

SMLOUVA O DÍLO

na provedení veřejné zakázky s názvem
„**Matová cesta Vrskmaň**“
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.

Zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Obec VRSKMAŇ
IČ:	002 62 218
Se sídlem:	Obecní úřad č.p. 46, 431 15 Vrskmaň
Zastoupeným:	Bc. Václavem Horou – starostou obce

Zhotovitelem:	Tomáš Pičkář	a
IČ:	737 87 965	
DIČ:	CZ8008072446	
Místem podnikání:	Lázeňská 427, 431 41 Údlice	

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, stavební práce a související služby, v příložené dokumentaci označenou jako: „**Matová cesta Vrskmaň**“ a to **v místě plnění díla** katastrální území obce Vrskmaň a v rozsahu specifikovaném příloženou technickou specifikací k veřejné zakázce, včetně kompletní dokumentace pro zadání zakázky a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za toto dílo níže sjednanou cenu.

II.

Předpokládaná doba plnění díla

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 30.9.2024.

Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín realizace veřejné zakázky dle případných potřeb.

Předpokládaný termín zahájení díla: od 22.7. 2024 – po oboustranném podpisu smlouvy o dílo dojde k předání místa realizace akce, přičemž tento den nastane do 31.7.2024.

Předpokládaný termín ukončení díla: do 30.09. 2024.

III.

Cena díla

1. Celková cena za realizaci díla činí:

A) **původně nabídnutá cena dle podané nabídky ze dne 5.4.2024**

Cena bez DPH : 1.177.798,- Kč (viz krycí list nabídky)

Pozn. V krycím listu nabídky je *Chybně uveden součet prací ze stavebního rozpočtu, kde není započteno*

+ dorovnání za základní stavební rozpočet : 4.100,- Kč

+ Náklady na umístění stavby (NUS) bez DPH: 35.456,94Kč

Celkem původní nabídková cena bez DPH 1.217.354,94 Kč viz příložený položkový rozpočet

B) **dohodnuté vícepráce spočívající v doplnění chybějících položek oproti původně oceněnému položkovému rozpočtu, s tímto odůvodněním:**

Původní rozpočet musel být doplněn o navýšení množství materiálu (mlata) dle technologického předpisu výrobce. Dále pak o zřízení jedné vrstvy mlata nad rámec rozpočtu, opět dle technologického předpisu výrobce. Vše je zakomponováno v jedné položce a to v řádku 3. mlátový kryt. Niže popis technologie a důvody pro navýšení ceny.

Dle technologického předpisu výrobce materiálu je nutné mlátový povrch pokládat ve dvou vrstvách a různých frakci (zrnitosti). Je to z důvodu únosnosti a zaručení vodopropustnosti výsledného povrchu. V základním rozpočtu bylo projektantem uvažováno jako finální vrstvu položit v jednom kroku 6 cm finálního materiálu, v tomto případě prosívky či mlata. Vzhledem k tomu, že se investor rozhodl pro pokládku mlátového povrchu, finální vrstva v jednom kroku a mocnosti 6 cm není dostačující a není v souladu s technologickým předpisem pokládky mlátového povrchu. Ten je nutné pokládat ve dvou vrstvách o tl. 4+4 cm. Z tohoto důvodu je nutné doplnit materiál v celé ploše 820m2 stezky o 2 cm finálního materiálu a dále o pokládku další vrstvy, jakožto samostatného celku v ploše 820m2 stezky. Niže vyčištění vícenákladů, které jsou promítnuty do rozpočtu v příloze.

mlato (finální povrch) 2cm na ploše 820m2 + 96.350,- Kč bez DPH
pokládka jedné vrstvy finálního povrchu + 80.000,- Kč bez DPH
+ navýšení Náklady na umístění stavby (NUS) + 5.289,68,- Kč bez DPH

CELKOVÁ CENA bez DPH	:	1.398.994,62 Kč
DPH ve výši 21%	:	293.788,87 Kč
Celková cena včetně DPH	:	1.692.783,49 Kč

- Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky.
- Cenu díla je možné přepočítat pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH.

Platební podmínky a fakturace

IV.

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Fakturace bude probíhat v souladu s podmínkami objednatele.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele **bude 14 dní ode dne doručení faktury zadavateli.**
4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Nabídková cena nesmí být překročena a musí být garantována jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky.
5. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených Zhotovitelem maximálně 1x (slovy: jedenkrát) měsíčně, vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený objednatelem nebo zástupcem objednatele ve věcech technických (TDI). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné Faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol). Zadavatel poté její správnost překontroluje, a pokud neshledá závady, potvrdí její správnost a úplnost. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.
6. Přílohou faktury bude podrobný přehled dodávek a soupis provedených prací, **přičemž faktura i soupis prací musí být označeny názvem zakázky „Mlatová cesta Vrskaň“.**
7. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při dodání díla

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho plnění.
2. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s uvedenými parametry dodávek či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatňnou formou zápisu v přiměřené lhůtě odstranit uvedené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn využít instrument pozastávky neboli zádržného z fakturované částky do doby, než budou zjištěné závady odstraněny.

