

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** AMURA spol. s r.o.  
Sídlo: U Hadích lázní 1152/26, 415 01 Teplice  
Zastoupený: MUDr. Abdul Rahman Khalouf, jednatel  
Kontaktní osoba: MUDr. Abdul Rahman Khalouf, jednatel  
E-mail/telefon: [REDACTED]  
IČ: 254 88 899  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou C 20565, den zápisu: 12. května 2024.

*dále jen „objednatel“*

**Zhotovitel:** Milan Vaniš  
Sídlo: [REDACTED]  
Zastoupený: Milan Vaniš  
Kontaktní osoba: Milan Vaniš  
E-mail/telefon: [REDACTED]  
IČ: 47763230  
DIČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Ž.L. vydal: Magistrát města Teplice - OŽÚ č.j.04/04830Nov, č. ev. 350900-322234-03 a č.j.05/04703Nov, č. ev. 350901-28888-00

*dále jen „zhotovitel“*

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 1120/34 U Hadích lázní, Teplice - zateplení, FVE a topná soustava**“ Část B - FVE, a to dle projektové dokumentace zpracované Radimem Hillmerem, projekt „FVE Apartmánový dům Teplice 39,6kWp“.
- 2.2. Objednatel je povinen bez vad a nedodělků provedené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

- 2.3. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, má přednost ujednání obsažené přímo v této smlouvě. Neupravuje-li tato smlouva konkrétní záležitost výslovně, použijí se pro stanovení práv a povinností smluvních stran podpůrně ***Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Operačního programu technologie a aplikace pro konkurenceschopnost*** ve znění ke dni podpisu této smlouvy. Není-li příslušná záležitost upravena ani těmito Pokyny, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

**Předpokládané zahájení prací:** prosinec 2024

**Termín předání díla:** max. do 30 dnů od zahájení plnění. Plnění bude zahájeno na výzvu Objednatele (nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy)

Počátek běhu záruční lhůty: po předání díla bez vad a nedodělků.

- 3.2. Místem plnění je:

**objekt - apartmánový dům na adrese Hadí Lázně 1120/34, Teplice**

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 2.1. této smlouvy se sjednává ve výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>1 696 050,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>356 170,50 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2 052 220,50 Kč</b>

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky a služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky.

- 4.3. Cenu Díla je možné měnit pouze v následujících případech:

Cenu díla v průběhu realizace je možné měnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyl v době podpisu smlouvy známy a dodavatele

nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

- 4.4. Jakákoliv změna ceny (kromě změny výše DPH) díla bude sjednána na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě.
- 4.5. V případě změn u prací či dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce/dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.
- 4.6. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě aktuálního ceníku URS.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Smluvní strany ujednaly, že zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha na cenu Díla.
- 5.2. Cena Díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných zhotovitelem, které se budou vztahovat k pracím a dodávkám již na Díle skutečně provedeným.
- 5.3. Fakturace bude probíhat vždy jednou za měsíc na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu prací a dodávek skutečně provedených na Díle za předcházející měsíc. Faktura může být vystavena nejdříve prvního dne následujícího kalendářního měsíce za práce a dodávky skutečně provedené v předcházejícím kalendářním měsíci; dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž byly fakturované práce či dodávky uskutečněny.
- 5.4. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek; jinak je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit s požadavkem na úpravu či doplnění, přičemž lhůta splatnosti začíná v takovém případě plynout teprve doručením faktury řádně opravené či doplněné.
- 5.5. Souhrn všech dílčích faktur vystavených zhotovitelem z titulu ceny Díla dle této smlouvy nesmí přesáhnout celkovou sjednanou (či příp. budoucími dodatky upravenou) cenu za Dílo. Pokud by součet fakturovaných částek překročil celkovou sjednanou cenu za Dílo, není objednatel povinen nad rámec celkové ceny Díla platit zhotoviteli žádné další platby.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn předkládat k proplacení pouze faktury, které obsahují číslo projektu: **CZ.01.04.01/01/22\_006/0002410**
- 5.7. Celková cena plnění zahrnuje dopravu, instalaci, oživení a zaškolení obsluhy.

