písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek prokázat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li účastníkem zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí splnění podmínky podle ust. § 74 odst. 1) písm. a) zákona o



zadávaní veřejných zakázek prokázat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka zadávacího řízení a vedoucí pobočky závodu.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti postačí předložit v kopii. Účastník zadávacího řízení, s nímž má být uzavřena smlouva o dílo (vybraný dodavatel), předloží před uzavřením smlouvy o dílo zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti.

7.3. Splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže účastník zadávacího řízení předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - na předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci; dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. živnostenský list (pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že se nemůže jednat o informativní výpis pořízený na internetu)
- c) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“ pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti musí prokazovat splnění této způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti postačí předložit v kopii. Účastník zadávacího řízení, s nímž má být uzavřena smlouva o dílo (vybraný dodavatel), předloží před uzavřením smlouvy o dílo zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti.

7.4. Splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže účastník zadávacího řízení předložením:

- a) **Seznamu obdobných zakázek** odpovídajících předmětu této veřejné zakázky, realizovaných (dokončených a předaných) účastníkem zadávacího řízení **v posledních sedmi (7) letech**, tj. od roku 2017 včetně (zadavatel tímto výslovně stanovuje, že budou zohledněny i zakázky realizované za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže), a to **v postavení hlavního dodavatele stavby nebo v postavení hlavního dodavatele prací na výstavbu (novostavbu) či přestavbu nebo rekonstrukci budovy se zatepleným obvodovým pláštěm budovy, který musí zahrnovat minimálně tři (3) zakázky** (nejvýznamnější zakázky) **na stavební práce při výstavbě (novostavbě) či přestavbě nebo rekonstrukci budov občanské vybavenosti** (např. školské zařízení pro trvalý či dlouhodobý pobyt osob, víceúčelová budova, společenské středisko pro volný čas, kulturní středisko, komunitní centrum s převažujícími prostory pro vzdělávání nespolečenského využití - s klubovny, sály se zázemím apod., umělecká a kulturní budova, univerzitní objekt, knihovna, restaurační a kuchyňská budova, hotel, banka, pošta, administrativně-správní budova, budova sloužící pro zdravotnictví a sociální péči, wellness zařízení, fitness centrum, nákupní centrum, obchodní dům, prodejna s vytápěnými prostory) **nebo budov pro bydlení** (bytové domy, vysokoškolské koleje,





internáty, ubytovací budovy a podobné typy budov, a rodinné domy), **nikoliv budov pro průmyslovou či jinou výrobu:**

- U **všech tří (3) zakázek** se musí jednat o vnitřní vytápěné prostředí s akusticky detailně řešeným prostředím významné části budovy.
- U **všech tří (3) zakázek** se musí jednat o budovy se zateplením obvodového pláště budovy pro trvalý či dlouhodobý pobyt osob, tedy budovy se zajištěným vytápěným vnitřním prostorem, které spadají do působnosti technické normy ČSN 73 0540-2:2011 - Tepelná ochrana budov - Část 2.
- U **všech tří (3) zakázek** musí být součástí realizace stavební práce obsahující dodávku a montáž **vzduchotechniky**; **alespoň u jedné (1) zakázky** musí být součástí realizace stavební práce obsahující dodávku a montáž **vzduchotechniky s rekuperací tepla ze vzduchu** pro celou budovu nebo pro min. 80% obestavěného prostoru budovy - tato část stavebních prací na zakázce mohla být dodána poddodavatelem (v takovém případě účastník zadávacího řízení uvede informace o poddodavateli této části stavby, jakož i hodnotu dodávky této části stavby v Kč bez DPH).
- Z těchto tří (3) zakázek musí být **alespoň u dvou (2) zakázek** dosaženo - a deklarováno v projektové dokumentaci - kvalitou minimálně hodnoty energetické náročnosti budovy (klasifikační třídy) „**B – Velmi úsporná**“, nebo lepší (klasifikační třídy „**A – Mimořádně úsporná**“) v úrovni hodnocení pro výsledný stav (např. ke stavebnímu povolení) pro parametr „**Celková dodaná energie**“ - pro hodnocenou budovu formou PENB (Průkazu energetické náročnosti budovy), zpracovaného v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a odpovídajícího prováděcího právního předpisu (vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, nebo vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov). Splnění uvedených parametrů doloží účastník zadávacího řízení formou prostých kopií **PENB**; musí být zřetelně čitelné datum a jméno zpracovatele PENB (energetického specialisty) a s číslem jeho oprávnění MPO na razítku.
- Z těchto tří (3) zakázek musí být **alespoň u dvou (2) zakázek** dosaženo minimálně hodnoty parametru „**Ukazatel energetické náročnosti budovy – Obálka budovy**“ - **Průměrný součinitel prostupu tepla budovy  $U_{em}$  [W/(m<sup>2</sup>.K)]** (klasifikační třídy) „**B – Velmi úsporná**“, nebo lepší (klasifikační třídy „**A – Mimořádně úsporná**“) v úrovni hodnocení pro výsledný stav (např. ke stavebnímu povolení) pro hodnocenou budovu v úrovni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení nebo dokumentace k provedení stavby – tj. projektového hodnocení energetické náročnosti budovy pro výsledný stav (po realizaci) dle technické normy **ČSN 73 0540-2:2011 - Tepelná ochrana budov – Část 2 - klasifikace třídy prostupu tepla obálkou budovy**, podle požadované normové hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla  $U_{em,N}$ , dosaženo kvalitou minimálně požadovaného klasifikačního ukazatele. Splnění uvedených parametrů doloží účastník zadávacího řízení formou prostých kopií **PENB** (Průkazu energetické náročnosti budovy), zpracovaných v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a odpovídajícího prováděcího právního předpisu (vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, nebo vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov); musí být zřetelně čitelné datum a jméno zpracovatele PENB (energetického specialisty) a s číslem jeho oprávnění MPO na razítku.
- U **všech tří (3) zakázek** se musí jednat o zakázku na stavební práce při



