



V Praze dne 16.4. 2014

Věc: Dotazy a odpovědi k zadávací dokumentaci č. 3

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji otázky a odpovědi k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Městská část Praha 6
Sídlo zadavatele:	Praha 6, Čs. Armády 23/601, PSČ 160 52
Název veřejné zakázky:	Správa, údržba a provoz budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

Otázka č. 1

Znění dotazu

Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády:
Jaký počet hasicích přístrojů na objektech dle jednotlivých typů (vodní, práškový a CO2)?

Znění odpovědi:

Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády: 13 ks vodních, 50 ks práškových, 4 ks CO2.
Detašovaná pracoviště: 18 ks práškových

Otázka č. 2

Znění dotazu

Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády:
Prosíme o bližší specifikaci MaR od společnosti CCC (ústředna, podcentrály, vizualizace, ...)

Znění odpovědi:

Volně programovatelný regulační, řídicí a monitorovací systém CS 3000 je nainstalován na serveru (PC).
Sleduje a komunikuje s jednotlivými rozvaděči (6 ks). V každém rozvaděči je instalována programovatelná automatizační ústředna, pomocná relé, napájecí a spínací prvky.

MÚ Praha 6

- Vytápění
- Chlazení
- Topné kabely
- VZT 1
- VZT 2
- VZT 3
- VZT 11 + 12
- VZT 24
- VZT 36
- 6. patro
- 5. patro
- 4. patro
- 3. patro
- 2. patro
- 1. patro
- Přízemí
- Suterén
- Nastavení časových režimů
- Systém

Body v manuálu

0

Městský úřad Praha 6

Zařízení	Režim	Porucha
Vytápění	Ohřev vody	Provoz auto
	Podlahové topení	Provoz

Zařízení	Režim	Porucha
Chlazení	Technologie	Vypnuto
		Bez poruchy

Zařízení	Režim
Topné kabely	Vypnuto

Zařízení	Režim	Porucha
VZT 1	Provoz	Bez poruchy
VZT 2	Provoz	Bez poruchy
VZT 3	Vypnuto	Bez poruchy
VZT 11+12	Provoz	Bez poruchy
VZT 24	Vypnuto	Bez poruchy
VZT 36	Vypnuto	Bez poruchy