3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
4. Veškeré práce při dodržení kvalitativních podmínek, jsou kryty nabídkovou cenou.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele dodat dílo je splněn jeho řádným ukončením, tzn. oboustranným podpisem přejímacího zápisu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelům převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.
3. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastavit úhradu konečné faktury.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí přítomnost všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné zdůvodnění příčin nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

VII.
Záruka za jakost a reklamční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce a poskytnuté dodávky **60** měsíců ode dne potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatелеm. Vyjimkou může být situace, kdy odstranění vady brání klimatické podmínky. V takovém případě zhotovitel odstraní reklamční závady bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
3. V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamční, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.
4. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatелеm se nedohodne na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamční neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.

IX.

Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla a termínů stanovených pro odstranění vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí zákonem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jedenkrát.

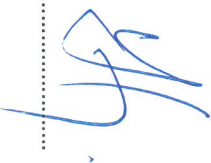
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními účastníky a týmž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti.
5. Zhotovitel akceptuje povinnost dodavatele umožnit Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

Příloha:

- 1) Oboustranně potvrzený oceněný položkový rozpočet původní + doplnění víceprací.

Ve Vrskmani dne **24. 07. 2024**

Za objednatele



Bc. Václav Hora
Starosta obce Vrskmaň

Za zhotovitele



Tomáš Pičkář

Obec Vrskmaň
431 15 Vrskmaň 46
IČ: 00262218



Stavební rozpočet

Název stavby:	Mlatový chodník - VARIANTA I -	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Vrskmaň	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotvitel:
JKS.O:		Zpracováno dne:	Zpracoval:
			04.09.2023

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Celkem	
							Dodávka	Montáž	Celkem		
							Jednot.	Celkem			
12			Odkopávky a prkokávky			0,00	255 706,00	255 706,00	255 706,00	255 706,00	
1		122100010RAB	Odkopávky nezapážené v hornině 1-4	m3	197,00	1 298,00	0,00	255 706,00	255 706,00	0,00	
			<i>Varianta: naložení, odvoz 5 km, uložení</i>								
56			Podkladní vrstvy komunikací, lejtů a ploch			734 306,55	334 818,45	1 069 124,20	422,66		
2		56485114R00	Podklad ze štěrku dří po zhutnění tloušťky 18 cm	m2	820,00	312,80	221 055,16	35 440,84	256 496,00	0,41	
3		564922105RT1	Mlatový kryt z mech zpevněného kameniva II. 4+cm ve dvou vrstvách	m2	820,00	912,66	496 564,39	251 817,61	748 381,20	0,10	
			<i>Varianta: prosvlka fr. 0-4 mm</i>								
4		56811111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1,5. s do 3 m	m2	820,00	58,00	0,00	47 560,00	47 560,00	0,00	
5		67352024	Geotextilie silniční PK-Tex PP 40 215 g/m2	m2	902,00	18,50	16 687,00	0,00	16 687,00	0,20	
H22			Komunikace pozemní a lejtů			0,00	33 417,00	33 417,00	33 417,00	0,00	
6		998222011R00	Fřesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	423,00	79,00	0,00	33 417,00	33 417,00	0,00	
Celkem:										1 358 247,20	

Poznámka

Polozka mlatový kryt je ve variantě I, oceněn z materiálu Parkdecor. Tento materiál, jako jediný v ČR, je materiálem pro povrchové úpravy vyložené mlatových cest a chodníků. NEJEDNÁ SE O PROSIVKUI

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Matový chodník - VARIANTA I -	Objednatel:	Obc/DIČ:
Druh stavby:	Projektant:	Zhotovitel:	Obc/DIČ:
Lokalita:	Vrsckmaň	Konec	Obc/DIČ:
Začátek výstavby:	výstavby:	Položek:	6
JKSO:	Zpracoval:	Datum:	04.09.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.	563 493,34	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem		DN celkem	1 358 247,20	NUS celkem	40 747,42
		DN celkem z obj.		NUS celkem z obj.	0,00
		ORN celkem		ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	1 398 994,62	Základ 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 398 994,62
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem včetně DPH	0,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00		0,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
Obec Vrsckmaň 431 15 Vrsckmaň 46 IČ: 00262218	Obec Vrsckmaň 431 15 Vrsckmaň 46 IČ: 00262218	Tomáš Píckar Lázeňská 427, 431 41 Udlice IČO: 73787965, TEL.: 774 05 70 05 email: tomas.pickar@seznam.cz

Poznámka:

Stavební činnost