## 6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- 6.1. Jakékoli změny této smlouvy o Dílo (včetně změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny písemně ve formě vzešupně číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení Díla má nebo je schopen si zajistit veškeré potřebné prostředky (pracovní síly, nástroje, zařízení, materiál), včetně potřebných zkušeností a odborných znalostí.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.4. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pouze tehdy, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Prováděné práce a dodávky musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat veškerým právním předpisům, technickým podmínkám a normám platným v ČR, jakož i rozhodnutím orgánů veřejné správy, která se na Dílo vztahují, a též návodům a pokynům výrobců či dovozců příslušných materiálů či technologií. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr /příloha této Smlouvy/ a se závaznými stanovisky. Veškeré dodávané materiály či zařízení nebo technologie v rámci Díla musejí být nové, tj. nikoliv použité. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek provádění Díla je objednatel oprávněn zastavit práce na Díle s povinností zhotovitele provést demontáž vadných částí a jejich opravu, popř. nové provedení na náklady zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích *Stavební deník*, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. Stavební deník slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
- 6.7. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací Díla.
- 6.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění Díla dle této smlouvy poddodavatele (dále i jen „subdodavatele“); vůči objednateli však zhotovitel odpovídá stejně, jako kdyby celé Dílo prováděl sám. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2.
- 6.10. Zadavatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle Zákona č. 134/2016 Sb. § 6 odst. 4 a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného

zadávaní, zavazuje zhotovitele, že průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením.

Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:

- podpora zaměstnávání mladých
- podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)
- podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
- politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
- podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.

6.11. Současně se zásadou environmentálního odpovědného zadávání, objednatel jako zadavatel zhotovitele zavazuje k environmentálnímu principu, kdy veškerý vzniklý stavební odpad bude likvidován zhotovitelem ekologickou cestou, budou využívány, pokud to bude možné, recyklované materiály či výrobky a zároveň se k realizaci Díla budou využívat technologie a výrobní pracovní postupy šetrné k životnímu prostředí.

6.12. Zhotovitel prohlašuje, že si uzavře před podpisem Smlouvy o dílo **pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností**, případně již má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Kooperativa pojišťovna, a.s. č. smlouvy [REDAKCE]. **(výše min. hodnoty zakázky, tj. celkové ceny včetně DPH)**

6.13. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.

7.2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace

7.3. Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení Díla.

7.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

## 8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 8.1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.2. Zhotovitel zajišťuje v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů po protokolárním převzetí Díla objednatelem. Bude-li to kterákoliv ze smluvních stran požadovat, bude o vyklizení a předání staveniště zpět objednateli sepsán stručný písemný zápis.

## 9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou přejímacího řízení. Úmysl předat předmět díla oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně **5 dnů** před termínem zahájení přejímacího řízení. U předání díla může být přítomen i technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta.
- 9.2. Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovitelem obnovené části a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.
- 9.3. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla musí být prohlášení objednatele o tom, zda Dílo přebírá nebo nepřebírá; v případě nepřevzetí je objednatel povinen uvést důvody. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít Dílo pouze tehdy, pokud je Dílo plně dokončeno ve smyslu této smlouvy a pokud nevykazuje žádné vady či nedodělky, či vykazuje pouze takové vady či nedodělky, které samostatně ani ve spojení s jinými vadami nebrání obvyklému užívání Díla. Pokud bude Dílo objednatelem převzato s těmito vadami či nedodělky, musí být tyto v protokolu o předání a převzetí Díla popsány a součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude též dohoda smluvních stran o termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se strany na termínu odstranění těchto vad či nedodělků, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu protokolu.

## 10. ZÁRUKY

- 10.1. Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady při reklamacích musí zhotovitel bezplatně odstranit a započít práce na vzniklých vadách v **do 24 hodin od nahlášení vady**.

- 10.2.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku.
- 10.3.** **Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v minimální délce 60 měsíců.** Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.
- 10.4.** Záruční doba na panely je výrobcem poskytována v délce 20 let.
- 10.5.** Záruční doba na měnič je výrobcem poskytována v délce 15 let.