výstavbě (novostavbě) či přestavbě nebo rekonstrukci **budov občanské vybavenosti nebo budov pro bydlení** (vymezení viz výše), projektovanou či zadanou jako stavba s vyššími nároky na energetickou úspornost, tzn. slovně specifikovanou v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě či objednávce od stavebníka/zadavatele jako **stavba v pasivním energetickém standardu** (nebo energeticky vyšším standardu) nebo jako **stavba nadstandardně úsporná či nízkenergetická - se spotřebou energie blízkou nule** (do 31.12.2021 uváděná též jako „budova s téměř nulovou spotřebou energie“) nebo jako **stavba s vyššími nároky na energetické úspory**. Splnění uvedených parametrů doloží účastník zadávacího řízení formou čestného prohlášení; vybraný dodavatel bude následně (před uzavřením smlouvy o dílo) povinen předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění tohoto požadavku technické kvalifikace, tj. před podpisem smlouvy o dílo vybraný dodavatel předloží příslušné smlouvy či objednávky (příp. části příloh technické dokumentace staveb) se zřetelně čitelným datem a označením stavebníka/zadavatele.

- Z těchto tří (3) zakázek musí být **alespoň u dvou (2) zakázek doloženo stavební povolení (nebo společné povolení)** vydané stavebním úřadem či jiný ekvivalentní dokument povolující realizaci stavby. Splnění tohoto požadavku doloží účastník zadávacího řízení formou prostých kopií stavebního povolení (společného povolení) či jiného ekvivalentního dokumentu; v případě, že stavba již byla dokončena a zkolaudována, může účastník zadávacího řízení doložit rovněž prostou kopii kolaudačního rozhodnutí či jiného ekvivalentního dokumentu k realizované stavbě (nepovinný doklad).
- Pokud byl k některé z těchto tří (3) zakázek proveden atest s protokolem o splnění parametrů realizované stavby pro pasivní energetický standard formou provedení **testu průvzdušnosti budovy („Blower-Door-Test“)**, může účastník zadávacího řízení doložit prostou kopii protokolu o provedeném testu průvzdušnosti budovy („Blower-Door-Test“) (nepovinný doklad).

**Finanční objem** dodaných stavebních prací **na každé z těchto tří (3) realizovaných zakázek** provedených přímo účastníkem zadávacího řízení musí být minimálně ve výši **6 mil. Kč bez DPH**, přičemž **alespoň u jedné (1) z nich** musí být realizace stavebních prací v rozsahu minimálně **15 mil. Kč bez DPH**.

Seznam bude vypracován ve formě čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení (vzor v Příloze č. 3a této zadávací dokumentace), z něhož budou vyplývat výše uvedené skutečnosti, a to zjm.:

- stručný popis a rozsah zakázek,
- cena (finanční objem stavebních prací provedených přímo účastníkem zadávacího řízení),
- místo a doba realizace zakázek,
- další údaje sloužící k prokázání technické kvalifikace ve shora uvedeném rozsahu,

a jehož přílohou budou doklady prokazující výše uvedené skutečnosti, a to zjm.:

- osvědčení objednatelů či referenční listiny (podepsané objednateli) o řádném plnění těchto zakázek; osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; současně musí být v osvědčení uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, včetně kontaktu na tuto osobu,



- kopie PENB (viz výše),
- čestné prohlášení o tom, že se jedná o stavby s vyššími nároky na energetickou úspornost, tzn. stavby v pasivním energetickém standardu (nebo energeticky vyšším standardu) nebo stavby nadstandardně úsporné či nízkoenergetické se spotřebou energie blízkou nule (viz výše), nebo stavby s vyššími nároky na energetické úspory
- kopie stavebních povolení (společných povolení) či jiných ekvivalentních dokumentů (viz výše),
- příp. kopie kolaudačních rozhodnutí či jiných ekvivalentních dokumentů (viz výše),
- příp. kopie protokolu o provedeném testu průvzdušnosti budovy („Blower-Door-Test“) (viz výše).

Účastník zadávacího řízení vyjádří v prohlášení souhlas, že zadavatel je oprávněn si údaje ze seznamu ověřit u objednatelů zakázek a dotázat se rovněž na údaje v seznamu neuvedené.

- b) **Seznamu techniků či technických útvarů**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka zadávacího řízení nebo o osoby v jiném vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, z něhož bude vyplývat, že účastník zadávacího řízení má k dispozici nejméně **tým o dvou (2) osobách** - hlavního stavbyvedoucího a autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika, dle následující specifikace:

- **hlavní stavbyvedoucí**, který splňuje následující požadavky:
  - ukončené vysokoškolské vzdělání technického stavebního zaměření,
  - osvědčení o autorizaci „autorizovaný architekt“ nebo „autorizovaný inženýr“ pro obor „Pozemní stavby“,
  - nepovinný parametr: praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího min. 5 let a zkušenost alespoň se třemi stavbami – zakázkami na stavební práce při výstavbě (novostavbě) či přestavbě nebo rekonstrukci budov občanské vybavenosti (např. školské zařízení pro trvalý či dlouhodobý pobyt osob, víceúčelová budova, společenské středisko pro volný čas, kulturní středisko, komunitní centrum s převažujícími prostory pro vzdělávání nespportovního využití - s klubovny, sály se zázemím apod., umělecká a kulturní budova, univerzitní objekt, knihovna, restaurační a kuchyňská budova, hotel, banka, pošta, administrativně-správní budova, budova sloužící pro zdravotnictví a sociální péči, wellness zařízení, fitness centrum, nákupní centrum, obchodní dům, prodejna s vytápěnými prostory) nebo budov pro bydlení (bytové domy, vysokoškolské koleje, internáty, ubytovací budovy a podobné typy budov, a rodinné domy), nikoliv budov pro průmyslovou či jinou výrobu, které byly budovami s vnitřním vytápěným prostředím s akusticky detailně řešeným prostředím a budovami se zateplením obvodového pláště budovy pro trvalý či dlouhodobý pobyt osob, tedy budovy se zajištěným vytápěným vnitřním prostorem, které spadají do působnosti technické normy ČSN 73 0540-2:2011 - Tepelná ochrana budov - Část 2., přičemž výše investičních nákladů každé takové stavby činila min. **5 mil. Kč** bez DPH;
- **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, který splňuje následující požadavky:



- osvědčení o autorizaci „autorizovaný architekt“ nebo „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ pro obor „Pozemní stavby“;
- nepovinný parametr: praxe v pozemním stavitelství min. 5 let.

Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně uvádí, že výše uvedené pozice nelze kumulovat v jedné osobě a pro každou z těchto pozic je tak třeba doložit jinou osobu.

Seznam bude vypracován ve formě čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení (vzor v Příloze č. 3b této zadávací dokumentace), z něhož budou vyplývat výše uvedené skutečnosti a jehož přílohou budou doklady prokazující výše uvedené skutečnosti, a to zjm.:

- o profesní životopisy uvedených osob obsahující alespoň:
  - jméno a příjmení osoby,
  - podrobný popis funkce osoby na plnění veřejné zakázky
  - dosažené vzdělání
  - údaj o zaměstnavateli
  - vztah k účastníkovi zadávacího řízení (pracovněprávní, smluvní)
  - základní přehled dosavadní profesní praxe
  - datum vyhotovení životopisu
  - vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.
- o osvědčení/doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání (např. diplom) či osvědčení o odborné kvalifikaci osob, u nichž je příslušný stupeň vzdělání či kvalifikace požadován (postačí předložit v prosté kopii)
- o u osoby hlavního stavbyvedoucího osvědčení ČKAIT prokazující osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího v oboru „Pozemní stavby“
- o doklady o vztahu mezi účastníkem zadávacího řízení a osobou hlavního stavbyvedoucího a osobou autorizovaného inženýra / autorizovaného technika – např. čestné prohlášení o pracovněprávním nebo jiném obdobném vztahu; v případě, že hlavní stavbyvedoucí nebo autorizovaný inženýr / autorizovaný technik s požadovanou kvalifikací nebude zaměstnancem účastníka zadávacího řízení, je možné doložit tento kvalifikační předpoklad prostřednictvím jiné osoby za splnění podmínek ust. § 83 odst. 1) písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek, tzn., že součástí nabídky musí být:
  - listina, ze které vyplývá, že tato jiná osoba bude pro dodavatele (účastníka zadávacího řízení) uvedenou činnost (činnost hlavního stavbyvedoucího nebo činnost autorizovaného inženýra / autorizovaného technika) v rámci této veřejné zakázky realizovat; listina musí být podepsána touto jinou osobou, listina může mít i podobu smlouvy mezi dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení) a touto jinou osobou,
  - čestné prohlášení osoby hlavního stavbyvedoucího nebo osoby autorizovaného inženýra / autorizovaného technika, z něhož musí být zřejmé, že tato osoba splňuje podmínky základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek,
  - doklady o splnění profesní způsobilosti osoby hlavního stavbyvedoucího nebo osoby autorizovaného inženýra / autorizovaného technika dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek, a to:
    - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
    - výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu činnosti v rámci plnění této veřejné zakázky.



Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti postačí předložit v kopii. Dodavatel, s nímž má být uzavřena smlouva o dílo (vybraný dodavatel), předloží před uzavřením smlouvy o dílo zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti osoby hlavního stavbyvedoucího nebo osoby autorizovaného inženýra / autorizovaného technika.

- 7.5. Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně uvádí, že pokud k prokázání kvalifikace požaduje předložení dokladů, **nelze** tyto doklady **nahradit** předložením čestného prohlášení.
- 7.6. Splnění základní a profesní způsobilosti může účastník zadávacího řízení prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 228 zákona o zadávání veřejných zakázek. Splnění kvalifikace může účastník zadávacího řízení prokázat rovněž předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 234 zákona o zadávání veřejných zakázek.

## 8. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

---

- 8.1. Zadavatel v souladu s principy sociálně odpovědného zadávání dle ust. § 6 odst. 4) zákona o zadávání veřejných zakázek požaduje, aby se na plnění veřejné zakázky v pracovněprávním vztahu k dodavateli (pracovní poměr nebo dohoda o práci konané mimo pracovní poměr, tj. dohoda o provedení práce nebo dohoda o pracovní činnosti) podílela nejméně jedna (1) osoba, která pochází z řad osob:

- dlouhodobě nezaměstnaných, nebo
- znevýhodněných na trhu práce.

Osobou dlouhodobě nezaměstnanou se rozumí uchazeč o zaměstnání, který byl bezprostředně před započítáním plnění veřejné zakázky evidován úřadem práce po dobu alespoň 5 (pěti) měsíců v evidenci uchazečů o zaměstnání.

