

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA ZAKÁZKU

„Oprava přední studovny a knihovny“

Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i. vás tímto vyzývá k podání nabídky na plnění veřejné zakázky s názvem „Oprava přední studovny a knihovny“. Výše uvedená veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce, která je zadávána v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve zjednodušeném podlimitním řízení. Níže jsou uvedeny základní informace o zadavateli a veřejné zakázce, podrobné informace jsou pak obsaženy v dokumentaci zadávacího řízení, která je přílohou této výzvy.

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele: Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.
Sídlo: Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1
IČ: 67985998
DIČ: CZ67985998
Zastoupený: doc. Sergejem Slobodyanem, Ph.D., ředitelem
Osoba zastupující zadavatele: DPPartners, advokátní kancelář s.r.o.
Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Kohout, advokát
E-mail: lukas.kohout@dppartners.cz

Popis předmětu zakázky

Objekt Schebkova paláce v ulici Politických vězňů v městské části Praha 1 – Nové Město, sloužící jako sídlo Národohospodářského ústavu AV ČR, v. v. i., byl postaven v letech 1870–1873. Objekt má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží se vstupem v úrovni 1. nadzemního podlaží. Budova je vedena jako nemovitá kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „seznam kulturních památek“) pod rejstříkovým číslem č. 44558/1-1159.

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy ve studijních a knihovních prostorách dvorního traktu přízemí budovy se samostatným vchodem. Jedná se o udržovací práce směřující k zachování památky a současně k umožnění modernizace technického vybavení. Stavební úpravy zahrnují zejména odstranění předešlých povrchových úprav, renovaci elektroinstalací, výmalby, podlah, truhlářských výrobků a další dokončovací práce. Provozní a dispoziční změny jsou omezeny na nezbytné minimum.

Podrobněji je předmět zakázky popsán v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 6 dokumentace zadávacího řízení.

Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/731dbaab-31eb-441c-8684-3553a6ca39fc>

Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku lze v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona podat pouze elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/731dbaab-31eb-441c-8684-3553a6ca39fc>

Lhůta pro podání nabídek: 25.8.2022 do 17:00 hodin

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník. Způsob podání nabídky je vysvětlen v příloze č. 8 dokumentace zadávacího řízení – Manuál pro dodavatele.

Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce.

Předpokládaná hodnota zakázky

5 700 000 Kč bez DPH

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení veřejné zakázky:	09/2022
Předpokládané ukončení veřejné zakázky:	12/2022
Místo plnění veřejné zakázky:	Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1.

Požadavky na prokázání kvalifikace

Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který podle § 74 odst. 1 zákona

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

1. tato právnická osoba,
2. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
3. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Splnění základních kvalifikačních předpokladů může dodavatel prokázat předložením písemného čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 dokumentace zadávacího řízení. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění či výpis ze živnostenského rejstříku) pro živnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (živnost vázaná)**;
- c) doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro **obor pozemní stavby**.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže předložením kopie příslušných požadovaných dokladů v nabídce. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Technická kvalifikace

Seznam významných stavebních prací

Zadavatel k prokázání kritérií technické kvalifikace požaduje dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam významných stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, místa a doby jejich plnění a identifikace objednatele.

Za významnou stavební práci obdobného charakteru přitom zadavatel považuje zakázku spočívající v rekonstrukci budovy (změna dokončené stavby) s minimálním celkovým finančním objemem zakázky 1.500.000,- Kč bez DPH (za každou zakázku), přičemž alespoň jedna z doložených zakázek spočívá v rekonstrukci budovy, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v seznamu kulturních památek.

K prokázání splnění kvalifikace účastník předloží seznam alespoň **4** významných stavebních prací obdobného charakteru viz výše.

Vzor čestného prohlášení k seznamu významných stavebních prací tvoří přílohu č. 4 dokumentace zadávacího řízení.

Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Zadavatel k prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ dále požaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel u níže uvedených osob dále požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob vztahující se k požadovaným stavebním pracím.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud prokáže, že má k dispozici k plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby (dále též „realizační tým“) splňující níže uvedené min. požadavky:

Stavbyvedoucí

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby;
- 5 let praxe v oboru pozemní stavitelství;
- prokazatelná zkušenost s realizací stavby v obdobné funkci u min. 1 zakázky, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy (změna dokončené stavby), která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v seznamu kulturních památek, o min. finančním objemu 800.000,- Kč bez DPH.

Každý člen realizačního týmu musí ovládat český jazyk na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu plnění veřejné zakázky. Pokud by člen realizačního týmu tento požadavek nespĺňoval, předloží dodavatel v nabídce čestné prohlášení, že pro účely komunikace takového člena realizačního týmu se zadavatelem zajistí na vlastní náklady tlumočnicka.

Přílohou seznamu členů realizačního týmu bude:

- a) profesní životopis člena realizačního týmu opatřený vlastnoručním podpisem, ze kterého musí vyplývat zadavatelem požadovaná zkušenost s realizací poskytovaných stavebních prací (v průběhu celého profesního života);
- b) čestné prohlášení člena realizačního týmu dodavatele o souhlasu se svým zapojením do realizačního týmu opatřené vlastnoručním podpisem;
- c) doklad o odborné způsobilosti člena realizačního týmu, je-li to relevantní;
- d) doklad prokazující vztah k dodavateli (čestné prohlášení o zaměstnaneckém poměru; smlouva o spolupráci apod.)

Vzor seznamu členů realizačního týmu tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti.

Kritéria hodnocení a jejich váha:

- | | |
|--------------------------|------|
| • Nabídková cena bez DPH | 90 % |
| • Délka záruky | 10 % |

Podrobněji je hodnocení upraveno v dokumentaci zadávacího řízení.

Příloha: *Dokumentace zadávacího řízení*

V Praze dne 3.8.2022

Mgr. Lukáš Kohout, advokát
osoba zastupující zadavatele