

Smlouva o dílo

na stavební práce pod názvem:

Přestavba obecního úřadu Oslov

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných.

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: **Obec Oslov**
IČ: 00249955
DIČ: CZ00249955
Sídlo: Oslov 86, 398 35 Oslov

Telefon: +420 725 031 128
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 640024369 /0800
Zastoupené: Františkem Haškem, starostou obce
v dalším nazýván jen „**objednatel**“

1.2. Zhotovitel: Václav Charvát
IČ: 60081694
DIČ: CZ60081694
Sídlo: Oslov 26, 398 35 Oslov
Telefon: 602185267
Peněžní ústav: Raiffesenbank a.s.
Č. účtu: 1024461914/5500
Zastoupený: Václav Charvát
v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání ve věcech odborných a technických:

za objednatele: František Hašek tel.: +420 725 031 128

za zhotovitele: Václav Charvát tel.: +420 602 185 267

2. Předmět plnění:

2.1 Název díla: „Přestavba obecního úřadu Oslov“

2.2 Místo: Kraj Jihočeský, obec Oslov, k.ú. Oslov [713228], p.č.st 97, č.p.Oslov 86

2.3 Předmětem veřejné zakázky je vybourání příček stávajícího sociálního zařízení, sejmutí koberce, dlažby a obložení stěn a stropů. Zhotovení nových příček, dlažby, obkladů a položení vinylu. Provedení rekonstrukce rozvodů elektro, kanalizace a vody. Topení bude napojeno na stávající systém, vytvoří se vlastní okruh

2.4 Tato Smlouva o dílo je uzavřena na základě veřejné zakázky na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a na základě schváleného výsledku výběrového řízení zastupitelstvem obce Oslov dne 25.4.2023 (číslo usnesení: 18/2023).

2.5 Zhotovitel poskytne řádnou součinnost tím, že umožní vstup pověřeným osobám Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy do objektů a na pozemky dotčené Dílem a jeho realizací po dobu platnosti této Smlouvy. Zhotovitel uchová příslušné dokumenty o realizaci Díla po dobu 10 let s tím, že dokumenty, které Zhotovitel předá v originálech Zadavateli, budou uchovány u Zadavatele. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

2.6 Předmětem plnění se rozumí zhotovení stavby „Přestavba obecního úřadu Oslov“ a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny nezbytné práce a činnosti pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.

2.7 Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a obecně platným předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.

2.8 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

2.9 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním položkového rozpočtu na předmět díla.

3. Čas plnění:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 2 v době:

Zahájení plnění: 9.5.2023

Dokončení plnění: do 30.11.2023

3.2. Nezačíná-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do sedmi dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejich příloh.

3.4. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

4. Cena plnění:

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4.2. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena

obsahuje veškeré náklady v rozsahu dle čl. 2., včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 4.3. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event.. RTS a. s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.
- 4.4. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

779 579,04 Kč bez DPH

163 711,60 Kč DPH

943 290,64 Kč včetně DPH

Výše DPH bude stanovena dle platných a účinných právních předpisů k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

5. Fakturace a placení:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu za kompletní a řádnou realizaci předmětu smlouvy, na základě jediné faktury zhotovitele.
- 5.2. Faktura (daňový doklad) bude pořízena ve třech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací, odsouhlasený objednatelem.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je

objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. **Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

6. *Způsob provádění díla:*

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

6.2. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.

6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.

6.4. Objednatel předá staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.

6.6. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

- 6.7. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 6.8. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
 - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
 - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

7. Předání a převzetí díla:

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 2. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě **bez vad a nedodělků bránících užívání díla**. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránící užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání či převzetí nedošlo.
- 7.3. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.5. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

8. Smluvní pokuty:

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.4. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.6. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9. Záruční podmínky:

- 9.1. Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

- 9.3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 9.4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 10 dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 9.8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.

10. Vady díla:

- 10.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

11. Všeobecná ustanovení:

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.

