



SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Územní studie SVIT

Verze ke dni zahájení soutěže

čtyři e

IDENTIFIKACE SOUTĚŽE A NAVAZUJÍCÍ ZAKÁZKY

Název soutěže / zakázky	Územní studie SVIT
Druh soutěže	otevřená urbanistická jednofázová projektová soutěž
Režim soutěže	mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Druh navazující zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu na služby
URL na profilu zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2e614ff8-5461-44d4-b109-456efdfaa8f2/zakazka/P24V00000004

ZADAVATEL

Název	Město Velké Meziříčí
Sídlo	Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
IČO	00295671
Profil zadavatele	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2e614ff8-5461-44d4-b109-456efdfaa8f2

POROTA A PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽE

Řádní členové	doc. Ing. arch. Radek Kolařík, nezávislý
	Ing. arch. Adam Zezula, nezávislý
	Ing. arch. Jiří Marek, nezávislý
	Ing. arch. Václav Navrátil, nezávislý
	Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta, závislý
	Ing. arch. Eva Uchytílová, městská architektka, závislá
	Ing. arch. Tereza Axmanová, městská krajinářská architektka, závislá
Náhradníci	Ing. arch. Tomáš Pavlíček, nezávislý
	Ing. Tomáš Bílek, radní, závislý
	Ing. Jan Bílek, zastupitel, závislý
Přezkušovatel	Mgr. Ivana Pacalová

ZÁSTUPCE ZADAVATELE A SEKRETÁŘ SOUTĚŽE

Název	4E consulting, s.r.o.
Sídlo	Kainarova 3236/88, 616 00 Brno
IČO	07649827
Sekretář soutěže	Mgr. Petr Jelínek
Telefon	+420 777568861
E-mail	petr@4econsult.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 REŽIM A PRAVIDLA SOUTĚŽE

Soutěž je zadavatelem vyhlášena v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ve znění platném ke dni zahájení soutěže (dále „**Soutěžní řád**“) a řídí se těmito soutěžními podmínkami a subsidiárně Soutěžním řádem. Soutěžní řád je k dispozici na následujícím odkazu webu ČKA:

<https://www.cka.cz/sluzby/legislativa/pravni-predpisy/vnitri-rady-cka/soutezni-rad-cka.pdf>

1.2 KOMUNIKACE V SOUTĚŽI A ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

1.2.1 Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat **prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky.cz** (dále jen „Elektronický nástroj“), pokud zadavatel nestanoví v soutěžních podmínkách nebo v průběhu soutěže jinak.

1.2.2 Podrobné informace k Elektronickému nástroji jsou dostupné na:

<https://www.e-zakazky.cz>

1.3 ČÁSTI SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK VYPRACOVANÉ ODLIŠNÝMI OSOBAMI

Na vypracování soutěžních podmínek se podílely následující osoby odlišné od zadavatele:

- **4E consulting, s.r.o.**, se sídlem Kainarova 3236/88, 616 00 Brno, IČO 07649827, v rozsahu zpracování tohoto dokumentu nadepsaného „Soutěžní podmínky“, předlohy smlouvy, předlohy dokladové části návrhu a předlohy i některých částí Soutěžního zadání;
- další osoby identifikované přímo v dotčených částech soutěžních podmínek.

2 PŘEDMĚT, ÚČEL SOUTĚŽE A NAVAZUJÍCÍ ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem soutěže je **návrh urbanistického řešení lokality bývalého areálu Svitu a přilehlého území**, zejména ve vazbě na soutok řek a propojení na Čechovy a Riegrovy sady.

Předmět soutěže a související požadavky na jeho řešení jsou vymezeny v Soutěžním zadání, které je přílohou soutěžních podmínek.

2.2 ÚČEL SOUTĚŽE

2.2.1 Účelem soutěže je

- vybrat nejvhodnější návrh a
- zadat účastníkovi soutěže, jehož návrh bude vybrán, navazující zakázku.

2.2.2 Vybraným návrhem se rozumí návrh, který je porotou oceněn, přičemž pro zadání navazující zakázky platí následující:

- zadavatel vyzve k účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, k předložení návrhu smlouvy podle závazné předlohy, která je přílohou Soutěžních podmínek;

- b) v případě že postupem podle písm. a) nedojde k zadání navazující zakázky, může zadavatel vyzvat k předložení návrhu smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvyšše oceněném místě;
- c) v případě že postupem podle písm. b) nedojde k zadání navazující zakázky, může zadavatel vyzvat k předložení návrhu smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvyšše oceněném místě.