Dispozice

Podlaží
6. patro
5. patro
4. patro
3. patro
2. patro
1. patro
Přízemí
Suterén

15.4.2014 15:22

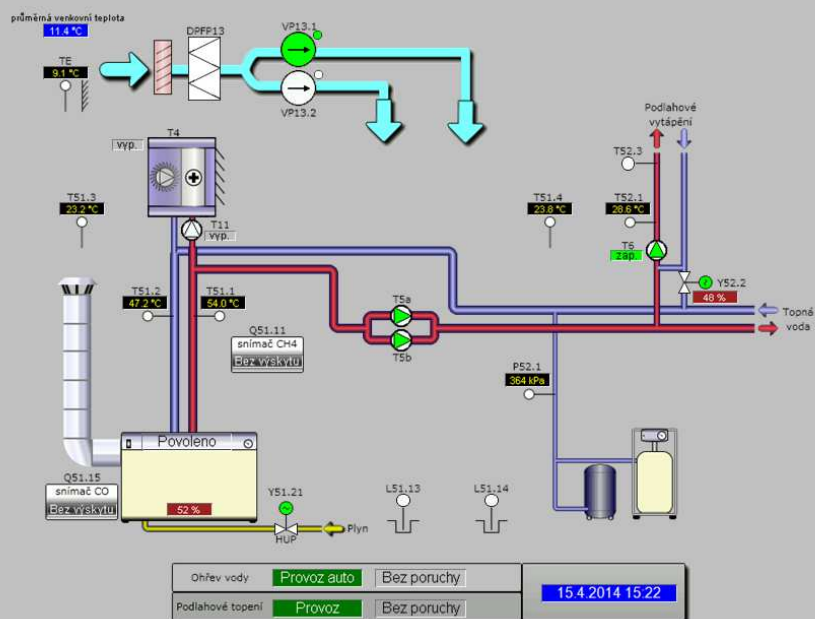
MÚ Praha 6

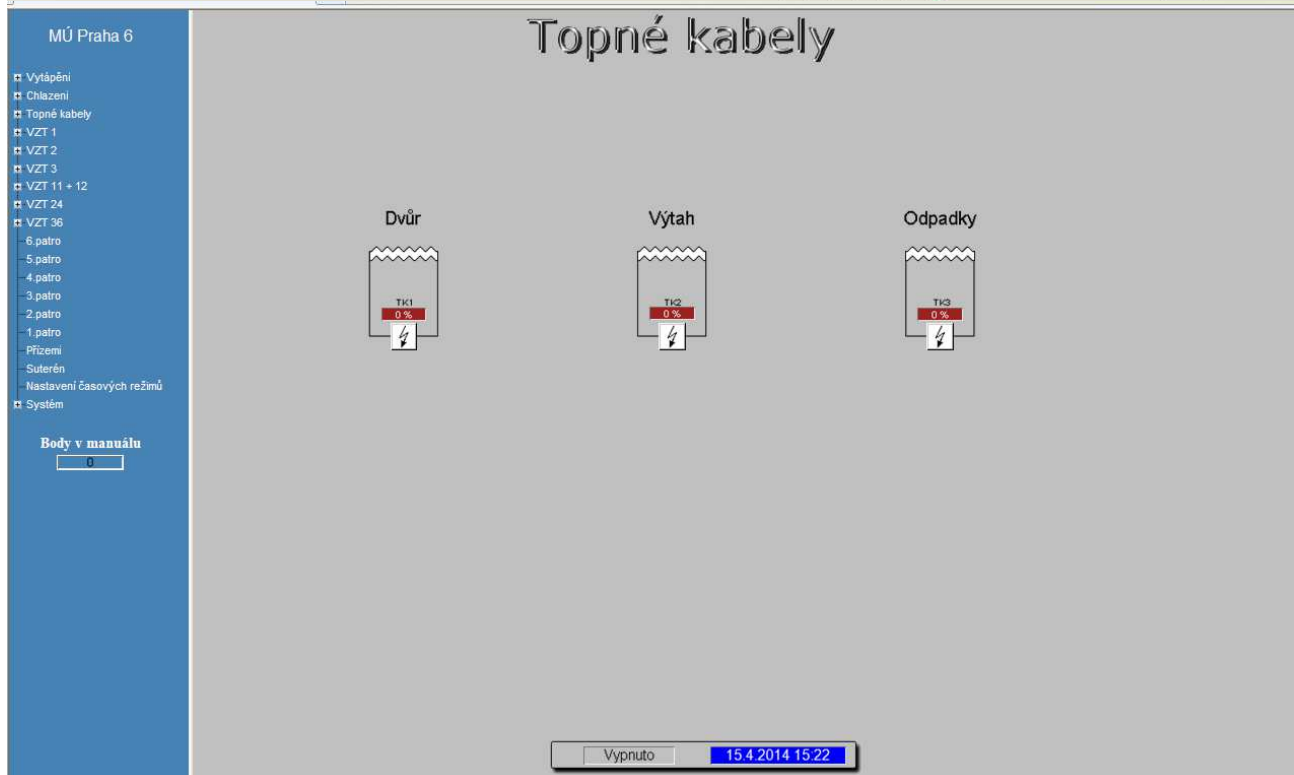
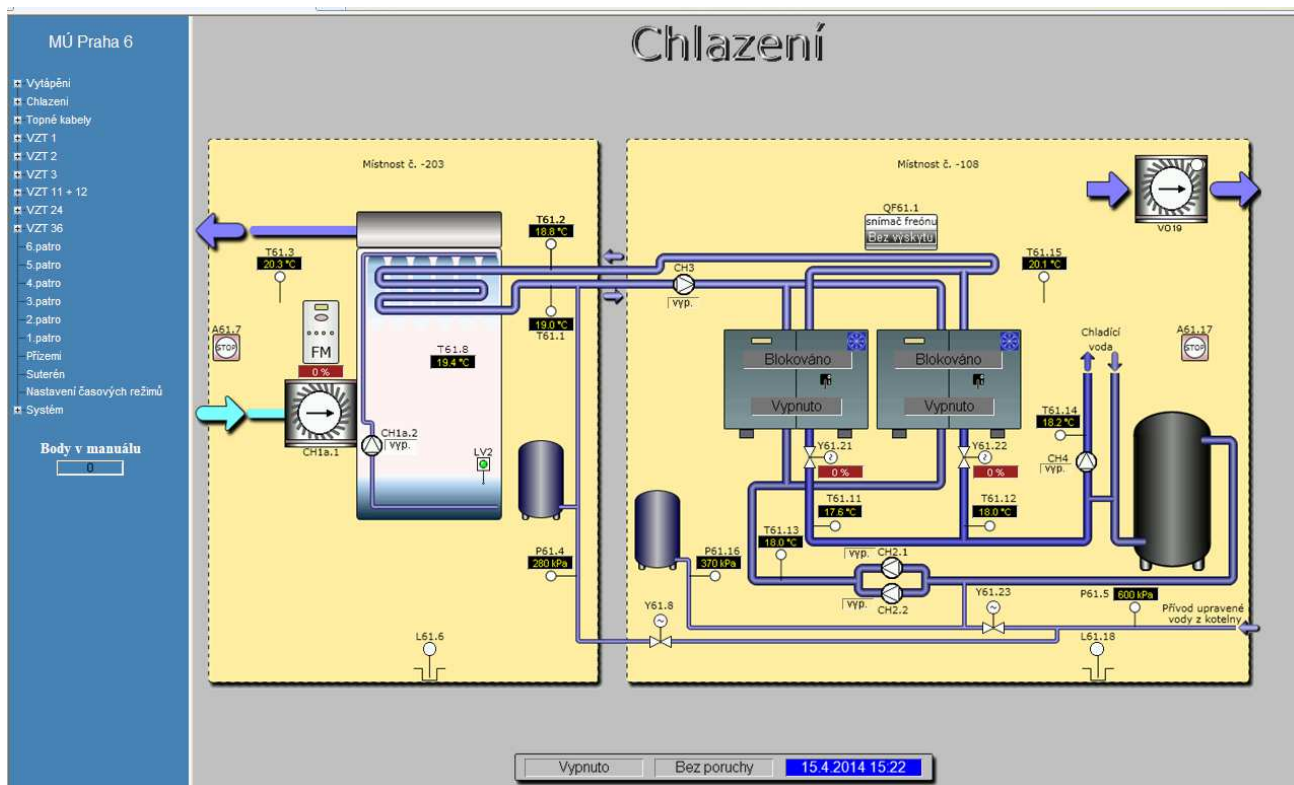
- Vytápění
- Chlazení
- Topné kabely
- VZT 1
- VZT 2
- VZT 3
- VZT 11 + 12
- VZT 24
- VZT 36
- 6. patro
- 5. patro
- 4. patro
- 3. patro
- 2. patro
- 1. patro
- Přízemí
- Suterén
- Nastavení časových režimů
- Systém