- 11.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.3. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a přičemž objednatel obdrží po dvou výtiscích smlouvy a zhotovitel jeden výtisk.
- 11.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

V Oslově, dne 2.5.2023

za zhotovitele:


STAVEBNÍ FIRMA
Václav CHARVÁT
Oslov 26, 398 35 Oslov
IČO: 60081694 tel.: 602 185 267

Václav Charvát

V Oslově, dne 2.5.2023

za objednatele:


OBEC OSLOV
okr. PÍSEK
IČO 002 49 955
tel.: 382 285 632

František Hašek, starosta obce

CÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy obecního úřadu Oslov

KSO: Oslov
Místo: Oslov

CC-CZ: 17.04.2023
Datum: 17.04.2023

Zadavatel: Obec Oslov, Oslov č.p. 86, 398 35 Oslov

Zhotovitel: Charvát Václav

Projektant: Anna Pokorná, Erbenova 1513, Písek 39701

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

Poznámka: Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládáné a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH	779 579,04	
DPH základní snížená	Základ daně 779 579,04 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00% Výše daně 163 711,60 0,00
Cena s DPH	943 290,64	

9

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

SEZNAM PRACÍ

Stavební úpravy obecního úřadu Oslov

Oslov

Datum: 17.04.2023
Projektant: Anna Pokorná,
Erbenova 1513,
Písek 39701
Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:
602558222

Zadavatel: Obec Oslov, Oslov č.p. 86, 398 35 Oslov

Zhotovitel: Charvát Václav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce	779 579,04
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	152 154,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 242,40
997 - Přesun sutě	66 506,00
998 - Přesun hmot	19 666,00
PSV - Práce a dodávky PSV	30 479,06
721 - Zdravotechnika	7 260,84
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	583 297,62
731 - Ústřední vytápění	49 460,00
741 - Elektroinstalace	30 487,89
763 - Konstrukce suché výstavby	47 820,00
766 - Konstrukce truhlářské	110 190,00
771 - Podlahy z dlaždic	76 081,23
776 - Podlahy povlakové	77 667,52
781 - Dokončovací práce - obklady	53 172,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	83 081,07
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 108,14
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 718,57
	28 510,50
	44 127,12

řízení staveniště

22 063,56

Provozní vlivy

22 063,56

Stavební úpravy obecního úřadu Oslov

Datum: 17.04.2023
Projektant: Anna Pokorná,
Erbenova 1513,
Písek 39701
Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:
602558222

Zadavatel: Obec Oslov, Oslov č.p. 86, 398 35 Oslov
Zhotovitel: Charvát Václav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 779 579,04
D HSV Práce a dodávky HSV 152 154,30

D	3		Svislé a kompletní konstrukce				28 242,40
1	K	310231051	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	0,756	2 460,00	1 859,76
	WV		"podezdění překladu"		0,756		
	WV		3,10*0,244		0,756		
	WV		Součet				
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,035	70 000,00	2 450,00
	WV		1,50*2*0,0111*1,05		0,035		
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	30,000	732,00	21 960,00
4	K	342291121	Ukotení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	12,400	134,00	1 661,60
	WV		3,10*4		12,400		
5	K	346244381	Plentování jednostranně v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,360	864,00	311,04
	WV		1,50*0,12*2		0,360		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				66 506,00
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	100,000	348,00	34 800,00
	WV		40,00+60,00		100,000		
	WV		Součet		100,000		
7	K	619991001	Zakrytí podlah folií přilepenou lepící páskou	m2	115,000	23,00	2 645,00
	WV		35,00+80,00		115,000		
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků folií přilepenou lepící páskou	m2	20,000	46,20	924,00
	WV		0,80*2,00*2*4+0,60*2,00*2*3		20,000		
	WV		Součet		20,000		
9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	66,000	213,00	14 058,00
	WV		(0,80+2,00*2)*2*4+(0,60+2,00*2)*2*3		66,000		
	WV		Součet		66,000		
10	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	7,000	427,00	2 989,00
	WV		3+4		7,000		
11	M	55331480	zároveň jednokřídlá ocelová pro zvěnění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 510,00	4 530,00

Popis

			MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm		kus	4,000	1 640,00	6 560,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		m2	90,000	134,00	19 666,00
K 962031132	Bourání příček z cihel palených na MVC tl do 100 mm		m2	20,000	126,00	2 520,00
K 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2		m2	10,000	385,00	3 850,00
VV	0,60*2,00*3			3,600		
VV	0,80*2,00*4			6,400		
VV	Součet			10,000		
K 971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm		m3	0,600	2 060,00	1 236,00
D 997	Přesun sutě					
K 997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně		t	8,405	928,00	30 479,06
K 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením		t	8,405	314,00	7 799,84
K 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		t	75,645	13,70	2 639,17
VV	8,405*9 Přepočtené koeficientem množství			75,645		1 036,34
K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04		t	8,405	1 650,00	13 868,25
K 997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu		t	8,405	611,00	5 135,46
D 998	Přesun hmot					
K 998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m		t	4,374	1 660,00	7 260,84
D PSV	Práce a dodávky PSV					583 297,62
D 721	Zdravotnicka					
K 7211111021	Připojení na vodovod a kanalizaci		kpl	1,000	49 460,00	49 460,00
D 725	Zdravotnicka - zařízení předměty					30 487,89
K 725110814	Demontáž klozetu Kombi		soubor	4,000	208,00	832,00
K 725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný		soubor	2,000	5 950,00	11 900,00
K 725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem		soubor	2,000	180,00	360,00
K 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur		soubor	1,000	162,00	162,00
K 725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby		soubor	1,000	5 170,00	5 170,00
K 725532102	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 15 l / 2 kW		soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
K 998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m		%	304,240	0,21	63,89
D 731	Ústřední vytápění					
K 7311101011	Vytápění - napojení na stávající rozvod, vytvoření vlastního okruhu		kpl	1,000	47 820,00	47 820,00
D 741	Elektroinstalace					
K 7411100011	Elektrinstalace		kpl	1,000	110 190,00	110 190,00

		Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33						
Konstrukce suché výstavby						
	763131511	SDK podhled deska 1x12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	80,000	897,00	76 081,23
	K 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	80,000	40,70	3 256,00
35	K 998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	750,160	1,42	1 065,23
D 766						
Konstrukce truhlářské						
36	K 766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	40,000	159,00	77 667,52
37	K 766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	52,000	170,00	6 360,00
38	K 766600001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	831,00	8 840,00
VV		3+4		7,000		5 817,00
39	M 611600050	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm	kus	3,000	3 170,00	9 510,00
40	M 611600052	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm	kus	4,000	3 200,00	12 800,00
41	K 766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	3 690,00	3 690,00
42	M 61173202	dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,600	18 800,00	30 080,00
VV		0,80*2,00		1,600		
43	K 998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	770,970	0,74	570,52
D 771						
Podlahy z dlaždic						
44	K 771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	30,000	15,70	53 172,70
45	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	30,000	60,70	471,00
46	K 771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	30,000	233,00	1 821,00
47	K 771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	28,000	165,00	6 990,00
48	K 771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	30,000	574,00	4 620,00
49	M 59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	33,000	568,00	17 220,00
VV		30*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,000		18 744,00
50	K 771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	30,000	18,30	549,00
51	K 998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	504,150	5,47	2 757,70
D 776						
Podlahy povlakové						
52	K 776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	53,000	32,00	83 081,07
53	K 776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	53,000	66,50	1 696,00
54	K 776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	53,000	15,70	3 524,50
55	K 776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	53,000	40,00	832,10
56	K 776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	53,000	233,00	2 120,00
57	K 776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	52,000	64,20	12 349,00
58	K 776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylnu standardním lepidlem	m2	53,000	247,00	3 338,40
59	M 28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, náslapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	58,300	786,00	13 091,00
VV		53*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		58,300		45 823,80
				58,300		

Popis				MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	827,748	0,37	306,27
781 Dokončovací práce - obklady							
	K 781121011	Nátěr penetrační na stěnu		m2	15,000	60,70	910,50
62	K 781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty		m2	3,500	132,00	462,00
63	K 781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem		m2	15,000	624,00	9 360,00
64	M 59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2		m2	16,500	401,00	6 616,50
	W	15*1,1 Přepočtené koeficientem množství			16,500		24 108,14
65	K 781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2		m2	15,000	86,30	1 294,50
66	K 781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem		m	14,400	196,00	2 822,40
	W	1,20*4*3			14,400		
67	K 781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem		m	14,600	136,00	1 985,60
	W	2*(0,80*2+1,40*2+1,70+1,20)			14,600		
	W	Součet			14,600		
68	K 998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m		%	234,515	2,80	656,64
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
69	K 783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem		m2	6,048	67,50	408,24
	W	"zárubně"					
	W	(0,60+2,00*2)*(0,03*2+0,10)*3			2,208		
	W	(0,80+2,00*2)*(0,03*2+0,10)*5			3,840		
	W	Součet			6,048		
70	K 783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí		m2	6,048	128,00	774,14
71	K 783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí		m2	12,096	127,00	1 536,19
	W	6,048*2			12,096		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
72	K 784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m		m2	415,000	24,20	10 043,00
	W	"stropy"			115,000		
	W	35,00+80,00					
	W	"stěny"			300,000		
	W	300,00			415,000		
	W	Součet			415,000		
73	K 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m		m2	415,000	44,50	18 467,50
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D	VRN3	Zařízení staveniště		...	3,000	7 354,52	22 063,56
74	K 030001000	Zařízení staveniště		...	3,000	7 354,52	22 063,56
D	VRN7	Provozní vlivy		...	3,000	7 354,52	22 063,56
75	K 070001000	Provozní vlivy		...	3,000	7 354,52	22 063,56

