

SMLOUVA O DÍLO

o projekční a inženýrské činnosti na akci

„Novostavba Hasičské zbrojnice Průhonice“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

Obec Průhonice

IČO: 00241563

Se sídlem: Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Zastoupena: Bohumilem Řehákem, starostou

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 2836135/0300

dále jen „objednatel“

a

A 32 spol. s.r.o.

IČO: 25155628

Se sídlem: V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4

Zastoupena: Ing. arch. Ivanem Kolářem, jednatelem a Ing. arch. Petrem Pávem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

I. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených dodat objednateli výkony, jejichž rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán ve smlouvě, a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí na úhradu ceny díla dle této smlouvy ve smluveném termínu.

Tato smlouva upravuje právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem, jehož účelem je řádné provedení projektové a inženýrské činnosti pro záměr „Novostavba Hasičské zbrojnice Průhonice“, na pozemku 388/5 v k.ú. Průhonice.

Výkony zhotovitele:

- a) Vypracování architektonické studie
- b) Vypracování společné dokumentace stavby pro územní řízení a stavební povolení.
(4 paré v tištěné podobě, čistopis po projednání)
- c) Projednání projektové dokumentace stavby pro územní řízení a stavební povolení
- d) Vypracování projektové dokumentace ve stupni projekt pro stavby.
(6 paré v tištěné podobě + 1 x CD nosič).
- e) Zajištění výkonu autorského dozoru

II. Časové plnění

Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v rozsahu předmětu smlouvy dle bodu I.

Termíny:

- a) Vypracování architektonické studie do 31.8.2022
- b) Vypracování společné dokumentace stavby pro územní řízení a stavební povolení do 31.10.2022
- c) Projednání projektové dokumentace stavby pro územní řízení a stavební povolení předpokládaný termín 28.2.2023
- d) Vypracování projektové dokumentace ve stupni projekt pro provádění stavby
Dokumentace: 15.3.2023, ne dříve než 30 dní po vydání stavebního povolení
Rozpočet: 15.4.2023, ne dříve než 30 dní po odevzdání dokumentace ve stupni projekt pro provádění stavby
- e) Zajištění výkonu autorského dozoru : po dobu stavby

III. Cena

- 1) Cena bez DPH je sjednána dohodou smluvních stran:

Členění celkového honoráře:

a) Vypracování architektonické studie - projednání finálního řešení s investorem, s provozovatelem - kladné projednání se stavební komisí obce	3,0%	61 858,50
b) Vypracování společné dokumentace stavby pro územní řízení a stavební povolení	32,0%	659 824,00
	sleva 10,0%	65 982,40
	cena po slevě	593 841,60
c) Projednání projektové dokumentace stavby pro územní řízení a stavební povolení s příslušnými orgány státní správy a dalšími zúčastněnými organizacemi, a obstarání jejich kladných vyjádření k této dokumentaci	3,0%	61 858,50
d) Vypracování projektové dokumentace ve stupni projekt pro provedení stavby	24,0%	494 868,00
e) Zajištění výkonu autorského dozoru - hodinově na vyzvání, 650 Kč/hod		
CENA CELKEM		1 212 426,60

Uvedená cena je bez DPH.

- 2) K uvedené ceně bude připočtena DPH dle zákonů platných v době fakturace.
- 3) Tato sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle této smlouvy.
- 4) V dohodnuté ceně jsou všechny úpravy projektu, které jsou v souladu se zadáním objednatele formulovaným pro předmět v čl. I této smlouvy.
- 5) V dohodnuté ceně nejsou úpravy projektu, které budou zásadně odlišné od zadání objednatele formulovaného pro předmět v čl. I této smlouvy.

IV. Platební podmínky

- 1) Platba za provedené práce a činnosti bude realizována postupně na základě dílčích faktur k

datu dokončení a předání objednateli jednotlivých výkonových fází.