Body v manuálu

0

Vytápění





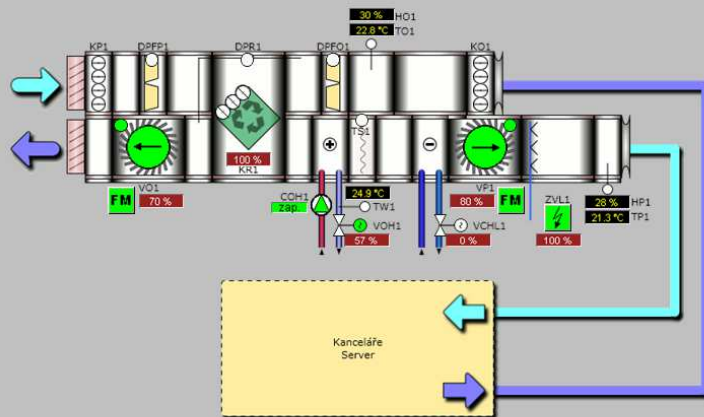
MÚ Praha 6

- ☐ Vytápění
- ☐ Chlazení
- ☐ Topné kabely
- ☐ VZT 1
- ☐ VZT 2
- ☐ VZT 3
- ☐ VZT 11 + 12
- ☐ VZT 24
- ☐ VZT 36
- 6. patro
- 5. patro
- 4. patro
- 3. patro
- 2. patro
- 1. patro
- Přízemí
- Suterén
- Nastavení časových režimů
- ☐ Systém