2.3 NAVAZUJÍCÍ ZAKÁZKA

- 2.3.1 Předmětem navazující zakázky je zpracování územní studie lokality SVIT a související činnosti.
- 2.3.2 Předmět navazující zakázky, jakož i obchodní a jiné smluvní podmínky navazující zakázky jsou podrobně specifikovány v závazné předloze smlouvy navazující zakázky.
- 2.3.3 **Předpokládaná výše finančních prostředků na realizaci navazující zakázky nepřesáhne 1 mil. Kč. bez DPH.**

2.4 DOTACE

Náklady na realizaci soutěže mohou být částečně financovány z programu 117 22 Podpora architektonických a urbanistických soutěží 2023+, podprogramu Architektonické a urbanistické soutěže obcí Ministerstva pro místní rozvoj.

3 ÚČAST V SOUTĚŽI

3.1 ÚČASTNÍK

Dodavatel, který podá včas a způsobem uvedeným v soutěžních podmínkách návrh, se stává účastníkem.

3.2 PODMÍNKY ÚČASTI A KVALIFIKACE

Účastník musí splňovat podmínky účasti a kvalifikace stanovené v předloze dokladové části návrhu. Pokud účastník předloží dokladovou část návrhu vyplněnou v souladu s jeho předlohou, nemusí v dokladové části návrhu předkládat žádné další doklady.

Účastník, který nesplní podmínky účasti nebo kvalifikace, bude vyloučen z účasti v soutěži.

4 SOUTĚŽNÍ PODKLADY, VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

4.1 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

- 4.1.1 Zadavatel poskytuje dodavatelům podklady v digitální podobě, které jsou uvedeny v Soutěžním zadání.
- 4.1.2 Soutěžní podklady mohou být použity jen pro účely této soutěže a navazující zakázky.

4.2 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY A ODPOVĚDI)

- 4.2.1 Dodavatelé mohou podávat písemné žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek, nejpozději však tři týdny před koncem lhůty pro podání návrhů.

4.2.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu), bez identifikace tazatele zveřejněno prostřednictvím Elektronického nástroje nejpozději do 5 pracovních dnů od podání žádosti.

4.3 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ (SOUTĚŽNÍHO MÍSTA)

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění. Místo je veřejně přístupné.

5 NÁVRH

5.1 ZÁKLADNÍ NÁLEŽITOSTI NÁVRHU

5.1.1 Návrh musí obsahovat:

- grafickou část,
- textovou část a
- dokladovou část.

5.2 GRAFICKÁ ČÁST

5.2.1 Zadavatel doporučuje, aby grafická část návrhu obsahovala 4 panely z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapaplast nebo Forex, tl. 5 mm, dále jen „panel“) o velikosti 700 x 1000 mm, orientace nastojato, v pdf formátu v kvalitě min. 300 dpi v následujícím uspořádání:

- a) Panel 1
 - (i) zákres do fotografie stanovené v Soutěžních podkladech,
 - (ii) situace v měřítku 1: 1000,
 - (iii) anotace návrhu (maximálně 500 znaků včetně mezer).
- b) Panel 2
 - (i) výkres libovolných schémat ilustrující základní principy urbanistického, dopravního, krajinářského a funkčního řešení,
 - (ii) 2 charakteristické řez pohledy řešeným územím.
- c) Panel 3
 - (i) axonometrie s grafickým vyjádřením funkce navržených objektů a ploch,
 - (ii) vizualizace řešeného území.
- d) Panel 4
 - (i) volná prezentace

5.2.2 Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé panely dle předlohy uspořádání soutěžního panelu, která je součástí Soutěžních podkladů.

5.2.3 Grafická část návrhu nesmí obsahovat údaje (zejména jméno, podpis, logo atp.) identifikující účastníka.

5.3 TEXTOVÁ ČÁST

5.3.1 Zadavatel doporučuje, aby textová část návrhu obsahovala:

- a) anotace návrhu v rozsahu maximálně 500 znaků včetně mezer,
- b) autorská zpráva v rozsahu maximálně 2 normostran formátu A4,
- c) zmenšeniny panelů grafické části návrhu na formát A4,
- d) tabulka ploch dle funkce (plochy pro bydlení, plochy pro občanskou vybavenost, plochy rekreační, plochy dopravní).

5.3.2 Textová část návrhu nesmí obsahovat údaje (zejména jméno, podpis, logo atp.) identifikující účastníka.

5.4 DOKLADOVÁ ČÁST

Dokladová část návrhu bude obsahovat údaje požadované v předloze dokladové části návrhu. Pokud účastník předloží dokladovou část návrhu vyplněnou v souladu s jeho předlohou, nemusí v dokladové části návrhu předkládat žádné další doklady.