Osobou znevýhodněnou na trhu práce se rozumí:

- osoba se zdravotním postižením (osoba splňující některou ze zákonných definic podle ust. § 67 odst. 2/, 3/ nebo 4/ zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), nebo
- osoba nekvalifikovaná či s nízkou kvalifikací (osoba, která dosáhla v rámci systému CZ-ISCED 2011 nejvýše stupně vzdělání 2 - tedy završila alespoň: 2. stupeň základní školy, 1. až 4. ročník osmiletých, resp. 1. až 2. ročník šestiletých středních škol), nebo
- osoba starší 55 let, nebo
- absolvent do dvou let od ukončení její soustavné přípravy na budoucí povolání – podmínkou, je, aby dodavatel s takovou osobou uzavřel pracovněprávní vztah (pracovní poměr nebo dohodu o práci konané mimo pracovní poměr, tj. dohodu o provedení práce nebo dohodu o pracovní činnosti) maximálně 3 měsíce před zahájením plnění veřejné zakázky), nebo
- osoba do 24 let doposud bez pracovní zkušenosti – podmínkou, je, aby dodavatel s takovou osobou uzavřel pracovněprávní vztah (pracovní poměr nebo dohodu o práci konané mimo pracovní poměr, tj. dohodu o provedení práce nebo dohodu o pracovní činnosti) maximálně 3 měsíce před zahájením plnění veřejné zakázky), nebo
- osoba po skončení rodičovské dovolené (osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené) – podmínkou, je, aby dodavatel s takovou osobou uzavřel pracovněprávní vztah (pracovní poměr nebo dohodu o práci konané mimo pracovní poměr, tj. dohodu o provedení práce nebo dohodu o pracovní činnosti) maximálně 3 měsíce před zahájením plnění veřejné zakázky), nebo



- osoba po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců po propuštění z výkonu nepodmíněného trestu odnětí svobody) – podmínkou, je, aby dodavatel s takovou osobou uzavřel pracovněprávní vztah (pracovní poměr nebo dohodu o práci konané mimo pracovní poměr, tj. dohodu o provedení práce nebo dohodu o pracovní činnosti) maximálně 3 měsíce před zahájením plnění veřejné zakázky), nebo
  - osoba se záznamem v evidenci rejstříku trestů.
- 8.2. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o tom, že splňuje nebo nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo (pokud bude vybrán k plnění veřejné zakázky) splní podmínku uvedenou v bodě 8.1. (vzor v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace).
- 8.3. Vybraný dodavatel **prokáže** splnění podmínky uvedené v bodě 8.1. **před uzavřením smlouvy o dílo**, a to předložením identifikace osoby (osob) splňující podmínky dle bodu 8.1. (minimálně jméno a příjmení, datum narození a trvalý pobyt, druh pracovněprávního vztahu, datum uzavření a délka trvání pracovněprávního vztahu, pracovní pozice nebo druh výkonu práce, výkon práce a činnosti na plnění veřejné zakázky). V případě, že se bude jednat o osobu dlouhodobě nezaměstnanou, bude součástí identifikace rovněž potvrzení úřadu práce dokládající, že osoba byla bezprostředně před započatím plnění veřejné zakázky (uzavřením smlouvy o dílo) evidována úřadem práce po dobu alespoň 5 (pěti) měsíců v evidenci uchazečů o zaměstnání. V případě, že se bude jednat o osobu znevýhodněnou na trhu práce, bude součástí identifikace rovněž příslušný doklad potvrzující, že se jedná o osobou znevýhodněnou na trhu práce dle bodu 8.1.
- 8.4. V případě, že vybraný dodavatel nedoloží před uzavřením smlouvy o dílo doklady uvedené v bodě 8.3. nebo nesplní podmínky dle bodu 8.1., bude toto jednání zadavatelem posuzováno jako neposkytnutí součinnosti potřebné pro uzavření smlouvy o dílo a s vybraným dodavatelem nebude smluvní vztah uzavřen.

## 9. OPATŘENÍ K ZAMEZENÍ VZNIKU STŘETU ZÁJMŮ, PODVODŮ A KORUPCE

- 9.1. V souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nesmí být účastník zadávacího řízení ani jeho poddodavatelé obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1) písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. K ověření těchto skutečností zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v rámci nabídky předložil:
- **čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení** o neexistenci střetu zájmů ve smyslu ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (Příloha č. 6a této zadávací dokumentace),
  - **čestné prohlášení poddodavatelů účastníka zadávacího řízení** o neexistenci střetu zájmů ve smyslu ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (Příloha č. 6b této zadávací dokumentace).
- 9.2. V zájmu vyloučení střetu zájmů, zabránění a předcházení možnému vzniku podvodů a korupce ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení), nesmí být účastník zadávacího řízení ani jeho poddodavatelé ve střetu zájmů se zadavatelem a osobami podílejícími se na přípravě, hodnocení, výběru a schvalování této



veřejné zakázky. K ověření těchto skutečností zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v rámci nabídky předložil:

- **seznam skutečných majitelů účastníka zadávacího řízení** ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění,
- **seznam členů orgánů účastníka zadávacího řízení** (jednatelé, představenstvo, dozorčí rada atd.) – jméno, příjmení, datum narození, údaj o místě trvalého pobytu, funkce,
- **seznam skutečných majitelů poddodavatelů účastníka zadávacího řízení** ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění,
- **seznam členů orgánů poddodavatelů účastníka zadávacího řízení** (jednatelé, představenstvo, dozorčí rada atd.) – jméno, příjmení, datum narození, údaj o místě trvalého pobytu, funkce,
- **čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení**, že není ve střetu zájmů se zadavatelem a že se nepodílel na zpracování zadávací dokumentace a přípravě této veřejné zakázky (Příloha č. 7a této zadávací dokumentace)
- **čestné prohlášení poddodavatelů účastníka zadávacího řízení**, že nejsou ve střetu zájmů se zadavatelem a že se nepodíleli na zpracování zadávací dokumentace a přípravě této veřejné zakázky (Příloha č. 7b této zadávací dokumentace).

9.3. Na plnění nabízené účastníkem zadávacího řízení či jeho poddodavateli se nesmí vztahovat mezinárodní sankce a účastník zadávacího řízení ani jeho poddodavatelé nesmí být osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku ve smyslu Článku 5k Nařízení (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn, který byl do uvedeného nařízení vložen Nařízením Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022. K ověření těchto skutečností zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v rámci nabídky předložil:

- **čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení** o tom, že se na něj ani na plnění jím nabízené nevztahují mezinárodní sankce (Příloha č. 8a této zadávací dokumentace),
- **čestné prohlášení poddodavatelů účastníka zadávacího řízení** o tom, že se na ně ani na plnění jimi nabízené nevztahují mezinárodní sankce (Příloha č. 8b této zadávací dokumentace).