Body v manuálu

0

Vzduchotechnika 1



Provoz

Bez poruchy

15.4.2014 15:22

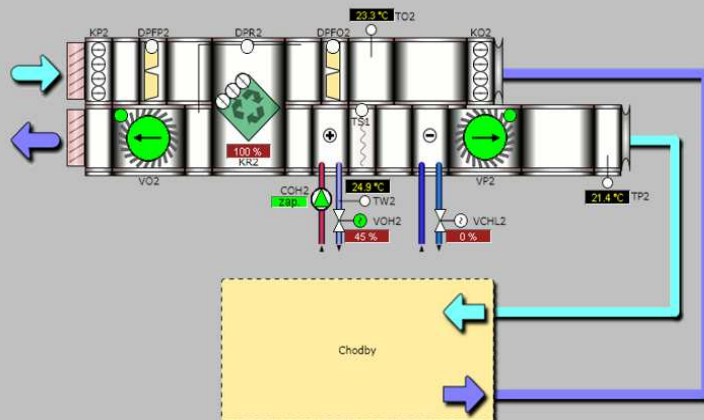
MÚ Praha 6

- ☐ Vytápění
- ☐ Chlazení
- ☐ Topné kabely
- ☐ VZT 1
- ☐ VZT 2
- ☐ VZT 3
- ☐ VZT 11 + 12
- ☐ VZT 24
- ☐ VZT 36
- 6. patro
- 5. patro
- 4. patro
- 3. patro
- 2. patro
- 1. patro
- Přízemí
- Suterén
- Nastavení časových režimů
- ☐ Systém

Body v manuálu

0

Vzduchotechnika 2



Provoz

Bez poruchy

15.4.2014 15:23

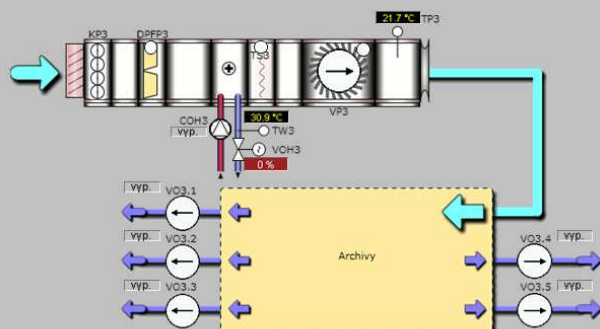
MÚ Praha 6

- ☐ Vytápění
- ☐ Chlazení
- ☐ Topné kabely
- ☐ VZT 1
- ☐ VZT 2
- ☐ VZT 3
- ☐ VZT 11 + 12
- ☐ VZT 24
- ☐ VZT 36
- 6. patro
- 5. patro
- 4. patro
- 3. patro
- 2. patro
- 1. patro
- Přízemí
- Suterén
- Nastavení časových režimů
- ☐ Systém

Body v manuálu

0

Vzduchotechnika 3



Vypnuto

Bez poruchy

15.4.2014 15:23

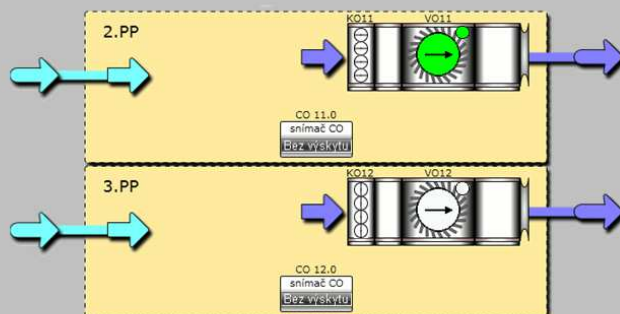
MÚ Praha 6

- ☐ Vytápění
- ☐ Chlazení
- ☐ Topné kabely
- ☐ VZT 1
- ☐ VZT 2
- ☐ VZT 3
- ☐ VZT 11 + 12
- ☐ VZT 24
- ☐ VZT 36
- 6. patro
- 5. patro
- 4. patro
- 3. patro
- 2. patro
- 1. patro
- Přízemí
- Suterén
- Nastavení časových režimů
- ☐ Systém

