

# SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v jeho úplném znění*

Název zakázky: „Rekonstrukce bytového domu čp. 47“

Místo plnění: Nehasice čp. 47, Nehasice

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel:

**Obec Bitozeves**

**Bitozeves 50**

**440 01 Louny**

Obec zastoupena: p. Janem Horákem, starostou obce

Osoby oprávněné jednat v souvislosti se smlouvou:

- ve věcech technických: Horák Jan, Behina Tomáš

- ve věcech smluvních: Horák Jan

IČ: 00556238

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-331940267/0100

(dále jako objednatel)

### 1.2. Zhotovitel:

**Matoušek Josef**

**Bitozeves 31,**

**440 01 Louny**

**zednické práce**

Osoby oprávněné jednat v souvislosti se smlouvou:

- ve věcech technických: Josef Matoušek

- ve věcech smluvních: Josef Matoušek

IČ: 141 35 931

DIČ: CZ7810232936

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.

Číslo účtu:

244948439/0600

(dále jako zhotovitel)

**Podklady pro uzavření SoD: - oceněný výkaz výměr ze dne 27. 2. 2024**

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provedení díla: **v první řadě v rozsahu položkového rozpočtu, tj. nabídky ze dne 27.2. 2024.**

**„Rekonstrukce bytového domu čp. 47“ Nehasice**, která bude sloužit pro účely bytového domu Nehasice.

- 2.2. Specifikace činnosti zhotovitele:  
**Provedení všech prací výše uvedeného objektu v rozsahu položkového rozpočtu, tj. nabídky ze dne 27. 2. 2024**
- 2.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k potřebě jakýchkoliv změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto změn před jejich realizací k odsouhlasení objednateli (a to i zápisem ve stavebním deníku). Zhotovitel ocení případné vícepráce nebo méněpráce a o těchto změnách uzavřou obě strany předem dohodu a to zápisem ve stavebním deníku, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen písemně ve stavebním deníku předem upozornit, že navržené změny nezhoršují kvalitu díla. Tyto vícepráce budou odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku a to statutárními zástupci objednatele.
- 2.4. Jednotkové ceny prací již prováděných budou respektovány na základě rozpočtů, které jsou přílohou nabídky a ceny materiálů budou v souladu cenami obvyklými v místě a čase.
- 2.5. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ**

- 3.1. Práce na zakázce budou **započaty po předání staveniště 2. 4. 2024. Provedené práce podle rozpočtu budou předány objednavateli do 31. 12. 2024.**

Vlastní harmonogram realizace bude konzultován s objednatelem.

- 3.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu. Objednatel převezme dílo jen bez vad a nedodělků.
- 3.3. Ke změně termínu ukončení může dojít pouze z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a to po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran, vždy potvrzené ve stavebním deníku.

### **IV. CENA DÍLA**

- 4.1. Cena za realizaci díla v rozsahu dle bodu 2.1. a 2.2. této smlouvy je cenou smluvní dle zákona č. 526/1990, o cenách, v platném znění.

**3.206.073,72 Kč bez DPH**  
**384.728,85 Kč 12 % DPH**  
**3.590.802,57 Kč včetně DPH**

### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Podkladem pro placení ceny dohodnuté podle této smlouvy bude faktura, mající náležitosti podle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a obsahující údaje a náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Splatnost faktury je stanovena na**

**14 dnů od data doručení faktury objednateli. V případě dohody s objednatelem lze datum splatnosti zkrátit dle potřeby zhotovitele (např. nákup materiálů apod.)**

- 5.2. **Nedílnou součástí každé faktury je položkový rozpočet** dokončené části díla podepsaný zástupcem objednatele. Objednatel převezme dílo i jeho dokončenou část jen za podmínek neexistence vad!
- 5.3. Veškeré platby budou probíhat bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v zápatí této smlouvy.

