

100

Záznam o předání a převzetí stavby / předávací protokol

Objednatel / přebírající: Jiří Lówy

Obec Kunějovice, IČO: 00573086, se sídlem Kunějovice 28, 330 35

Zhotovitel / předávající: Lukáš Studík, sídlo: Žihle 6, 331 65 Žihle, IČO: 88304256, DIČ:CZ88304256

Zmocnění zástupci:

Za objednatele: OBEC KUNĚJOVICE
Za zhotovitele: LUKÁŠ STUDÍK

Jméno:

Jiří Lówy
Lukáš Studík
Josef Michalčík, IČO:45407797,
Rybnice 188, Plzeň - sever

Funkce:

starosta obce
oprávněn ke smluvnímu jednání
zastupuje ve věcech technických

Název stavby / předmět předání: „**Stavební úpravy stropu, krovu a střechy – budova OÚ Kunějovice**“

Místo objektu: **budova OÚ Kunějovice, Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice**

Smlouva o dílo: ze dne 27. 7. 2023

Termín zahájení realizace:
od 1. 8. 2023

Termín dokončení dle SoD:
30. 11. 2023

Celková cena díla: **1.326.740,00,- Kč včetně DPH**

Průběh a výsledky provedených zkoušek, soupis předávaných dokladů ke stavbě: (příp. Příloha)

Zjištěné závady, nedostatky, popř. dodatečně požadované práce:

Prohlídkou byly zkontrolovány půdní prostory, kde se musí zhotovit zajištění okýnek ve volských okách, dosypání písku na podlahových cihlách, celkový úklid a dotmelení spár. Venkovní plochy po hromosvodu se musí dodělat v jarních měsících včetně úklidu a dodělán detailů na zámkové dlažbě. Prostory podhledu, které jsou natřeny bílou barvou, budou na jaře dodělány dle zaslání grafického návrhu PÚ. Toto bude naceněno, protože nebylo předmětem nabídky.

Povrch střechy je nyní pod sněhem, nelze zjistit případné poškození tašek. Celkový úklid okolí + prostor chodby a místnosti pohostinství.

Výstavba nové půdní pochozí podlahy, rekonstrukce podhledu budovy, komíny: bez závad,
klempířské prvky: bez závad.

Strany se dohodly, že zádržné na nedodělky v textu citovaných je 20 000,-.

Lhůta k odstranění výše uvedených vad:

Sankce v případě nesplnění závazku: dle SOD

Ostatní práva a nároky, které smluvní strany vůči sobě uplatňují:

Záruční doba pro zhotovitele končí dne:

Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Stanovisko účastníků přejímacího řízení:

Připomínky předávajícího: bez připomínek

Připomínky přebírajícího: viz. Zjištěné závady, nedostatky, popř. dodatečně požadované práce

Předávající a přejímající svým podpisem potvrzují, že stavba byla přejímajícímu řádně předána a byla jím bez výhrad převzata.

Tento Protokol obsahuje 2 listy, je vyhotoven ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany svým podpisem potvrzují správnost Protokolu a svoji vůli.

Za objednatele:

.....
Jiří Lówy

OBEC KUNĚJOVICE

Kunějovice 28

389 35 Líšťany

IČ: 00573086, Tel.: 377 927 070

Za zhotovitele:

.....
Lukaš Studík

Ostatní účastníci, podpisu protokolu přítomni:

Přejímací řízení předmětu předání bylo zahájeno dne 30. 11. 2023 v 11 hodin a ukončeno bylo dne 30. 11. 2023 ve 12, 00 h.

Přílohy:

- Projektová dokumentace 11/2019, č. paré 6, číslo zakázky 2019127,
- Závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy: Závazné stanovisko Městského úřadu Nýřany, odboru ÚP, orgánu státní památkové péče ze dne 20. 4. 2023, pod č. j. OÚP-Kon/13085/2023 a Stanovené podmínky ROZHODNUTÍ – STAVEBNÍHO POVOLENÍ pro provedení stavby - stavebního úřadu – Městského úřadu Všeruby, č. j.: 987/2023/MuV/STAV-3.

KUNĚJOVICE	
datum: 30-11-2023	zprac.: Jan H
inv. pod č.: 324/20-11/21-14	ukl.zn.: Fmel 23