Body v manuálu

0

Vzduchotechniky 11 a 12 garáže



Provoz

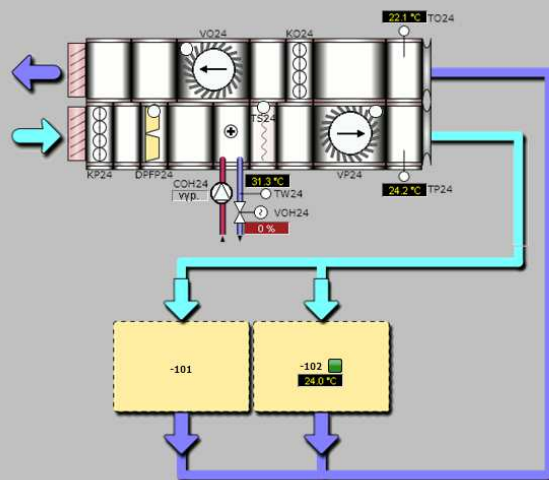
Bez poruchy

15.4.2014 15:23

- Vytápění
- Chlazení
- Topné kabely
- VZT 1
- VZT 2
- VZT 3
- VZT 11 + 12
- VZT 24
- VZT 36
 - 6.patro
 - 5.patro
 - 4.patro
 - 3.patro
 - 2.patro
 - 1.patro
 - Přízemí
 - Suterén
- Nastavení časových režimů
- Systém

0

Vzduchotechnika 24



Vypnuto

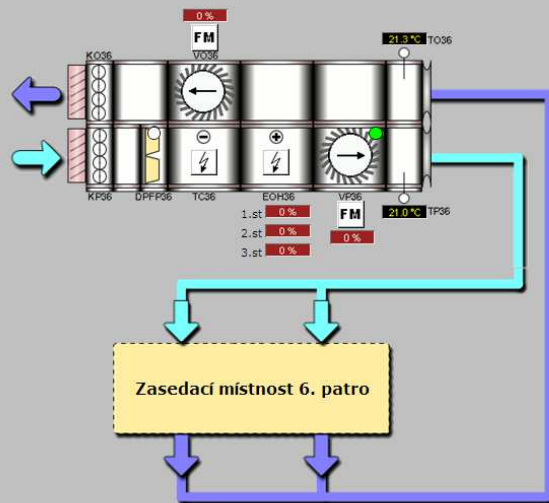
Bez poruchy

15.4.2014 15:23

- Vytápění
- Chlazení
- Topné kabely
- VZT 1
- VZT 2
- VZT 3
- VZT 11 + 12
- VZT 24
- VZT 36
- 6.patro
- 5.patro
- 4.patro
- 3.patro
- 2.patro
- 1.patro
- Přizemí
- Suterén
- Nastavení časových režimů
- Systém

