



# Obec Unkovice

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK – veřejná zakázka malého rozsahu	
Číslo zakázky:	VZMR-2/2022 Unkovice
Název zakázky:	STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU - MŠ Unkovice - projektová dokumentace
Předmět zakázky (služba, dodávka nebo stavební práce):	Služba
Datum vyhlášení zakázky:	14. 4. 2022
Název zadavatele:	Obec Unkovice
Sídlo zadavatele:	Unkovice 28, 664 63 Žabčice
Jméno, případně jména, a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Zdeněk Pospíšil starosta obce
IČ zadavatele:	00488356
DIČ zadavatele:	CZ00488356
Jméno, případně jména, a příjmení kontaktní osoby zadavatele ve věci zakázky, její telefon a e-mailová adresa:	<u>ve věci veřejné zakázky:</u> Zdeněk Pospíšil tel.: 602 542 314 e-mail: info@obecunkovice.cz <u>ve věcech technických:</u> Zdeněk Pospíšil tel.: 602 542 314 e-mail: info@obecunkovice.cz
Lhůta pro podání nabídek:	25. 4. 2022 do 17,00 hod.
Místo pro podání nabídek:	Obec Unkovice Unkovice 28

	<p><b>664 63 Žabčice</b></p> <p>(prostřednictvím podatelny OÚ Unkovice).</p>								
<b>Termín a místo otevírání obálek:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 25. 4. 2022</li> <li>- Zasedací místnost OÚ Unkovice</li> </ul>								
<b>Popis předmětu zakázky:</b>	<p>Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je <b>vypracování a dodání projektové dokumentace</b> ve stupních DSP a DPS včetně rozpočtu, výkazu výměr a kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení nutných pro získání stavebního povolení na akci „<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU - MŠ Unkovice - projektová dokumentace</b>“</p> <p>PD bude zpracována v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PD pro bourací práce (DBP)</li> <li>- PD pro stavební povolení (DSP)</li> <li>- PD pro provedení stavby (DPS), včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.</li> </ul> <p>Podrobná specifikace a další podmínky předmětu plnění jsou specifikovány v Obchodních podmínkách v Příloze č. 3, s nimiž dodavatel vysloví souhlas v Krycím listu v Příloze č. 1.</p>								
<b>Odpovědné zadávání:</b>	Aspekty odpovědného zadávání přiměřené této veřejné zakázce jsou zohledněny v Obchodních podmínkách (Příloha č. 3).								
<b>Předpokládaná hodnota zakázky v Kč (bez DPH):</b>	<b>500.000,--</b>								
<b>Prohlídka místa plnění:</b>	<p><b>Uskuteční se dne 20. 4. 2022 v 10,00 hod.,</b> sraz u Mateřské školy, Unkovice 120</p> <p><b>Zadavatel dodavatelům doporučuje účast na prohlídce místa plnění, které přikládá velkou důležitost, a to z důvodu nutnosti seznámení se s informacemi za účelem kvalitního zpracování nabídky.</b></p>								
<b>Lhůta dodání / časový harmonogram plnění / doba trvání zakázky:</b>	<p><u>Doba plnění:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy</li> <li>- ukončení:</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Stupeň projektové dokumentace</th> <th style="text-align: center;">Termín odevzdání PD včetně dokladové části</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">DBP</td> <td style="text-align: center;">do 30. 6. 2022</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">DSP</td> <td style="text-align: center;">do 31. 8. 2022</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">DPS</td> <td style="text-align: center;">do 30. 11. 2022</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Podrobnosti v Obchodních podmínkách (Příloha č. 3).</i></p>	Stupeň projektové dokumentace	Termín odevzdání PD včetně dokladové části	DBP	do 30. 6. 2022	DSP	do 31. 8. 2022	DPS	do 30. 11. 2022
Stupeň projektové dokumentace	Termín odevzdání PD včetně dokladové části								
DBP	do 30. 6. 2022								
DSP	do 31. 8. 2022								
DPS	do 30. 11. 2022								