## **VI. SMLUVNÍ POKUTY**

- 6.1. V případě opožděné platby daňového dokladu může zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z účtované částky za každý den z prodlení.
- 6.2. V případě opožděné realizace předmětu díla může objednatel uplatňovat nárok na slevu ve výši 0,03 % z částky předmětu díla, za které je zhotovitel v prodlení za každý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje, pokud jde o posunutí termínu z důvodu a způsobem dle článku 3.3.

## **VII. ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitého materiálu, kvalitu prováděných prací, dodržení technologického postupu zatepovacího systému a provedení prací dle platných předpisů.
- 7.2. Doba záruční lhůty je touto smlouvou stanovena po protokolárním předání celého díla a to

**60 měsíců**

- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného. Pojistná smlouva je uzavřena u Kooperativy pojišťovny, a.s. - Odpovědnost za škodu, smlouva č. 8603573204.
- 7.4. Veškeré reklamace je objednatel povinen uplatnit písemnou formou, a to bezodkladně a zhotovitel na tuto reklamaci písemně reagovat. V případě, že zhotovitel neučiní do 30-ti dní od převzetí objednatelovo reklamace, uznává tímto zhotovitel reklamované vady za důvodné a je povinen je svým nákladem neprodleně odstranit, případně dát lhůtu k odstranění + sankce, či možnost zadat v případě nečinnosti zhotovitele odstranění reklamované věci třetí osobě s tím, že zhotovitel je povinen veškeré takto vzniklé náklady třetí osobě uhradit.

## **VIII. BEZPEČNOST PRÁCE**

- 8.1. Pracovníci zhotovitele musí dodržovat platné bezpečnostní předpisy a používat ochranné pomůcky.

- 8.2. Zhotovitel provede školení BOZP pracovníků před nástupem na stavbu. O školení bude sepsán protokol do stavebního deníku. Objednatel je povinen informovat dokladovatelně zhotovitele o jeho v den podpisu známých bezpečnostních rizicích při provádění díla.

### **IX. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ**

- 9.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl provádět práce v rozsahu dle bodu II. bez omezení. Pracoviště bude mezi objednatelem a zhotovitelem předáno a převzato písemným protokolem.

### **X. PLNĚNÍ OBJEDNATELE**

- 10.2. Objednatel jmenuje svého zástupce, který bude uveden ve stavebním deníku, za jehož přítomnosti budou probíhat stanovené kontrolní dny. Tento zástupce je oprávněn provádět kontroly kvality prací, dodávek a technologických postupů a činit zápisy do stavebního deníku.

### **XI. SPLNĚNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat vlastnická práva objednatele při provádění prací na jeho pozemcích a zařízeních nebo na těch, které pro zhotovení díla opatřil. Vlastnictví díla se řídí §542 odst. 1 obchodního zákoníku.

### **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1. Na staveništi bude veden stavební deník, který bude předkládán technickému dozoru, zástupci objednatele a oprávněným osobám uvedeným ve stavebním deníku.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit své práce tak, aby zásadním způsobem nenarušil činnost objednatele. Práce budou koordinovány s provozovatelem objektu.
- 12.3. Zhotovitel je zodpovědný za likvidaci odpadů vzniklých stavbou. Nakládání s odpady bude probíhat v souladu s platnými předpisy.
- 12.4. Vzniklé škody na stavbě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu svým nákladem odstranit.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Jednotlivé články této smlouvy mohou být měněny, doplňovány nebo rušeny pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2. Ostatní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými odstavci a paragrafy nového občanského zákoníku v platném znění. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Bitozevsi dne: 2.4.2024

OBJEDNATEL:

  
Obec Bitozeves  
Bitozeves 50  
440 01 Louny  
IČO: 005 56 238

p. Jan Horák  
starosta obce

ZHOTOVITEL:

**Josef Matoušek**  
Bitozeves 31, 440 01  
IČO: 141 35 931  
Tel.: 728 707 122

  
Josef Matoušek