## 10. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

10.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **44.189.850,41 Kč** bez DPH, , který je Přílohou č. 10 této zadávací dokumentace.

10.2. Překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky jako celku nebo i předpokládané hodnoty jakékoliv z částí dle bodu 10.1. účastníkem zadávacího řízení v nabídce je důvodem pro vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

## 11. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

11.1. Nabídkovou cenu stanoví účastník zadávacího řízení v rozsahu a dle údajů této zadávací dokumentace, včetně projektové dokumentace a soupisu prací/slepého rozpočtu (položkového rozpočtu). Celková nabídková cena musí být účastníkem zadávacího řízení uvedena v totožné částce na krycím listu nabídky pro veřejnou zakázku (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace), v textu návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 9 této zadávací dokumentace) a v soupisu prací/slepém rozpočtu (položkovém rozpočtu) (Příloha č. 10 této zadávací dokumentace).



- 11.2. Nabídková cena bude účastníkem zadávacího řízení uvedena v českých korunách v členění:
- cena bez DPH
  - sazba a výše DPH
  - cena včetně DPH.
- 11.3. Nabídková cena a jednotkové ceny budou účastníkem zadávacího řízení stanoveny jako ceny maximální a nejvýše přípustné (nepřekročitelné) po celou dobu realizace veřejné zakázky (tj. po celou dobu účinnosti smlouvy, kterou uzavře zadavatel s vybraným dodavatelem), kterou je možno překročit nebo změnit pouze v případě, že po podpisu smlouvy o dílo, před dokončením realizace veřejné zakázky, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH.
- 11.4. Do nabídkové ceny musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádné, úplné a bezvadné realizaci plnění veřejné zakázky, a to včetně např. poplatků, vedlejších nákladů, zisku, předpokládaných rizik, apod. Nabídková cena musí obsahovat mimo vlastní provedení prací a dodávek nezbytných k plnění předmětu veřejné zakázky rovněž náklady na:
- dodávku vody, dodávku elektrické energie
  - opatření k ochraně životního prostředí a recyklaci, odvoz, uložení a likvidaci odpadů (anorganický i organický odpad)
  - zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek
  - zajištění veškeré dopravy, nezbytných dopravních opatření a případného dopravního značení
  - jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci veřejné zakázky
  - zajištění bezpečnosti a hygieny práce
  - pojištění odpovědnosti a osob
  - pojištění škod způsobených účastníkem zadávacího řízení při realizaci veřejné zakázky
  - organizační a koordinační činnost.
- 11.5. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle ust. § 41 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 11.6. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení nabídkové ceny nebo jednotkových cen z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací/slepém rozpočtu (Příloha č. 10 této zadávací dokumentace), a to ani, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu služeb, prací, činností a dodávek.
- 11.7. Pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

## 12. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

- 12.1. Účastník zadávacího řízení je povinen podat jedinou nabídku pokrývající celý předmět veřejné zakázky. Každý účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku.
- 12.2. Zadavatel nepřipouští variantní ani dílčí řešení veřejné zakázky. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění zakázky, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny.
- 12.3. Zadavatel si vyhrazuje právo od realizace veřejné zakázky a smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, a to v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků, zjm. v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na realizace veřejné zakázky v požadované výši, a to mj. v rámci změny rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo v případě nesplnění podmínek poskytovatele dotace ze strany zadavatele.
-





- 12.4. Pokud účastník zadávacího řízení zjistí potřebu doplnění (opravy) projektové dokumentace nebo soupisu prací/slepého rozpočtu, která bude mít vliv na průběh a cenu veřejné zakázky, uvede tyto údaje zvlášť s tím, že takováto změna musí vyplynout z požadavku na zlepšení funkčnosti a hodnoty veřejné zakázky a musí být předem odsouhlasena zadavatelem.
- 12.5. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 12.6. Zadavatel stanovil obchodní, platební a další podmínky veřejné zakázky v závazném textu návrhu smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 9 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení nebo osobou k tomu zmocněnou, je účastník zadávacího řízení povinen předložit v nabídce; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka zadávacího řízení. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky. Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude:
- časový harmonogram prací, z něhož bude patrné předpokládané časové plnění veřejné zakázky (po měsících)
  - finanční harmonogram plnění veřejné zakázky, ze kterého bude patrné předpokládané finanční plnění (po měsících).
  - položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkové ceny, k jehož zpracování účastník zadávacího řízení použije soupis prací/slepý rozpočet uvedený v Příloze č. 10 této zadávací dokumentace.
- Zadavatel připouští pouze následující úpravy návrhu smlouvy:
- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení
  - doplnění finančních částek smluvní ceny (Článek 6. odst. 3. návrhu smlouvy)
  - doplnění údajů o oprávněných zástupcích účastníka zadávacího řízení (Článek 17. návrhu smlouvy)
  - doplnění údajů u podpisu za účastníka zadávacího řízení
  - doplnění přílohy smlouvy (časový harmonogram prací, finanční harmonogram plnění veřejné zakázky, položkový rozpočet).
- Účastník zadávacího řízení nesmí upravovat znění jiných ustanovení návrhu smlouvy. Úprava návrhu smlouvy mimo výše uvedené doplnění je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.
- Výběrem nabídky nevzniká na základě návrhu na uzavření smlouvy uvedené v nabídce mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem právní poměr, zadavatel si vyhrazuje právo o návrhu smlouvy dále jednat a upřesnit a upravit její konečné znění.
- 12.7. Záruka za jakost díla poskytovaná dodavatelem bude v délce **60 měsíců**, přičemž záruční doba počne běžet dnem vyhotovení a předání řádného díla bez vad a nedodělků zadavateli.
- 12.8. V případě, že část veřejné zakázky bude plněna ze strany dodavatele formou poddodávky (poddodávek), musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvést, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění veřejné zakázky. V takovém případě musí být součástí nabídky rovněž:
- listina, ze které vyplývá, že poddodavatel bude pro dodavatele (účastníka zadávacího řízení) uvedenou poddodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat; listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za poddodavatele; tato listina může mít i podobu smlouvy mezi dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení) a poddodavatelem, která se týká této veřejné zakázky,