0

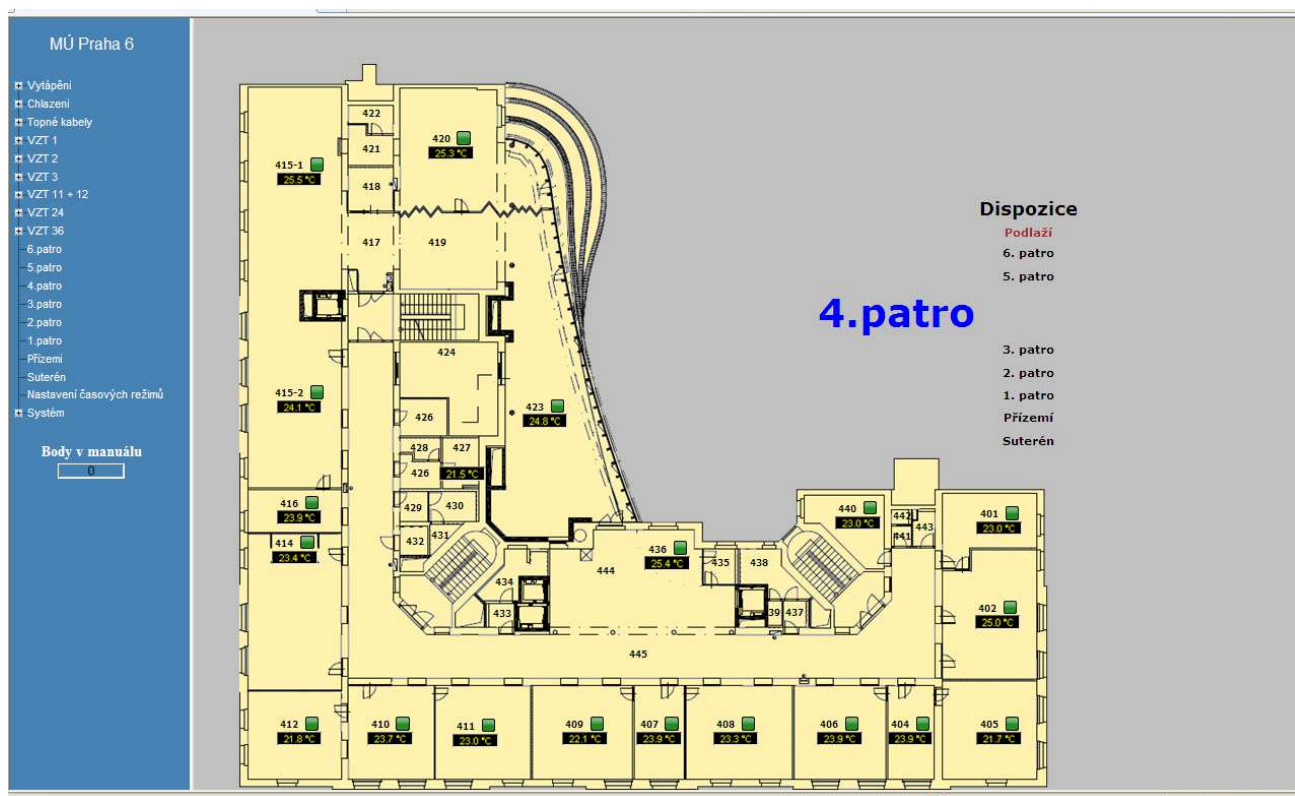
Vzduchotechnika 36



Vypnuto

Bez poruchy

15.4.2014 15:23



Otázka č. 3

Znění dotazu

Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády:
U klimatizačních jednotek TOSHIBA MCY MAP 0501HT (objem chladiva 8,4 kg a 8,3 kg) prosíme o specifikaci počtu vnitřních jednotek.

Znění odpovědi:

Každá vnější jednotka (2ks) má 3 vnitřní jednotky

Otázka č. 4

Znění dotazu

Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády:
U jednotky TOSHIBA RAV 464SM563 AT-E (objem chladiva do 3 kg) prosíme o potvrzení, že se jedná o splitovou jednotku a o specifikaci počtu vnitřních jednotek.

Znění odpovědi:

Split systém, jedna vnitřní jednotka

Otázka č. 5
Znění dotazu
Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády: U jednotky TOSHIBA RAV SM 11 3AR-R (objem chladiva 3,2 kg) prosíme o potvrzení, že jedná o splitovou jednotku a o specifikaci a počet vnitřních jednotek.
Znění odpovědi:
Split systém, jedna vnitřní jednotka RAV – SM 1102 CT - E

Otázka č. 6
Znění dotazu
Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády: U jednotky TOSHIBA RAV 464 SP 564AT-E (objem chladiva do 3 kg) prosíme o potvrzení, že jedná o splitovou jednotku a o specifikaci a počet vnitřních jednotek.
Znění odpovědi:
Split systém, jedna vnitřní jednotka RAV – SM 562 KPT-E

Otázka č. 7
Znění dotazu
Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády: U jednotky TOSHIBA MMY-MAP 1001 HT 8-E (objem chladiva 17,6 kg) prosíme o potvrzení, že jedná o splitovou jednotku a o specifikaci a počet vnitřních jednotek.
Znění odpovědi:
Split systém, jeden výměník VZT

Otázka č. 8
Znění dotazu
Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády: U jednotek TOSHIBA RAV 464 A8-PE (objem chladiva 5,8 kg, 6,4 kg) prosíme o potvrzení, že jedná o splitovou jednotku a o specifikaci a počet vnitřních jednotek.
Znění odpovědi:
Split systém: 2 venkovní jednotky, 2 vnitřní kanálové jednotky. Na výměnu zařízení je v současné době vypísáno výběrové řízení.