## **11. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 11.1.** Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 11.2.** Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 500 Kč/každou překročenou hodinu za nedodržení započatí prací na vzniklých vadách při reklamacích od nahlášení vady dle čl. 10.1 této Smlouvy.
- 11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den a vadu v prodlení po dojednaném termínu jejich odstranění.
- 11.4.** Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 11.5.** Dodavatel je povinen zahájit plnění bezprostředně po výzvě Objednavatele k zahájení plnění, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení výzvy

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1.** Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínek k těmto zápisům.
- 12.2.** Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 12.3.** V souladu s obecnými kritérii přijatelnosti nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- 12.4. Obě strany se dohodly, že zhotovitel může k plnění díla použít další zhotovitele - subdodavatele jen se souhlasem a za podmínek stanovených objednatel.
- 12.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- 12.6. Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Účinnost smlouvy nastává po podpisu smlouvy obou stran a v případě povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouvu v registru uveřejní zadavatel – objednatel.
- 12.8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr

V Teplicích dne 11.12.2024

Za objednatele AMURA spol. s r.o.

AMUR  
IČ:  
U Hadi  
415

MUDr. Abdul Rahman Khalouf, jednatel společnosti

V Teplicích dne 11.12.2024

Za zhotovitele Milan Vaniš, IČO: 47763230



Milan VANIŠ

Milan Vaniš



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: Položkový rozpočet podklady pro URS

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 02.09.2024  
Zadavatel: IČ: DIČ:  
Uchazeč: IČ: 47763230  
Milan Vaniš DIČ: CZ6105240339  
Projektant: IČ: DIČ:  
Zpracovatel: IČ: DIČ:  
Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 696 050,00</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 696 050,00	Výše daně 356 170,50
DPH snížená	Sazba daně 12,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>2 052 220,50</b>

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: 11.12.2024 Razítko Datum a podpis: 11.12.2024 Razítko

Objednavatel Uchazeč

AMURA s.p.  
IČ: 254  
U Hadích láz  
415 01

Milan VANIŠ  
IČ: 477 63 230  
Tel.: +420 603 243 117  
mil.vanis@seznam.cz

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: Položkový rozpočet podklady pro URS

Místo:

Datum:

02.09.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Milan Vaniš

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 696 050,00</b>	<b>2 052 220,50</b>
002	Fotovoltaika	1 696 050,00	2 052 220,50



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Položkový rozpočet podklady pro URS  
Objekt:  
**002 - Fotovoltaika**

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:  
MILAN VANIŠ

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 02.09.2024

IČ:  
DIČ:

IČ: 47763230  
DIČ: CZ6105240339

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 696 050,00</b>
DPH základní snížená	Základ daně 1 696 050,00 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 356 170,50 0,00	
<b>Cena s DPH</b>				<b>2 052 220,50</b>
v CZK				

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 11.12.2024 Razítko

Datum a podpis: 11.12.2024 Razítko

Objednavatel

Uchazeč

X  
AMURA  
IČ: 25  
U Hadích  
415 0

X  
Milan VANIŠ  
IČO: 477 63 230  
Tel.: +420 603 338 197

Datum a podpis:

Datum a p

Milano / MI  
www.milano.it



AMURA spol. s r.l.  
Via S. Maria 11202A  
11201 Todi

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Položkový rozpočet podklady pro URS

Objekt: **002 - Fotovoltaika**

Místo:

Datum: 02.09.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MILAN VANIŠ

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 696 050,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	1 645 050,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 645 050,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	51 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	21 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	26 000,00





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Položkový rozpočet podklady pro URS

Objekt:

**002 - Fotovoltaika**

Místo:

Datum: 02.09.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MILAN VANIŠ

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 696 050,00</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 645 050,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoprúd				1 645 050,00	
1	K	741120223	Montáž fotovoltaických kabelů uložených volně průměru do 4 mm <i>Poznámka k položce: Montáž fotovoltaických kabelů bez ukončení, uložených volně, průměru do 4 mm</i>	m	500,000	25,00	12 500,00	
2	M	34111807a	kabel fotovoltaický 6 mm <sup>2</sup> s předem smontovanými zástrčkovými a zásuvkovými konektory MC4 délky 10 m <i>Poznámka k položce: kabel fotovoltaický 6 mm<sup>2</sup> s předem smontovanými zástrčkovými a zásuvkovými konektory MC4 délky 1m</i>	kus	50,000	400,00	20 000,00	
3	K	741122233	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x10 mm <sup>2</sup> uložený volně (např. CYKY) <i>Poznámka k položce: Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x10 mm<sup>2</sup></i>	m	40,000	35,00	1 400,00	
4	M	34112369	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (NYY) 5x10mm <sup>2</sup> <i>Poznámka k položce: kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (NYY) 5x10mm<sup>2</sup></i>	m	40,000	220,00	8 800,00	
7	K	741711002	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů na šikmé střeše uchycené na střešní krytině <i>Poznámka k položce: Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů umístěné na šikmé střeše uchycené na střešní krytině</i>	kus	90,000	400,00	36 000,00	
8	M	42412457a	konstrukce nosná pro fotovoltaické panely pro šikmé střechy trapézová krytina bez kotvení skrz střechu <i>Poznámka k položce: konstrukce nosná pro fotovoltaické panely pro šikmé střechy trapézová krytina bez kotvení skrz střechu</i>	sada	90,000	1 600,00	144 000,00	
15	M	35001016R	panel fotovoltaický monokrystalický 440W <i>Poznámka k položce: panel fotovoltaický monokrystalický 440W-24V rozměr 1956x992x40mm</i>	kus	90,000	3 500,00	315 000,00	
16	K	741721201	Montáž fotovoltaických panelů krystalických na šikmou střechu výkonu přes 300 Wp <i>Poznámka k položce: Montáž fotovoltaických panelů výkonu přes 300 Wp, umístěných na šikmé střeše krystalických</i>	kus	90,000	400,00	36 000,00	
5	K	741730015a	Montáž střídače napětí DC/AC síťového třífázového pro fotovoltaické systémy, max. výstupní výkon přes 8500 do 10000 W <i>Poznámka k položce: Montáž střídače napětí DC/AC fotovoltaických systémů včetně osazení a připojení síťového DC/AC (On - grid) třífázového, maximální výstupní výkon přes 8 500 do 10 000 W</i>	kus	2,000	8 000,00	16 000,00	
6	M	35672016a	měníč fotovoltaický třífázový beztransformátorový maximální vstupní výkon 20000W, maximální výstupní výkon 20000W <i>Poznámka k položce: měníč fotovoltaický třífázový beztransformátorový maximální vstupní výkon 10000W, maximální výstupní výkon 10000W</i>	kus	2,000	89 000,00	178 000,00	
9	K	741732061	Montáž výkonového optimalizéru na panel max. výkon do 500 W <i>Poznámka k položce: Montáž stejnosměrného měniče napětí DC/DC fotovoltaických systémů výkonového optimalizéru, výstupní výkon do 500 W</i>	kus	90,000	250,00	22 500,00	
10	M	35671253a	optimalizér přídavný na panel jemnovitý DC výkon 440W <i>Poznámka k položce: optimalizér přídavný na panel jemnovitý DC výkon 500W</i>	kus	90,000	2 100,00	189 000,00	
29	K	741751213	Montáž modulárního bateriového systému pro fotovoltaické systémy s kapacitou jednoho modulu přes 2,5 do 5,0 kWh <i>Poznámka k položce: Montáž akumulátorových baterií pro fotovoltaické systémy modulárních bateriových systémů modulu, kapacity přes 2,5 do 5,0 kWh</i>	kus	12,000	800,00	9 600,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	M	34641066 a	bateriový modul LiFePO4 s možností rozšíření, vysokonapěťové, kapacita modulu přes 3,0 do 4,0 kWh	kus	12,000	44 200,00	530 400,00	
	P		Poznámka k položce: bateriový modul LiFePO4 s možností rozšíření, jmenovité napětí 48 V, kapacita modulu přes 3,5 do 4,0 kWh					
11	K	741751411	Montáž ochrany baterií (odpojovače) fotovoltaického systému	kus	4,000	250,00	1 000,00	
	P		Poznámka k položce: Montáž akumulátorových baterií pro fotovoltaické systémy příslušenství ochrany baterií (odpojovače)					
12	M	40561051	odpojovač spotřebičů jako ochrana proti hlubokému vybití baterie FTV 12/24V 100A	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	