- listiny, z nichž musí být zřejmé, že poddodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek (obdobně viz bod 7.2.)
- doklady o splnění profesní způsobilosti poddodavatele dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek v rozsahu, v jakém se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to zjm.:
  - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
  - výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění v rámci poddodávky.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti poddodavatele musí prokazovat splnění této způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti poddodavatele postačí předložit v kopii. Dodavatel, s nímž má být uzavřena smlouva o dílo (vybraný dodavatel), předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti poddodavatele.

Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

Změna poddodavatele uvedeného v nabídce (úprava či doplnění seznamu poddodavatelů) je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud dodavatel pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však dodavatel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.

V případě, že účastník zadávacího řízení bude realizovat veřejnou zakázku sám bez poddodavatelů, musí tuto skutečnost ve své nabídce uvést formou čestného prohlášení, popř. vyplnit Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace tak, že příslušné kolonky proškrtne.

12.9. Dodavatel (a případní poddodavatelé) bude dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství). Zadavatel výslovně upozorňuje, že předmět veřejné zakázky může být předmětem kontroly ze strany Evropské komise, OLAF, Účetního dvora a Úřadu evropského veřejného žalobce (dle článku 22 nařízení EK č. 2021/241), ze strany poskytovatele dotace a dalších orgánů; z tohoto důvodu zadavatel zmocnil ke kontrole čerpání dotace na realizaci veřejné zakázky a k uplatnění jejich pravomocí v souvislosti s dotací (podle Článku 22 nařízení EK č. 2021/241) mimo jiné Evropskou komisí, OLAF, Účetní dvůr a Úřad evropského veřejného žalobce.

12.10. Dodavatel (a případní poddodavatelé) bude mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli poslední platba.

### 13. OBSAH NABÍDKY A JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

13.1. Nabídku zpracuje účastník zadávacího řízení písemně v elektronické podobě, v českém jazyce.

13.2. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- **krycí list nabídky pro veřejnou zakázku** (vzor v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace)



- **soupis obsahu nabídky** (s uvedením částí, z nichž se nabídka skládá)
- **stručná charakteristika účastníka zadávacího řízení** z hlediska předmětu jeho činnosti a podnikání
- **čestné prohlášení**, z něhož vyplývá, že účastník zadávacího řízení **je vázán celým obsahem nabídky** po celou dobu běhu zadávací lhůty (vzor v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace)
- **doklady k prokázání splnění základní způsobilosti**
- **doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti**
- **doklady k prokázání splnění technické kvalifikace** (mj. vzor v Příloze č. 3a a v Příloze č. 3b této zadávací dokumentace)
- **čestné prohlášení**, z něhož vyplývá, že účastník zadávacího řízení splňuje nebo splní zvláštní podmínky pro zaměstnání osob dlouhodobě nezaměstnaných nebo znevýhodněných na trhu práce (vzor v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace)
- **seznam a identifikace poddodavatelů**, pokud bude dodavatel část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů (vzor v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace), popř. prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů, popř. Příloha č. 5 této zadávací dokumentace vyplněná proškrtnutím příslušných kolonek
- **čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení** o neexistenci střetu zájmů ve smyslu ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (vzor v Příloze č. 6a této zadávací dokumentace)
- **čestné prohlášení poddodavatelů účastníka zadávacího řízení** o neexistenci střetu zájmů ve smyslu ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (vzor v Příloze č. 6b této zadávací dokumentace)
- **seznam skutečných majitelů účastníka zadávacího řízení a seznam členů orgánů účastníka zadávacího řízení** dle bodu 9.2.
- **seznam skutečných majitelů poddodavatelů účastníka zadávacího řízení a seznam členů orgánů poddodavatelů účastníka zadávacího řízení** dle bodu 9.2.
- **čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení**, že není ve střetu zájmů se zadavatelem a že se nepodílel na zpracování zadávací dokumentace a přípravě této veřejné zakázky (vzor v Příloze č. 7a této zadávací dokumentace)
- **čestné prohlášení poddodavatelů účastníka zadávacího řízení**, že nejsou ve střetu zájmů se zadavatelem a že se nepodíleli na zpracování zadávací dokumentace a přípravě této veřejné zakázky (vzor v Příloze č. 7b této zadávací dokumentace)
- **čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení** o tom, že se na něj ani na plnění jím nabízené nevztahují mezinárodní sankce (vzor v Příloze č. 8a této zadávací dokumentace),
- **čestné prohlášení poddodavatelů účastníka zadávacího řízení** o tom, že se na ně ani na plnění jimi nabízené nevztahují mezinárodní sankce (vzor v Příloze č. 8b této zadávací dokumentace)
- **návrh smlouvy o dílo** podepsaný účastníkem zadávacího řízení (Příloha č. 9 této zadávací dokumentace), **včetně položkového rozpočtu** (Příloha č. 10 této zadávací dokumentace), **časového harmonogramu prací a finančního harmonogramu plnění veřejné zakázky**
- případné další dokumenty
- plná moc pro osobu zmocněnou k podpisu dokumentace obsažené v nabídce, pokud ji podepsala jiná osoba než účastník zadávacího řízení nebo osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání a podepisování uvedeným v obchodním rejstříku, popř. v jiné evidenci, je-li v ní účastník zadávacího řízení zapsán.