<b>Místo plnění:</b>	<b>Unkovice 120</b>
<b>Kritéria hodnocení:</b>	<b>Ekonomická výhodnost nabídky.</b> Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky podle <b>nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.</b>
<b>Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele a další dokumenty:</b>	Nabídka musí obsahovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- oprávnění k podnikání: <b>Živnostenský list – „Projektová činnost ve výstavbě“</b>,</li> <li>- <b>výpis z obchodního rejstříku</b>, je-li v něm dodavatel zapsán,</li> <li>- <b>vyplněný krycí list</b> (viz Příloha č. 1) včetně doložení způsobu výpočtu nabídkové ceny jednotlivých stupňů, a to v souladu s platným ceníkem pro navrhování nabídkových cen projektových prací,</li> <li>- <b>čestné prohlášení</b> (viz Příloha č. 2),</li> <li>- <b>osvědčení o autorizaci v příslušném oboru osoby, která bude odpovědná za PD</b> (nemusí být zaměstnancem dodavatele) – kopie.</li> </ul>
<b>Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele:</b>	Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.
<b>Požadavek na písemnou formu nabídky:</b>	Nabídku dodavatel podá v písemné formě, <b>v řádně uzavřené obálce s označením „STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU - MŠ Unkovice - projektová dokumentace“</b> a doručí ji osobně nebo doporučeně na adresu zadavatele ( <b>viz. Místo pro podání nabídek – první strana této výzvy</b> ), a to do skončení lhůty pro podání nabídek, tj. <b>nejpozději do 24. 4. 2022 do 17,00 hod.</b>  Na obálce musí být nápis <b>„Neotvírat“</b> .  Při podávání nabídek poštou se za datum doručení nabídky dodavatele považuje datum převzetí zásilky zadavatelem.  Zadavatel doporučuje dodavateli upřednostnit podání nabídek osobně.  Obálka s nabídkou dodavatele musí být opatřena na uzavření razítkem dodavatele, případně podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.  Nabídka, která bude doručena zadavateli po uvedené lhůtě, se dodavateli nevrací. Nebude otevřena a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

	<p>Lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán, je stanovena na 30 kalendářních dní a počíná běžet první den následující po dni skončení lhůty pro podání nabídek.</p> <p>Dodavateli, jehož nabídka je vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svojí nabídkou vázán prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvýše však o 30 dnů.</p>
<b>Požadovaný jazyk nabídky:</b>	Jazyk český
<b>Další požadavky na zpracování nabídky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dodavateli se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky.</li> <li>– Nabídková cena musí mimo jiné zahrnovat jakékoliv další náklady potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení.</li> </ul>
<b>Uveřejnění:</b>	Podáním nabídky dodavatel bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s dodavatelem, který podal nejvhodnější nabídku, nebo poté, co bude výběrové řízení zrušeno, uveřejní na elektronickém profilu zadavatele a v registru smluv uzavřenou smlouvu, resp. rozhodnutí o zrušení VZ. Podáním nabídky do veřejné zakázky vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
<b>Další podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu.</li> <li>- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu do konce lhůty pro podání nabídek.</li> <li>- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.</li> <li>- Zadavatel požaduje předložení nabídky v českém jazyce.</li> <li>- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.</li> <li>- Dodavatel nemá právo na úhradu nákladů při účasti ve veřejné zakázce.</li> <li>- Pověří-li dodavatel zastupováním na základě plné moci jinou osobu, pak tato plná moc s rozsahem pravomocí udělených tomuto zástupci, bude nedílnou součástí nabídky.</li> </ul>
<b>Zadávací řízení se řídí:</b>	6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), přičemž se na zadávací řízení neaplikují ustanovení zákona.

<b>Přílohy:</b>	Příloha č. 1 – Krycí list Příloha č. 2 – Čestné prohlášení Příloha č. 3 – Obchodní podmínky
<b>Podpis zadavatele:</b>	V Unkovicích dne 14. 4. 2022 Zdeněk Pospíšil, Starosta obce Unkovice

**Příloha č. 1 k č. j. VZMR-2/2022 Unkovice**

**Krycí list**

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU - MŠ Unkovice - projektová dokumentace.**“

**A. Identifikační údaje dodavatele:**

Obchodní firma nebo název:	
Sídlo:	
Právní forma:	
IČO:	
Bankovní spojení:	číslo účtu:
Telefon:	e-mail:
Kontaktní osoba:	
E-mail pro účely odeslání daňového dokladu elektronicky:	

**B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):**

<b>Předmět VZ:</b>	<b>Cena bez DPH v Kč</b>	<b>DPH v %</b>	<b>Cena vč. DPH v Kč</b>
<b>A. Projektová dokumentace pro odstranění stavby DBP *</b>			
<b>B. Projektová dokumentace pro stavební povolení DSP *</b>			
<b>C. Projektová dokumentace provedení stavby DPS *</b>			
<b>Cena celkem:</b>			

*\* Rozsah předmětu plnění je uveden v Obchodních podmínkách.*

**Nabídková cena za služby nesmí být zaokrouhlena – bude dodržen výpočet na haléře.**

**V cenové nabídce na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby je zahrnuto případné zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby a aktualizace rozpočtu s ohledem na vývoj cen ve stavebnictví před vyhlášením výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací.**

Cena musí být uvedena včetně veškerých souvisejících nákladů na splnění veřejné zakázky.