	P		Poznámka k položce: odpojovač spotřebičů jako ochrana proti hlubokému vybití baterie FTV 12/24V 100A					
21	K	741761001	Montáž hlavní jednotky monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů pro 1 střídač	kus	1,000	700,00	700,00	
	P		Poznámka k položce: Montáž monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů hlavní jednotky pro 1 střídač					
22	M	40561003a	monitorovací systém pro komunikaci se všemi součástmi fotovoltaického systému	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
	P		Poznámka k položce: monitorovací systém pro komunikaci se všemi součástmi fotovoltaického systému v českém jazyku					
27	K	741761008	Montáž sběrnice k hlavní jednotce pro připojení dalších modulů	kus	1,000	350,00	350,00	
	P		Poznámka k položce: Montáž monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů sběrnice hlavní jednotky pro připojení dalších modulů					
28	M	40561089	sběrnice k hlavní jednotce monitoringu pro připojení dalších modulů	kus	1,000	500,00	500,00	
	P		Poznámka k položce: sběrnice k hlavní jednotce monitoringu pro připojení dalších modulů					
23	K	741761012	Montáž rozšiřujícího modulu monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů pro řízení výkonu elektrárny	kus	1,000	500,00	500,00	
	P		Poznámka k položce: Montáž monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů rozšiřujícího modulu pro řízení výkonu elektrárny					
24	M	40561086a	rozšiřující modul monitoringu pro řízení výkonu elektrárny	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
	P		Poznámka k položce: rozšiřující modul monitoringu pro řízení výkonu elektrárny					
25	K	741761015	Montáž rozšiřujícího modulu pro vzdálený odečet dat z elektroměru	kus	1,000	500,00	500,00	
	P		Poznámka k položce: Montáž monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů rozšiřujícího modulu pro vzdálený odečet dat z elektroměru					
26	M	40561095	rozšiřující modul určený pro vzdálený odečet elektroměrů, plynoměrů, vodoměrů na webový portál pomocí Ethernetu	kus	1,000	4 300,00	4 300,00	
	P		Poznámka k položce: rozšiřující modul určený pro vzdálený odečet elektroměrů, plynoměrů, vodoměrů na webový portál pomocí Ethernetu					
13	K	741791211	Montáž zařízení pro dodávku energie fotovoltaických systémů v případě výpadku proudu (Back-up systém)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
	P		Poznámka k položce: Montáž ostatních zařízení a příslušenství fotovoltaických systémů rozvaděče pro dodávku energie v případě výpadku proudu (Back-up systém)					
14	M	35711661a	rozvaděč pro dodávku energie spotřebiče a funkční spolehlivost FV systémů v případě výpadku proudu, maximální proud 3 x 63 A	kus	2,000	30 000,00	60 000,00	
	P		Poznámka k položce: rozvaděč pro dodávku energie spotřebiče a funkční spolehlivost FV systémů v případě výpadku proudu, maximální proud 3 x 63 A					
17	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	2,000	9 000,00	18 000,00	
	P		Poznámka k položce: Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč					
31	K	741.R1	DC rozvaděče - specifikace dle PD	kus	2,000	7 000,00	14 000,00	
32	K	741.R2	HDO	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
33	K	741.R3	Bezpečnostní tlačítka	soubor	2,000	3 000,00	6 000,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				51 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				21 000,00	
18	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení	KPL	1,000	21 000,00	21 000,00	
	P		Poznámka k položce: Dokumentace stavby bez rozlišení					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				4 000,00	
35	K	03000.R1	Náklady staveniště, jeřáb apod.	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
34	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN9			Ostatní náklady				26 000,00	
36	K	0900.R1	Výchozí revize zařízení	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
37	K	0900.R2	Doprava	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
19	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	DEN	60,000	200,00	12 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Náklady na zkušební provoz</i>					
20	K	092203000	Náklady na zaškolení	KPL	1,000	2 000,00	2 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Náklady na zaškolení</i>					