- **platba** ve výši 61 858,50,-Kč bez DPH bude fakturována po odevzdání vypracované architektonické studie.
 - **platba** ve výši 593.841,60 Kč bez DPH bude fakturována po odevzdání dokumentace DUR+DSP.
 - **platba** ve výši 61.858,50 Kč bez DPH bude fakturována po nabytí právní moci stavebního povolení.
 - **platba** ve výši 494.868,00 Kč bez DPH bude fakturována po odevzdání DPS
- 2) Podkladem pro zaplacení díla je faktura.
 - 3) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli fakturu do 21 dnů od jejího doručení. Úhrada bude provedena převodním příkazem na účet zhotovitele.
 - 4) Objednatel není v prodlení se zaplacením faktur, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu k jejímu zúčtování.
 - 5) Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 28 zákona číslo 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Spolupůsobení objednatele, podklady

- 1) Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti a poskytne zhotoviteli následující spolupůsobení:
 - předání vstupních podkladů potřebných pro zpracování díla
 - polohopisné a výškopisné zaměření řešené lokality
 - předání stávající PD v papírové a digitální podobě
 - spolupráce při zpracování prováděcí dokumentace
 - zajištění požadovaných majetkoprávních vztahů

VII. Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel bude plnit svoje smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platným právním řádem, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny a dispozicemi objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na platné technické normy.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad co do rozsahu a kvality technického řešení díla. Záruční doba pro záruky se sjednává do doby uvedení stavby do trvalého užívání (kolaudace stavby), nejdéle však 3 roky od odevzdání DPS. Po tuto dobu zhotovitel garantuje objednateli kvalitu a kompletnost díla dle článku I. smlouvy. Pokud se po tuto dobu vyskytnou vady v odevzdaném předmětu smlouvy, zhotovitel je na své náklady odstraní. Toto právo musí objednatel uplatnit písemně, a to ihned při zjištění nedostatků.
- 3) Prodlení ve spolupůsobení objednatele podle této smlouvy zavazuje objednatele přijmout dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná odpovídající změna závazků, a který vystaví bez zbytečného prodlení a odkladu zhotovitel.
- 4) Objednatel se zavazuje přistoupit na odpovídající změnu závazků v případech, kdy po uzavření smlouvy se změnilы předpoklady, ze kterých se vycházelo při uzavírání smlouvy, nebo naopak nevznikly podmínky, které byly předpokládány pro dokončení díla.

- 5) Veškeré informace a podklady poskytnuté objednatelem budou užity výhradně pro účely této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal od objednatele v souvislosti s touto smlouvou.
- 6) Obsahem plnění a v cenách podle této smlouvy je dodávka dokumentace v 6-ti vyhotoveních + digitální verze v pdf (1xCD). Počty vyhotovení nad tento počet požadované objednatelem nebo nutné pro urychlení některých činností budou hrazeny zvlášť podle skutečně vynaložených nákladů zhotovitele dle ceníku v příloze č.1 této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

- 1) Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. II této smlouvy se sjednává ve výši 0,05% z dílčí ceny díla za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 2) Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Případné změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze po vzájemné dohodě s tím, že tyto dodatky budou vyhotoveny písemně a budou průběžně číslovány.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Objednatel:

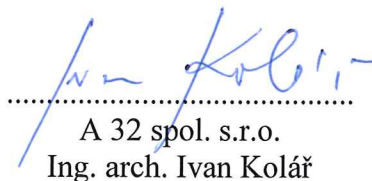
Zhotovitel:

V Průhonicích, dne: 15.8.2022

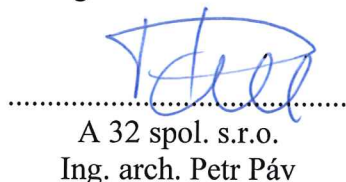
V Praze, dne: 12.8.2022



Obec Průhonice
Bohumil Řehák-starosta



A 32 spol. s.r.o.
Ing. arch. Ivan Kolář



A 32 spol. s.r.o.
Ing. arch. Petr Páv

