

# SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projektových prací, inženýrských činností a výkonu autorského dozoru, uzavřená podle § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

---

## Čl. 1

### Smluvní strany

**Objednatel:**

Sídlo:  
Zastoupený:  
Bankovní spojení:  
IČ:  
DIČ:  
(dále jen "objednatel")

**OBEC HORNÍ ÚJEZD**

Horní Újezd 3, 675 22 Stařeč  
Ivou Durdovou, starostkou obce  
10228-711/0100  
00376981  
není plátce DPH

**Zhotovitel:**

Sídlo:  
Zastoupený:  
Bankovní spojení:  
IČ:  
DIČ:  
(dále jen "zhotovitel")

**KOTENG s.r.o.**

Polní 305, 674 01 Třebíč  
Ing. Luděk Kotrba  
FIO banka, č.ú.: 2301421756/2010  
06967523  
CZ06967523

## Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se na základě cenové nabídky ze dne 7.8.2024 zavazuje k provedení prací dle čl. 2 a 3 této smlouvy na akci :

### "HORNÍ ÚJEZD – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE“

Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování a zajištění projektové dokumentace pro společné územní a stavební rozhodnutí.

## Čl. 3 Rozsah a obsah díla

3.1 Předmět díla dle čl. 2.1 této smlouvy obsahuje tyto dílčí části:

- dokumentace pro společné územní a stavební rozhodnutí vyhotovená dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely vyhlášky č. 62/2013 Sb. včetně propočtu nákladů stavby.

3.2 PD bude předána ve 4 písemných vyhotoveních a 1x digitálně na CD (texty a tabulky ve formátu MS Office, xls, situace ve formátu dgn nebo dwg, ostatní výkresy ve formátu pdf).

## Čl. 4 Čas plnění

4.1. Termíny předání projektové dokumentace je uvedený v této smlouvě dle požadavků objednatele a nabídky zhotovitele:

4.1.1 Předání dokumentace - do 12 měsíců od podpisu smlouvy

---

## Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 2 a 3 této smlouvy o dílo je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách na základě nabídky zhotovitele.
- 5.2 Smluvní cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla a činí:

Projektová dokumentace	Kč bez DPH	Kč s DPH
Dokumentace pro společné územní a stavební rozhodnutí	580.000	701.800
<b>CELKEM</b>	<b>580.000</b>	<b>701.800</b>

- 5.3 Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace.

## Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě prací dle čl. 2 a 3 na základě plnění dle bodu 5.2.
- 6.2 Platba dle bodu 6.1 bude hrazena na základě faktury zhotovitele po předání PD. Její úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 smlouvy. Splatnost faktury se sjednává 14 dní od vystavení.

## Čl. 7 Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je při zpracování zakázky povinen vycházet z požadavku investora.
- 7.2 V průběhu prací na zpracování PD (před předáním v rozsahu dle čl.3.3.) je zhotovitel povinen:
- 7.2.1 Průběžně konzultovat a odsouhlasovat doposud zpracovanou dokumentaci s objednatelem a provozovatelem.
  - 7.2.2 Zhotovitel projedná koncept PD s objednatelem, provozovatelem, se správcem inženýrských sítí, komunikací a toků a zapracuje jejich připomínky do dokumentace nejpozději do dvou týdnů po obdržení písemných připomínek.
- 7.3 Veškerá data, která zpracovatel získá, jako podklad pro zpracování projektových dokumentací budou předána objednateli digitálně 1 x na CD. Papírová data budou naskenována v obvyklých formátech podle uvážení zhotovitele.

## Čl. 8 Součinnost objednatele

- 8.1 Objednatel odsouhlasí nebo připomínkuje doposud zpracovanou dokumentaci předložené zhotovitelem nejpozději do 10-ti pracovních dní.
- 8.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá, a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.
- 8.3 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

## **Čl. 9 Záruky za dílo**

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a zákonnými předpisy. Odpovědnost za vady díla je podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla, a co do rozsahu a kvality vypracovaného výkazu výměr, který je součástí této smlouvy.
- 9.3 Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 9 se sjednává po dobu 60-ti měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

## **Čl. 10 Ostatní ujednání**

- 10.1 Práce budou realizovány při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
- 10.2 Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými technickými předpisy a normami.
- 10.3 Kvalita díla a způsob jeho kontroly se řídí obecně závaznými předpisy, ČSN a ON.
- 10.4 Objednatel je oprávněný použít projektovou dokumentaci dle této smlouvy výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy o dílo. Jiné využití, především přenechání na využívání třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel použije dílo pro jiné účely, než jak je uvedeno v této smlouvě bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel, případně třetí osoba, odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl.

## **Čl. 11 Smluvní pokuty**

- 11.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,1 % z dílčí ceny díla za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 11.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

## Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 12.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 12.4 Tato smlouva o dílo obsahuje 4 strany, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 12.5. Znění a uzavření této smlouvy schválilo na svém řádném 11. zasedání zastupitelstvo obce dne 26.8.2024 č. usnesení 11/24.

V Třebíči dne: 12.9.2024

V Horním Újezdě:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing. Luděk Kotrba

.....  
Iva Durdová  
starostka obce