Otázka č. 9
Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády: U jednotek TOSHIBA RAV-SM1103 AT-E1 (do 3 kg) prosíme o potvrzení, že jedná o splitovou jednotku a o specifikaci a počet vnitřních jednotek.
Znění odpovědi:
Split systém, jedna vnitřní jednotka RAV – SM 1102 CT - E

Otázka č. 10
Znění dotazu
Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády: Jaký je počet nádob na směsný odpad a plasty?
Znění odpovědi:
11 ks, 3 ks

Otázka č. 11
Znění dotazu
Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády: Prosíme o specifikaci a uvedení počtu návazných prvků EPS (externí tabla, trezory a další prvky).
Znění odpovědi:
2 ventilátory pro 2 x CHÚC B 3 ks požárních rolet nouzové osvětlení 266 ks vypnutí VZT 4 ks požární klapky ve VZT 63 ks kouřové klapky garáže 2 ks ovládací a signalizační tablo 1 ks obslužné pole požární ochrany 1 ks klíčový trezor požární ochrany 1 ks siréna 29 ks zařízení dálkového přenosu na pult HZS 1 ks (není aktivováno) rozhlas s nuceným poslechem

Otázka č. 12
Znění dotazu
Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády: Dle zadávacích podmínek je požadováno zajištění pracovníka PO + BOZP – docházkově dle potřeby. S jakou četností probíhá školení cca 320 zaměstnanců?
Znění odpovědi:
Dle zákona č. 133/1985 Sb., prováděcí vyhlášky č. 246/2011 Sb., zákona č. 65/1965 Sb a příkazu tajemníka č. 5/2014 k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany. (Vstupní školení, školení při změně pracovního zařazení, školení vedoucích zaměstnanců 1 x za 3 roky, školení řadových zaměstnanců 1 x za 2 roky, školení členů požárních hlídek 1 x za rok)

Otázka č. 13
Znění dotazu
Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády: S jakou četností probíhá prohlídka PO + BOZP na objektu MěÚ?
Znění odpovědi:
Dle zákona č. 133/1985 Sb., prováděcí vyhlášky č. 246/2011 Sb. v závislosti na provozované činnosti podle míry požárního nebezpečí viz. otázka 14. Četnost prohlídek BOZP je dána zákonem č. 65/1965 Sb., zákoník práce (Prohlídka PO 2 x ročně; prohlídka BOZP 1 x ročně).

Otázka č. 14
Znění dotazu
Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády: Dle projektové dokumentace aj. je objekt zařazen do kategorie: s vysokým požárním nebezpečím, se zvýšeným požárním nebezpečím nebo bez zvýšeného požárního nebezpečí?
Znění odpovědi:
Činnost se zvýšeným požárním nebezpečím se složitými podmínkami pro zásah

Otázka č. 15
Znění dotazu
Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády: Je na objektu zpracována veškerá dokumentace PO + BOZP ve smyslu obecně právních předpisů (aktuální)?
Znění odpovědi:
Na objektu je zpracována požadovaná dokumentace PO a BOZP dle platných předpisů a je udržována v aktuálním stavu.

Otázka č. 16
Znění dotazu
Objekt Úřadu MČ Praha 6, Čs. Armády: Jaký typ armatur ve strojovnách je myšleno? Vodovodní nebo plynové?
Znění odpovědi:
Vodovodní – rozvod chladu a rozvod tepla

Otázka č. 17
Znění dotazu
Ostatní objekty: S jakou četností má probíhat prohlídka PO + BOZP na dílčích detašovaných pracovištích?
Znění odpovědi:
Dle zákona č. 133/1985 Sb., prováděcí vyhlášky č. 246/2011 Sb. v závislosti na provozované činnosti podle míry požárního nebezpečí viz. otázka 18. Četnost prohlídek BOZP je dána zákonem č. 65/1965 Sb., zákoník práce (4x prohlídka PO 2 x ročně; 2 x prohlídka PO 1 x ročně; prohlídka BOZP 1 x ročně).

Otázka č. 18
Znění dotazu
Ostatní objekty: Dle projektové dokumentace aj. jsou dílčí detašovaná pracoviště zařazena do kategorie: s vysokým požárním nebezpečím, se zvýšeným požárním nebezpečím nebo bez zvýšeného požárního nebezpečí?
Znění odpovědi:
4 x bez zvýšeného požárního nebezpečí, 2 x se zvýšeným požárním nebezpečím (objekt DELTA a archiv v ul. Zikmunda Wintra).

Otázka č. 19
Znění dotazu
Ostatní objekty: Je na všech objektech zpracována veškerá dokumentace PO + BOZP ve smyslu obecně právních předpisů (aktuální)?
Znění odpovědi:
Na objektech je zpracována požadovaná dokumentace PO a BOZP dle platných předpisů a je udržována v aktuálním stavu.

Ing. Jitka Popeláková
jednatel Veřejné zakázky s.r.o.
tel. 224 318 907