#### 14. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

---

- 14.1. Lhůta pro podávání nabídek končí dne **6.12.2023 v 10.00 hodin**.
- 14.2. Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se.

#### 15. ZPŮSOB A FORMA PODÁVÁNÍ NABÍDEK, ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE

---

- 15.1. Nabídky se podle ust. § 107 odst. 1) zákona o zadávání veřejných zakázek podávají písemně, a to v **elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje** na internetové adrese: <https://e-zakazky.cz/>. K nabídkám podaným jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje (např. e-mailem, datovou schránkou nebo v listinné podobě) se nepřihlíží.
- 15.2. Pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je nutná **registrace dodavatele** do tohoto systému a **zřízení uživatelského účtu**. Žádost o registraci musí být provedena v souladu s požadavky elektronického nástroje. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení, aby s **dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci**, neboť registrace není okamžitá a ověření identity podléhá schválení administrátorem systému (**registrace trvá zpravidla 3 dny**). Registrace není zpoplatněna. Za řádné a úplné provedení (dokončení) registrace odpovídá dodavatel (účastník zadávacího řízení). Podrobnosti k registraci a elektronickému nástroji viz dokument „Manuál dodavatel“ dostupný na: <https://e-zakazky.cz/> (spodní lišta uvedené webové stránky).
- 15.3. Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Šifrovací klíč poskytuje zadavatel v rámci elektronického nástroje. Pro zašifrování nabídky nemusí účastník zadávacího řízení nic speciálního činit, pouze stisknout tlačítko „Podat nabídku“ ve formuláři nabídky, proces zašifrování proběhne automatizovaně.
- 15.4. Zadavatel **nepožaduje**, aby nabídka jako celek byla **elektronicky podepsána uznávaným elektronickým podpisem** ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5. **Jednotlivé dokumenty**, které jsou součástí nabídky, **u nichž je vyžadován podpis účastníka zadávacího řízení, včetně návrhu smlouvy o dílo:**
- a) **musí být buď elektronicky podepsány uznávaným elektronickým podpisem**
- účastníka zadávacího řízení nebo osoby oprávněné jednat za účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání a podepisování uvedeným v obchodním rejstříku, popř. v jiné evidenci, je-li v ní účastník zadávacího řízení zapsán, nebo
  - osoby zmocněné k podpisu osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat v souladu se způsobem jednání a podepisování uvedeným v obchodním rejstříku, popř. v jiné evidenci, je-li v ní účastník zadávacího řízení zapsán (v takovém případě musí být součástí nabídky plná moc);
- uznávaným elektronickým podpisem se ve smyslu ust. § 6 odst. 2) zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, rozumí zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis,



- b) **nebo se musí jednat o dokument autorizovaně konvertovaný z listinné do elektronické podoby** (v listinné podobě musí být originály dokumentů vlastnoručně podepsány osobou uvedenou v písm. a/) v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) **nebo musí být předloženy ve formátu PDF jako obraz listinné podoby fyzicky podepsaného originálu dokumentu** (v listinné podobě musí být originály dokumentů vlastnoručně podepsány osobou uvedenou v písm. a/).
- 15.6. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), PDF, JPG, JPEG, RTF, GIF nebo PNG. Větší přílohy (nad 100 MB) zadavatel doporučuje rozdělit do samostatných souborů pomocí ZIP algoritmu (bez hesla).
- 15.7. Zadavatel nenese odpovědnost za technické zabezpečení na straně účastníků zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 15.8. V souladu s ust. § 211 odst. 3) zákona o zadávání veřejných zakázek bude veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení probíhat **elektronicky** – buď **prostřednictvím účtů zadavatele a účastníků zadávacího řízení v elektronickém nástroji** nebo **prostřednictvím datových schránek**. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje je dokument doručen okamžikem jeho doručení do dispozice adresáta v tomto elektronickém nástroji. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datových schránek je v souladu s ust. § 211 odst. 6) zákona o zadávání veřejných zakázek dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Na doručení jakéhokoliv dokumentu nemá vliv, zda byl adresátem přečten či nikoliv, ani zda elektronický nástroj odeslal adresátovi upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva či nikoliv. V rámci komunikace uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje jsou akceptovatelné přílohy ve formátech uvedených v bodě 15.6.
- 15.9. Pro zasílání dalších dokumentů účastníky zadávacího řízení adresovaných zadavateli v průběhu zadávacího řízení v rámci elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje platí pravidla uvedená v bodě 15.5.

## 16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

---

- 16.1. Otevírání nabídek účastníků zadávacího řízení se uskuteční v souladu s ust. § 109 zákona o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na elektronické podávání nabídek nebude otevírání nabídek veřejné.

## 17. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

---

- 17.1. Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Každému zájemci o podání nabídky se doporučuje si místo plnění veřejné zakázky osobně prohlédnout a zjistit stávající stav na místě. **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je možná po předchozí domluvě se zadavatelem.**