**Přílohou musí být doložení výpočtu nabídkové ceny jednotlivých stupňů, a to v souladu s platným ceníkem pro navrhování nabídkových cen projektových prací.**

**Prohlášení dodavatele:**

**Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.**

---

datum

razítko

---

podpis osoby  
oprávněné jednat  
jménem nebo za  
dodavatele

**Příloha č. 2 k č. j. VZMR-2/2022 Unkovice**

**Čestné prohlášení**

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU - MŠ Unkovice - projektová dokumentace.**“

**Dodavatel:**

- obchodní firma:
- sídlo (místo podnikání):
- IČO:
- osoba/y oprávněná/é jednat jménem či za dodavatele:

jméno	příjmení	funkce	telefon	e-mail

**Já/my, níže podepsaný/ní, čestně prohlašuji/jeme tímto, že dodavatel:**

**nebyl** v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží\* a

**nemá** v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek a

**nemá** v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění a

**nemá** v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a

**není** v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

\*jde-li o právnické osoby, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby

**Jsem/jsume si vědom/i všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.**

\_\_\_\_\_

datum

\_\_\_\_\_

osoba/y oprávněná/é jednat  
jménem či za dodavatele



## Příloha č. 3 k č. j. VZMR-2/2022 Unkovice

### Povinnosti dodavatele, které je povinen garantovat:

**Dodavatel je povinen garantovat předmět, místo a dobu plnění dle zadání vč. níže uvedeného občanského zákoníku.**

### Obchodní podmínky

#### Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je **vypracování a dodání projektové dokumentace** ve stupních DBP, DSP a DPS včetně rozpočtu, výkazu výměr a kladných vyjádření DOSS a účastníků stavebního řízení nutných pro získání stavebního povolení na akci „**STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU - MŠ Unkovice - projektová dokumentace.**“

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

#### PD bude zpracována v rozsahu:

- PD odstranění stávajícího objektu (DBP)
  - PD pro stavební povolení (DSP)
  - PD provedení stavby (DPS), včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.
- a) Vypracování projektové dokumentace pro odstranění stavby v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací a orgánů státní správy. DBP bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a 1x v digitální podobě. Paré č. 1-6 bude autorizované.
- b) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně položkového výkazu výměr a kontrolního ocenění položkového výkazu výměr.
- c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- d) Účast na jednáních s investorem na akci „Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice“.
- e) Obstarání inženýrské činnosti za účelem povolení stavby.

DPS bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních. Paré č. 1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 2-6 položkový výkaz výměr, 2x v digitální podobě, a to 1x s výkazem výměr a 1x s položkovým rozpočtem. Paré č. 1-6 bude autorizované.

**Digitální podoba projektové dokumentace bude zpracována v těchto formátech:**

**Výkresová část (CAD)**

- může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk),
- veškeré výkresy nutno dodat také v rastrovém formátu PDF.

**Výkaz výměr, položkový rozpočet**

- dodat pouze ve formátu XLS (Microsoft Excel). Tento soubor nesmí být uzamčen pro změny.

**Technická zpráva**

- dodat ve formátech DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat)

**Fotodokumentace**

- dodat ve formátu JPEG (v případě, že bude pořizována).

**Technická specifikace:**

- provedení projektové dokumentace bude v souladu s vypracovanou studií STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU - MŠ Unkovice 120, 664 63 – 1/2022 Ing. Milanem Vítem.

- DBP: bude řešit demolici jednopodlažního objektu hasičské zbrojnice a stávající kuchyně Objekt hasičské zbrojnice je v současnosti v technicky nevyhovujícím konstrukčním provedení a je aktivní v prosedání základové spáry. Tento objekt se v celém rozsahu odstraní a na jeho místě bude vystaven nový dvoupatrový objekt.

- DPS: nový objekt bude dispozičně a zdívkou napojen na stávající objekt a bude dvoupodlažní, zděný z pórobetonového zdiva, zastřešen sedlovou střechou s plechovou střešní krytinou s dekorem střešní krytiny v červené barvě totožné se stávajícím objektem. Nový objekt bude mít plastové rámy výplní otvorů s izolačním trojsklem a nový tepelný zdroj - tepelné čerpadlo.

Hlavním cílem PD je:

➤ 1NP:

- nové třída pro děti
- rekonstrukce sociálního zařízení
- klubovna

➤ 2 NP:

- školní jídelna
- kuchyně
- zázemí pro zaměstnance
- sklady
- výtah

- Projektové práce musí být prováděny s ohledem na plánované finanční prostředky na realizaci stavební akce ve výši 18.000.000,-Kč vč. DPH, a s tím spojenou nutností provádění průběžných cenových kalkulací, které budou předkládány na technických radách za účasti objednatele.