5.5 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH NÁVRHU

Porota vyřadí z posuzování návrhy, které

- a) neobsahují základní náležitosti návrhu dle ust. 5.1.1;
- b) porušují podmínky anonymity.

Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

6 LHŮTA PRO PODÁNÍ NÁVRHŮ, ZPŮSOB PODÁNÍ NÁVRHŮ

6.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NÁVRHŮ

Konec lhůty pro podání návrhů je stanoven na **16. 9. 2024, 12:00 hodin**.

6.2 ZPŮSOB PODÁNÍ NÁVRHŮ

Dodavatel musí podat návrh následujícím způsobem:

- a) **kompletní návrh v elektronické podobě prostřednictvím Elektronického nástroje** (viz URL na profilu zadavatele na titulní straně soutěžních podmínek), a současně
- b) **grafickou část návrhu (panely) v listinné podobě** v uzavřeném obalu označeném nápisem „**NEOTVÍRAT – Územní studie SVIT**“ na adresu sídla zadavatele: Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí.

7 PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ

Návrhy budou hodnoceny podle kritéria **celkové urbanistické kvality řešení**.

7.2 ANONYMITA HODNOCENÍ

Návrhy budou porotou hodnoceny anonymně. Anonymitu podaných návrhů zajistí sekretář soutěže, který je zavázán mlčenlivostí.

8 CENY A ODMĚNY

8.1 CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY A ODMĚNY

Celková částka na ceny a odměny pro účastníky je **600 000,- Kč**.

8.2 VÝŠE CEN

1. cena	250 000,- Kč
2. cena	150 000,- Kč
3. cena	100 000,- Kč

8.3 ODMĚNY

Pro až čtyři neoceněné návrhy, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny v celkové výši 100 000,- Kč.

8.4 PODMÍNKY JINÉHO ROZDĚLENÍ ČI NEUDĚLENÍ CEN NEBO ODMĚN

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu Soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.5 VYPLACENÍ A ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN

Udělené ceny a odměny budou zadavatelem vyplaceny v plné výši nejpozději do 30 dnů od ukončení soutěže na účet uvedený v dokladové části návrhu. Zdanění zajišťuje účastník.

9 AUTORSKÁ PRÁVA

9.1.1 Účastník uděluje zadavateli souhlas s užitím návrhu, coby autorského díla, pro účel soutěže uvedený v ust. 2.2 soutěžních podmínek; užití pro jiné účely je vázáno na výslovné svolení účastníka (ujednání čl. 12. smlouvy tím není dotčeno).

9.1.2 Účastníci mohou své návrhy publikovat a mohou je využít pro jiné zakázky.

9.1.3 Podáním návrhu vyslovují účastník souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svého návrhu v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Případné rozpory budou řešeny podle příslušných ustanovení Soutěžního řádu.

11 DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

11.1 JAZYK SOUTĚŽE

Soutěž se vyhlašuje v českém jazyce.

Dodavatel musí zpracovat návrh v českém nebo slovenském jazyce.

11.2 ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V takovém případě poskytne účastníkům odškodné za podmínek stanovených Soutěžním řádem.

11.3 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

11.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, zástupce zadavatele, sekretář, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se soutěžními podmínkami a zavazují se, že je budou dodržovat a ctít.

11.3.2 Podáním návrhů vyslovují účastníci souhlas se soutěžními podmínkami a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

11.4 VEŘEJNÉ VYSTAVENÍ NÁVRHŮ

Podané návrhy budou zadavatelem po skončení soutěže veřejně vystaveny. Bližší informace o veřejném vystavení návrhů budou účastníkům sděleny v průběhu soutěže.

11.5 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE

11.5.1 Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou na jejím ustavujícím zasedání dne 27.2.2024.

Soutěžní podmínky byly projednány a schváleny Českou komorou architektů, která k nim vydala potvrzení regulérnosti dne 29.2.2024, č. j. 181-2024/DM/Ze.

12 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí soutěžních podmínek jsou následující přílohy:

- **Soutěžní zadání** (dodavatel nevyplňuje ani nepředkládá v návrhu)
- **Předloha dokladové části návrhu** (dodavatel vyplňuje a předkládá v rámci návrhu)
- **Předloha smlouvy navazující zakázky** (dodavatel nevyplňuje ani nepředkládá v návrhu)
- **Soutěžní podklady** (dodavatel nevyplňuje ani nepředkládá v návrhu)

Ing. arch. Alexandros Kaminaras

starosta města