## 18. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

---



- 18.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

## 19. OSTATNÍ PODMÍNKY

---

- 19.1. Realizace veřejné zakázky bude probíhat za účasti odborného stavebního dozoru – technického dozoru stavebníka (TDS), kterého určí zadavatel, a za účasti dozoru zástupce poskytovatele dotace.
- 19.2. Zadávací lhůta činí **90 dnů** od uplynutí lhůty pro doručení nabídky. Účastníkům zadávacího řízení, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.
- 19.3. Pokud ve specifických případech zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, považuje se takovýto odkaz dle ust. § 89 odst. 6) zákona o zadávání veřejných zakázek za upřesnění technických podmínek, které by bez jeho použití nebyly dostatečně přesné a srozumitelné. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení.
- 19.4. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávací dokumentace, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka zadávacího řízení požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 19.5. Nabídky jednotlivých účastníků zadávacího řízení se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 19.6. Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení - poddodavatel, který nepodal nabídku, může být poddodavatelem více účastníků zadávacího řízení.
- 19.7. Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku, nesmí být personálně ani majetkově propojen ani nesmí být osobou blízkou se zadavatelem nebo s jiným účastníkem zadávacího řízení.
- 19.8. Zadavatel upozorňuje, že **před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem je vybraný dodavatel povinen** v souladu s ust. § 122 odst. 3) písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek **předložit zadavateli** (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy) **originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci**. U vybraného dodavatele (pokud půjde o právnickou osobou) zjistí zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 4) zákona o zadávání veřejných zakázek **údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nelze-li údaje o skutečném majiteli zjistit uvedeným postupem, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli (zejména výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznamu akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenské smlouvy, zakladatelské listiny nebo stanov).
- 19.9. Zadavatel si vyhrazuje právo:
-



- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace, a to buď na základě žádosti účastníka zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek
- vyloučit účastníka zadávacího řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek
- zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek
- ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob; účastník zadávacího řízení je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.

19.10. Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce (nestanoví-li zákon o zadávání veřejných zakázek jinak). Všichni účastníci zadávacího řízení předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají účastníkům zadávacího řízení vůči zadavateli žádné nároky.

19.11. Zadavatel informuje tímto účastníky zadávacího řízení, že podáním nabídky vzniká v souladu s platnými právními předpisy zadavateli (v postavení správce osobních údajů) oprávnění zpracovávat osobní údaje, které účastníci zadávacího řízení uvedli v nabídce nebo v souvislosti s podáním nabídky, a to za účelem výběru dodavatele této veřejné zakázky a jednání o uzavření smlouvy o dílo na realizaci této veřejné zakázky. Uvedené osobní údaje bude zpracovávat zadavatel prostřednictvím svých zaměstnanců k tomu oprávněných, starosty obce, místostarostky obce, komise pro otevírání nabídek a hodnocení nabídek (pokud ji zadavatel ustanoví) a příp. externího zpracovatele na základě smluvního ujednání s obcí. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické formě a manuálně, při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování. Osobní údaje zadavatel nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Zadavatel nepředává osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci. Osobní údaje budou zadavatelem zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu s vybraným dodavatelem a trvání práv a povinností vyplývajících z uzavřeného smluvního vztahu s vybraným dodavatelem (u vybraného dodavatele), resp. do doby uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem (u účastníků zadávacího řízení, s nimiž smluvní vztah uzavřen nebude). Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinen při uchovávání dokumentů dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u zadavatele, nemůže být zničen), které pro zadavatele vyplývají z jeho vnitřního předpisu (spisového a skartačního řádu); osobní údaje budou proto zadavatelem uchovávány po dobu nutnou k uchování dokumentů, v nichž jsou obsaženy.

## 20. PŘÍLOHY

20.1. Součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku (vzor)
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o vázanosti nabídkou a o pravdivosti údajů uvedených v nabídce (vzor)
- Příloha č. 3a - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění technické kvalifikace - seznam referenčních zakázek (vzor)
- Příloha č. 3b - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění technické kvalifikace - seznam techniků a technických útvarů (vzor)
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění zvláštní podmínky pro zaměstnání osob dlouhodobě nezaměstnaných nebo znevýhodněných na trhu práce
- Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude dodavatel plnit část předmětu



- veřejné zakázky (vzor)
- Příloha č. 6a - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o neexistenci střetu zájmů podle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů
  - Příloha č. 6b - Čestné prohlášení poddodavatele účastníka zadávacího řízení o neexistenci střetu zájmů podle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů
  - Příloha č. 7a - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k zadavateli a k přípravě veřejné zakázky
  - Příloha č. 7b - Čestné prohlášení poddodavatele účastníka zadávacího řízení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k zadavateli a k přípravě veřejné zakázky
  - Příloha č. 8a - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o tom, že se na něj ani na plnění jím nabízené nevztahují mezinárodní sankce
  - Příloha č. 8b - Čestné prohlášení poddodavatele účastníka zadávacího řízení o tom, že se na něj ani na plnění jím nabízené nevztahují mezinárodní sankce
  - Příloha č. 9 - Návrh smlouvy o dílo
  - Příloha č. 10 - Soupis prací a dodávek s výkazem výměr (slepý rozpočet)
  - Příloha č. 11 - Projektová dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení + aktualizace rozsahu a konstrukčního řešení, změna stavby + dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ – přestavba objektu č.p. 9, Malý Újezd“, zpracovaná Ing. Jiřím Šírem, sídlo: Školní 296, 257 44 Netvořice, IČ: 12039373, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0401335
  - Příloha č. 12 - Architektonická studie – návrh přestavby objektu č.p. 9 Vavřineč, Malý Újezd, vypracovaná v 03/2020 Ing. Kateřinou Mertenovou, Ph.D., a Ing. arch. Martinem Augustinem, Ph.D.
  - Příloha č. 13 - Rozhodnutí Městského úřadu Mělník, odboru výstavby, č.j. 317/VYS/22/JIMA ze dne 11.1.2022 (společné povolení)
  - Příloha č. 14 - Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných druhů živočichů; projekt: Obecní dům Vavřineč č. p. 9, ze dne 12.6.2023, zpracované RNDr. Františkem Bártou
  - Příloha č. 15 - Informace k „DNSH“ (Do No Significant Harm - Významně nepoškozovat) (Program NPO 283 Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití – Příloha č. 4 a Příloha č. 7).

V Malém Újezdě dne 6.11.2023

Za zadavatele:

Ing. David Kopecký  
starosta obce Malý Újezd