#### Upřesňující údaje:

- zpracovatel projektové dokumentace souhlasí s tím, že pokud nedojde k dohodě, mezi objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace, na základě předložené cenové nabídky zpracovatelem projektové dokumentace na výkon autorského dozoru, má objednatel právo objednat výkon autorského dozoru u jiné autorizované osoby,

- v ceně za zpracování projektové dokumentace je zahrnuto případné zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

- zpracovatel projektové dokumentace souhlasí s tím, že před vyhlášením VZMR na zhotovitele stavby provede na výzvu objednatele revizi oceněného výkazu výměr a provede aktualizaci s ohledem na cenový vývoj ve stavebnictví. Aktualizace oceněného výkazu výměr bude zpracována v elektronické podobě a zaslána objednateli. Veškeré náklady na úkony potřebné ke zpracování aktualizace oceněného výkazu výměr jsou zahrnuty v ceně za zpracování projektové dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

#### Cena za dílo:

Celková cena je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele platné ke dni uzavření smlouvy viz Příloha č. 1 této smlouvy.

Celková cena činí: bez DPH xxxxxxxx Kč,  
včetně DPH xxxxxxxx Kč

slovy: xxxxxxxxxxxxxx

DPH činí 21%.

*Za sjednanou cenu se považuje cena včetně DPH.*

**Celková cena je cenou nejvýše přípustnou** a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou a při změně zákonné sazby DPH.

Nabídková cena na předmět plnění zahrnuje i veškeré související náklady.

Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve věcném rozsahu díla, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých

pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že činnosti, služby a výkony jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

**Doba plnění:**

Zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy.

Ukončení:

<b>Stupeň projektové dokumentace</b>	<b>Termín odevzdání PD včetně dokladové části</b>
DBP	do 30. 6. 2022
DSP	do 31. 8. 2022
DPS	do 30. 11. 2022

- Dílo a jeho části je možné považovat za dokončené již ve chvíli, kdy jsou řádně podány žádosti o povolení k provádění příslušných stavebních prací, jsou vypořádány a zapracovány připomínky všech subjektů vstupujících do stavebního řízení a proběhlo doplnění všech podkladů nutných k získání daného povolení.

- Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

- Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.

- Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

**Místo plnění:** Unkovice 120

**Místo dodání:** Místem dodání PD a případného projednávání je OÚ Unkovice, Unkovice 28.

**Platební podmínky:**

Zadavatel připouští možnost dílčí fakturace po protokolárním předání a převzetí dokončené části díla v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, ve které musí být jasně specifikované ceny jednotlivých dílčích částí.

V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část 10 % ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění případných vad a nedodělků. **Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednací této smlouvy**, aby mohlo být zajištěno jeho proplacení.

Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- d. přesný název předmětu smlouvy,
- e. strukturu platby,
- f. číslo účtu, na který má být placeno.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 14 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.

Zhotovitel je povinen daňový doklad ve dvou výtiscích zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

**Obec Unkovice**

**Unkovice 28**

**664 63 Brno**

nebo v elektronické podobě **ve formátu pdf**. z e-mailové adresy zhotovitele: ..... na adresu objednatele: [info@obecunkovice.cz](mailto:info@obecunkovice.cz)

Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: [info@obecunkovice.cz](mailto:info@obecunkovice.cz)

Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

#### **Podmínky provádění díla**

Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.

Zhotovitel je povinen při zajištění předmětu plnění dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s projektováním zdržují na pracovišti a v terénu (místo pro zpracování předmětu plnění), dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

### **Předání a převzetí díla**

K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele **minimálně 3 pracovní dny** předem prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení díla předat předmět díla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele a zhotovitele.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. U drobných vad, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu, objednatel postupuje v souladu s Občanským zákonem.

### **Sankce a pokuty**

Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:

- a. Za prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla nebo jeho části je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- b. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- c. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- d. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr, nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH.
- e. Při prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- f. Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje smluvní pokuta ve výši 3 % ze sjednané ceny díla vč. DPH.

**Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.**

### **Odstoupení od smlouvy**

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a. prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c. zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
- d. nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e. objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele.
- f. pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **Odpovědnost za vady**

Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě skrytých vad PD objednatel postupuje v souladu s ustanovením § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

### **Užití projektové dokumentace**

Předáním projektové dokumentace objednateli dává zhotovitel souhlas s jejím užitím a užíváním pro účely, ke kterým je určena, a to v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu a ke všem způsobům užití.

Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat její kopie nebo její části dalším osobám včetně práva dílo upravovat a měnit, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla, zveřejňovat, zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení včetně výkonu autorského dozoru při provádění stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a opravňují také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné stavby. Cena za výše uvedená oprávnění (licenci) je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.

Objednatel může výše uvedená práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví díla včetně autorských práv a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem nebo nástupcem objednatele, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl (částí PD) v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy.

#### **Zánik smlouvy:**

K zániku smlouvy může dojít:

- a. dohodou smluvních stran
- b. odstoupením jednou ze smluvních stran.

#### **Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.